

Общество с ограниченной ответственностью

Оценочная фирма «Спектр»

**О Т Ч Е Т №
50003706197-1**

об оценке движимого имущества

Объекты оценки:

- 1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер Х107МТ51**
- 2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер Х129МХ51**
- 3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер Р556ЕУ51**

Дата оценки: 01.06.2021

Заказчик: ПАО Сбербанк

г. Волгоград, 1 июня 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы.....	5
1.2. Задание на оценку	5
Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	7
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	8
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	9
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
7. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	10
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	19
8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	21
8.3. Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости.	25
8.4. Анализ ликвидности.....	27
8.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объекта.....	30
9. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	30
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	32
10.1. Методология расчета	32
10.2. Обоснование корректировок.....	33
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	38
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	43
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	44
14. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	44

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Заместителю управляющего - руководителю
РСЦ Мурманским отделением № 8627 ПАО
Сбербанк Толстову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

В соответствии с договором № 50003706197 от 14 апреля 2021 г. на оказание услуг по оценке имущества Оценщиком проведена оценка движимого имущества:

1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51

2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51

3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51

Целью настоящей оценки являлось определение рыночной стоимости объектов оценки. Предполагаемое использование результатов оценки 1) для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемными активами; 2) для определения в рамках дела о банкротстве № А42-1581/2021 стоимости имущества Залогодателя во всех случаях, предусмотренных Законодательством о банкротстве, в том числе, но не исключительно, для определения начальной цены продажи Объектов оценки №№ 1-3 на торгах; 3) для определения банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. Оценка проведена в соответствии с нормами действующих стандартов оценки по состоянию на 01.06.2021 г.

В рамках Отчета не проводилась аудиторская или иная проверка используемой информации. Результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость имущества с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51	293 000
	Двести девяносто три тысячи рублей 00 копеек
2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51	313 000
	Триста тринадцать тысяч рублей 00 копеек
3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51	472 000
	Четыреста семьдесят две тысячи рублей 00 копеек
Всего:	1 078 000

Дополнительно сообщаем, что в случае реализации объекта оценки по вышеуказанной стоимости величина НДС составит: 179667 рублей.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика оцениваемого имущества приведена в Отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с

полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать для Вас услугу.

С уважением,

Директор ООО ОФ «Спектр»



Рогожкин Г.А.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Основные факты и выводы**

Таблица 1

Основные факты и выводы			
1	Основание для проведения оценки объекта оценки	Договор 50003706197 от 14 апреля 2021 г.	
2	Результат оказания услуг	Отчет об оценке 50003706197-1 от 1 июня 2021 г.	
3	Объекты оценки (состав объекта оценки, характеристики объекта оценки)	1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51 2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51 3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51	
4	Величина стоимости объекта оценки, полученная при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости, руб.	Затратный подход	не применялся
		Сравнительный подход	1 078 380
		Доходный подход	не применялся
5	Итоговая величина стоимости объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость	1 078 000
6	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Иное использование результатов оценки, кроме указанного в п. 4 Задания на оценку, не допускается	

1.2. Задание на оценку

Таблица 2

Задание на оценку		
1	Объекты оценки (состав объекта оценки, характеристики объекта оценки)	1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51 2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51 3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51
2	Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, в т. ч. в отношении каждой из частей объектов оценки	<i>Собственность</i> <i>Собственник имущества</i> : Ляшко Сергей Юрьевич <i>Обременения</i> : объекты оценки №№ 1-3 являются предметами залога по Договору залога от 10.07.2019 № 8627-1-104317-3-03 и Договору последующего залога от 10.07.2019 № 8627-006-19-3-02. Залогодержатель: ПАО Сбербанк;
3	Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объектов оценки

Продолжение таблицы

Задание на оценку		
4	Предполагаемое использование результатов оценки	1) для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемными активами; 2) для определения в рамках дела о банкротстве № А42-1581/2021 стоимости имущества Залогодателя во всех случаях, предусмотренных Законодательством о банкротстве, в том числе, но не исключительно, для определения начальной цены продажи Объектов оценки №№ 1-3 на торгах; 3) для определения банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации.
5	Вид стоимости:	Рыночная стоимость
6	Дата оценки:	01.06.2021
7	<p>Допущения, на которых должна основываться оценка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. • Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. • Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. • Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов. • Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. • Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов. <p>• Заключение о стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.</p> <p>• Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.</p> <p>• Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.</p> <p>• Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.</p> <p>• Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>• Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.</p> <p>• Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.</p>	
8	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	не требуется

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике

1	Организационно-правовая форма, полное наименование	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
2	Краткое наименование	ПАО Сбербанк
3	Реквизиты	ИНН 7707083893, КПП 784243001 К/счет 30101810500000000653 Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030653 ; ОГРН 1027700132195; ОКПО 09171401; ОКВЭД 65.12.
4	Местонахождение:	Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19; Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, дом 37

Таблица 4. Сведения об Оценщике

1	Фамилия, имя, отчество оценщика	Никитин Иван Андреевич
2	Данные об оценщике: номер контактного телефона; почтовый адрес; адрес электронной почты; место нахождения	Номер контактного телефона: (8442)33-00-48; почтовый адрес, место нахождения: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, оф. 2; адрес электронной почты: info@ofspektr.ru
3	Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщика	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" № 0002660 от 22 июля 2020 г. , срок действия - 3 года, регистрационный № 009258, дата регистрации 17 ноября 2014 г.
4	Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом об окончании высшего учебного заведения и присвоения квалификации экономист-менеджер по специальности «Антикризисное управление» серия КФ № 18124, рег. № 20131371, выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Волгоградский государственный технический университет"(г. Волгоград) 08 июля 2013 г.
5	Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка движимого имущества" № 008419-2 от 04 апреля 2018 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" № 58 от 04 апреля 2018 г.
6	Сведения о договоре обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности	Страховщик: Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия» Договор (полис) страхования профессиональной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 922/1865985977; страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей; срок действия договора страхования с 16 декабря 2020 г. по 15 декабря 2021 г.
7	Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности	8 лет

Продолжение таблицы

8	Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью Оценочная фирма «Спектр»
9	ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	№ 1023403447540 от 02.12.2002 г.
10	Местонахождение юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, офис 2
11	Сведения о договоре обязательного страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, договор подряда	Страховщик: Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия» Договор (полис) страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, № 922/1910370655; страховая сумма 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей; срок действия договора страхования с 14 марта 2021 г. по 13 марта 2022 г.
12	Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.	Требование о независимости выполнено
13	Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия	не привлекались

2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

1. Оценщик не несет ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных Заказчиком.

2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо, делаются ссылки на источник информации.

3. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

4. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

5. При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. В частности, Оценщик при проведении оценки исходил из предпосылки (основанной на предоставленной информации) о том, что оцениваемое имущество свободно от какого-либо обременения или обязательств, в результате которых могут быть предъявлены права требования, кроме указанных в отчете.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик

не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. Отчет будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком.

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции оценщик обязан применять федеральные стандарты оценки, поэтому при оказании услуг по оценке Оценщиком были использованы и соблюдены Федеральные стандарты оценки №№ 1,2,3,10 утвержденные приказами МЭРТ РФ.

Согласно ФСО № 3 отчет об оценке должен быть составлен в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. Так как оценщик является членом СРО РОО, в настоящей оценке использованы и соблюдены стандарты СПОД РОО 2020 Русского общества оценщиков.

В соответствии с вышесказанным, отчет об оценке составлен в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности:

1. Обязательные к применению стандарты оценочной деятельности:

- 1.1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.
- 1.2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.
- 1.3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.;

2. Обязательные к применению для членов саморегулируемой организации стандарты и правила оценочной деятельности – «Свод Стандартов оценки РОО» (СПОД РОО 2020), утвержденный Советом РОО, протокол № 29 от 29.12.2020 г. (тексты стандартов РОО идентичны аналогичным Федеральным стандартам оценки, утвержденным Приказами Минэкономразвития России):

- 2.1. СПОД РОО 1-01-2020 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»,
- 2.2. СПОД РОО 1-02-2020 «Цель оценки и виды стоимости»,
- 2.3. СПОД РОО 1-03-2020 «Требования к отчету об оценке»,
- 2.4. ССО РОО 1-10-2020 «Оценка стоимости машин и оборудования».
- 2.5. СПОД РОО 02-030-2020 «Типовые правила профессиональной этики оценщиков».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При оценке имущества использованы данные открытых источников (полностью приведены в разделе Отчета 14 и соответствующих разделах Отчета):

Интернет ресурсы:

1. Данные сайтов: <https://www.avito.ru>, <https://ruads.org>, <https://auto.ru>.
2. Специализированные Интернет-ресурсы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При оценке имущества использованы документы, предоставленные Заказчиком:

- Паспорт транспортных средств;
- Свидетельства о регистрации ТС.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, изучение количественных и качественных характеристик объекта оценки; сбор и анализ информации, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
 - информации о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.
 - информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов
 - информации об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информации о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки
 - Анализ наиболее эффективного использования на основе собранной информации с учетом основных критериев, соответствующих понятию наиболее эффективного использования;
 - Анализ социально-экономической ситуации в регионе;
 - Определение и анализ рынка, к которому относится объект оценки, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций;
 - Выбор и обоснование использования (не использования) общепринятых подходов к оценке для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта;
 - Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
 - Оценка имущества, обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; проверка полученного результата;
 - Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Идентификация (техническое освидетельствование) имущества проводилась 01.06.2021 г. методом визуального осмотра и изучением предоставленных документов. Описание оцениваемого имущества приведено ниже и основывается на документах и фотоматериалах.

При визуальном осмотре Оценщиком удалось определить пробег по одометру у объекта оценки №1, у объектов оценки №№2,3 аккумуляторы разряжены, пробег по одометру не определить.

По состоянию на дату оценки объекты оценки №№1,3 находятся в исправном состоянии, пригодны к эксплуатации. Объект оценки № 2 имеет повреждение задней дверцы, возможно продолжение эксплуатации.

Согласно п. 26, 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», восстановление объекта основных средств может осуществляться посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

Затраты на модернизацию и реконструкцию объекта основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если в результате модернизации и реконструкции улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта основных средств.

Таким образом, если замена старой запчасти в автомобиле на новую не сопровождается улучшением качественных характеристик (срок полезного использования, мощность, качество применения), тогда речь идет о капитальном ремонте объекта основных средств. В этом случае стоимость объекта основных средств не изменяется. А затраты на новый двигатель учитываются как текущие расходы.

Текущее использование оцениваемого имущества – по назначению. Факторы экономического устаревания в области грузоперевозок и пассажироперевозок отсутствуют. Другие факторы и характеристики, относящиеся к оцениваемому объекту, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

Таблица 5. Юридическое описание объекта

Объект оценки	1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № XТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51 2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № XТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51 3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № XТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51
Местонахождение объекта оценки	183008, Мурманская обл, Мурманск, пр. Кольский, д. 143 корп. 19
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Правообладатель	Ляшко Сергей Юрьевич
Обременения	объекты оценки №№ 1-3 являются предметами залога по Договору залога от 10.07.2019 № 8627-1-104317-3-03 и Договору последующего залога от 10.07.2019 № 8627-006-19-3-02. Залогодержатель: ПАО Сбербанк
Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Отсутствует, собственник - физическое лицо
Остаточная стоимость, руб.	Отсутствует, собственник - физическое лицо

Источники информации:

Паспорт транспортного средства;

Свидетельство о государственной регистрации права.

Таблица 6. Описание технических характеристик объекта оценки №1

Показатель	Описание и характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТАКС015LE0839921
Марка, модель	LADA KS015L LADA LARGUS
Тип	Легковой
Категория	В
Год изготовления	2014
Модель, номер двигателя	К7М, UA55990
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТАКС015LE0839921
Цвет кузова	красный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	84,3 (62)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	1750
Масса без нагрузки, кг	1260
Организация-изготовитель ТС	ООО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
Страна вывоза ТС	отсутствует
Таможенные ограничения	отсутствует
Интенсивность использования	Нет данных
Общая характеристика технического состояния	Условно пригодное
Государственный регистрационный номер	X107MT51

Источники информации:

Паспорт транспортного средства, свидетельство о государственной регистрации права, данные осмотра / фотоматериалов

Таблица 7. Описание технических характеристик объекта оценки №2

Показатель	Описание и характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТАФС015LF0907323
Марка, модель	LADA KS015L LADA LARGUS
Тип	Грузовой
Категория	В
Год изготовления	2015
Модель, номер двигателя	К7М, UA79833
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТАФС015LF0907323
Цвет кузова	серебристый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	84,3 (62)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2010
Масса без нагрузки, кг	1260
Организация-изготовитель ТС	ООО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
Страна вывоза ТС	отсутствует
Таможенные ограничения	отсутствует

Продолжение таблицы

Интенсивность использования	Нет данных
Общая характеристика технического состояния	Условно пригодное
Государственный регистрационный номер	H129MX51

Источники информации:

Паспорт транспортного средства, свидетельство о государственной регистрации права, данные осмотра / фотоматериалов

Таблица 8. Описание технических характеристик объекта оценки №3

Показатель	Описание и характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТАКС035LJ1052745
Марка, модель	LADA KS015L LADA LARGUS
Тип	Легковой
Категория	В
Год изготовления	2017
Модель, номер двигателя	11189, 3746335
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТАКС035LJ1052745
Цвет кузова	белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	87 (64)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	1750
Масса без нагрузки, кг	1260
Организация-изготовитель ТС	ООО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
Страна вывоза ТС	отсутствует
Таможенные ограничения	отсутствует
Интенсивность использования	Нет данных
Общая характеристика технического состояния	Условно пригодное
Государственный регистрационный номер	P556EY51

Источники информации:

Паспорт транспортного средства, свидетельство о государственной регистрации права, данные осмотра / фотоматериалов

Фотографии объекта оценки №1:



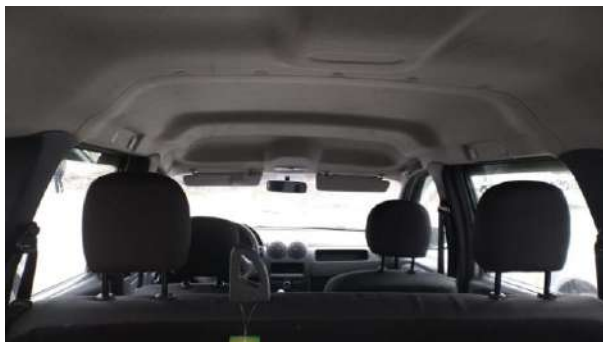




Фотографии объекта оценки №2:



Фотографии объекта оценки №3





8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Россия

Основные экономические и социальные показатели Российской Федерации по состоянию на январь - февраль 2021 г. приведены в таблице ниже¹.

Таблица 9. Основные экономические и социальные показатели

	2020 г.	В % к 2019 г.	Справочно 2019 г. в % к 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106606,6 ¹⁾	96,9	102,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	20118,4 ²⁾	98,6	102,1
Реальные располагаемые денежные доходы		96,5 ³⁾	101,0

1) Первая оценка.
2) Оперативные данные.
3) Оценка.

	Февраль 2021 г.	В % к		Январь-февраль 2021 г. в % к январь-февралю 2020 г.	Справочно		
		февралю 2020 г.	январю 2021 г.		февраль 2020 г. в % к февралю 2019 г.	январю 2020 г.	январь-февраль 2020 г. в % к январю-февралю 2019 г.
Индекс промышленного производства		96,3	98,6	97,2	104,6	100,4	102,9
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	214,5	100,6	110,5	100,6	103,1	110,6	103,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	434,0	99,3	95,8	98,6	99,5	94,4	97,8
и том числе железнодорожного транспорта	195,3	98,8	92,2	100,0	98,7	94,3	96,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2774,3	98,7	98,1	99,3	104,7	99,3	103,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	805,8	94,0	101,7	92,6	100,1	98,8	100,4
Индекс потребительских цен		105,7	100,8	105,4	102,3	100,3	102,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		110,7	103,5	108,7	98,8	99,4	99,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,2 ⁰⁾	123,9	98,3	124,0	93,7	98,4	94,3
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	2,2 ⁰⁾	в 3,0р.	87,7	в 3,3р.	91,4	104,3	93,3

4) Предварительные данные.

	Январь 2021 г.	В % к		Справочно	
		январю 2020 г.	декабрю 2020 г.	январю 2020 г. в % к январю 2019 г.	декабрю 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	43,8	91,9	72,5	100,9	74,5
и том числе:					
экспорт товаров	26,4	86,3	74,3	99,1	77,2
импорт товаров	17,5	101,8	69,9	104,3	70,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	49516	105,3	71,6	109,1	74,8
реальная		100,1	71,1	106,5	74,5

Индекс промышленного производства в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,3%, в январе-феврале 2021 г. - 97,2%.

¹ Источник: <http://www.gks.ru>

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,1%, в январе-феврале 2021 г. - 91,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,6%, в январе-феврале 2021 г. - 98,7%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,8%, в январе-феврале 2021 г. - 98,2%

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-феврале 2021 г. - 102,9%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,6%, в январе-феврале 2021 г. - 91,3%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,3%, в январе-феврале 2021 г. - 107,5%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,5%, в январе-феврале 2021 г. - 109,4%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,8%, в январе-феврале 2021 г. - 97,0%

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,9%, в январе-феврале 2021 г. - 92,1%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,0%, в январе-феврале 2021 г. - 103,9%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,1%, в январе-феврале 2021 г. - 102,0%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,5%, в январе-феврале 2021 г. - 102,8%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,8%, в январе-феврале 2021 г. - 109,7%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,3%, в январе-феврале 2021 г. - 100,8%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в феврале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 120,4%, в январе-феврале 2021 г. - 113,1%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 214,5 млрд рублей, в январе-феврале 2021 г. - 395,3 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2021 г. составил 490,9 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2021 г. - 939,2 млрд рублей, или 100,1%.

Жилищное строительство. В феврале 2021 г. возведено 576 многоквартирных домов. Населением построено 24,4 тыс. жилых домов. Всего построено 66,0 тыс. новых квартир. В январе-феврале 2021 г. возведен 1091 многоквартирный дом. Населением построено 44,5 тыс. жилых домов. Всего построено 145,6 тыс. новых квартир.

В январе-феврале 2021 г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 887,3 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 407,2 млрд, автомобильного - 38,9 млрд, морского - 5,4 млрд, внутреннего водного - 3,7 млрд, воздушного - 1,2 млрд, трубопро-водного - 430,8 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в феврале 2021 г. составил 2774,3 млрд рублей, или 98,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2021 г. - 5578,0 млрд рублей, или 99,3%.

В феврале 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,2%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 100,4%.

8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект²

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2021 года³

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 365,3 тыс. единиц. Это чуть ниже (-0,3%), чем в январе прошлого года (366,4 тыс. шт.).

Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось порядка четверти от общего объема (23,6%). В количественном выражении это составило 86,2 тыс. штук, что на 2,9% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей показатель в январе оказался равен 40,7 тыс. подержанных экземпляров (-1,9%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-2,7% до 20,6 тыс. шт.). Замкнули ТОП-5 корейские марки Hyundai (19,7 тыс. шт.) и KIA (19 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6% и 2,9% соответственно.

Эксперты отмечают, что, помимо «корейцев», положительную динамику вторичного рынка в десятке лидеров демонстрируют еще американский Chevrolet (+1,7%) и немецкий Volkswagen (+1,8%). Соответственно оставшиеся 6 марок испытывают падение, диапазон которого составляет от 0,6% до 2,9%.

² <https://avtostat-info.com/Article/339>

³Источник: <https://yandex.ru/turbo/avtostat.ru/s/press-releases/45012/>

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в январе 2021 года стал Ford Focus. Объем его перепродаж составил 8,8 тыс. экземпляров, показав прирост на 0,1%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 8,4 тыс. единиц (-6,8%). В тройке лидеров находится еще одна LADA – седан 2170 «Приора», объем вторичного рынка которой увеличился на 2,1% до 7,8 тыс. машин. Замыкают первую пятерку KIA Rio (7,5 тыс. шт.; +4,2%) и Hyundai Solaris (7,4 тыс. шт.; -0,8%).

Таблица 10. Топ-10 марок легковых автомобилей с пробегом в России (шт.)

№	Марка	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	LADA	86 236	88 838	-2,9
2	TOYOTA	40 722	41 514	-1,9
3	NISSAN	20 554	21 116	-2,7
4	HYUNDAI	19 681	19 371	1,6
5	KIA	18 984	18 456	2,9
6	CHEVROLET	16 072	15 799	1,7
7	VOLKSWAGEN	15 292	15 018	1,8
8	RENAULT	14 094	14 495	-2,8
9	FORD	14 037	14 124	-0,6
10	MITSUBISHI	10 979	11 043	-0,6
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Таблица 11. Топ-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в России (шт.)

№	Модель	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 806	8 801	0,1
2	LADA 2114	8 445	9 060	-6,8
3	LADA 2170	7 775	7 616	2,1
4	KIA RIO	7 517	7 215	4,2
5	HYUNDAI SOLARIS	7 443	7 502	-0,8
6	TOYOTA COROLLA	6 720	6 875	-2,3
7	LADA 2107	6 575	7 013	-6,2
8	LADA 4X4	6 376	6 235	2,3
9	LADA 2190	5 963	5 913	0,8
10	TOYOTA CAMRY	5 640	5 740	-1,7
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Российский рынок новых автомобилей в январе 2021 года

Завершающий 2020-й стал тяжелейшим испытанием для мирового автопрома в новейшей истории. Исключением не стала и Россия, где работа дилерских центров и заводов была остановлена из-за пандемии COVID-19. Все это привело к падению продаж и переносу премьер целого ряда новинок на неопределенный срок.

Ситуация начала приходить в норму лишь к концу года, и сейчас продажи новых машин показывают рост уже третий месяц подряд. Autonews.ru опросил представительства всех автомобильных брендов, представленных в России, и составил календарь новинок на 2021 год.

По результатам января 2021 года в России было продано 95 213 новых легковых и легких коммерческих автомобилей. Динамика падающая, относительно января 2020-го минус 4,2%, или 4156 единиц в натуральном выражении. Такие данные содержатся в свежем отчете Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ).

Комментирует Томас Штэрцель, председатель Комитета автопроизводителей АЕБ: «Новый год традиционно начался с низких продаж. В январе 2021-го продажи новых автомобилей снизились на 4,2% по сравнению с тем же периодом прошлого года. После трех месяцев существенного роста с декабря 2020-го рынок постепенно сокращается. Мы по-прежнему ожидаем, что в феврале и марте продажи будут расти и по результатам первого квартала выйдут на уровень прошлого года. Пять наиболее продающихся брендов демонстрируют относительную стабильность. Некоторые марки

показывают существенный рост. Следует отметить, что впервые бренды из Китая находятся в верхней части рейтинга».

Тройка самых востребованных моделей остается неизменной, но в этот раз на первое место поднялось семейство Kia Rio. Второе место за Ладой Гранта, третье — за Вестой.

Самые востребованные модели новых автомобилей в РФ в январе 2021 года:

Таблица 12.

№	Модель	Январь		Разница
		2021	2020	
1	Kia Rio	7763	6258	1505
2	Lada Granta	7720	8470	-750
3	Lada Vesta	6347	7506	-1159
4	Hyundai Creta	5701	5376	325
5	Hyundai Solaris	3481	3408	73
6	Volkswagen Polo	3256	3483	-227
7	Renault Duster	2888	1773	1115
8	Lada Niva	2809	1194	1615
9	Lada Largus	2379	2312	67
10	Toyota RAV4	2321	2618	-297
11	Skoda Rapid	2314	—	—
12	Volkswagen Tiguan	1955	2273	-318
13	Renault Sandero	1938	1685	253
14	Kia Sportage	1819	2531	-712
15	Skoda Kodiaq	1760	1981	-221
16	Renault Logan	1735	2083	-348
17	Lada XRAY	1587	1239	348
18	Mazda CX-5	1572	1380	192
19	Kia Seltos	1503	8	1495
20	Kia K5	1463	—	—
21	Nissan Qashqai	1359	1538	-179
22	Toyota Camry	1338	1972	-634
23	Renault Kaptur	1158	1380	-222
24	Hyundai Tucson	1145	1382	-237
25	Nissan X-Trail	1101	2073	-972

Российский рынок новых LCV в 2020 году

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2020 году объем рынка новых легких коммерческих автомобилей (LCV) в России составил 104,3 тыс. единиц, что на 7% ниже результатов 2019 года.

Лидерство традиционно удерживает российская марка GAZ, на долю которой в 2020 году пришлось 43% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 44,5 тыс. штук – на 12,3% меньше, чем в январе – декабре 2019 года. На втором месте располагается другой отечественный производитель – УАЗ, падение которого составило 16,1%. Его объем рынка в прошлом году – 14,5 тыс. автомобилей. Третью строчку занимает американский Ford с результатом в почти 14 тыс. экземпляров (+7,5%).

В первую пятерку по итогам 2020 года также попали отечественная LADA (12,6 тыс. шт.; +13,7%) и немецкий Volkswagen (4,1 тыс. шт.), показавший самое большое в десятке марок-лидеров

падение (-27,7%). Половина брендов, вошедших в ТОП-10, показала падение, а у другой половины – соответственно, положительная динамика. Самый высокий рост эксперты отмечают у итальянского Fiat (+17,2%).

В модельном рейтинге лидирует лидирует GAZ Gazelle Next, объем рынка которой в 2020 году составил 25 тыс. единиц (-14,7%). Стоит отметить, что на нее пришлось около четверти всего рынка новых LCV в России (24%). Самой популярной иностранной моделью LCV в 2020 году стал американский Ford Transit. Его результат – 13,9 тыс. штук (+9,9%). Следом идет отечественная модель – фургон LADA Largus VU (10,9 тыс. шт.; +17,8%), на четвертой строчке – GAZ 3302 (10,3 тыс. шт.; -4,1%). Замыкает пятерку лидеров УАЗ 3909 (7,4 тыс. шт.; -10%).

Эксперты отмечают, что более половины моделей-лидеров (6 из 10) имеют отрицательную динамику. При этом наибольший рост зафиксирован у LADA Largus VU (+17,8%), а самое сильное падение – у GAZ 3221 (-40,6%).

Что касается итогов декабря 2020 года, то здесь эксперты отмечают, что рынок новых LCV в России упал на 4% по сравнению с декабрем 2019 года и достиг 12,9 тыс. штук. В марочном и модельном рейтингах декабря лидеры те же, что и в целом по году – GAZ и GAZ Gazelle Next соответственно.

Таблица 13. Топ-10 марок рынка LCV в России в 2020 году (шт.)

№	Марка	2020	2019	Изм., %	Декабрь 2020	Декабрь 2019	Изм., %
1	GAZ	44 481	50 704	-12,3	5 100	6 270	-18,7
2	УАЗ	14 531	17 320	-16,1	1 936	2 082	-7,0
3	FORD	13 970	13 000	7,5	1 793	1 608	11,5
4	LADA	12 610	11 090	13,7	1 515	1 074	41,1
5	VOLKSWAGEN	4 129	5 709	-27,7	805	647	24,4
6	PEUGEOT	3 362	3 133	7,3	472	397	18,9
7	MERCEDES-BENZ	3 225	3 323	-3,0	437	372	17,5
8	HYUNDAI	2 378	2 663	-10,7	136	327	-58,4
9	CITROEN	2 270	1 980	14,7	271	233	16,3
10	FIAT	1 250	1 067	17,2	113	139	-18,7
	Всего по России	104 311	112 205	-7,0	12 882	13 419	-4,0

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/47024/> © Автостат.

Таблица 14. Топ-10 моделей рынка LCV в России в 2020 году (шт.)

№	Модель	2020	2019	Изм., %	Декабрь 2020	Декабрь 2019	Изм., %
1	GAZ GAZELLE NEXT	25 017	29 333	-14,7	3 012	3 708	-18,8
2	FORD TRANSIT	13 867	12 618	9,9	1 792	1 582	13,3
3	LADA LARGUS VU	10 904	9 260	17,8	1 304	854	52,7
4	GAZ 3302	10 318	10 756	-4,1	988	1 156	-14,5
5	УАЗ 3909	7 356	8 176	-10,0	1 198	1 028	16,5
6	GAZ 2752	3 734	3 572	4,5	419	422	-0,7
7	УАЗ ПРОФИ	2 424	3 546	-31,6	266	348	-23,6
8	GAZ 3221	1 799	3 027	-40,6	260	410	-36,6
9	УАЗ 2206	1 779	2 085	-14,7	177	175	1,1
10	MERCEDES-BENZ V-CLASS	1 692	1 548	9,3	250	220	13,6
	Всего по России	104 311	112 205	-7,0	12 882	13 419	-4,0

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/47024/> © Автостат.

Цены предложений продаж

Согласно данным сайтов <https://www.avito.ru>, <https://auto.ru/> и др. цены на LADA Largus KS015L, тип: легковой, 2014-2017 годов выпуска, с пробегом, находятся в диапазоне от 195 000 руб. до 809 000 руб. без учета скидки на торг; цены на LADA Largus KS015L, тип: грузовой, 2015 года выпуска, с пробегом, находятся в диапазоне от 200 000 руб. до 530 000 руб. без учета скидки на торг.

Стоимость новых LADA LARGUS составляет: фургон — от 699 900 рублей, универсал – от 704 900 рублей, Cross – от 879 900 рублей.

8.3. Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости.⁴

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Рисунок 1. Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения



На рисунке выше видно, что используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

⁴ Источник: «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену того или иного автомобиля, являются:

- марка производителя
- класс транспортного средства
- год выпуска
- технические характеристики (мощность двигателя, тип топлива, экономичность двигателя и др.)

8.4. Анализ ликвидности

При рассмотрении имущественного актива в качестве предмета залога для принятия кредитного решения банку необходимо иметь информацию о следующих характеристиках объекта:

- ликвидность объекта оценки;
- стоимость объекта оценки;
- значимость (существенность) актива для бизнеса собственника;
- прогноз изменения стоимости предмета залога во времени;
- размер издержек, сопряженных с процессом обращения взыскания на предмет залога.

Анализ ликвидности имущества

Ликвидность потенциального предмета залога – наиболее важная характеристика с точки зрения оценки рисков, связанных с обеспечением. Ошибки в определении степени ликвидности достаточно критичны для банка.

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (таблица ниже).

Таблица 15. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая
Примерный срок реализации, месяцев	менее 1	1 - 2	2 - 4	4 - 6	более 6

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

Эластичность спроса на данный вид имущества. Например, товары металлопроката или нефтепродуктов при отсутствии дефицита и достаточно большом предложении на рынке относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества покупателей;

Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление;

Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Наиболее яркий пример – компьютерная техника. Рассматривая строительную индустрию, можно выделить технологическое оборудование для производства отделочных

материалов. Когда одни материалы замещаются другими – более технологичными, удобными, безопасными или экологичными, соответственно падает спрос на оборудование, на котором производятся устаревшие материалы. При достаточно динамичном развитии этой области рассматриваемый фактор становится весьма коварным.

Масштабность. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений. Например, линии розлива очень большой производительностью или производственные объекты с большой площадью или объемом. Подобные активы могут быть востребованы очень ограниченным кругом покупателей и в этой связи срок экспозиции для таких объектов достаточно велик, а высокопроизводительное оборудование при отсутствии в нем потребности у крупных участников рынка вообще может быть неликвидно.

Количество. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка. Наиболее яркий пример – металлорежущие станки. Несколько станков могут быть легко проданы, а несколько сотен станков одновременно продать невозможно.

Местоположение. Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще. Например, строительная техника в отдаленных районах Севера или Сибири.

Степень ликвидности может быть косвенно определено на основании бальной оценки по существенным факторам.⁵

Таблица 16. Определение степени ликвидности объекта оценки №1

Фактор	Признаки	Балл
Совокупный износ оборудования	до 5	5
	6-15	4
	16-35	3
	36-60	1
	61-80	-1
	более 80	-5
Количество потенциальных потребителей в регионе	много	4
	несколько	2
	отсутствуют	-1
Наличие и количество организаций торгующих аналогичным оборудованием	много	3
	несколько	2
	отсутствуют	1
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	много	2
	несколько	1
	отсутствуют	0
Степень уникальности оборудования	да	0
	нет	1
Требование специализированного помещения для размещения оборудования	да	-2
	нет	2
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонент	да	1
	нет	0
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку и наладку со стоимостью, %	до 10	4
	15-60	0
	более 60	-3

⁵ Методика анализа ликвидности описана в книге Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. – М.: Финансы и статистика, 2008

Состояние отрасли	рост	5
	стабильность	3
	стагнация	-5
Всего		21

Таблица 17. Определение степени ликвидности объекта оценки №2

Фактор	Признаки	Балл
Совокупный износ оборудования	до 5	5
	6-15	4
	16-35	3
	36-60	1
	61-80	-1
	более 80	-5
Количество потенциальных потребителей в регионе	много	4
	несколько	2
	отсутствуют	-1
Наличие и количество организаций торгующих аналогичным оборудованием	много	3
	несколько	2
	отсутствуют	1
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	много	2
	несколько	1
	отсутствуют	0
Степень уникальности оборудования	да	0
	нет	1
Требование специализированного помещения для размещения оборудования	да	-2
	нет	2
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонент	да	1
	нет	0
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку и наладку со стоимостью, %	до 10	4
	15-60	0
	более 60	-3
Состояние отрасли	рост	5
	стабильность	3
	стагнация	-5
Всего		21

Таблица 18. Определение степени ликвидности объекта оценки №3

Фактор	Признаки	Балл
Совокупный износ оборудования	до 5	5
	6-15	4
	16-35	3
	36-60	1
	61-80	-1
	более 80	-5
Количество потенциальных потребителей в регионе	много	4
	несколько	2
	отсутствуют	-1
Наличие и количество организаций торгующих аналогичным оборудованием	много	3
	несколько	2

	отсутствуют	1
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	много	2
	несколько	1
	отсутствуют	0
Степень уникальности оборудования	да	0
	нет	1
Требование специализированного помещения для размещения оборудования	да	-2
	нет	2
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонент	да	1
	нет	0
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку и наладку со стоимостью, %	до 10	4
	15-60	0
	более 60	-3
Состояние отрасли	рост	5
	стабильность	3
	стагнация	-5
Всего		21

После суммирования баллов по всем факторам степень ликвидности определяется по градациям.

Таблица 19. Градация степени ликвидности

Общее количество баллов	20 - 26	12 - 20	8 - 12	менее 8
Показатель ликвидности	выше средней	средняя	ниже средней	низкая

Степень ликвидности всего оцениваемого имущества определяется как выше средней, срок реализации по данным таблицы выше составит 1 - 2 мес.

8.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объекта

Степень ликвидности оцениваемого имущества определяется как выше средней, срок реализации по данным таблицы выше составит 1 - 2 мес.

Согласно данным сайтов <https://www.avito.ru>, <https://auto.ru/> и др. цены на LADA Largus KS015L, тип: легковой, 2014-2017 годов выпуска, с пробегом, находятся в диапазоне от 195 000 руб. до 809 000 руб. без учета скидки на торг; цены на LADA Largus KS015L, тип: грузовой, 2015 года выпуска, с пробегом, находятся в диапазоне от 200 000 руб. до 530 000 руб. без учета скидки на торг.

Стоимость новых LADA LARGUS составляет: фургон — от 699 900 рублей, универсал – от 704 900 рублей, Cross – от 879 900 рублей.

9. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

На выбор вида стоимости оцениваемого имущества влияют задача, которую предстоит решить с помощью выполняемой работы по оценке и характеристики оцениваемой собственности. Предполагаемое использование результатов оценки: 1) для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемными активами; 2) для определения в рамках дела о банкротстве № А42-1581/2021 стоимости имущества Залогодателя во всех случаях, предусмотренных Законодательством о банкротстве, в том числе, но не исключительно, для определения начальной цены продажи

Объектов оценки №№ 1-3 на торгах; 3) для определения банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. В данном случае определению подлежит рыночная стоимость имущества.

Под рыночной стоимостью, согласно Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок грузовых транспортных средств, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении рыночной стоимости имущества используют три подхода: **затратный, доходный и сравнительный**, на основе которых, определяются различные виды стоимости.

Содержание каждого из трех подходов отражает поведение типичных участников рынка и то, каким образом они соотносят величину стоимости с затратами, ценами сделок и ожидаемыми преимуществами. Крайне сложно разработать единый подход к оценке для такого несовершенного и неравновесного рынка, каковым является рынок машин и оборудования.

Поэтому только с использованием всех трех подходов при оценке рыночной стоимости можно учесть все обстоятельства, характерные для рынка машин и оборудования.

Выбор подходов и методов к оценке в настоящем Отчете определялся конкретными условиями оценки, характеристиками и особенностями оцениваемого объекта, а также наличием необходимой информации, полученной в результате изучения рынка объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта.

В соответствии с п. 19 ФСО №1 «Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки».

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В соответствии с п. 16 ФСО №1 «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В соответствии с п. 13 ФСО №1 «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда

доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

В соответствии с п. 13 ФСО №1 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов - аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Выводы

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Объективность расчета доходным подходом автотранспорта и оборудования снижается из-за коротких ремонтных циклов и сравнительно небольшого срока жизни. Кроме того, для получения от объекта оценки дохода требуется организовать необходимые условия по ремонту и обслуживанию данного объекта. Корректно выделить в структуре доходов и расходов долю приходящуюся на объект оценки не представляется возможным. Поэтому доходный подход при определении рыночной стоимости объекта оценки не применялся.

Согласно данным анализа рынка, проведенного оценщиком, на дату оценки представлено значительное количество предложений о продаже бывшего в употреблении подобного транспорта. Согласно п.13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования», таким образом в настоящей работе для определения стоимости имущества применен **сравнительный подход**.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

10.1. Методология расчета

Сравнительный подход исходит из принципа замещения: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта.

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{oa} \times K_{кам} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm D_{уст} \text{ где}$$

C_{oa} – цена объекта аналога;

$K_{кам}$ – коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{ф.с}$ – поправка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$D_{уст}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги. $D_{уст}$ вычитается если аналог по своим характеристикам превосходит объект оценки, или прибавляется, если аналог уступает по своим характеристикам.

Расчет стоимости имущества сравнительным подходом заключается в последовательном выполнении следующих этапов:

1. Изучение рынка продаж (предложений на продажу) и выбор объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами.
2. Выбор и проверка информации по каждому аналогу (цена предложения, технические характеристики, местонахождение объекта и др.)
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам: условиям продажи, техническим характеристикам и др.
4. Корректировка цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
5. Согласование откорректированных цен сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

В результате внесения соответствующих поправок на различия, которые имеются между сопоставимыми объектами и оцениваемыми объектами, устанавливается цена продажи каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. При корректировке цен продаж объектов аналогов все поправки делаются от объектов аналогов к объектам оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические характеристики и др. Первые четыре корректировки определяют цену продажи объектов сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Для расчета рыночной стоимости сравнительным подходом объектов оценки использовались данные предложений к продаже аналогичных транспортных средств на вторичном рынке.

На дату оценки на рынке к продаже представлены транспортные средства с аналогичными функциональными возможностями. Внешние факторы, негативно влияющие на стоимость объектов оценки, не выявлены.

Цены, представленные в объявлениях о продаже транспортных средств, актуальны на дату оценки.

10.2. Обоснование корректировок

Корректировка на имущественные права. Возможны различные варианты с передаваемыми правами, но наиболее распространенным является вариант продажи права собственности на транспортные средства. Особые условия и наличия ограничений, как правило, либо указываются, либо отражены в цене предложения. Поэтому мы исходим из допущения, что цены предложения отражают продажу права собственности на объект. Поправка на передаваемые права в данном случае не требуется.

Условия финансирования (продажи). Поправки на условия продажи обычно отражают мотивацию покупателя и продавца. Во многих ситуациях условия продажи существенно влияют на цену сделок. К таким специфическим условиям относятся ситуации вынужденной или срочной продажи. Опрос представителей продавцов объектов-аналогов показал, что условия продажи отобранных аналогов соответствуют типичным рыночным условиям. Корректировка не требуется.

Корректировка на рыночные условия (дату продажи). Данная корректировка учитывает изменение рыночных условий, происходящее с течением времени. Основными факторами, изменяющими рыночные условия, являются инфляция, индексы промышленного производства, изменение в предложении и спросе и т.д.

Разница между датой оценки и датой предложения (сделки) объектов-аналогов не превышает срок экспозиции объекта оценки, указанный в главе 8.4, корректировка не требуется.

Корректировка на торг. Как было указано в анализе рынка, вторичный рынок имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Вторичный рынок имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли–продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя.

В таблице приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены объекта на вторичном рынке.

Таблица 20. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки и жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфер Л. А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г

Поправка на различие в модели.

Данная корректировка применяется в том случае, если Оценщику не удастся выявить объектов аналогов идентичной или аналогичной марки, что и объект оценки. В качестве объектов сравнения было выбрано идентичное оцениваемому оборудованию той же модели.

Поправка по фактическому состоянию ($K_{ф.с}$) рассчитана по формуле⁶:

$$K_{ф.с} = (1 - I_{физ.о}) / (1 - I_{физ.а}), \text{ где}$$

$I_{физ.о}$ – физический износ объекта оценки;

$I_{физ.а}$ – физический износ объекта аналога.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации объекта оценки определялся на основании формулы физического износа, приведенной

⁶ Кушель А.А., Иванова Е.Н., Бульчева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

ниже. Расчет физического износа объектов-аналогов выполнен аналогично, как и для объекта оценки, с учетом возраста и пробега транспортного средства.

Износ – относительная потеря стоимости (обесценение) оборудования в процессе эксплуатации из-за физического и морального изнашивания. **Физический износ** – относительная потеря стоимости оборудования из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик оборудования. Основными причинами физического износа оборудования являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Расчет величины физического износа может производиться как расчетными методами, так и методами экспертных оценок. Расчет физического износа транспорта проведем с помощью расчетных методов оценки физического износа.

Расчет физического износа транспортного средства производится с учетом его фактического возраста «Т» и пробега с начала эксплуатации «L», который не подвергался капитальному ремонту, проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega}) \cdot \left(1 - \frac{C_{\text{ост}}}{C_0}\right), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ транспортного средства;

e – основание натуральных логарифмов, $e \sim 2,72$;

K_{Σ} – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

$C_{\text{ост}}$ – средняя стоимость остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 – стоимость транспортного средства в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{дор}}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{кл}}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{пер}}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип транспортных средств;

$K_{\text{оуи}}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

В связи с тем, что оцениваемое имущество эксплуатируется в типичных условиях, величина коэффициента K_{Σ} принимается равным 1.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид: $\Omega = k_T \times T_{\text{ф}} + k_L \times L_{\text{ф}}$, где:

k_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст транспортного средства, лет. Принят по данным ПТС;

k_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

$L_{\text{ф}}$ – пробег с начала эксплуатации (тыс. км). Принято по показаниям одометра.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 21. Параметрическое описание функции Ω

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T\phi + 0,0035 \cdot L\phi$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T\phi + 0,003 \cdot L\phi$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T\phi + 0,0025 \cdot L\phi$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi + 0,001 \cdot L\phi$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T\phi + 0,0025 \cdot L\phi$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T\phi + 0,003 \cdot L\phi$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T\phi + 0,0032 \cdot L\phi$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T\phi + 0,001 \cdot L\phi$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \cdot T\phi$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \cdot T\phi$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа экскаватор-погрузчик- дача)	$\Omega = 0,06 \cdot T\phi$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \cdot T\phi$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \cdot T\phi$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \cdot T\phi$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot T\phi$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \cdot T\phi$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 \cdot T\phi$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \cdot T\phi$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi$
2.8.3	Экскаватор-погрузчики одноковшовые	$\Omega = 0,1 \cdot T\phi$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \cdot T\phi$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot T\phi$
2.9	Сельскохозяйственная техника	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \cdot T\phi$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \cdot T\phi$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \cdot T\phi$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \cdot T\phi$

Источник: Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств" (утверждены Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности НСОД 30 июня 2010г. г. Москва, регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

Таблица 22. Легковые автомобили отечественные

№	Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Среднее значение пробега с начала эксплуатации, тыс. км
1.	1	20	20
2.	2	20	40

3.	3	19,75	59,75
4.	4	19,5	79,25
5.	5	19,25	98,5
6.	6	19	117,5
7.	7	18,5	136
8.	8	18	154
9.	9	17,5	171,5
10.	10	17	188,5
11.	11	16,5	205
12.	12	16	221
13.	13	15	236
14.	14	14	250
15.	15	13	263
16.	16	12	275
17.	17	11	286
18.	18	10	296
19.	19	9	305
20.	20	8	313

Источник: Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств" (утверждены Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности НСОД 30 июня 2010г. г. Москва, регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

Таблица 23. Грузовые бортовые автомобили отечественные с разрешенной максимальной массой не более 3500 кг

№	Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Среднее значение пробега с начала эксплуатации, тыс. км
1.	1	30	30
2.	2	30	60
3.	3	29	89
4.	4	28	117
5.	5	27	144
6.	6	26	170
7.	7	25	195
8.	8	23,5	218,5
9.	9	22	240,5
10.	10	20,5	261
11.	11	19	280
12.	12	17,5	297,5
13.	13	16	313,5
14.	14	14,5	328
15.	15	13	341
16.	16	11,5	352,5
17.	17	10	362,5
18.	18	8,5	371
19.	19	7	378
20.	20	5,5	383,5

Источник: Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств" (утверждены Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности НСОД 30 июня 2010г. г. Москва, регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

В случаях, когда полученный физический износ объектов оценки превышает значение экспертного износа, целесообразно в качестве физического износа данных объектов принять величину, соответствующую состоянию при визуальном осмотре (максимальное значение интервала соответствующего состояния) на основании шкалы экспертных оценок физического состояния, приведенной в таблице ниже.

Метод оценки технического состояния заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа. Для определения физического износа в настоящем Отчете использована нижеприведенная шкала состояний.

Таблица 24. Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Источник: Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие.-М.: Финстатинформ, 1997 г.

Предварительное согласование результатов с целью получения промежуточного результата не требуется, так как в рамках данного подхода использован один метод.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Оценка выполнялась одним подходом (сравнительный подход). Согласование результатов не требуется.

Результаты расчета рыночной стоимости движимого имущества приведены в таблицах ниже. У объектов оценки №№2,3 пробег определен расчетно согласно "Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния"(утв. Минтранс РФ 10.12.1998)(с изм. от 21.02.2005. Пробег объекта оценки № 1 определен по одометру, согласно визуальному осмотру ТС.

Таблица 25. Расчет стоимости объекта оценки №1

Наименование	Вид транспортного средства (техники)	Дата оценки	Дата предложения аналога	Год выпуска (постройки, приобретения)	Срок эксплуатации, лет	Общий пробег (по одомеру), тыс. км	Общий пробег (расчетно), тыс. км	F функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства	Износ метод эффективного возраста с учетом пробега, %	Принятое значение физического износа, %	Стоимость нового объекта за единицу, руб.	Стоимость аналога за единицу, руб.	Поправка на уторговывание, Ко	Коэф-т изменения цен во времени, Ко	Физический износ аналога, %	Поправка на состояние, Ко	Параметр оцениваемого объекта	Параметр объекта аналога	Поправка на отличия параметров	Отличия в дополнительных устройствах, руб.	Стоимость устранения эксплуатационных дефектов, руб.	Стоимость рассчитанная затратным подходом (ЗП), руб.	Стоимость рассчитанная сравнительным подходом (СП), руб.	Вес ЗП	Вес СП	Рыночная стоимость за количество с учетом округления, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
LADA KS015L LADA LARGUS	Легковые автомобили отечественные	01.06.2021	01.06.2021	2014	7	235,214	235,214	1,31	73	73													293 372	0,0	1,0	293 000	
объект аналог №1	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2014	7	186,353	186,353	1,14	68	68		450 000,00	0,860	1,000	68	0,84	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		325 080				https://www.avito.ru/kortkeros/avtomobili/lada_largus_2014_2110679631
объект аналог №2	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2014	7	134,916	134,916	0,96	62	62		464 000,00	0,860	1,000	62	0,71	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		283 318				https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2014_2175837527
объект аналог №3	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2014	7	139,000	139,000	0,98	62	62		445 000,00	0,860	1,000	62	0,71	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		271 717				https://www.avito.ru/severodvinsk/avtomobili/lada_largus_2014_1790520889

Таблица 26. Расчет стоимости объекта оценки №2

Наименование	Вид транспортного средства (техники)	Дата оценки	Дата предложения аналога	Год выпуска (постройки, приобретения)	Срок эксплуатации, лет	Общий пробег (по одометру), тыс. км	Общий пробег (расчетно), тыс. км	F функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства	Износ метод эффективного возраста с учетом пробега, %	Принятое значение физического износа, %	Стоимость нового объекта за единицу, руб.	Стоимость аналога за единицу, руб	Поправка на уторговывание, Ко	Козф-т изменения цен во времени, Ко	Физический износ аналога, %	Поправка на состояние, Ко	Параметр оцениваемого объекта	Параметр объекта аналога	Поправка на отличия параметров	Отличия в дополнительных устройствах, руб	Стоимость устранения эксплуатационных дефектов, руб.	Стоимость рассчитанная затратным подходом (ЗП), руб.	Стоимость рассчитанная сравнительным подходом (СП), руб.	Вес ЗП	Вес СП	Рыночная стоимость за количество с учетом округления, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
LADA KS015L LADA LARGUS	Грузовые автомобили отечественные	01.06.2021	01.06.2021	2015	6	-	170,000	0,93	61	61												312 662	0,0	1,0	313 000		
объект аналог №1	Грузовые автомобили отечественные		01.06.2021	2015	6	100,200	100,200	0,72	51	51		438 000,00	0,860	1,000	51	0,80	1,00	1,00	1,00	0,00	10 053,40		291 291				https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/lada_largus_2015_2154617893
объект аналог №2	Грузовые автомобили отечественные		01.06.2021	2015	6	161,152	161,152	0,90	59	59		415 000,00	0,860	1,000	59	0,95	1,00	1,00	1,00	0,00	10 053,40		329 002				https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/lada_largus_2015_2151882297
объект аналог №3	Грузовые автомобили отечественные		01.06.2021	2015	6	181,762	181,762	0,97	62	62		370 000,00	0,860	1,000	62	1,03	1,00	1,00	1,00	0,00	10 053,40		317 693				https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/lada_largus_2015_2171216803

Комментарии к таблице:

У объекта оценки №2 имеется повреждение внешней части задней дверцы.

Стоимость устранения эксплуатационных дефектов составляет, руб.: 10 053,40= 8 053,40 + 2000,

где

8 053,40 – стоимость детали с износом рассчитана в таблице № 27

2000 – стоимость работ по установке задней левой двери для ВАЗ (LADA) Ларгус принята согласно данным <http://other.avtotochki.ru/poi/view/4413579632621/> и уточнена по номеру +7 916 722 52 06, указанному на сайте.

Таблица 27. Расчет затрат на воспроизводство с учетом износа и устареваний поврежденной детали

№№ п/п	Артикул	Наименование детали объекта оценки	Кол-во ед.	Сумма затрат на создание, руб.	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Физический износ, руб.	Затраты на воспроизводство с учетом износа и устареваний, руб.
1	901015964R	Дверь задка левая (под стекло) LADA Largus/Лада Ларгус крашеная	1	20 409,0	60,54	0	0	12 355,6	8 053,4
Всего:									8 053,4

Комментарий:

Физический износ детали рассчитан по формуле:

$$I_{\text{ки}} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{\text{ки}} + \Delta_L \times L_{\text{ки}})} \right), \text{ где}$$

$I_{\text{ки}}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{\text{ки}}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{\text{ки}}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в Разделе 10.2 Отчета.

Таблица 28. Расчет стоимости объекта оценки №2

Наименование	Вид транспортного средства (техники)	Дата оценки	Дата предложения аналога	Год выпуска (постройки, приобретения)	Срок эксплуатации, лет	Общий пробег (по одометру), тыс. км	Общий пробег (расчетно), тыс. км	F функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства	Износ метод эффективного возраста с учетом пробега, %	Принятое значение физического износа, %	Стоимость нового объекта за единицу, руб.	Стоимость аналога за единицу, руб.	Поправка на уторговывание, Ко	Коеф-т изменения цен во времени, Ко	Физический износ аналога, %	Поправка на состояние, Ко	Параметр оцениваемого объекта	Параметр объекта аналога	Поправка на отличия параметров	Отличия в дополнительных устройствах, руб	Стоимость устранения эксплуатационных дефектов, руб.	Стоимость рассчитанная затратным подходом (ЗП), руб.	Стоимость рассчитанная сравнительным подходом (СП), руб.	Вес ЗП	Вес СП	Рыночная стоимость за количество с учетом округления, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
LADA KS015L LADA LARGUS	Легковые автомобили отечественные	01.06.2021	01.06.2021	2017	4	-	79,250	0,56	43	43																	
объект аналог №1	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2017	4	109,791	109,791	0,66	48	48		504 000,00	0,860	1,000	48	1,10	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		476 784				https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2154168222
объект аналог №2	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2017	4	101,000	101,000	0,63	47	47		500 000,00	0,860	1,000	47	1,08	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		464 400				https://www.avito.ru/sredneuralsk/avtomobili/lada_largus_2017_2169799921
объект аналог №3	Легковые автомобили отечественные		01.06.2021	2017	4	127,067	127,067	0,72	51	51		477 000,00	0,860	1,000	51	1,16	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		475 855				https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2122519732

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Исходя из приведенных в Отчете данных, анализа и расчетов, принятых допущений и ограничений, оцениваемое движимое имущество:

1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51

2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51

3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51 ,

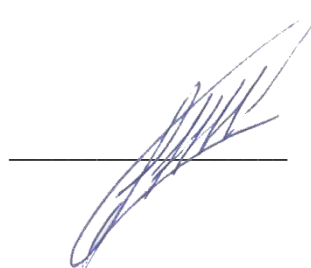
по мнению Оценщика, на дату оценки имеет стоимость:

Таблица 29.

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС015LE0839921; год выпуска: 2014 гос. номер X107MT51	293 000
	Двести девяносто три тысячи рублей 00 копеек
2. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Грузовой; VIN № ХТАФС015LF0907323; год выпуска: 2015 гос. номер X129MX51	313 000
	Триста тринадцать тысяч рублей 00 копеек
3. LADA, Модель: LADA KS015L LADA LARGUS; Тип ТС: Легковой; VIN № ХТАКС035LJ1052745; год выпуска: 2017 гос. номер P556EY51	472 000
	Четыреста семьдесят две тысячи рублей 00 копеек
Всего:	1 078 000

Дополнительно сообщаем, что в случае реализации объекта оценки по вышеуказанной стоимости величина НДС составит: 179667 рублей.

Оценщик



И.А. Никитин

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные документы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г.,
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.;
6. Свод стандартов оценки (ССО 2015) Российского общества оценщиков (РОО).

Методическая литература

7. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфер Л. А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Нижний Новгород, 2015 г.
8. А.П.Ковалев «Оценка стоимости активной части основных фондов». Учебно-методическое пособие – М.: Финстатинформ, 1997г,
9. «Методические основы оценки машин и оборудования». Учебно-методическое пособие – М.: Институт профессиональной оценки, 1999 г.
10. А. И. Попеско, А. В. Ступин, С. А. Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие – М.: РОО, 2002 г.
11. Оценка стоимости машин и оборудования, Под. ред. Антонова В. П. М., Издательский дом «Русская оценка», 2005, с. 98-103;
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования, Под. ред. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и оценка», 2005 г.;
13. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98 2-е издание
14. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. Рд 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3.
15. Андрианов Ю.В., Юдин А.В. Параметрическое обеспечение косвенных методов оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода. <http://www.valnet.ru/m7-164.shtml>;
16. Настольная книга практикующего оценщика / Составители: В.А. Вольнова, Д.М. Хлопцов. – Новосибирск: ЦЭРИС, 2013. – 368 с.

Источники справочной информации

17. Информация сети Интернет.
18. Настольная книга практикующего оценщика / Составители: В.А. Вольнова, Д.М. Хлопцов. – Новосибирск: ЦЭРИС, 2013. – 368 с.

14. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;
2. Иные существенные сведения и материалы, используемые при оценке;
3. Копии Свидетельств о членстве в саморегулируемой организации оценщиков. Копии страховых полисов страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор. Копия диплома, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, свидетельств о повышении квалификации.

Приложение 1. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 НУ 359787

1. Идентификационный номер (VIN) XTAKS015LE083992

2. Марка, модель ТС LADA, KSO15L
LADA LARGUS

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя K7M, CA55950

7. Искон (рема) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAKS015LE083992

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) КАСНИЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84,3 л.с. (62,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1750

15. Масса без нагрузки, кг 1260

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"
(Российская Федерация)

17. Одобрение типа ТС № ЕВ.001.В.001.01 от 30.12.11
"САПР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УПАВР ОАО "АВТОВАЗ"

22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТИИ УЛИЦА ШОССЕ, 36

23. Наименование организации, выданной паспорт ОАО "АВТОВАЗ"

24. 445024 Г. ТОЛЬЯТИИ

25. УЛИЦЕ ШОССЕ, 36

26. 01.09.14

Подпись *Морф*

Особые отметки

Утилизационный сбор 6320002223

Морф

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника **63 НУ 359787**

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки

Идентификация (ф. и. о.) собственника
ООО Проф-Трейд
 Адрес: **г. Мурманск, Ревельский проезд, д. 28**
 Дата продажи (передачи): **19 сентября 2014 г.**
 Документ на право собственности: **Договор № 5384-2014-ПД-МН от 11.09.14. Акт № 5384-2014-ПД от 19.09.2014 г.**
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*
 М. П. *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Выдано ГИБДД **АННУЛИРОВАНО**
 М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. *[Подпись]*

Идентификация (ф. и. о.) собственника
Сергей Кравчук
 Адрес: **г. Мурманск, ул. Капитана Фриковой, д. 29, кв. 38**
 Дата продажи (передачи): **22 сентября 2014 г.**
 Документ на право собственности: **Договор № 5364-2014-АА-МН от 11.09.14. Соглашение от 22.09.14. Акт № 534-2014-ПД от 22.09.14.**
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*
 М. П. *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации: **30.09.2017**
 Выдано ГИБДД **Мурманская область**
 М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. *[Подпись]*

Идентификация (ф. и. о.) собственника
ООО "Борисов" ИТ
 Адрес: **195165, СПб, ул. Красная**
 Дата продажи (передачи): **19.09.2014**
 Документ на право собственности: **Договор**
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*
 М. П. *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. *[Подпись]*

Идентификация (ф. и. о.) собственника
ЗАО Алванс - Шиник
 Адрес: **193342 Санкт-Петербург, наб. Ковалевский, д. 4, литер 7**
 Дата продажи (передачи): **06.10.2014**
 Документ на право собственности: **Договор от 06.10.2014 г. Акт от 06.10.2014 г.**
 Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*
 М. П. *[Подпись]*
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации: **14.10.2014**
 Выдано ГИБДД **Мурманская область**
 М. П. *[Подпись]*
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. *[Подпись]*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 0В 520417

1. Идентификационный номер (VIN) XIAFS015LF0907323
2. Марка, модель ТС LADA FS015L LADA LARGUS ГРУЗОВОЙ
3. Наименование (тип ТС) В
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2015
6. Модель, № двигателя K7N UA79833
7. Идентификационный номер (рама) № ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XIAFS015LF0907323
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84.3 л.с. (62.0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2010
15. Масса без нагрузки, кг 1260
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № E-11-0019-001 от 30.12.13 "САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УЛЫКП ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ЮЛЬЯТИ ЮЖНОЕ шоссе, 36
23. Подпись



Особые отметки
Утилизационный сбор
6320002223

Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
серия _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

М. П. _____
Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника 63 0В 520417
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
серия _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

М. П. _____
Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО «Спектр Авто»*

Адрес *г. Мурманск ул. Коммунальщиц*

Дата продажи (передачи) *15.10.2015*

Документ на право собственности *№ 0000000357 от 15/10/2015 г.*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]* М. П.

Подпись настоящего собственника *[Подпись]* М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия *5435* № *663091*

Государственный регистрационный знак *H129MX51*

Дата регистрации *15.10.2015*

Выдано ГИБДД *МРЭО ГИБДД УВД РОССИИ ПО МО*

М. П. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Подпись]*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО «Спектр Авто»*

Адрес *г. Мурманск ул. Коммунальщиц*

Дата продажи (передачи) *15.10.2015*

Документ на право собственности *№ 0000000357 от 15/10/2015 г.*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]* М. П.

Подпись настоящего собственника *[Подпись]* М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия *5435* № *663091*

Государственный регистрационный знак *H129MX51*

Дата регистрации *15.10.2015*

Выдано ГИБДД *МРЭО ГИБДД УВД РОССИИ ПО МО*

М. П. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Подпись]*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО «Спектр Авто»*

Адрес *г. Мурманск ул. Коммунальщиц*

Дата продажи (передачи) *15.10.2015*

Документ на право собственности *№ 0000000357 от 15/10/2015 г.*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]* М. П.

Подпись настоящего собственника *[Подпись]* М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия *5435* № *663091*

Государственный регистрационный знак *H129MX51*

Дата регистрации *15.10.2015*

Выдано ГИБДД *МРЭО ГИБДД УВД РОССИИ ПО МО*

М. П. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. *[Подпись]*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



68 ОТ 929474

1. Идентификационный номер (VIN) XUAKS035LJ1052745
2. Марка, модель ТС LADA, KS035L
LADA LARGUS
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя 14189, 3746335
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XUAKS035LJ1052745
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87,0 П.С. (64,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЕВРО 5
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1750
15. Масса без нагрузки, кг 1260
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОНАЗ"
(Российская Федерация)
17. Описание типа ТС № ТС В ЕВРО 5 от 28.09.17
САП-ФОНД от
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Возможные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

Особые отметки

Утилизационный сбор

6320002223

Маш

21. Изготовитель (Ф.И.О.) собственника ТС ООО "СПЕКТР"
22. Адрес 183008 МУРМАНСКАЯ ОБЛ. Г. МУРМАНСК ПР-Т
КОЛЬСКИЙ П.110
23. Наименование, №, серия, № ТЛ, ТПО Музейный транспорт
445024 Г. ТОЛЬЯТТИ
24. Дата регистрации 17.11.17
25. Дата снятия с учета 17.11.17



Подпись

Маш

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

68 ОТ 929474

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №: 50003706197-1

Наименование (ф. и. о.) собственника с инициалами: Синельников Алексей Владимирович

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 133, кв. 133

Дата продажи (передачи): 02.12.2017

Документ на право собственности: № 928430/02.12.2017

Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. П. [Печать]

Подпись настоящего собственника: [Подпись] М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: № 928430

Серия: Р558ЕУ51


Государственный регистрационный знак: КР-30 ГИБДД УМВД России по Свердловской области

Выдано ГИБДД: [Подпись]

Отметка о снятии с учета: [Подпись]

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. П. [Подпись]

Особые отметки: 

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №: 50003706197-1

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____

Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Серия: _____ №: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

Отметка о снятии с учета: _____

Дата снятия с учета: _____

М. П. _____

Особые отметки: _____













Приложение 2. Иные существенные сведения и материалы, используемые при оценке

Объекты аналоги для объекта оценки №1

Объект-аналог № 1

www.avito.ru/kortkeros/avtomobili/lada_largus_2014_2110679631

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С...

LADA Largus, 2014

Добавить в избранное Добавить заметку 28 мая в 14:12

450 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Забронировать



Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 963 025-10-54

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Мария
Частное лицо
На Авито с ноября 2014

№ 2110679631, ☎ 941 (+9)



Марка: ВАЗ (LADA) Тип кузова: Универсал
Модель: Largus Количество дверей: 5
Поколение: I (2012—н. в.) Тип двигателя: Бензин
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.) Коробка передач: Механика
Год выпуска: 2014 Привод: Передний
Пробег: 186353 км Руль: Левый
Состояние: Не битый Цвет: Синий
Владельцев по ПТС: 1 Комплектация: Norma 7 мест
VIN или номер кузова: XTAR*****

[Технические характеристики](#)

450 000 ₽ — высокая цена
Больше рыночной на 78 500 ₽ [Подробнее об оценке](#)

Заниженная — Отличная — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

www.avito.ru/kortkeros/avtomobili/lada_largus_2014_2110679631

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С...

2 недостатка

- Пробег больше, чем у 79% аналогичных машин
- Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **349 200 – 393 699 €**

450 000 ₺

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 963 025-10-54

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Проверка по VIN
Отчёт Автотеки от 26 мая 2021

Автотека
проект Avito

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 1 владелец по ПТС
- ✔ ДТП не обнаружены
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт

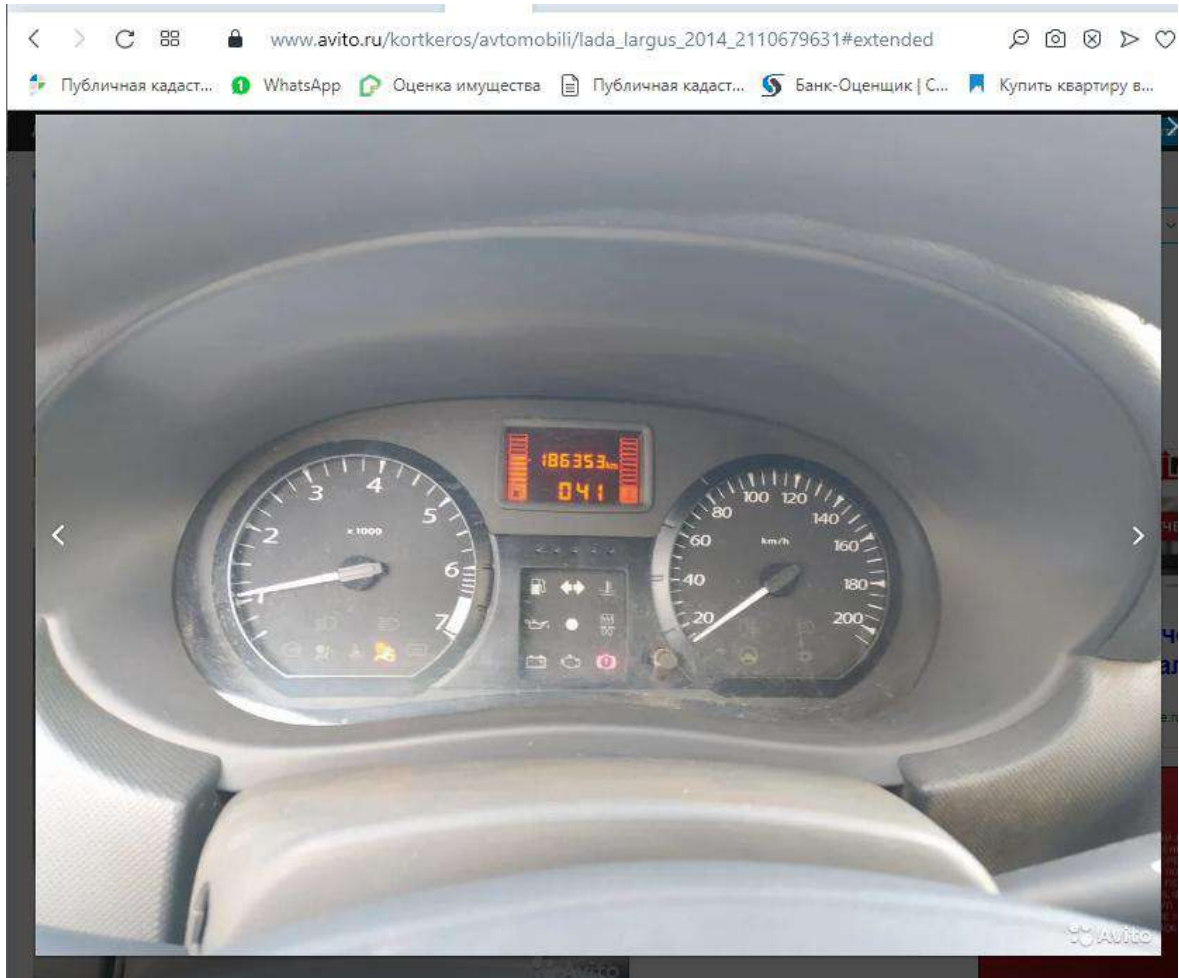
Республика Коми, Корткеросский р-н, с. Сторожевск [Показать карту](#)

№ 2110679631, ☎ 941 (+8)

Куплен у официального дилера. Кузов в родной краске. Не участвовал в ДТП. Оригинальный ПТС. Полный комплект ключей и документов. Возможен торг при осмотре.

Управление климатом	Противоугонная система
Кондиционер	Центральный замок
Обогрев	Подушки безопасности
Передних сидений	Фронтальные
Электропривод	
Передних сидений	
Спросите у продавца	

Мария
Частное лицо
На Авито с ноября 2014



Объект-аналог № 2

www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2014_2175837527

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С...

ВАЗ (LADA) Largus, 2014

Добавить в избранное Добавить заметку 31 мая в 12:19

464 000 Р
От 5 805 Р/мес. в кредит. Подробнее

8 3843 99-10-32



Написать сообщение

АТЦ на Димитриа
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2175837527, 69 (+8)



Марка: ВАЗ (LADA)	VIN или номер кузова: ХТАК*****
Модель: Largus	Тип кузова: Универсал
Поколение: I (2012—н. в.)	Количество дверей: 5
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	Тип двигателя: Бензин
Год выпуска: 2014	Коробка передач: Механика
Пробег: 134000 км	Привод: Передний
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серебряный

[Технические характеристики](#)

464 000 Р — высокая цена
Больше рыночной на 47 500 Р [Подробнее об оценке](#)

Заниженная — Отличная — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2014_2175837527

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С...
Заниженная Отличная Хорошая Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

2 недостатка

- Пробег больше, чем у 51% аналогичных машин
- Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 391 500 – 441 399 ₽

464 000 ₽

От 5 805 ₽/мес. в кредит.
Подробнее



8 3843 99-10-32

Написать сообщение

АТЦ на Димитрива
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 31 мая 2021



- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Реальный пробег
- ✔ 1 владелец по ПТС
- ✔ ДТП не обнаружены
- 🔒 2 записи с 2018 года в истории техобслуживания
- 🔒 3 записи с 2018 года в истории пробега
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт

Кемеровская область, Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, ул. Димитрова, 8А
р-н Куйбышевский

Показать карту

Учетный № 14164

ПТС оригинал.

Комплектация:

Комплектность:

- 1 комплект ключей

Объект-аналог № 3

www.avito.ru/severodvinsk/avtomobili/lada_largus_2014_1790520889

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С...

LADA Largus, 2014

Добавить в избранное Добавить заметку 16 мая в 17:49

445 000 Р

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Забронировать



Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 963 200-09-54

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Саша Хахол
Частное лицо
На Авито с марта 2019

№ 1790520889. 6029 (+11)

Марка: ВАЗ (LADA)	Тип кузова: Универсал
Модель: Largus	Количество дверей: 5
Поколение: I (2012—н. в.)	Тип двигателя: Бензин
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	Коробка передач: Механика
Год выпуска: 2014	Привод: Передний
Пробег: 139000 км	Руль: Левый
Состояние: Не битый	Цвет: Синий
Владельцев по ПТС: 2	Комплектация: Standard
VIN или номер кузова: ХТАК*****	

[Технические характеристики](#)

445 000 Р — высокая цена
Больше рыночной на 87 300 Р [Подробнее об оценке](#)

Заниженная — Отличная — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество
— 2 собственника — это меньше, чем у 54% таких же авто

< > ↻ 📄 | 🔒 www.avito.ru/severodvinsk/avtomobili/lada_largus_2014_1790520889

📄 Публичная кадастр... 📞 WhatsApp 🏠 Оценка имущества 📄 Публичная кадастр... 🏦 Банк-Оценщик | С...

445 000 Р — высокая цена
Больше рыночной на 87 300 Р [Подробнее об оценке](#)

Заниженная — Отличная — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество
— 2 собственника — это меньше, чем у 54% таких же авто

2 недостатка
— Пробег больше, чем у 54% аналогичных машин
— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **336 200 – 379 099 Р**

445 000 Р

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее Тинькофф

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 963 200-09-54

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Саша Хахол
Частное лицо
На Авито с марта 2019

Проверка по VIN
Отчёт Автотеки от 9 октября 2019

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 8 записей с 2016 года в истории пробега
- 🔒 3 раза продавался на Авито: 18 фото, старая цена и пробег

- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт

Автотека
проект Авито

№ 1790520889, ☎ 6029 (+11)

Архангельская область, Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, 32
р-н Новый город [Показать карту](#) ▾

машина в хорошем состоянии 👍 возможен Торг , обмен 😊

Объекты аналоги для объекта оценки №2

Объект-аналог № 1

www.avito.ru/shahty/avtomobili/lada_largus_2015_2154617893

я кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С... Купить ква

LADA Largus, 2015

438 000 Р

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

Добавить в избранное Добавить заметку 26 мая в 09:14

Показать телефон в 918 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Авторынок Шахты 4.7 24 отзыва
Автодилер
На Авито с мая 2017

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Артём

№ 2154617893, 718 (+30)

Отличная цена
Меньше рыночной на 45 500 Р

Марка: VAZ (LADA)	Тип кузова: Фургон
Модель: Largus	Количество дверей: 5
Поколение: I (2012—н. в.)	Тип двигателя: Бензин
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	Коробка передач: Механика
Год выпуска: 2015	Привод: Передний
Пробег: 100200 км	Руль: Левый
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Владельцев по ПТС: 1	Комплектация: Standard
VIN или номер кузова: XTAF*****	

[Технические характеристики](#)

438 000 Р — отличная цена
Меньше рыночной на 45 500 Р

Заниженная — Отличная — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто

Реклама: Знакомьтесь. iMac. Знакомьтесь. Уже в продаже re:Store

Знакомьтесь: iMac
Прирожденный Apple. Наделен силой чипа M1. Идеально впишется в вашу жизнь

Перейти

Ищи в магазинах на холодной полке

LADA Largus, 2015 438 000 ₽

Артём

Показать телефон

Написать сообщение

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

3 преимущества

- Пробег меньше, чем у 70% аналогичных машин
- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 454 400 – 512 499 ₽

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 27 мая 2021



- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Реальный пробег
- ✔ 1 владелец по ПТС
- 🔒 4 записи с 2018 года в истории пробега
- 🔒 2 раза продавался на Авито: 21 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт

Ростовская область, Шахты, посёлок Нежданная, Дачная ул., 292 [Показать карту](#)

1-хозяин родной ПТС. без ДТП. Машина в отличном состоянии, по ходовой и двигателю (движок Рено) без проблем, кузов без вмятин и царапин, салон чистый. Возможно обмен на ваш автомобиль. Можно приобрести данный автомобиль в кредит у нас через банк

Спросите у продавца

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



1. Продавец продаст, а покупатель купит автомобиль (мотоцикл, ...)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 0В 417780

1. Идентификационный номер (VIN)	XТАФС015LF0883197
2. Марка, модель ТС	LADA FS015L LADA LARGUS
3. Наименование (тип ТС)	ГРУЗОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2015
6. Модель, № двигателя	K7M ПA71069
7. Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) №	XТАФС015LF0883197
9. Цвет кузова (кабина, прицепа)	СЕРО-БЕЖЕВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	84,3 л.с. (62,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	2010
15. Масса без нагрузки, кг	1260
16. Изготовитель ТС (страна)	ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС №	Р-111 км2 в 10339 вив от 30.12.13 "САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС	ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО	ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения	ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	УДАВР ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес	445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ВХНОЕ ШОССЕ, 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес	445024 Г. ТОЛЬЯТТИ ВХНОЕ ШОССЕ, 36
25. Дата выдачи паспорта	26.03.15

Особые отметки

Утилизационный сбор
6320002223

Маппа

Подпись



Объект-аналог №2

www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/lada_largus_2015_2151882297

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С...

Пушкин · Автомобили · С пробегом · ВАЗ (LADA) · Largus · I (2012—н. в.)

LADA Largus, 2015

Добавить в избранное Добавить заметку 28 мая в 13:58

415 000 ₪
От 5 846 ₪/мес. Без первого взноса
Подробнее **0%**



Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 938 808-38-82

Юлия Авдиенко
Частное лицо
На Авито с ноября 2020

№ 2151882297, 464 (+29)



Марка: ВАЗ (LADA)	VIN или номер кузова: XTAF*****
Модель: Largus	Тип кузова: Фургон
Поколение: I (2012—н. в.)	Количество дверей: 5
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	Тип двигателя: Бензин
Год выпуска: 2015	Коробка передач: Механика
Пробег: 161152 км	Привод: Передний
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серый

[Технические характеристики](#)

415 000 ₪ — высокая цена
Больше рыночной на 25 500 ₪ [Подробнее об оценке](#)

Заниженная Отличная Хорошая Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

[←](#) [→](#) [↻](#) [🔒](#) [www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/avtomobili/lada_largus_2015_2151882297](#)

[📄 Публичная кадастр...](#) [📞 WhatsApp](#) [🏠 Оценка имущества](#) [📄 Публичная кадастр...](#) [🏦 Банк-Оценщик | С...](#)

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

1 недостаток

- Пробег больше, чем у 68% аналогичных машин

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **366 100 – 412 799 ₺**

415 000 ₺

От 5 846 ₺/мес. Без первого взноса 0%

[Подробнее](#)

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 938 808-38-82

Юлия Авдиенко
Частное лицо
На Авито с ноября 2020


№ 2151882297, 👁 464 (+20)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 31 мая 2021

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Реальный пробег
- 🔒 5 записей с 2016 года в истории техобслуживания
- 🔒 9 записей с 2016 года в истории пробега

Купить полный отчёт



- 🔒 1 раз продавался на Авито: 6 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, Пушкин, Гусарская ул., 4Ц [Показать карту](#)

Автомобиль в хорошем состоянии, один собственник, пробег 161152 км, сигнализация, штатная аудиосистема.

Усилитель руля	Электростеклоподъемники
Гидроусилитель	Только передние
Управление климатом	Активная безопасность
Кондиционер	Антиблокировочная система тормозов (ABS)

Объект-аналог №3

www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/lada_largus_2015_2171216803

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С...

Челябинск · Автомобили · С пробегом · ВАЗ (LADA) · Largus · I (2012—н. в.)

LADA Largus, 2015

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
26 мая в 19:48

370 000 ₺

Кредит от Газпромбанка
Подробнее

Забронировать



Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 919 401-75-51

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Шамсиддин Роибов
Частное лицо
На Авито с сентября 2017

№ 2171216803. 506 (+19)

Отличная цена
Меньше рыночной на 39 500 ₺

Марка: ВАЗ (LADA)	Тип кузова: Фургон
Модель: Largus	Количество дверей: 5
Поколение: I (2012—н. в.)	Тип двигателя: Бензин
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	Коробка передач: Механика
Год выпуска: 2015	Привод: Передний
Пробег: 180000 км	Руль: Левый
Состояние: Не битый	Цвет: Серебряный
Владельцев по ПТС: 2	Комплектация: Standard
VIN или номер кузова: XTAF*****	

[Технические характеристики](#)

< > ↻ 🗖 🔒 www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/lada_largus_2015_2171216803

📄 Публичная кадастр... 📱 WhatsApp 🏠 Оценка имущества 📄 Публичная кадастр... 🏦 Банк-Оценщик | С...

370 000 Р — отличная цена
Меньше рыночной на 39 500 Р

Заниженная — **Отличная** — Хорошая — Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто
Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

3 преимущества

- 2 собственника — это меньше, чем у 54% таких же авто
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения
- ДТП не обнаружено

1 недостаток

- Пробег больше, чем у 76% аналогичных машин

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **384 900 – 433 999 Р**

370 000 Р
Кредит от Газпромбанка
Подробнее

Забронировать

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 919 401-75-51

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Шамсиддин Роибов
Частное лицо
На Avito с сентября 2017

№ 2171216803, 👁 506 (+19)

Проверка по VIN
Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Челябинская область, Челябинск, ул. Марченко, 23
р-н Тракторозаводский [Показать карту](#)

в отличном состоянии, сел и поехал . все вопросы по телефону.



Объекты аналоги для объекта оценки №3

Объект-аналог №1


www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2154168222

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С...

ВАЗ (LADA) Largus, 2017

504 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 29 мая в 11:37



Показать телефон
в 842 XXX-XX-XX


Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Автодилер
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
менеджер

№ 2154168222, 36



Хорошая цена
Соответствует рыночной

Марка: ВАЗ (LADA)	VIN или номер кузова: XTAR*****
Модель: Largus	Тип кузова: Универсал
Поколение: 1 (2012—н. в.)	Количество дверей: 5
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)	Тип двигателя: Бензин
Год выпуска: 2017	Коробка передач: Механика
Пробег: 109000 км	Привод: Передний
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Белый




[Технические характеристики](#)

504 000 ₽ — хорошая цена
Соответствует рыночной

Заниженная — Отличная — **Хорошая** — Высокая

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом

Крупный оператор рынка автомобилей с пробегом. Большой выбор, надежные сделки!

	KIA Sportage, 2018 1 629 000 ₽
	ВАЗ (LADA) Granta, 2013 408 000 ₽
	Nissan Qashqai, 2014 1 129 000 ₽

465 объявлений автодилера

www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2154168222

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С.

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество
— 1 собственник — у других таких же авто их больше

2 недостатка
— Пробег больше, чем у 75% аналогичных машин
— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **452 000 – 509 699 ₺**

504 000 ₺

Показать телефон
8 842 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Автодилер
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
менеджер

№ 2154168222, 36

Проверка по VIN
Отчёт Автотеки от 29 мая 2021

Автотека
проект Avito

- Характеристики совпадают с ПТС
- 1 владелец по ПТС
- 4 записи с 2020 года в истории пробега
- 2 раза продавался на Авито: 16 фото, старая цена и пробег
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт

Ульяновская область, Ульяновск, Московское ш., 1Д
р-н Засвияжский [Показать карту](#)

Ваш автомобиль уже заждался вас. Звоните прямо сейчас!

Автомобиль прошёл комплексную диагностику.

Юридически проверен — не в розыске, не в угоне, не в залоге, не в кредите, свободен от штрафов. Готов к осмотру и тест-драйву!

Гарантируем, что мы не скручиваем пробег!

Все сделки юридически прозрачны и подкреплены договором.

Хотите больше выбора? Добро пожаловать в «Авторай-ЭКСПЕРТ»: более 300* авто с пробегом самых разных марок ждут вас, новые поступления каждый день — принимаем ежедневно до 10 свежих авто!

ООО «Авторай-ЭКСПЕРТ» — эксперты по всем вопросам подержанных автомобилей. У нас можно: купить автомобиль; продать автомобиль; получить профессиональную консультацию по любым вопросам покупки или продажи автомобиля.

Ваш автомобиль уже заждался вас. Звоните прямо сейчас!
*По состоянию на 5 апреля 2021 года.
**Количество собственников в технических характеристиках объявления указывается согласно данных ГИБДД и соответствуют количеству собственников, ставивших автомобиль на учет.


"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Крупный оператор рынка автомобилей с пробегом. Большой выбор, надежные сделки!

- Kia Sportage, 2018
1 629 000 ₺
- BA3 (LADA) Granta, 2013
408 000 ₺
- Nissan Qashqai, 2014
1 129 000 ₺

485 объявлений автодилера

www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2154168222#extended

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С... Купить квартиру в...



Avito

Хорошая цена
Соответствует рыночной

Марка: VAZ (LADA)	VIN или номер кузова: XTAR*****
Модель: Largus	Тип кузова: Универсал
Поколение: 1 (2012—н. в.)	Количество дверей: 5
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)	Тип двигателя: Бензин
Год выпуска: 2017	Коробка передач: Механика
Пробег: 109000 км	Привод: Передний
Состояние: Не битый	Цвет: Белый

"Автолай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Крупный оператор рынка автомобилей с пробегом. Большой выбор, надежные сделки!

- VAZ (LADA) Largus, 2017
499 000 ₽
Ульяновск, р-н Засвияжский
Свiera 15.03
- VAZ (LADA) Largus, 2015
434 000 ₽
Ульяновск, р-н Засвияжский
Свiera 18.07
- VAZ (LADA) Granta, 2013
408 000 ₽
- Nissan Cashqai, 2014
1 129 000 ₽
- UA Spoutage, 2018
1 829 000 ₽

Объект-аналог №2

www.avito.ru/sredneuralsk/avtomobili/lada_largus_2017_2169799921

Публичная кадаст... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадаст... Банк-Оценщик | С...

Среднеуральск - С пробегом - ВАЗ (LADA) - Largus - I (2012—н. в.)

LADA Largus, 2017

Добавить в избранное Добавить заметку 15 мая в 08:05

500 000 ₪

От 6 811 ₪/мес. Без первого взноса Подробнее



8 958 490-85-97

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

ООО
Автодилер
На Авито с июня 2013

Контактное лицо
Евгений

№ 2169799921, 340 (+3)



Хорошая цена
Соответствует рыночной

Марка: ВАЗ (LADA)	Тип кузова: Универсал
Модель: Largus	Количество дверей: 5
Поколение: I (2012—н. в.)	Тип двигателя: Бензин
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)	Коробка передач: Механика
Год выпуска: 2017	Привод: Передний
Пробег: 101000 км	Руль: Левый
Состояние: Не битый	Цвет: Коричневый
Владельцев по ПТС: 1	Комплектация: Comfort
VIN или номер кузова: ХТАК*****	

[Технические характеристики](#)

500 000 ₪ — хорошая цена
Соответствует рыночной

Заниженная — Отличная — **Хорошая** — Высокая

< > ↻ 📄 | 🔒 www.avito.ru/sredneuralsk/avtomobili/lada_largus_2017_2169799921

📄 Публичная кадастр... 📞 WhatsApp 🏠 Оценка имущества 📄 Публичная кадастр... 🏦 Банк-Оценщик | С...

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

2 недостатка

- Пробег больше, чем у 71% аналогичных машин
- Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **494 700 – 557 799 ₪**

500 000 ₪

От 6 811 ₪/мес. Без первого взноса
Подробнее **0%**

8 958 490-85-97

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

000
Автодилер
На Авито с июня 2013

Контактное лицо
Евгений

№ 2169799921, 📞 340 (+3)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 15 мая 2021

Автотека
проект Avito

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 1 владелец по ПТС
- ✔ ДТП не обнаружены
- 🔒 4 записи с 2017 года в истории техобслуживания
- 🔒 4 записи с 2017 года в истории пробега
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

[Купить полный отчёт](#)

Свердловская область, Среднеуральск, Северный пр., 1В [Показать карту](#) ▾


Автомобиль в отличном состоянии. Сигнализация.









Объект-аналог №3









ВАЗ (LADA) Largus, 2017

Добавить в избранное
Добавить заметку
25 мая в 13:11

477 000 ₽



8 8422 29-13-72

Написать сообщение

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Автодилер
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
менеджер

№ 2122519732, 37

Хорошая цена

Соответствует рыночной

Марка: **ВАЗ (LADA)**

Модель: **Largus**

Поколение: **I (2012—н. в.)**

Модификация: **1.6 MT (87 л.с.)**

Год выпуска: **2017**

Пробег: **127000 км**

Состояние: **Не битый**

Владельцев по ПТС: **2**

Технические характеристики

VIN или номер кузова: **XTAR*******

Тип кузова: **Универсал**

Количество дверей: **5**

Тип двигателя: **Бензин**

Коробка передач: **Механика**

Привод: **Передний**

Руль: **Левый**


Цвет: **Серебряный**

477 000 ₽ — хорошая цена

Соответствует рыночной


"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом

Крупный оператор рынка автомобилей с пробегом. Большой выбор, надежные сделки!




KIA Sportage, 2018

1 629 000 ₽



ВАЗ (LADA) Granta, 2013

408 000 ₽



Nissan Qashqai, 2014

1 129 000 ₽

465 объявлений автодилера

www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2122519732

Публичная кадастр... WhatsApp Оценка имущества Публичная кадастр... Банк-Оценщик | С...

3 недостатка

- Пробег больше, чем у 83% аналогичных машин
- 2 собственника — это больше, чем у 68% похожих авто
- Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **470 700 – 530 799 ₹**

477 000 ₹

8 8422 29-13-72

Написать сообщение
Онлайн

Проверка по VIN
Отчёт Автотеки от 23 марта 2021

Автотека
проект Avito

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 владельца по ПТС
- ДТП не обнаружены
- 3 записи с 2017 года в истории техобслуживания
- 6 записей с 2017 года в истории пробега
- 2 раза продавался на Авито: 13 фото, старая цена и пробег
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- Запрос расчётов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аварийном аукционе

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Автодилер
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
менеджер

№ 2122519732, 37

Ульяновская область, Ульяновск, Московское ш., 1Д
р-н Засвияжский [Показать карту](#)

Ваш автомобиль уже заждался вас. Звоните прямо сейчас!

Автомобиль прошёл комплексную диагностику.

Юридически проверен — не в розыске, не в угоне, не в залоге, не в кредите, свободен от штрафов. Готов к осмотру и тест-драйву!

Гарантируем, что мы не скручиваем пробег!

Все сделки юридически прозрачны и подкреплены договором.

Хотите больше выбора? Добро пожаловать в «Авторай-ЭКСПЕРТ»: более 300* авто с пробегом самых разных марок ждут вас, новые поступления каждый день — принимаем ежедневно до 10 свежих авто!

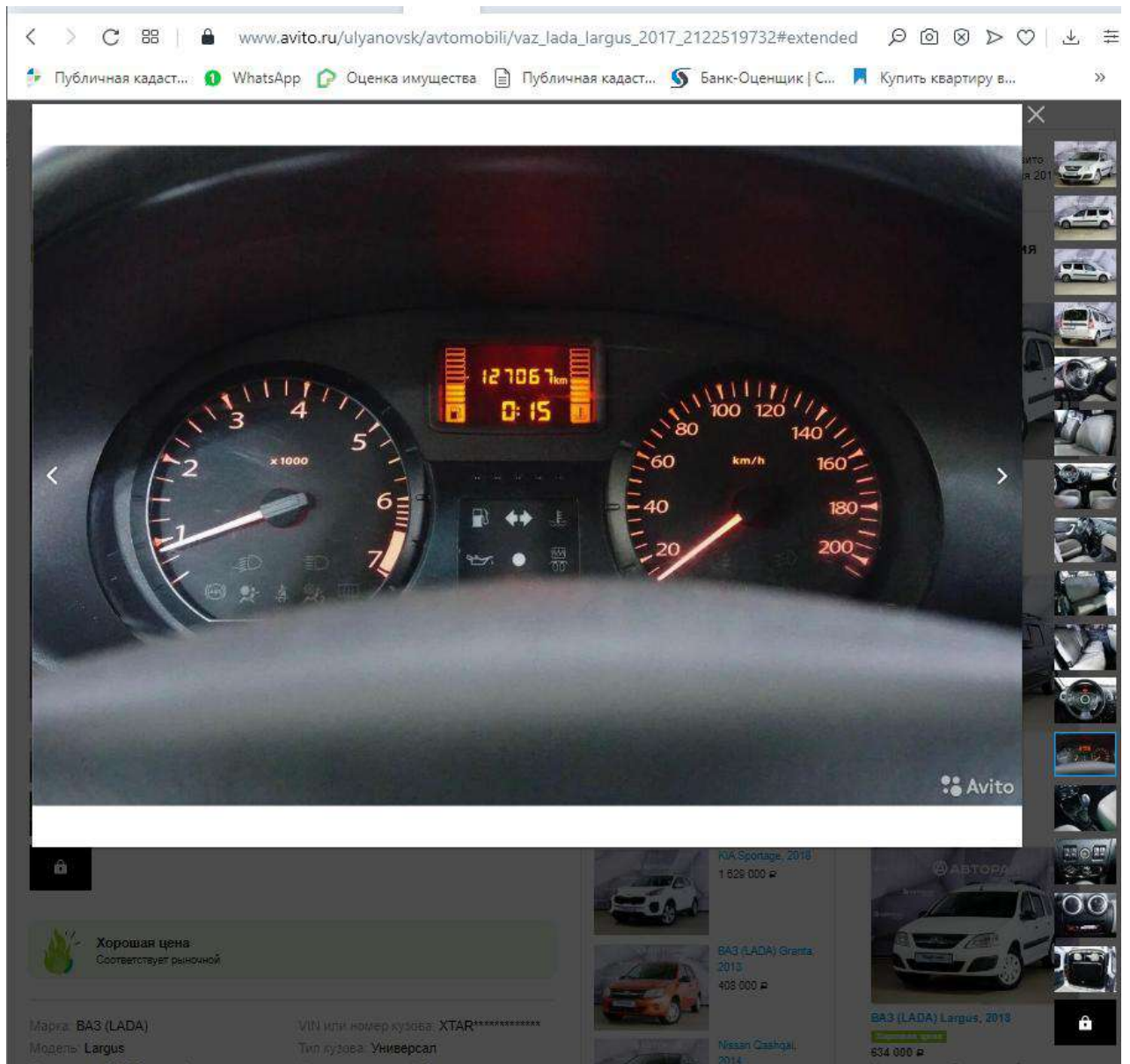
ООО «Авторай-ЭКСПЕРТ» — эксперты по всем вопросам подержанных автомобилей. У нас можно: купить автомобиль; продать автомобиль; получить профессиональную консультацию по любым вопросам покупки или продажи автомобиля.

Ваш автомобиль уже заждался вас. Звоните прямо сейчас!
*По состоянию на 5 апреля 2021 года.
**Количество собственников в технических характеристиках объявления указывается согласно данных ГИБДД и соответствуют количеству собственников, ставивших автомобиль на учет.

"Авторай-ЭКСПЕРТ" - более 300 проверенных авто с пробегом
Крупный оператор рынка автомобилей с пробегом. Большой выбор, надежные сделки!

	KIA Sportage, 2018 1 629 000 ₹
	BA3 (LADA) Granta, 2013 408 000 ₹
	Nissan Qashqai, 2014 1 129 000 ₹

465 объявлений автодилера



ИНФОРМАЦИЯ С САЙТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ДЛЯ РАСЧЕТА УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТА

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://emex.ru/products/901015964R/Lada/11448>. The page features a yellow header with the 'emex' logo, a search bar containing '901015964R', and a 'Найти' button. A user profile picture and a 'Подобрать деталь?' button are also visible. Below the header, there is a navigation bar with 'Предложения других ПВЗ' and 'Эмекс на Рокоссовского'. The main content area displays search results for 'Lada' with a table of items. The table has columns for 'Рейтинг', 'Наличие', 'Доставка в ПВЗ', and 'Цена за шт. ↑'. One item is listed: 'Lada 90 10 159 64R' with a rating of 3.9 stars, 2 units, 6 days delivery, and a price of 20 409 Р. A 'В корзину' button is next to the price.

	Рейтинг	Наличие	Доставка в ПВЗ	Цена за шт. ↑
Lada 90 10 159 64R	3,9 ★	2 шт.	6 дней	20 409 Р

Приложение 3. Копия Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков. Копия страхового полиса Оценщика. Копии документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности



<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения несправедливых требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



Страхователь

М.П. (подпись)



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯНагорный пр-д, б. Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruРЕСО  RESO
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯРЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/1910388849

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)


Дата оформления полиса «24» февраля 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Ф.И.О. <u>Рогожкин Григорий Александрович</u> , Дата рождения: <u>13.05.1952</u> Адрес по месту регистрации: <u>г.Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 10, кв.57</u> Паспорт: <u>1804 № 312233, выдан 17.01.2004г. Центральным РОВД гор. Волгограда,</u> Член СРО оценщиков: <u>«Ассоциация Русское сообщество оценщиков»</u> E-mail: <u>info@ofspektr.ru</u> Тел. <u>(8442) 33-00-48</u>
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут <u>14.03.2021</u> г. по 24 часа 00 минут <u>13.03.2022</u> г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <u>14.03.2021</u> года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	<u>30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей,</u> лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	<u>8.200 (Восемь тысяч двести) рублей</u>
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/1909670899 от 24.02.2021 - Правила страхования.
Представитель страховщика: <u>Курчий В.В.</u>	Код 4358 245

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.  (подпись)

BLANK, RESO, POLIS, 0318

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯНагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ruРЕСО  RESO
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯРЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru**ПОЛИС № 922/1910370655**
страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «24» февраля 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью Оценочная фирма «Спектр» Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 19, офис 120 ОГРН. 1023403447540 ИНН: 3444077716 E – mail info@ofspekt.ru тел. (8442) 33-00-48 р/с 40702810511000002394 Волгоградское Отделение № 8621 ПАО Сбербанк БИК041806647
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.03.2021 г. по 24 часа 00 минут 12.03.2022 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 14.03.2021 года .
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	41 000 (Сорок одна тысяча) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/1910370655 от 24.02.2021 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Курчий В.В. Код 43581245



BLANK/RESO_POLIS_0318





В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» срок действия квалификационного аттестата продлен до 04.08.2021.

