



## Оглавление

<b>1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>5</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ</b> .....	<b>5</b>
3.1. Сведения о Заказчике .....	5
3.2. Сведения об Исполнителе .....	5
<b>4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>6</b>
<b>5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>7</b>
<b>6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	<b>7</b>
<b>7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>7</b>
<b>8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>10</b>
8.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки .....	10
8.2. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения .....	11
8.3. Перечень нормативно-правовых актов (Источник: система «Консультант+»).....	15
8.4. Перечень учебно-методической литературы (Источник: сеть Интернет, архив оценщика).....	15
<b>9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ</b> .....	<b>16</b>
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	16
9.2. Российский рынок спецтехники в 2020 году.....	26
<b>10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>28</b>
10.1. Определение понятия рыночной стоимости.....	28
10.2. Этапы проведения оценки .....	29
10.3. Анализ применимости подходов.....	29
10.4. Затратный подход .....	29
10.5. Сравнительный подход .....	30
10.6. Доходный подход.....	30
10.7. Согласование результатов .....	31
<b>11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>31</b>
11.1. Методология сравнительного подхода .....	31
11.2. Определение рыночной стоимости 27961В/ГАЗ-3302 (Бортовая платформа).....	32
11.3. Определение рыночной стоимости Nissan Teana 2.0 Elegance .....	35
11.4. Определение рыночной стоимости МАЗ-5334.....	38
<b>12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>41</b>
12.1. Согласование результатов.....	41
12.2. Заявление о качестве .....	41
12.3. Итоговое заключение о стоимости.....	41
<b>13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ</b> .....	<b>43</b>
<b>14. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>44</b>

**Сопроводительное письмо!**

В соответствии с Договором №051120-4-1 от 05.11.2020 г. специалистами ООО «Митра Групп», произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств, самоходных машин и других видов техники (далее «Объект оценки»).

Целью оценки, согласно заданию на оценку, являлось определение оценщиком наиболее вероятной величины рыночной стоимости транспортных средств, самоходных машин и других видов техники на дату проведения оценки, с учётом их технического состояния в сложившихся в соответствующем регионе на дату оценки условиях рынка подержанных транспортных средств, самоходных машин и других видов техники. Понятие «Рыночная стоимость» раскрыто в п.10. отчёта об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы: для принятия управленческих решений.

Работы по оценке проводились 29.12.2020 г. по состоянию на 22.12.2020 г. (далее «Дата оценки»). Оценка проведена в соответствии с действующим законодательством РФ в области оценочной деятельности.

Расчет стоимости объекта оценки проведен в рамках сравнительного подхода. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	Рыночная стоимость, руб.
1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961B70000681	*40522P*73190343*	85 100
2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	147 800
3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989		8913784	78 200
<b>Итого</b>						<b>311 100</b>

Оценщик



Дорогинин В.Е.

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя
	1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961В70000681	*40522P*73190343*
	2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A
	3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации подробно описаны в разделе 8.1 отчета об оценке					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствует					
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Право собственности Ограничения (обременения) права не зарегистрировано					
Имущественные права на Объект оценки	Собственник – ООО «Каскад-С» (ИНН 5050019670)					
Заказчик оценки	Конкурсный управляющий ООО «Каскад-С» (ИНН 5050019670) Новиков Павел Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 г. по делу №А41-39410/18.) по делу №А40-195154/2017					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости					
Назначение оценки	Для принятия управленческих решений					
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость					
Применяемые стандарты оценки	ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328, стандарты Ассоциации СРОО «СВОД», в которой состоит оценщик, выполнивший работы по настоящему отчету.					
Дата оценки	22.12.2020 г.					
Дата осмотра объекта	Осмотр объекта оценки не производился, данные предоставлены Заказчиком					
Срок проведения оценки	22.12.2020 г. - 29.12.2020 г.					
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете. Более подробно пункт 4 настоящего отчета.					

## 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 2.1

Объект оценки	№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	
	1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961B70000681	*40522P*73190343*	
	2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	
	3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости						
Вид стоимости	Рыночная						
Основание проведения оценки	Договор №051120-4-1 от 05.11.2020 г.						
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:							
Сравнительный подход	№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	Рыночная стоимость, руб.
	1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961B70000681	*40522P*73190343*	85 100
	2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	147 800
	3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784	78 200
<b>Итого</b>							<b>311 100</b>
Доходный подход	не применялся, обоснованный отказ						
Затратный подход	не применялся, обоснованный отказ						
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.</b>							
№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	Рыночная стоимость, руб.	
1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961B70000681	*40522P*73190343*	85 100	
2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	147 800	
3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784	78 200	
<b>Итого</b>						<b>311 100</b>	

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

### 3.1. Сведения о Заказчике

Таблица 3.1

Наименование/ФИО	Конкурсный управляющий ООО «Каскад-С» (ИНН 5050019670) Новиков Павел Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 г. по делу №А41-39410/18.) по делу №А40-195154/2017
------------------	--

### 3.2. Сведения об Исполнителе

Таблица 3.2

Оценщик	
Ф.И.О.	Дорогинин Владимир Евгеньевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Место нахождения: 620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, оф. 13). Свидетельство о членстве №995 от 12 июля 2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 642405182914, регистрационный номер 2018 в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», дата выдачи диплома 31 октября 2017 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности оценщика №922/1752590736 от 06.07.2020 г. в СПАО «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма 1 000 000 руб. Срок действия полиса с 07.07.2020 г. по 06.07.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.04.2013 г.
Номер контактного телефона	8 (495) 151-86-76

Почтовый адрес	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, 6 этаж, офис 9
Адрес электронной почты Оценщика	info@mitragrup.ru
Степень участия в оценке	- сбор информации об объекте оценки - анализ рынка объекта оценки - расчет рыночной стоимости объекта оценки - формирование отчёта об оценке
<b>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Митра Групп»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1147746547673
Дата присвоения ОГРН	16.05.2014 г.
Адрес местонахождения	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, 6 этаж, офис 9
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки №922/1752591107 от 06.07.2020 г. в СПАО «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма 50 000 000 руб. Срок действия полиса с 07.07.2020 г. по 06.07.2021 г.
<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	
Иные организации и специалисты не привлекались	
<b>Сведения о независимости юридического лица</b>	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Митра Групп» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Митра Групп» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.	
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	
Настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

#### 4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчёт (далее – «Отчёт»), имеет необходимое профессиональное образование и практический опыт в области оценки транспортных средств, самоходных машин и других видов техники.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с Договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству, подтверждением подлинности является печать «Копия верна».

3. Согласно профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

4. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на Стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

6. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, транспортными средствами, самоходными машинами и другими видами техники или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

7. Заказчик должен принять условие, защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон, вследствие легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалиста относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату.

10. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на Стоимость объекта оценки.

11. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки, были представлены в копиях, сшитые и заверенные в надлежащем порядке, которые хранятся в компании исполнителе, и оценщик готов предоставить их по первому требованию, а в отчет вложены скан копии данных документов (см. Приложение).

12. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

## 5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим направлениям:

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления отчёта;
- Расчёт стоимости объекта оценки в соответствии со стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
- Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление настоящего отчета.

## 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность:

- 1) Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 2) ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297;
- 3) ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298;
- 4) ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299;
- 5) ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328;
- 6) Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»):
  - Стандарт 1 (Общие положения);
  - Стандарт 2 (Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки);
  - Стандарт 3 (Цель оценки и виды стоимости);
  - Стандарт 4 (Требования к отчету об оценке);
  - Стандарт 10 (Оценка стоимости машин и оборудования)

Использование стандартов Ассоциации СРОО «СВОД» связано с членством оценщика в этой саморегулируемой организации.

## 7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод проведения оценки объекта оценки** – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить Стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Объект-аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

**Наиболее эффективное использование** – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

**Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Вмятина** - повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью поверхности.

**Дата проведения оценки** – календарная дата, по состоянию на которую определяется Стоимость объекта оценки. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости. «...На дату определения стоимости объекта оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату определения стоимости объекта, а не на прошлую или будущую дату.

**Деформация** - изменение формы и размеров тела (детали, конструкции) в результате внешних воздействий без изменения его массы.

**Затраты** - денежная сумма, требуемая для создания или производства товара или услуги.

**Затраты воспроизводства** - затраты на создание идентичного нового объекта.

**Затраты замещения** - затраты на создание аналогичного нового объекта.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Качественный признак** - это признак, характеризующий некоторое свойство и состояние, а также наличие или отсутствие данного свойства у данного объекта.

**Количественный признак** - это признак, отдельное значение которого, полученное в результате измерения, наблюдения или расчета, выражается определенным числом.

**Комплектация** - оснащение АМТС устройствами, оборудованием.

**Комплекующие** - агрегаты, узлы, детали, входящие в конструкцию АМТС.

**Коррозия** - процесс разрушения твердых тел, вызванный действием химических факторов, реакций, протекающих на поверхности тела, материала при его взаимодействии с внешней средой.

**Самосвал автомобиль** - транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющих не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

**Ликвидационная Стоимость объекта оценки** - Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Оборудование** - совокупность механизмов, устройств, приборов, необходимых для работы АМТС.

**Отчет об оценке** - результаты оценки стоимости, оформленные в письменной форме в соответствии с требованиями статьи 11 Закона "Об оценочной деятельности".

**Повреждение** - причинение вреда, поломка.

**Полуприцеп** - несамоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи седла.

- транспортное средство, не оборудованное двигателем и предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством. Термин распространяется также на полуприцепы и прицепы-ропуски (ПДД - 2006 г.);

- несамоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи дышла; обычно имеет поворотное устройство.

**Ремонт** - исправление повреждений, неисправностей.

**Рыночная стоимость** – (п.3 ФСО №2) это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Срок экспозиции объекта оценки (маркетинговое время)** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделок с ним.

**Транспортное средство** - (40-ФЗ от 25.04.2002) устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 8.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Согласно заданию на оценку была проведена работа по определению величины рыночной стоимости транспортных средств, информация об их физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, износе, правоустанавливающих документах на объект оценки, представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 8.1 Количественные и качественные характеристики транспортных средств

№ п/п	Марка модель ТС	VIN номер	Наименование ТС	Категория ТС	Год выпуска	Модель, номер двигателя	Номер шасси	Номер кузова	Цвет	ПТС	Пробег
1	27961В/ГАЗ-3302	X9R27961В70000681	Бортовая платформа	В	2007	*40522P*73190343*	отсутствует	33020070494984	Юниор	71 МК 161488	184 682
2	Nissan Teana 2.0 Elegance	JN1BDUJ31U0000190	Легковой	В	2006	QR20 640514А	отсутствует	JN1BDUJ31U0000190	Черный	77 ТН 907049	н/д
3	МАЗ-5334	-	Грузовой	-	1989	8913784	117229	Автокран КС3577	Синий	50 ЕВ 788359	н/д

Таблица 8.2 Классификация состояния оцениваемых транспортных средств

Состояние	Описание
Отличное	Отсутствие царапин на кузове и в салоне. Салон не нуждается в чистке, пробег за год менее 20000 км, общий пробег менее 120000 км. Двигатель и управление в отличном состоянии.
Хорошее	Наличие мелких и средних царапин и вмятин, мелкие следы ржавчины, требуется небольшая чистка салона. Допускается наличие заменённых элементов кузова, в результате неосторожного маневрирования или незначительной аварии, без повреждений силовых агрегатов и без нарушения геометрии кузова.
Удовлетворительное	Наличие многочисленных крупных и мелких царапин, вмятин и следов ржавчины на кузове. Потребность в мелком кузовном ремонте. Неясный цветовой внешний вид, невозможность восстановления цвета только полировкой.
<b>Неудовлетворительное</b>	<b>Бывшее в употреблении имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.</b>
Условно пригодное	В целом состояние кузова плохое, требуется восстановление внутри и снаружи. ТС бывшие в аварии, в том числе с нарушением геометрии кузова, частично восстановлены, требующее капитального ремонта.
Утиль	ТС в непригодном для использования по прямому назначению состоянии, связанным с невозможностью его восстановления по техническим причинам, по причинам морального устаревания, или по причинам экономической нецелесообразности.

Таблица 8.3

№ п/п	Марка модель ТС	Идентификационный номер (VIN)	Наименование ТС	Год выпуска	Физическое состояние объекта оценки
1	27961В/ГАЗ-3302	X9R27961B70000681	Бортовая платформа	2007	Бывшее в употреблении имущество в состоянии, в непригодном для дальнейшей эксплуатации.
2	Nissan Teana 2.0 Elegance	JN1BDUJ31U0000190	Легковой	2006	Бывшее в употреблении имущество в состоянии, в непригодном для дальнейшей эксплуатации.
3	МАЗ-5334	-	Грузовой	1989	Бывшее в употреблении имущество в состоянии, в непригодном для дальнейшей эксплуатации.

## 8.2. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки (источник: предоставлены Заказчиком).

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки. Основными источниками информации являлись:

Таблица 8.4

№ п/п	Паспорт транспортного средства
1	71 МК 161488
2	77 ТН 907049
3	50 ЕВ 788359

### Фотографии оцениваемого транспортного средства 27961В/ГАЗ-3302



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

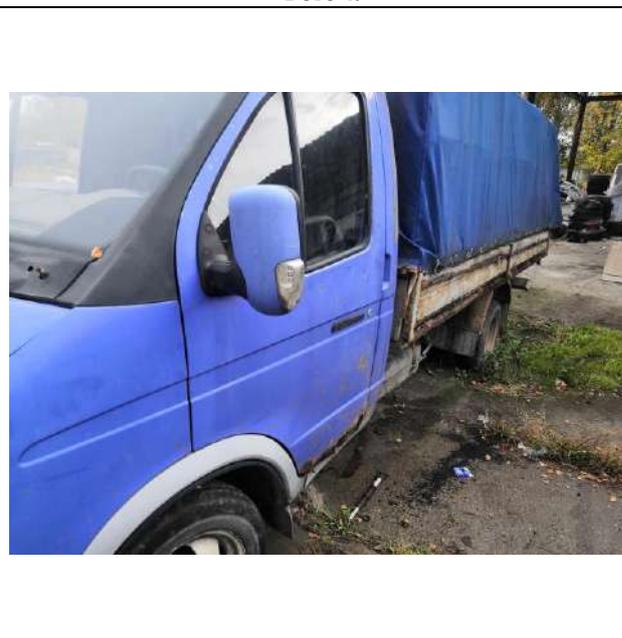


Фото 6.

Фотографии оцениваемого транспортного средства Nissan Teana 2.0 Elegance

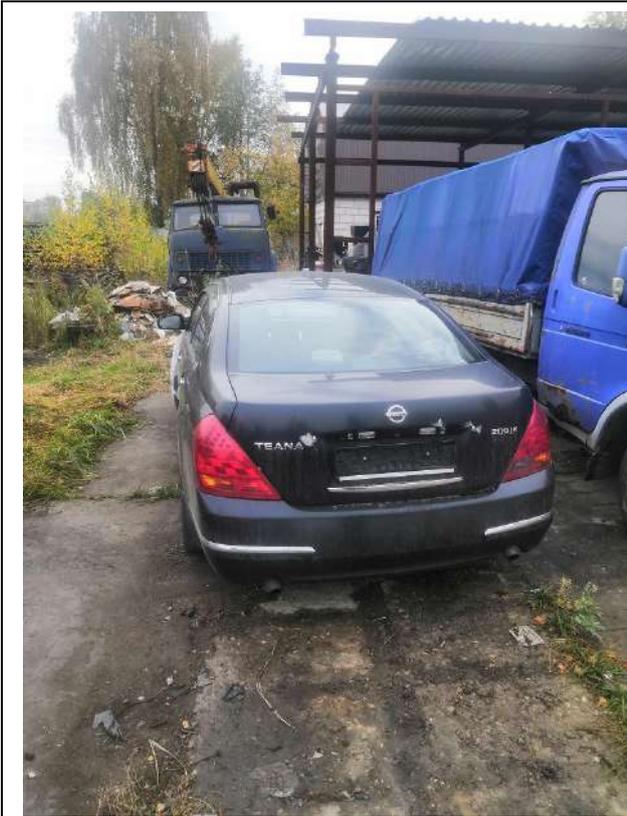


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

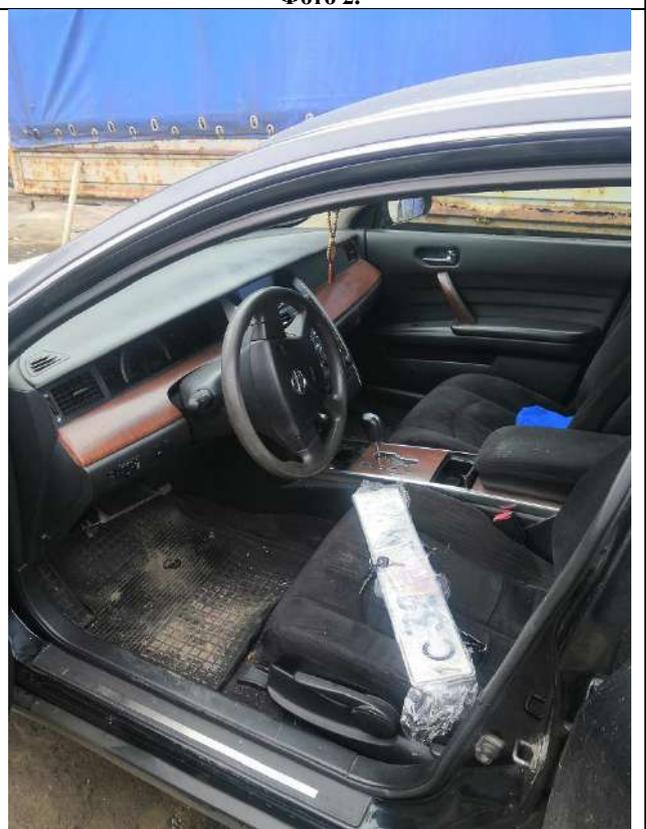


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

Фотографии оцениваемого транспортного средства МАЗ-5334



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

### 8.3. Перечень нормативно-правовых актов (Источник: система «Консультант+»)

1. Гражданский кодекс РФ №51-ФЗ от 30.11.1994 года;
2. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями);
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297;
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328.

### 8.4. Перечень учебно-методической литературы (Источник: сеть Интернет, архив оценщика)

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4 разработанное ГНЦ «НАМИ», утвержденное Министерством Экономики РФ 04.07.1998г. и согласованное Министерством Юстиции РФ от 25.02.1998г.;
2. Оценка машин и оборудования. – Учебные материалы, под редакцией О.С. Назарова, Э. А. Третьякова М:-МАОК, 2005;
3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (изд. НАМИ).

#### Анализ достаточности и достоверности информации

Оценка производится из допущения, что вся представленная Заказчиком информация является достоверной. Проверка юридической чистоты документов, предоставленных Заказчиком, оценщиком не проводилась. Представленная информация является достаточной для однозначной идентификации объекта оценки. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в Приложении Отчета об оценке.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

**9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

**Анализ макро- и микроэкономических факторов, влияющих на рынок объекта оценки Картина экономики РФ. Октябрь 2020 г.<sup>1</sup>**

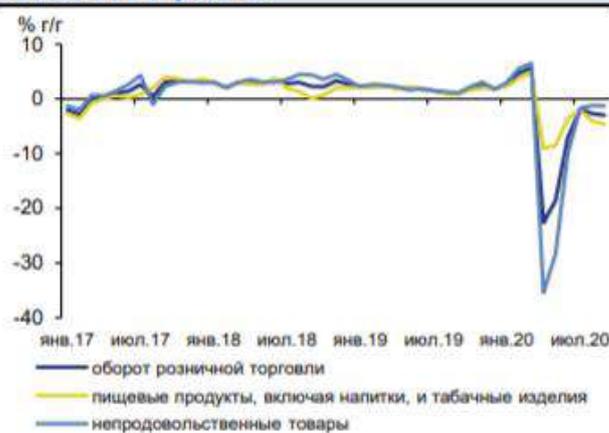
Экономическая активность По оценке Минэкономразвития России, в 3кв20 снижение ВВП замедлилось до -3,8% г/г по сравнению с -8,0% г/г во 2кв20. Из базовых отраслей основной вклад в сокращение спада внесло улучшение динамики торговли (1,5 п. п. из 4,2 п. п. разницы) и обрабатывающей промышленности (0,7 п. п.), а также рост выпуска в сельском хозяйстве (0,1 п. п.). Кроме того, снятие карантинных ограничений в течение 3кв20, по оценке, сопровождалось улучшением динамики в отраслях сферы услуг. Вместе с тем в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен на нефть, и ограничений на международные перевозки добыча полезных ископаемых и транспортный комплекс продолжали вносить существенный отрицательный вклад в динамику ВВП (по оценке, в общей сложности -2,9 п. п. в 3кв20). Снижение ВВП по итогам 9 месяцев 2020 года оценивается на уровне -3,5 % г/г. Помесячные темпы роста ВВП в течение 3кв20 демонстрировали восходящую динамику: по оценке, в сентябре 2020 г. падение сократилось до -3,3 % г/г по сравнению с -3,7 % г/г в августе и -4,4% г/г в июле. Поддержку восстановлению в сентябре оказало постепенное улучшение показателей добывающего комплекса и транспортного комплекса. В секторе добычи полезных ископаемых в сентябре снижение незначительно замедлилось (до -10,0 % г/г с -10,6 % г/г в августе), в том числе, за счет улучшения показателей добычи естественного природного газа (-0,4% г/г после -3,5% г/г в августе и -11,3% г/г в июле). В этих условиях продолжается улучшение динамики грузооборота транспорта: -3,4% г/г (-4,9 % г/г в августе), преимущественно за счет трубопроводного, а также морского и внутреннего водного транспорта.

**Рис. 1. Динамика ВВП продолжает улучшаться**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 2. В сентябре продолжилось снижение розничных продаж**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

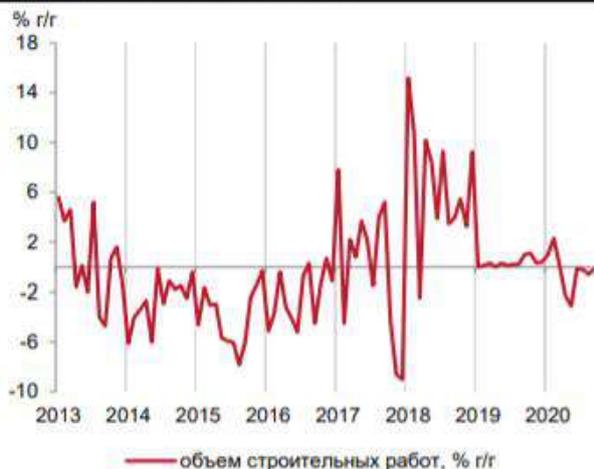
**Рисунок 1**

Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре оставался выше прошлогодних показателей. При этом наблюдаемое замедление роста (до 1,4% г/г после 4,1% г/г в августе) связано, главным образом, с ситуацией в секторе растениеводства, где урожай основных сельскохозяйственных культур (за исключением зерновых и зернобобовых) складывается ниже уровня прошлого года. Кроме того, в сентябре замедлился рост производства продукции животноводства (см. врезку). Динамика обрабатывающей промышленности в сентябре вернулась в область отрицательных значений после роста в августе (-1,6% г/г и +0,4% г/г соответственно). Вместе с тем поддержку росту по-прежнему оказывают химическая и пищевая отрасль (см. комментарий «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2020 года»). В строительном секторе годовые темпы роста сохраняются вблизи нулевой отметки (-0,1 % г/г в сентябре после -0,6 % г/г в августе). На потребительском рынке наблюдается стабилизация после активного восстановления в летние месяцы. Оборот розничной торговли третий месяц подряд демонстрирует ухудшение динамики – до -3,0 % г/г в сентябре после -2,7 % г/г в августе и -1,9% г/г в июле. Сокращение товарооборота наблюдается как в продовольственном, так и в непродовольственном сегменте. Вместе с тем динамика продаж легковых автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в сентябре вышла в

<sup>1</sup> [https://economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019\\_.pdf](https://economy.gov.ru/material/file/5ed989233f7d439ae833c64485a09131/201019_.pdf)

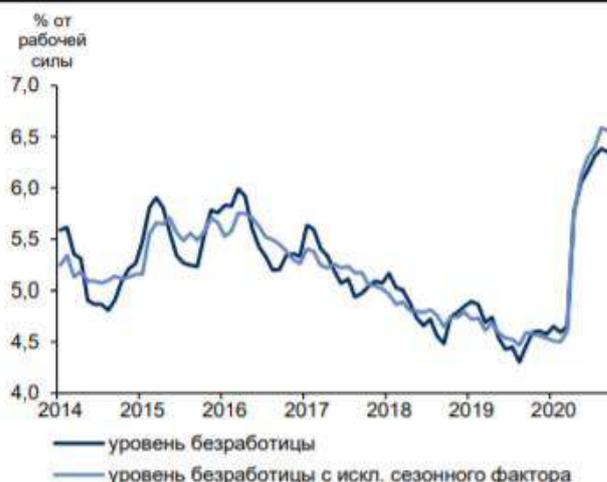
положительную область (+3,4 % г/г против снижения на 0,5 % г/г в августе). В сегменте потребительских услуг сохраняется восстановительная динамика: падение объема платных услуг населению в сентябре замедлилось до -12,2% г/г с -16,8% г/г, оборот общественного питания сократился на -14,0% г/г (-18,7% г/г месяцем ранее).

**Рис. 3. Объем строительных работ стабилизировался вблизи прошлогодних уровней**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 4. На рынке труда наметилась стабилизация**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 2

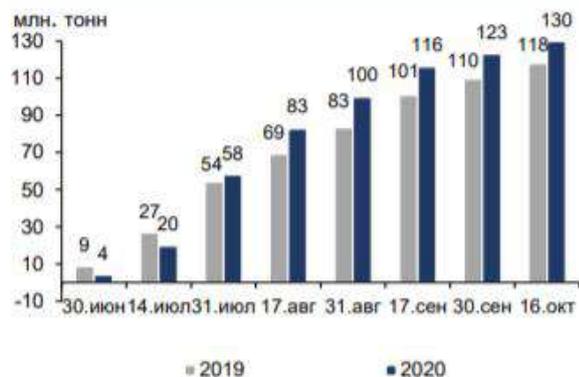
#### Рынок труда

На рынке труда в сентябре наметилось улучшение, однако в целом ситуация остается напряженной. Уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) снизился до 6,3% с 6,4% в августе (с исключением сезонного фактора – 6,6% SA в сентябре и августе), однако остается существенно выше уровней 1 кв20 (4,6% от рабочей силы). Общая численность безработных с исключением сезонности снизилась впервые с марта: на 50,4 тыс. человек (-1,0 % м/м SA). Увеличение численности занятого населения составило 74,7 тыс. человек (0,1% м/м SA) после снижения на -112,1 тыс. человек в августе. В результате численность рабочей силы с исключением сезонности увеличилась на 24,3 тыс. человек (0,0 % м/м SA) по сравнению с августом. Данные портала HeadHunter также свидетельствуют об увеличении спроса на рабочую силу: динамика вакансий в сентябре вышло в положительную область, составив +6 % г/г после нулевой динамики в августе и снижения на -2 % в июле. В сентябре также замедлились темпы регистрации населения в органах службы занятости. Среднедневной прирост численности граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, замедлился до 2,2 тыс. чел. в среднем в день в сентябре с 12,0 тыс. чел. в среднем в день в августе. По состоянию на конец сентября численность официально зарегистрированных безработных составила 3,7 млн. чел. по сравнению с 3,6 млн. чел. на конец августа. Соотношение регистрируемой безработицы (в среднем за месяц) и безработицы по методологии МОТ в сентябре превысило 75% (в августе – около 70%). Вместе с тем в первой половине октября наметилась тенденция к снижению регистрируемой безработицы (до 3,6 млн. чел. на 19 октября). Статистика по заработным платам за август указывает на стабилизацию после высоких показателей июля. Рост заработных плат в номинальном выражении в августе замедлился до 3,7 % г/г с 6,4 % г/г в июле, в реальном выражении – до 0,1 % г/г (2,9 % г/г в июле). Рост реальных заработных плат в июле–августе, по оценке, внес вклад в улучшение динамики доходов. Спад реальных располагаемых доходов населения в 3кв20 сократился до -4,8% г/г после -8,4 % г/г во 2кв20. Падение в целом за январь–сентябрь оценивается на уровне -4,3% г/г

Индекс производства продукции сельского хозяйства в годовом выражении в сентябре замедлился до 1,4% г/г с 4,1% г/г в августе. Основной вклад в замедление сводного индекса внес сектор растениеводства, где положительная динамика сбора наблюдается только по сбору зерновых и зернобобовых культур, однако темпы роста начали замедляться. По данным Росстата, по состоянию на 1 октября, в хозяйствах всех категорий зерна и зернобобовых собрано 121,9 млн. тонн, что на 12,1 % выше прошлогоднего (месяцем ранее – рост на 18,5 %). По остальным сельскохозяйственным культурам показатели сбора остаются ниже уровней прошлого года, при этом в ходе уборочной кампании разрыв сокращается. Сбор сахарной свеклы на 1 октября был на 31,4 % меньше, чем на аналогичную дату прошлого года (-48,2% на 1 сентября), картофеля – на -11,3% (-11,5% на 1 сентября), овощей – на -0,6 % (-1,7% на 1 сентября). Единственной культурой, по которой наблюдалось ухудшение динамики, стал подсолнечник (-7,4% на 1 октября после -4,3% на 1 сентября). По оперативным данным Минсельхоза России (по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, без учета хозяйств населения) по состоянию на 16 октября рост сбора зерновых замедлился до 10,2%, падение сбора сахарной свеклы замедлилось до 26,1 %. При этом сбор подсолнечника, напротив, с начала октября стал превышать рекордные показатели прошлого года (8,8% на 16 октября по сравнению с аналогичной датой прошлого года). В секторе животноводства, несмотря на замедление темпов роста, положительная динамика сохраняется. В отчетном месяце производство скота и птицы

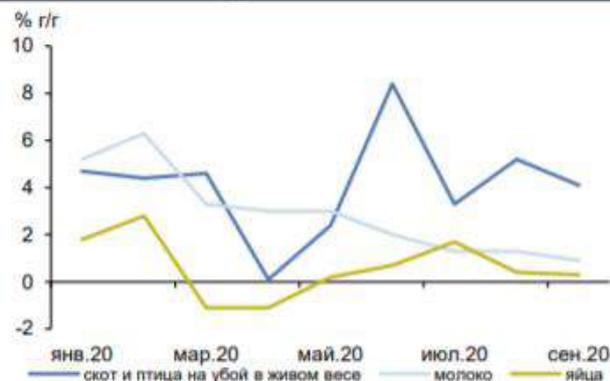
на убой (в живом весе) увеличилось на 4,1 % г/г с 5,2 % г/г в августе, молока – на 0,9% (1,3% г/г месяцем ранее), яиц – на 0,3 % г/г (0,4% г/г в августе).

**Рис. 5. Урожай зерновых превышает второй по величине урожай прошлого года**



Источник: Минсельхоз России, расчеты Минэкономразвития России

**Рис. 6. В животноводстве сохраняется положительная динамика**



Источник: Росстат

Рисунок 3

**Таблица 1. Показатели деловой активности**

	9 мес.	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019
<b>ВВП</b>	<b>-3,5*</b>	<b>-3,8*</b>	<b>-3,3*</b>	<b>-3,7*</b>	<b>-4,4*</b>	<b>-8,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,3</b>
Сельское хозяйство	3,3	2,7	1,4	4,1	4,2	3,1	3,0	4,3
Строительство	-0,4	-0,3	-0,1	-0,6	-0,2	-1,7	1,1	0,6
Розничная торговля	-4,8	-2,5	-3,0	-2,7	-1,9	-16,0	4,4	1,9
Платные услуги населению	-18,7	-17,4	-12,2	-16,8	-23,2	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	-5,9	-5,5	-3,4	-4,9	-8,3	-8,3	-3,9	0,7
Промышленное производство	-2,9	-5,0	-5,0	-4,2	-5,9	-6,5	2,9	3,3
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-6,5</b>	<b>-11,5</b>	<b>-10,0</b>	<b>-10,6</b>	<b>-14,0</b>	<b>-8,8</b>	<b>1,1</b>	<b>3,4</b>
добыча угля	-6,5	-5,2	-8,6	-4,6	-2,2	-6,8	-7,2	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-7,4	-12,8	-11,0	-11,9	-15,5	-10,2	0,8	2,2
добыча металлических руд	1,4	0,5	-2,6	1,2	3,0	1,8	2,1	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	-19,6	-20,2	-1,2	-22,9	-36,6	-30,2	-7,2	3,6
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-5,1</b>	<b>5,9</b>	<b>3,5</b>
пищевая промышленность	4,2	2,7	2,4	3,3	2,4	2,5	7,9	3,7
легкая промышленность	1,3	5,2	5,3	2,4	7,8	-5,6	5,2	2,0
деревообработка	0,9	2,3	5,0	1,9	0,1	-3,6	4,3	4,5
производство кокса и нефтепродуктов	-1,4	-6,2	-4,6	-6,4	-7,7	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	7,8	9,0	8,9	9,5	8,7	5,3	9,2	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-4,7	-5,0	-3,8	-4,9	-6,2	-10,5	3,6	8,8
металлургия	-0,4	-1,6	-3,0	-0,7	-1,2	-3,8	5,6	5,5
машиностроение	-3,3	3,7	-4,4	7,6	7,8	-15,8	6,1	4,2
прочие производства	-3,2	0,6	-2,3	-0,1	4,4	-14,4	6,3	-3,5
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	<b>-2,7</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,4</b>	<b>-0,8</b>
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	<b>-5,8</b>	<b>-6,2</b>	<b>-3,8</b>	<b>-5,2</b>	<b>-9,5</b>	<b>-10,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,9</b>

\*оценка Минэкономразвития России

Рисунок 4

Таблица 2. Показатели рынка труда

	9 мес.	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019
<b>Реальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	2,9	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	-0,4	2,2	-3,8	1,6	-
<b>Номинальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	3,7	6,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,3	2,3	-2,5	2,1	-
<b>Реальные располагаемые доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-4,8	-	-	-	-8,4	0,7	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	3,4	-	-	-	-8,9	0,7	-
<b>Реальные денежные доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-3,6	-3,6	-	-	-	-8,3	1,7	1,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	4,7	-	-	-	-10,3	-1,2	-
<b>Численность рабочей силы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,6	-0,4	-0,6	-0,8	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	75,0	74,9	75,0	74,9	74,9	74,9	75,2	-
<b>Численность занятых</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,6	-2,6	-2,4	-2,7	-2,8	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,6	70,4	70,5	70,5	70,2	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	70,7	70,0	70,0	70,0	70,1	70,4	71,8	-
<b>Численность безработных</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	22,5	43,3	41,7	47,6	40,6	30,4	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,2	4,8	4,8	4,8	4,7	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,3	4,9	4,9	5,0	4,8	4,6	3,4	-
<b>Уровень занятости</b>								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,5	58,0	58,0	57,9	58,0	58,2	59,4	-
<b>Уровень безработицы</b>								
в% к рабочей силе /SA	5,7/5,7	6,3/6,5	6,3/6,6	6,4/6,6	6,3/6,4	6,0/6,1	4,6/4,5	4,6/-

Рисунок 5

### Картина инфляции. Октябрь 2020 года<sup>2</sup>

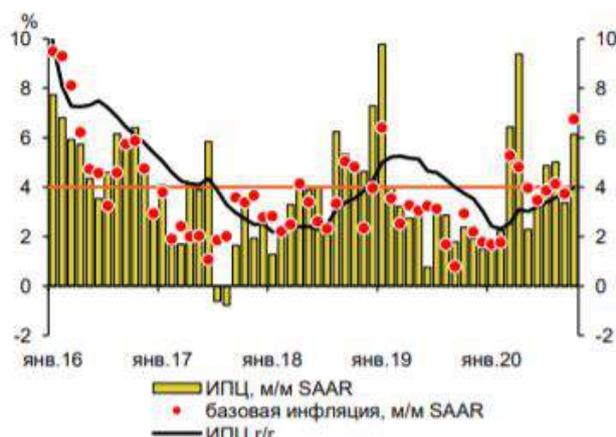
В октябре 2020 г. годовая инфляция составила 4,0% г/г (3,7% г/г в сентябре), превысив ожидания Минэкономразвития России. По отношению к предыдущему месяцу инфляция ускорилась (0,43% м/м) после прохождения периода сезонного снижения цен в августе–сентябре. С исключением сезонного фактора в октябре рост цен увеличился до 0,50% м/м SA1 (0,28% м/м SA в сентябре). В продовольственном сегменте вклад в инфляцию в октябре внесли рост мировых цен на ряд продовольственных товаров и ослабление рубля. По данным FAO, в октябре продолжилось удорожание ключевых сельскохозяйственных товаров в долларовом выражении. Так, долларовый индекс цен на зерновые увеличился на 7,2% м/м (после роста на 7,6% кв/кв в 3кв20), на масла – на 1,8% м/м (+20,7% кв/кв в 3кв20), на сахар – на 7,6% м/м (+5,4% кв/кв в 3кв20). С учетом произошедшего ослабления рубля (на 10,5% к бивалютной корзине за последние три месяца) и экспортного паритета, рост цен на продовольственные товары на внутреннем рынке ускорился до 0,6% м/м после -0,4% м/м в сентябре (с исключением сезонного фактора – 0,6% м/м SA по сравнению с 0,3% м/м SA месяцем ранее). Вместе с тем сдерживающее влияние на продовольственную инфляцию оказала динамика цен на плодоовощную продукцию, которая в октябре продемонстрировала нехарактерное для данного месяца удешевление на -0,4% м/м (сентябрь: -6,2% м/м, октябрь 2019 г.: рост на 0,4% м/м). В непродовольственном сегменте в условиях ослабления рубля рост цен в октябре также ускорился – до 0,7% м/м с 0,6% м/м в сентябре (с исключением сезонного фактора темпы инфляции остались на уровне прошлого месяца – 0,5% м/м SA). Сохранился повышенный рост цен на товары со значительной импортной составляющей (легковые автомобили, бытовая химия, электро- и бытовые товары, компьютеры).

В секторе услуг в октябре наблюдалась сезонная дефляция (-0,1% м/м после -0,4% м/м месяцем ранее). Вместе с тем с исключением сезонного фактора рост цен ускорился до 0,4% м/м SA после околонулевой динамики в сентябре. В отчетном месяце повысились цены на услуги страхования (в том числе в результате нормативных изменений в тарифообразовании по ОСАГО), а также замедлилось снижение цен на санаторно-курортные услуги и услуги пассажирского транспорта. В результате монетарная инфляция<sup>2</sup> – показатель, очищенный от волатильных компонентов, – в октябре ускорилась до 6,7% м/м SAAR3 (в сентябре 3,7% м/м SAAR). По оценке

<sup>2</sup> <https://economy.gov.ru/material/file/4235ab5c8d82bbdf49852d99a3c14317/201106.pdf>

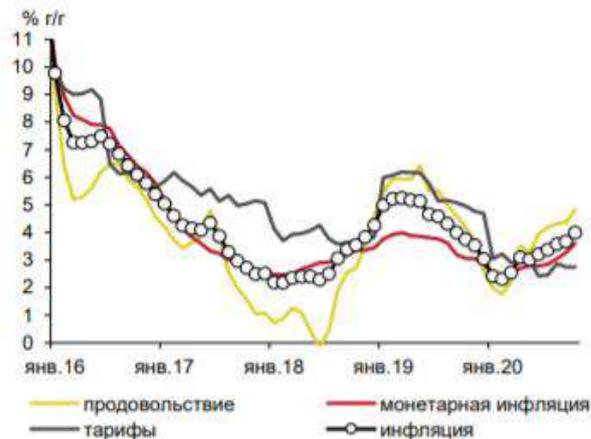
Минэкономразвития России, при стабилизации курсовой динамики в ноябре рост цен составит 0,4%, что соответствует годовому темпу 4,1–4,2% г/г.

**Рис. 1. Монетарная инфляция в ноябре ускорилась**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 2. Темпы роста потребительских цен увеличились почти во всех сегментах потребительского рынка**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 6

**Таблица 1. Индикаторы инфляции**

	окт.20	сент.20	авг.20	июл.20	июн.20	2019	2018
<b>Инфляция</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	3,7	3,6	3,4	3,2	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,4	-0,1	0,0	0,4	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,4	0,4	0,3	-	-
<b>Продовольственные товары</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8	4,4	4,3	4,2	3,9	2,6	4,7
в % к предыдущему месяцу	0,6	-0,4	-0,8	-0,1	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,6	0,3	0,6	0,5	0,4	-	-
<b>Непродовольственные товары</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	3,8	3,4	3,1	3,0	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,6	0,4	0,3	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	-	-
<b>Услуги</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	2,5	2,7	2,5	2,5	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	-0,1	-0,4	0,4	1,0	0,1	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,0	0,2	0,2	0,1	-	-
<b>Базовая инфляция (Росстат)</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,6	3,3	3,1	3,0	2,9	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	-	-
<b>Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*</b>							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,6	3,3	3,0	2,8	2,8	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,4	0,3	0,2	0,2	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	-	-

\*оценка Минэкономразвития России

Рисунок 7

**Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов<sup>3</sup>**  
**О ситуации в российской экономике**

<sup>3</sup><https://www.economy.gov.ru/material/file/956cde638e96c25da7d978fe3424ad87/Prognoz.pdf>

Минэкономразвития России разработало прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – прогноз). Распространение новой коронавирусной инфекции стало масштабным вызовом и для мировой, и для российской экономики. Траектория развития в кратко-и среднесрочной перспективе будет определяться не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами. Прогноз разработан в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития российской экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики. Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации в мире, затяжном восстановлении мировой экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе из-за последствий распространения новой коронавирусной инфекции. Прогнозная траектория роста до конца 2020 г. и в 2021 г. по-прежнему характеризуется существенной неопределенностью. В базовом и консервативном вариантах не предполагается «вторая волна» новой коронавирусной инфекции, однако она остается ключевым источником риска для параметров прогноза. Прогноз на 2021–2023 гг. построен с учетом необходимости достижения национальных целей развития на период до 2030 г., при этом меры и инструменты их достижения будут конкретизированы в рамках Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года.

Предварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации в январе–августе 2020 г. и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации в 2020 году

#### Мировая экономика

В начале 2020 г. введенные многими странами карантинные меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, привели к существенному снижению деловой активности в крупнейших экономиках. В условиях одновременного сжатия как спроса, так и предложения уже в 1кв20 наблюдалось максимальное с 2009г. замедление роста ВВП США и еврозоны (до 0,3% г/г и -3,2% г/г соответственно). Темп роста ВВП Китая в 1кв20 перешел в отрицательную область впервые с 1992 г. и составил -6,8% г/г после роста на 6,1% в 2019 году. Со 2кв20 рост числа заражений новой коронавирусной инфекцией наблюдался все в большем числе стран. В ответ правительства ввели беспрецедентные ограничения, направленные на сдерживание роста заболеваемости и снижение нагрузки на систему здравоохранения. Введение карантинных мер сопровождалось масштабными экономическими стимулами как со стороны бюджетной, так и со стороны денежно-кредитной политики. В большинстве стран пакеты антикризисных мер (без учета возросших расходов на здравоохранение) включали отсрочки и каникулы по налоговым, кредитным и арендным платежам для бизнеса и населения, прямые выплаты гражданам, финансовую поддержку наиболее пострадавших отраслей, программы льготного кредитования и госгарантии. Вместе с тем меры поддержки помогли уменьшить, но не предотвратить спад экономической активности. При этом из-за неравномерности распространения новой коронавирусной инфекции и, соответственно, ограничительных мер падение экономических показателей по странам также было неоднородным. В крупнейших развитых странах, где первоначальный пик заболеваемости пришелся на 2кв20, наблюдались рекордные темпы снижения ВВП: так, экономика США продемонстрировала максимальное за всю историю наблюдений падение на -9,1% г/г во 2кв20. Существенное снижение ВВП во 2кв20 наблюдалось и в ведущих европейских экономиках: (Испания: -21,5% г/г, Великобритания: -21,7% г/г; Франция: -18,9% г/г; Италия: -17,7% г/г, Германия: -11,3% г/г). В то же время в китайской экономике, где основная часть ограничений была снята в апреле, во 2кв20 темпы роста восстановились до 3,2% г/г.

В июле–августе после снятия карантинных ограничений в крупнейших развитых странах наблюдалось постепенное восстановление экономической активности. Глобальный композитный индекс PMI вырос до 51,0 в июле и 52,4 в августе (с 47,8 в июне и 36,8 в среднем за 2 кв. 20), превысив пороговое значение 50,0 впервые с февраля текущего года. При этом в августе динамика индекса в крупнейших странах была разнонаправленной: рост наблюдался в России, Китае, США, Великобритании. В то же время в Германии, Франции, Италии, Испании композитный индекс PMI в августе снизился по сравнению с июлем. В 3 кв. 20 ограничительные меры приобрели более гибкий и точечный характер, чем на начальном этапе распространения новой коронавирусной инфекции. Такой подход позволяет ожидать дальнейшего постепенного восстановления глобальной экономической активности во второй половине 2020 г. и в 2021 году.

#### Финансовые и сырьевые рынки

Несмотря на беспрецедентный масштаб падения мировой экономической активности, ситуация на глобальных финансовых рынках в текущем году складывалась достаточно благоприятно. После обвала в марте на новостях о проникновении новой коронавирусной инфекции в США и страны Европы глобальные фондовые индексы сравнительно быстро восстановились. Так, индекс S&P500 в августе достиг уровней середины февраля (около 3400 пунктов), а в начале сентября обновил исторический максимум (3580 пунктов). Индекс европейских акций STOXX600 отыграл около двух третей первоначального падения. Сводный фондовый индекс стран с формирующимися рынками MSCIEM в настоящее время находится вблизи уровней конца февраля.

Наблюдаемая динамика на рынках акций обусловлена, в первую очередь, масштабными мерами экономической поддержки, включая возврат центральных банков к ультрамягкой денежно-кредитной политике. Вместе с тем растущий разрыв между финансовыми и фундаментальными экономическими показателями (ожидаемый постепенный характер восстановления экономической активности, с одной стороны, и практически полное восстановление стоимости активов уже в середине 2020 г. – с другой) означает возросшие риски для

финансовой стабильности при сворачивании стимулирующих мер в среднесрочной перспективе. Цены на сырьевые товары начиная с марта также продемонстрировали существенное снижение, обусловленное как финансовыми (снижение склонности к риску глобальных инвесторов), так и фундаментальными факторами (снижение спроса в связи с введенными ограничительными мерами). Однако и в этом случае наблюдалось достаточно активное восстановление: так, медь, никель и цинк в конце августа торговались на 7–9% выше, чем в начале года; алюминий – ниже на ~1%. Кроме того, в условиях роста неопределенности цена на золото достигла исторических максимумов (более 2000 долл. за тонну в отдельные торговые сессии августа). В конце августа цены на золото превышали уровень начала года на 25–30%. Несколько иначе складывалась ситуация на рынке нефти, где дополнительным негативным фактором в начале текущего года стало решение о прекращении договоренностей об ограничении добычи в рамках ОПЕК+ на заседании 6 марта. В апреле, когда наблюдалось наиболее существенное снижение мирового спроса на нефть, крупнейшие производители наращивали ее предложение. В результате цена на нефть марки «Юралс» в апреле опустилась ниже 15 долл. США за баррель. Новые договоренности стран ОПЕК+ о рекордном сокращении добычи с 1 мая, а также добровольное сокращение добычи нефти другими крупными нефтепроизводителями (такими как Норвегия и США) позволили стабилизировать ситуацию на рынке нефти. В середине мая цена на нефть марки «Юралс» вновь превысила уровень 30 долл. США за баррель, а в начале июня достигла отметки 40 долл. США за баррель. В июле–августе нефть марки «Юралс» преимущественно торговалась на уровне около 44–45 долл. США за баррель.

Средняя цена на нефть марки «Юралс» за январь–август составила 40,4 долл. США за баррель. С 1 августа произошло плановое ослабление ограничений в рамках сделки ОПЕК+. При этом в ближайшие месяцы рост предложения нефти будет поглощен восстановлением спроса по мере увеличения глобальной экономической активности. Среднегодовая цена на нефть марки «Юралс» в 2020 г. оценивается на уровне 41,8 долл. США за баррель. Платежный баланс

Как и в 2015–2016 гг., в условиях снижения цен на нефть и ослабления рубля сальдо счета текущих операций в текущем году сохраняется в положительной области, что обусловлено синхронным сокращением экспорта и импорта. Вместе с тем, в отличие от рецессии 2015–2016 гг., роста сальдо текущего счета не ожидается: его величина в 2020 г., по оценке, снизится до 2,0% ВВП после 3,8% ВВП в 2019 г. (для сравнения, в 2015 г. показатель вырос до 4,9% ВВП с 2,8% ВВП годом ранее). Такая ситуация связана с особенностями экономического спада в текущем году, который обусловлен не столько нефтяным, сколько эпидемиологическим внешним шоком, а также с контрициклической бюджетной политикой, оказывающей поддержку внутреннему спросу. В этих условиях сокращение импорта в номинальном выражении менее существенно, чем сокращение экспорта, и происходит в основном за счет импорта услуг в условиях действующих ограничений на зарубежные поездки (доля которых в импорте услуг составляет около трети).

#### Курс рубля

Усиление волатильности на мировых финансовых рынках и снижение цен на нефть начиная с марта сопровождалось ослаблением национальной валюты. Курс рубля к доллару США вырос с 63,9 руб. за долл. США в феврале до 73,1 руб. за долл. США и 75,2 руб. за долл. США в среднем за март и апрель соответственно. Вместе с тем сбалансированная макроэкономическая политика и значительный объем накопленных резервов позволили ограничить негативные последствия для российского финансового и валютного рынка. По мере улучшения внешней конъюнктуры и начала снятия карантинных ограничений внутри страны среднемесячный курс рубля укрепился до 72,6 руб. за долл. США в мае и 69,2 руб. за долл. США в июне. Укреплению рубля в мае–июне способствовало улучшение ситуации на глобальных рынках, снижение премий за риск (до уровней второй половины 2019 г.), а также сезонный фактор (отсутствие спроса на иностранную валюту в преддверии сезона отпусков). Вместе с тем среднемесячный курс российской валюты вырос до 71,3 руб. за долл. США в среднем в июле и 73,8 руб. за долл. США в августе на фоне восстановления импорта, падения экспорта нефти (на -23,7% г/г в августе и -25,3% г/г в июле после -15,2% г/г в июне и -13,3% г/г в мае, по оперативным данным Минэнерго России) и смягчения денежно-кредитной политики Банка России. Средний курс рубля за январь–август составил 70,0 руб. за долл. США. При этом в среднем за период 1–25 сентября валютный курс достиг 75,2 руб. за долл. США, что связано с повышением оценки рисков участниками финансового рынка из-за временных факторов. По мере их исчерпания ожидается возвращение курса рубля к фундаментально обоснованным уровням в конце 2020 г. – начале 2021 года. Среднегодовой курс рубля в целом за 2020 г., по оценке, составит 71,2 руб. за долл. США

#### Инфляция

Ослабление рубля в начале года привело к временному увеличению темпов роста потребительских цен, при этом ограничения со стороны внутреннего спроса оказали сдерживающее влияние на инфляцию. После ускорения до 3,1% г/г в апреле (с 2,5% г/г в марте и 2,3% г/г в феврале) индекс потребительских цен в мае–июне стабилизировался (3,0% г/г и 3,2% г/г соответственно). Инфляция в июле составила 3,4% г/г, в августе – 3,6% г/г. Умеренное ускорение инфляции в последние два месяца было связано с меньшим, чем в 2019 г., сезонным удешевлением плодоовощной продукции; графиком плановой индексации регулируемых цен и тарифов<sup>1</sup>; а также компенсационным ростом цен на непродовольственные товары и нерегулируемые услуги (в том числе санаторно-курортные и гостиничные услуги, услуги организаций культуры и образования) в связи со снятием ограничений в значительном числе регионов и началом сезона отпусков. Темпы роста потребительских цен на конец 2020 г. оцениваются на уровне 3,8% г/г. Умеренному увеличению годовых темпов роста цен с текущих уровней будет способствовать дальнейшее восстановление потребительского спроса и отложенная индексация регулируемых цен и тарифов в ряде регионов, а также эффект низкой базы второй половины прошлого года.

Ограничить спад в экономике и обеспечить ее дальнейшее восстановление позволили меры поддержки бизнеса и населения, принятые Правительством Российской Федерации и Банком России в течение острой фазы кризиса и направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми. Программы поддержки бизнеса в период действия жестких ограничений были направлены на максимальное снижение текущих издержек бизнеса, чтобы высвободить средства на выплату заработной платы, сохранить занятость. Были предоставлены отсрочки по налогам и социальным взносам, аренде имущества, выплате кредитов, введен мораторий на проверки, продлены лицензии и разрешительные документы, организовано предоставление льготных кредитов субъектам малого и среднего бизнеса и системообразующим предприятиям, начата реализация специальных программ поддержки наиболее пострадавших отраслей.

Необходимость реализации масштабных программ, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции и смягчение экономических последствий от введения ограничительных мер, потребовала существенного смягчения бюджетной политики. В условиях снижения доходов бюджетные расходы не сократились, а, наоборот, увеличиваются за счет реализации антикризисных программ. Для финансового обеспечения текущих расходов и антикризисных мероприятий были задействованы средства ФНБ, заимствования, а также проведена пиритизация части расходов федерального бюджета. В части региональных финансов также наблюдается существенное смягчение бюджетной политики. Регионы могут воспользоваться средствами, высвобождаемыми в результате реструктуризации долговых обязательств, и дополнительными трансфертами со стороны федерального бюджета. По итогам 2020 г. размер дефицита, объем госдолга, в том числе по рыночным заимствованиям, субъектов Российской Федерации могут превысить установленные соглашениями показатели из-за вынужденных расходов, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции, предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации в регионах. С учетом менее существенного, чем ожидалось, падения экономической активности во 2кв20, ее достаточно быстрого восстановления, а также эффективности принятых мер экономической политики оценка ситуации в российской экономике в 2020 г. была улучшена по сравнению со сценарными условиями прогноза, разработанными в июне.

Снижение ВВП в целом за год ожидается на уровне -3,9% (по сравнению с -4,8% в сценарных условиях). Оценка номинального ВВП на текущий год повышена до 106,97 трлн рублей (по сравнению с 105,88 трлн рублей в сценарных условиях). Основные изменения прогноза по сравнению с июнем коснулись компонентов внутреннего спроса. Оценка розничных продаж в 2020 г. была улучшена до -4,2% с -5,2%. Повышена и оценка динамики инвестиций в основной капитал – до -6,6% по сравнению с -10,4% ранее.

В то же время дальнейшее восстановление экономической активности с текущих уровней будет сдерживаться рядом факторов.

Во-первых, значительный вклад в восстановление на потребительском рынке вносят краткосрочные факторы – отложенный спрос населения, сформировавшийся в период действия карантинных мер; принятые меры социальной поддержки с ограниченным сроком действия; дополнительный спрос на товары и услуги внутри страны в период летних отпусков из-за сохраняющихся ограничений на международные перемещения. По мере исчерпания данных факторов падение доходов населения будет сдерживать потребительский спрос. В этих условиях потребление домашних хозяйств в ближайшие месяцы будет сохраняться ниже уровней прошлого года.

Во-вторых, во второй половине текущего года ожидается дальнейшее снижение инвестиционной активности. Ее падение будет обусловлено инерционным характером процессов планирования капитальных вложений в компаниях, которые продолжают пересматривать свои инвестиционные программы. В-третьих, в условиях действия сделки ОПЕК+, направленной на поддержку цен, показатели физических объемов выпуска в добывающем комплексе до конца года будут оставаться слабыми. Кроме того, сохранение ограничений на международные перемещения будет сдерживать восстановление в транспортной отрасли.

Рынок труда и доходы населения

Меры экономической политики, направленные на сохранение занятости, позволили замедлить высвобождение рабочей силы, но не исключить полностью рост безработицы. Уровень безработицы, рассчитанный по методологии Международной организации труда (МОТ), увеличился до 6,0% во 2кв20, а в июле и августе составил соответственно 6,3% и 6,4% по сравнению с 4,6% в 1кв20. В среднем за январь–август 2020г. безработица составила 5,6% от рабочей силы. Уровень безработицы в 2020г., по оценке, составит 5,7% от рабочей силы.

Общая характеристика прогноза социально-экономического развития

Базовый вариант

Мировая экономика

В настоящее время сохранение ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, в значительном числе стран сдерживает рост экономик их торговых партнеров. При этом даже в тех странах, где жесткие карантинные меры были сняты, продолжают действовать ограничения на деятельность целых отраслей, которые для экономик некоторых стран играют важную роль (туризм, авиаперевозки, общественное питание, сфера досуга и развлечений). В этих условиях ожидается снижение глобального ВВП на 4,0–4,5% в текущем году. В среднесрочной перспективе восстановление мировой экономики не будет быстрым: после первоначального «отскока» до уровней ниже докризисных последует длительный период постепенного роста. В 2021 г. ожидается восстановительный рост мировой экономики на 4,5–5,0%, после чего темпы глобального роста вернуться на уровень около 3% в среднесрочной перспективе. Новые правила «социального дистанцирования» и уже произошедший перевод значительного числа сотрудников компаний на удаленную работу могут привести к

долгосрочным структурным изменениям в динамике производительности труда и потребительском поведении населения, при этом в настоящее время масштаб указанных эффектов не поддается точной оценке.

#### Рынок нефти

В прогноз заложена предпосылка о том, что добыча нефти в России будет соответствовать действующим условиям сделки ОПЕК+. При этом с учетом доступной на сегодняшний день информации предполагается полное снятие ограничений с мая 2022 года. В этих условиях добыча нефти (включая газовый конденсат) ожидается на уровне 507,4 млн тонн в 2020 г., 517,8 млн тонн в 2021 г. с последующим ростом до 552,4 млн тонн в 2022 г. и 560,0 млн тонн в 2023 году. Прогноз по-прежнему основан на достаточно консервативной динамике цен на нефть. Такой подход обусловлен, во-первых, сохранением неблагоприятной эпидемиологической ситуации в значительном количестве стран и неопределенностью ее дальнейшего развития; во-вторых, ожидаемым слабым восстановлением спроса (в том числе, со стороны транспортной отрасли с учетом сохранения ограничений на перемещения населения и развития дистанционных форм занятости). В базовый вариант прогноза заложена цена на нефть марки «Юралс» 45,3 долл. США за баррель в 2021 году. В 2022–2023 гг. цены на нефть будут находиться в диапазоне 46–48 долл. США за баррель. Указанная траектория в целом соответствует текущим значениям форвардных контрактов на соответствующие периоды.

#### Валютный курс и платежный баланс

В условиях постепенного восстановления мировой экономики ожидается рост внешнего спроса на основные товары российского экспорта. При этом в структуре товарного экспорта будет преобладать не нефтегазовый экспорт (доля более 50% в 2021–2023 гг. по сравнению с 43% в 2019 году). Рост импорта будет умеренным (товарный импорт: +4,3–4,7% в реальном выражении в 2022–2023 гг. после восстановления на 5,1% г/г в 2021 году). В этих условиях ожидается сохранение положительного сальдо текущего счета платежного баланса на всем прогнозном горизонте (1,6–1,8% ВВП в 2021–2023 гг.), которое, в свою очередь, окажет стабилизирующее воздействие на динамику валютного курса. Среднегодовой курс рубля к доллару США ожидается на уровне 72,4 в 2021 г., 73,1 в 2022 г., 73,8 в 2023 году. Умеренное ослабление валютного курса (~1% в год к доллару США, ~2% в год к би валютной корзине) будет обусловлено, главным образом, инфляционным дифференциалом со странами – торговыми партнерами. При этом в реальном эффективном выражении курс рубля будет оставаться стабильным, что позволит сохранить конкурентоспособность российской экономики и создаст условия для роста несырьевого экспорта.

#### Инфляция

В 2021 г. сдерживающее влияние на темпы роста потребительских цен окажет запланированная бюджетная консолидация, которая будет лишь отчасти компенсирована реализацией эффекта от произошедшего смягчения денежно-кредитной политики. В этих условиях инфляция на конец следующего года ожидается на уровне 3,7% г/г. В дальнейшем предполагается возвращение темпов роста потребительских цен к целевому уровню Банка России (4%).

#### Экономический рост

В 2021 г. на темпы восстановления экономики будет оказывать влияние ряд разнонаправленных факторов. С одной стороны, негативное влияние остаточных карантинных ограничений, а также изменений потребительского поведения населения будет менее существенным, чем предполагалось ранее. Кроме того, поддержку росту будет оказывать реализация эффекта от произошедшего смягчения денежно-кредитной политики. С другой стороны, сдерживающим фактором станет дальнейшая нормализация бюджетных расходов после их наращивания в 2020 г. в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции и поддержки экономики. С учетом указанных факторов рост ВВП в 2021 г. ожидается на уровне 3,3%. Таким образом, к 3 кв 21 российская экономика достигнет докризисного уровня и к концу 2021 г. выйдет на траекторию устойчивого роста, соответствующую достижению национальных целей развития. В 2022–2023 гг. рост экономики продолжится темпом не менее 3%. При этом в 2022 г. положительный вклад в динамику ВВП внесет окончание сделки ОПЕК+ в соответствии с ее текущими параметрами, которое приведет к росту добычи нефти.

Рост ВВП на прогнозном горизонте будет основываться на расширении внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного. В 2021 г. ожидается восстановительный рост потребления домашних хозяйств: оборот розничной торговли увеличится на 5,1%, объем платных услуг населению – на 6,7%. В 2022–2023 гг. оборот розничной торговли продолжит расти темпом 2,8–2,9%, объем платных услуг населению – 3,0–3,1%. Восстановление инвестиций в основной капитал в 2021 г. будет более умеренным – на 3,9% с учетом лагов в принятии инвестиционных решений, ожидаемого сокращения капитальных расходов бюджетной системы, а также сохранения ограничений в рамках сделки ОПЕК+, которые будут оказывать сдерживающее влияние на инвестиционную активность в нефтегазовой отрасли. В 2022 г. и 2023 г. прогнозируется ускорение роста инвестиций до 5,3% и 5,1% соответственно.

#### Рынок труда и доходы населения

Восстановление экономики в 2021 г. будет сопровождаться улучшением ситуации на рынке труда. К концу следующего года численность занятых (по методологии МОТ) достигнет уровня 2019 г. (в среднем за год – 71,7 млн чел. по сравнению с 71,9 млн чел. в 2019 году). В среднем за 2021 г. уровень безработицы составит 5,2%. При этом к концу следующего года уровень безработицы опустится ниже 5%, т. е. фактически выйдет на «естественный» уровень. В 2022–2023 гг. уровень безработицы прогнозируется на уровне 4,7% и 4,6% соответственно.

2021 г. ожидается продолжение роста реальных заработных плат умеренными темпами (2,2%). Рост реальных располагаемых доходов населения прогнозируется на уровне 3,0% за счет восстановления доходов от собственности и предпринимательской деятельности после существенного спада в текущем году. Рост реальных заработных плат

прогнозируется на уровне 2,3% в 2022 г. и 2,5% в 2023 г., реальных располагаемых доходов населения – на уровне 2,4% и 2,5% соответственно.

**Консервативный вариант**

В консервативном варианте прогноза спад в мировой экономике, вызванный введенными крупнейшими странами ограничительными мерами, усугубит накопленные до пандемии структурные проблемы, такие как высокая долговая нагрузка в развитых странах и в ряде стран с формирующимися рынками; замедление роста мировой торговли из-за нарастания торговых противоречий между крупнейшими странами; медленный рост производительности труда; увеличение глобального неравенства. В этих условиях восстановление мировой экономики будет происходить медленнее, чем предполагается в базовом варианте. Слабый спрос на энергоресурсы окажет дополнительное давление на мировые цены на нефть. Вместе с тем поддержку рынку нефти продолжит оказывать действие соглашения ОПЕК+, а также сокращение добычи в США и странах с высокой себестоимостью добычи. В этих условиях цены на нефть в рамках консервативного варианта прогнозируются в диапазоне 43–45 долл. США за баррель в среднесрочной перспективе, что ниже параметров базового варианта. С точки зрения внутренних условий в консервативном варианте предполагается длительное сохранение пониженной деловой активности в отраслях, деятельность которых была ограничена в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции. При этом структурные изменения потребительского спроса, как мирового, так и внутрисоссийского, будут оказывать замедляющее влияние на восстановление таких секторов, как сфера развлечений и досуга, туристическая отрасль, индивидуальные услуги населению. Рост ВВП прогнозируется на уровне 2,7% в 2021 г. и 2,9% в 2022 г. с последующей стабилизацией на уровне около 2,5%. Накопленные убытки компаний в консервативном варианте будут сдерживать восстановление прибыли и, как следствие, инвестиционной активности. В этих условиях темпы роста инвестиций в основной капитал прогнозируются на уровне 3,7% в 2021 г. и около 4,5% в среднесрочной перспективе.

С учетом более умеренных, чем в базовом варианте, темпов экономического роста темпы роста реальных располагаемых доходов населения в консервативном варианте ожидаются в диапазоне 1,6–1,9% в среднесрочной перспективе, что в свою очередь окажет сдерживающее воздействие на потребительский спрос. Рост розничного товарооборота и объема платных услуг населению в 2021 г. в рамках консервативного варианта оценивается на уровне 4,5% и 5,6% соответственно, в 2022–2023 гг. оба показателя продолжают расти темпом 2,0–2,3%.

**Таблица 1. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации**

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Цена на нефть марки «Юралс» (мировая), долл. США за баррель</b>					
базовый		41,8	45,3	46,6	47,5
консервативный	63,8	41,8	43,3	44,1	45,0
<b>Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США</b>					
базовый		71,2	72,4	73,1	73,8
консервативный	64,7	71,2	73,4	73,9	74,5
<b>Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю</b>					
базовый		3,8	3,7	4,0	4,0
консервативный	3,0	3,8	3,5	4,0	4,0
<b>Валовой внутренний продукт, %</b>					
базовый		-3,9	3,3	3,4	3,0
консервативный	1,3	-3,9	2,7	2,9	2,5
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый		-6,6	3,9	5,3	5,1
консервативный	1,7	-6,6	3,7	4,6	4,3
<b>Промышленное производство, %</b>					
базовый		-4,1	2,6	3,6	2,3
консервативный	2,3	-4,1	2,4	3,3	2,1
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					
базовый		-3,0	3,0	2,4	2,5
консервативный	1,0	-3,0	1,9	1,6	1,9
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
базовый		1,5	2,2	2,3	2,5
консервативный	4,8	1,5	1,9	1,9	2,2
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый		-4,2	5,1	2,9	2,8
консервативный	1,9	-4,2	4,5	2,3	2,2
<b>Экспорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый		321,3	354,6	381,7	403,1
консервативный	419,9	321,3	337,5	355,9	372,6
<b>Импорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый		235,2	249,9	267,3	284,7
консервативный	254,6	235,2	245,9	259,3	272,8

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

**Рисунок 8**

*Вывод: политическая обстановка и социально-экономическое положение в Российской Федерации влияет на рынок недвижимости в целом по стране и не влияет на какой-либо конкретный регион.*

## 9.2. Российский рынок спецтехники в 2020 году<sup>4</sup>

В России за первые пять месяцев 2020 года купили 25 596 новых грузовых машин, о чём говорится в данных исследования «Автостат Инфо». В прошлом году за тот же период в стране было продано 28 800 новых грузовиков. Годовой спад составил — 11%.

Рынок новых грузовиков

С января по май на рынке грузовых машин было продано 15 163 российских авто и 10 433 ино

	Май	Апр.	Мар.	Фев.	Янв.	Дек.	Ноя.	Окт.	Сек.	Авг.	Июл.	Июн.
	2020 шт.					2019 шт.						
Российские	2963	2924	3041	3130	3105	5326	3863	4310	3216	3767	3560	3142
Иномарки	1369	1675	2254	2383	2752	4702	3234	3650	2729	2775	2831	2902
Всего	4332	4599	5295	5513	5857	10028	7097	7960	5945	6542	6391	6044

Рисунок 9

С февраля по март включительно в РФ объём продаж на рынке грузовиков сократился с 5 513 до 5 295 штук, с марта по апрель уменьшился до 4599 единиц, а в мае снизился до 4 332 машин.

На российском рынке грузовых машин было продано 9 746 «КАМАЗов», на 10% меньше, чем за тот же период прошлого года — 10 831 авто. «КАМАЗ» сохраняет лидерские позиции на грузовом рынке страны. Второе место у «ГАЗа», который за тот же период показал 12-процентный спад продаж в годовом сравнении, с 3 467 до 3 025 штук.

Volvo стал третьим в этом списке и первым среди иномарок.

За январь-май реализовано 1 670 грузовых машин «Вольво», что на 21% меньше, чем было продано годом ранее — 2 113 единиц.

Scania сократила продажи в тот же период на 30% с 1 943 до 1 363 машин, а «УРАЛ», наоборот, показал прирост на 25% с 1 080 до 1 346 единиц.

Топ-10 марок рынка грузовых машин в России по результатам продаж за первые пять месяцев 2020 года сформировали также такие марки, как: MAN — 1 280 единиц (-14,7%), Isuzu — 1 204 машины (+4,6%), Mercedes-Benz — 1 204 авто (-16%), «МАЗ» — 893 штук. (-20%) и DAF — 610 машин (-19%).

Марка	Май		Изменение		Январь-май		Изменение		Доля рынка		Парк	
	2020	2019	Май 2020/2019	%	2020	2019	Янв-май 2020/2019	%	2020	2019	Декабрь 2019	%
КамАЗ	2045	1501	544	36,2	9746	10831	-1085	-10	47,2	31,2	673813	26,3
ГАЗ	558	619	-61	-9,9	3025	3467	-442	-12,7	12,9	12,9	451739	17,6
Isuzu	241	238	3	1,3	1204	1151	53	4,6	5,6	5	73817	2,9
Volvo	196	427	-231	-54,1	1670	2113	-443	-21	4,5	8,9	101248	3,9
Урал	194	174	20	11,5	1346	1080	266	24,6	4,5	3,6	112916	4,4
Mercedes	181	275	-94	-34,2	1204	1433	-229	-16	4,2	5,7	73050	2,8
Scania	157	276	-119	-43,1	1363	1943	-580	-29,9	3,6	5,7	85727	3,3
МАЗ	149	220	-71	-32,3	893	1113	-220	-19,8	3,4	4,6	203991	8
MAN	121	254	-133	-52,4	1280	1500	-220	-14,7	2,8	5,3	95125	3,7
Hyundai	79	106	-27	-25,5	436	593	-157	-26,5	1,8	2,2	53215	2,1
Hino	74	89	-15	-16,9	345	446	-101	-22,6	1,7	1,9	30763	1,2
МАЗ MAN	51	72	-21	-29,2	244	352	-108	-30,7	1,2	1,5	10514	0,4
DAF	51	137	-86	-62,8	610	751	-141	-18,8	1,2	2,9	47239	1,8
Shaanxi	48	44	4	9,1	520	371	149	40,2	1,1	0,9	20378	0,8
FAW	47	20	27	135	224	128	96	75	1,1	0,4	6494	0,3
JAC	25	35	-10	-28,6	189	168	21	12,5	0,6	0,7	1494	0,1
Renault	23	40	-17	-42,5	279	301	-22	-7,3	0,5	0,8	29514	1,2
Fuso	22	76	-54	-71,1	171	243	-72	-29,6	0,5	1,6	55935	2,2
Foton	15	19	-4	-21,1	93	94	-1	-1,1	0,3	0,4	16789	0,7
Iveco AMT	10	4	6	150	117	101	16	15,8	0,2	0,1	6125	0,2
Xu Gong	8	12	-4	-33,3	54	35	19	54,3	0,2	0,2	1742	0,1
Ford	8	10	-2	-20	150	33	117	354,5	0,2	0,2	3279	0,1
НефАЗ	7	7	0	0	29	27	2	7,4	0,2	0,1	4504	0,2
Howo	6	22	-16	-72,7	137	113	24	21,2	0,1	0,5	14478	0,6
Zoomlion	5	2	3	150	13	9	4	44,4	0,1	0	566	0
Iveco	5	105	-100	-95,2	161	279	-118	-42,3	0,1	2,2	28835	1,1
Daewoo	4	4	0	0	32	23	9	39,1	0,1	0,1	4742	0,2
Terex-Domag	1	0	1	999	2	3	-1	-33,3	0	0	226	0
Tatra	1	0	1	999	6	8	-2	-25	0	0	7745	0,3

Рисунок 10

В модельной структуре рынка первое место занимает «КАМАЗ-43118». За первые пять месяцев этого года объём продаж такой модели вырос на 5,5% с 2 615 до 2 759 единиц.

<sup>4</sup> <https://igrader.ru/cargo/rynok-gruzovyh-mashin-v-rossii-itogi-prodazh-za-yanvar-maj/>

Второе место у «ГАЗон NEXТ» — 2 067 машин, что на 11,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (2 322 авто).

Третьим в отчётный период стал «КАМАЗ-65115» с результатом 1 850 проданных экземпляров, что на 20% меньше, чем было продано годом ранее — 2 322 единицы. «КАМАЗ-5490» занял четвертую строчку рейтинга продаж — 1 393 проданных машин, что на 31% меньше прошлогоднего результата (2 022 авто).

Замыкает топ-5 самых востребованных грузовиков модель «КАМАЗ-6520», продажи которой уменьшились в отчётный период на 10% к прошлому году, с 1 273 до 1 144 грузовиков.

В Центральном ФО за указанный 5-месячный период было продано 7 643 машины, что на 21% меньше, чем было продано годом ранее — 9 655 единиц. Центральный округ остаётся самым ёмким округом по продаже грузовых машин за указанный период.

Второй результат у Приволжского ФО, где продажи грузовых автомобилей за январь-май этого года составили 5 301 авто, что указывает почти на 10-процентный спад продаж к прошлогоднему результату — 5 871 авто.

На рынке Уральского округа в тот же период продажи новых грузовиков выросли на 11% с 3 379 до 3 749 единиц, а на рынке Сибирского ФО — сократились на 2% с 3 130 до 3 077 штук.

ОБЩИЙ РЫНОК Б/У ГРУЗОВЫХ МАШИН - ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
	Май	Апр.	Мар.	Фев.	Ян.	Дек.	Ноя.	Окт.	Сен.	Авг.	Июл.	Июн.
	2020 г. (шт.)						2019 г. (шт.)					
Российские	7601	7488	11651	11400	9613	16048	11153	11540	9865	11037	11433	10345
Иностранные	6220	6043	9163	9616	7578	4702	3234	3650	2729	2775	2831	2902
Всего	13821	13531	20814	21016	17191	25971	20246	21746	18433	20287	20868	18855

Рисунок 11

Северо-Западный округ показал почти 22-процентный спад продаж грузовых машин, с 2 874 до 2 251 авто, в то же время на рынке Южного ФО снижение объёмов реализации составило -8%, с 1 673 до 1 543 экземпляров. На Дальнем Востоке был продан 1 601 грузовой автомобиль (годом ранее — 1 616 единиц), а на Северном Кавказе — 431 авто (-28% к прошлому году — 602 единицы).

За отчётные пять месяцев в стране упали и темпы производства грузовых машин. За январь-май 2020 года было выпущено 43,6 тыс. грузовых машин (в том числе и грузовики категории N1), о чём свидетельствуют данные аналитической компании «АСМ-холдинг».

МАРКИ ТОП 30 (Б/У ГРУЗОВИКОВ) - ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ												
Марка	Май		Изменение		Январь - май		Изменение		Доля рынка май		Парк	
	2020	2019	Май 2020/2019		2020	2019	Ян-май 2020/2019		2020	2019	Декабрь 2019	
	шт.	шт.	шт.	(%)	шт.	шт.	шт.	(%)	(%)	(%)	шт.	(%)
КАМАЗ	3824	4708	-884	-18,8	24031	26678	-2647	-9,9	27,7	26,4	673813	26,3
ГАЗ	1688	2252	-564	-25	9737	11615	-1878	-16,2	12,2	12,6	451739	17,6
МАЗ	959	1473	-514	-34,9	6027	8133	-2106	-25,9	6,9	8,3	203991	8
Volvo	860	1109	-249	-22,5	5541	5833	-292	-5	6,2	6,2	101248	3,9
MAN	816	961	-145	-15,1	4926	5477	-551	-10,1	5,9	5,4	95125	3,7
Scania	707	948	-241	-25,4	4659	5163	-504	-9,8	5,1	5,3	85727	3,3
Isuzu	575	439	136	31	3215	2208	1007	45,6	4,2	2,5	73817	2,9
ЗИЛ	574	821	-247	-30,1	3537	4088	-551	-13,5	4,2	4,6	210438	8,2
Mercedes	516	738	-222	-30,1	3448	4047	-599	-14,8	3,7	4,1	73050	2,8
Урал	439	644	-205	-31,8	3591	3826	-235	-6,1	3,2	3,6	112916	4,4
DAF	407	465	-58	-12,5	2452	2559	-107	-4,2	2,9	2,6	47239	1,8
Hyundai	384	543	-159	-29,3	2475	3278	-803	-24,5	2,8	3	53215	2,1
Hino	270	196	74	37,8	1512	1023	489	47,8	2	1,1	30763	1,2
Renault	258	317	-59	-18,6	1480	1733	-253	-14,6	1,9	1,8	29514	1,2
Shaanxi	216	248	-32	-12,9	1151	1376	-225	-16,4	1,6	1,4	20378	0,8
Fuso	179	250	-71	-28,4	1074	1347	-273	-20,3	1,3	1,4	55935	2,2
Iveco	173	289	-116	-40,1	1240	1458	-218	-15	1,3	1,6	28835	1,1
Foton	121	193	-72	-37,3	817	1067	-250	-23,4	0,9	1,1	16789	0,7
Freightliner	107	180	-73	-40,6	715	1049	-334	-31,8	0,8	1,0	18383	0,7
Howo	98	159	-61	-38,4	597	806	-209	-25,9	0,7	0,9	14478	0,6
Nissan	93	106	-13	-12,3	478	501	-23	-4,6	0,7	0,6	44877	1,7
FAW	66	77	-11	-14,3	392	392	0	0,0	0,5	0,4	6494	0,3
MAZ MAN	63	78	-15	-19,2	484	501	-17	-3,4	0,5	0,4	10514	0,4
Tatra	51	34	17	50	208	230	-22	-9,6	0,4	0,2	7745	0,3
КрАЗ	37	74	-37	-50	244	357	-113	-31,7	0,3	0,4	2338	0,9
Mazda	36	42	-6	-14,3	183	189	-6	-3,2	0,3	0,2	17277	0,7
Dongfeng	35	51	-16	-31,4	220	299	-79	-26,4	0,3	0,3	5070	0,2
Daewoo	31	52	-21	-40,4	237	297	-60	-20,2	0,2	0,3	4742	0,2
НефАЗ	29	44	-15	-34,1	184	217	-33	-15,2	0,2	0,2	4504	0,2
Амур	22	26	-4	-15,4	157	158	-1	-0,6	0,2	0,1	3958	0,2

Рисунок 12

В годовом сравнении объём производства техники упал на 21,7%.

#### Рынок б/у грузовиков

Примерно такую же динамику спада демонстрирует в отчётный период и рынок грузовых машин с пробегом. По данным «Автостат Инфо», с января по май объём реализации грузовиков с пробегом в стране упал на 11,6%. Всего было продано 86 373 б/у машины, а годом ранее 97 667 таких автомобилей.

Сегмент российских грузовиков с пробегом в отчётные пять месяцев упал глубже рыночных значений, на 14%, с 55 452 до 47 753 единиц. В тот же период было перепродано 38 620 грузовиков-иномарок, что на 8,5% меньше результата годичной давности — 42 215 единиц.

На рынке грузовых машин с пробегом в России, как и среди новых машин, лидерство удерживает «КАМАЗ».

С января по май текущего года в стране было перепродано 24 031 подержанный «КАМАЗ», что на 10% ниже уровня продаж прошлого года — 26 678 единиц. Объём перепроданных грузовиков марки «ГАЗ» составил в тот же период 9 737 экземпляров, что на 16% ниже уровня реализации за прошлый год — 11 615 машин. Третье место на рынке грузовиков с пробегом у марки «МАЗ» — 6027 единиц техники, что на 26% меньше, чем было перепродано за 5-месячный период прошлого года — 8133 авто.

Volvo занял в этом рейтинге третье место и, соответственно, стал первым среди иномарок. Объём перепроданных грузовиков марки «Вольво» упал в отчётный период на 5% к прошлогоднему результату, то есть с 5 833 до 5 541 авто. MAN занимает 4-е место на рынке б/у грузовой техники в России, демонстрируя спад на 10% в годовом сравнении, с 5 477 до 4 926 единиц. Замыкает топ-5 Scania — 4 659 машин, что на 10% ниже уровня перепродаж за прошлый год.

Топ-10 марок рынка грузовиков с пробегом в России за период первых пяти месяцев 2020 года составили также: «УРАЛ» — 3 591 авто (-6%), «ЗИЛ» — 3 537 машин (-13,5%), Mercedes-Benz — 3 448 единиц (-15%), Isuzu — 3 215 штук (+45,6%) и Hyundai — 2 475 авто (-24,5%).

Первое место на рынке грузовиков с пробегом среди моделей занимает «КАМАЗ-65115». Объём перепродаж этой модели сократился на 12% в годовом сравнении, с 4 453 до 3 906 единиц.

Второй результат у Volvo FH — 2 823 штуки, а годом ранее — 2 774 единиц (+2%), а третий — у «КАМАЗ-43118» (2 813 авто, +20%). В «пятерку» входят ещё «КАМАЗ-6520» (2464 единиц, +14%) и «ГАЗ-3309» (2 138 машин, -16%).

Кроме этих моделей топ-10 рынка подержанных грузовиков сформировали также:

«ГАЗ-3307» — 2 078 единиц (-23%), Hyundai Mighty — 1 881 авто (-9%), Mercedes-Benz Actros — 1 850 машин (-18%), а также «УРАЛ-4320» — 1 825 единиц (-15%) и «КАМАЗ-55111» (1 697 машин, -18%).

Как и в случае с продажами новых грузовых машин главным рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный ФО. За первые пять месяцев 2020 года здесь было продано 21 826 б/у грузовиков, на 16,5% меньше, чем годом ранее — 26 137 единиц.

В Приволжском округе за тот же период продажи грузовиков с пробегом выросли на 5% с 18 554 до 19 489 машин.

В Сибири объём перепродаж сократился на 16% в годовом сравнении с 12 597 до 10 618 единиц, а в Южном округе спад достиг 11,5%, при этом в абсолютном выражении объём перепродаж упал с 9 380 до 8 302 авто.

В Уральском ФО было продано 8 030 подержанных грузовиков, на 12,3% меньше, чем годом ранее — 9 151 авто.

На вторичном авторынке Северо-Западного округа объём перепродаж грузовой техники упал на 17% с 9 292 до 7 708 единиц, а на Дальнем Востоке — на 10,4% с 5 737 до 5 140 машин. Рынок грузовиков с пробегом на Северном Кавказе показал в тот же период 23-процентный спад, объём перепродаж сократился с прошлого года с 6 819 до 5 260 единиц.

## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 10.1. Определение понятия рыночной стоимости

При определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

## 10.2. Этапы проведения оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируемого в итоговом суждении.

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На этом этапе осуществляется:

- осмотр объекта оценки: на данном этапе оценщик осматривает и фотографирует объект оценки.
- сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные,

характеризующие экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную Стоимость объекта оценки.

- анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.

• сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимым с ними другими объектами, недавно проданными или сданными в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, публикациях.

3. Применение подходов к оценке объекта оценки, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом. Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. На этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, оценщик взвешивает достоинства и недостатки каждого и устанавливает окончательную стоимость объекта на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов.

5. Подготовка отчета об оценке. На данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде письменного отчета.

## 10.3. Анализ применимости подходов

В соответствии с п. 11 раздела III ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

## 10.4. Затратный подход

### Методология подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект исследования другим объектом, который либо является точной копией объекта исследования, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту исследования свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Затратный подход включает в себя следующие этапы:

- Расчёт полной стоимости восстановления (замещения) транспортного средства;
- Расчёт износа;
- Расчёт стоимости с учётом износа.

### **Расчёт полной стоимости восстановления (замещения)**

Определение оценки стоимости подержанного не разукomплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производились замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, может проводиться прямым методом или одномерным косвенным методом.

Расчёт прямым методом оценки рыночной стоимости конкретной марки (модели, модификации) нового или подержанного транспортного средства по результатам статистического наблюдения цен на товарных рынках транспортных средств проводится по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}, (1)$$

где:

n - количество единиц статистического наблюдения по цене конкретной марки (модели, модификации) транспортного средства;

C<sub>i</sub> - значение цены конкретной марки (модели, модификации) транспортного средства для 1-ой единицы статистического наблюдения, руб.

### **Расчёт накопленного износа объекта исследования**

Накопленный износ рассчитывается по формуле (3) и представлен ниже:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{функц}) * (1 - И_{внеш}), (3)$$

где:

И – показатель накопленного износа;

И<sub>физ</sub>, И<sub>внеш</sub>, И<sub>функ</sub> – показатели физического, внешнего и функционального (морального) износов соответственно.

Затратный подход не будет использован для оценки объекта в силу невыполнения условий применения данного подхода согласно п. 19 ФСО-1, отсутствия данных, необходимых для принятия управленческих решений затратным подходом.

## **10.5. Сравнительный подход**

Согласно пп. 12-14 ФСО № 1 «Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяется Метод сравнения продаж, который основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основопологающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов покупатель не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности.

Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

При анализе информации об объектах, рассматриваемых в качестве аналогов объектам оценки, Оценщик выявил возможность применения сравнительного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информация для применения сравнительного подхода была доступна. На основании вышесказанного и в соответствии со п. 13 ФСО-1 для оценки рыночной стоимости объектов оценки будет использован сравнительный подход.

Таким образом, для оценки рыночной стоимости оцениваемых объектов использовались следующие методы: в рамках сравнительного подхода – метод сравнения продаж.

## **10.6. Доходный подход**

Согласно пп. 15-17 ФСО № 1 «Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учёта количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также

доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Ввиду значительной погрешности расчетов результаты по данному подходу могут с большой вероятностью быть признаны недостоверными. Оценщик считает необходимым отказаться от применения доходного подхода в рамках настоящего отчета об оценке. Учитывая все перечисленные факторы, а также в соответствии с п. 16 ФСО №1, оценщик принял решение не использовать доходный подход к оценке в данной работе.

### 10.7. Согласование результатов

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

### 11.1. Методология сравнительного подхода

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

При сравнительном подходе с применением корректировок Стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{сравнит}} = \sum_{i=1}^n \left( C_i \times K_{j=1 \div m} \right) \times V_i$$

где:

- стоимость i-ого аналога;
- корректировки к стоимости аналога;
- весовой коэффициент к стоимости аналога (сумма всех весовых коэффициентов равна 1,0).

Методы расчета корректировок

1. Метод, связанный с анализом парных продаж. Парной продажей называется продажа двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики, если между двумя сопоставимыми объектами имеется единственное различие, то разница в продажных ценах может быть приписана этому различию.

2. Метод прямого анализа характеристик. Суть метода заключается в анализе характеристик объекта оценки и объекта-аналога. Методом прямого анализа характеристик обычно рассчитывается: поправка на время продажи/предложения объекта или поправка на износ.

3. Экспертный метод расчета. Экспертные методы расчета и внесения поправок основаны на данных о преимуществах или недостатках объекта-аналога по сравнению с объектом оценки. Экспертные поправки вносятся в цену объекта-аналога последовательно.

**Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов**

Объекты-аналоги для дальнейшего расчета выбраны по принципу сопоставимости, который основан на установлении сходства показателей между объектом оценки и объектами-аналогами.

Для подбора объектов-аналогов оценщиком были проанализированы данные Интернет-ресурсов. Из обнаруженного массива предложений по продаже аналогичных объектов оценщиком отбирались наиболее близкие к объектам оценки по основным обнаруженным в процессе анализа рынка ценообразующим характеристикам, в частности, назначению и другим факторам.

**11.2. Определение рыночной стоимости 27961В/ГАЗ-3302 (Бортовая платформа)**

Таблица 11.1

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации
1	27961В/ГАЗ-3302	2007	150 000	200 000	Бортовая платформа	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16415272-6de9a2df/?geo_id=213
2	27961В/ГАЗ-3302	2007	133 000	200 000	Бортовая платформа	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16678862-227777ea/?geo_id=213
3	27961В/ГАЗ-3302	2007	80 000	210 000	Бортовая платформа	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16624772-32d8c42c/?geo_id=213

\*Дополнительные сведения об объектах – аналогах уточнены в результате интервью с продавцами

**Аналог №1**

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_3302/16415272-6de9a2df/?geo\\_id=213](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16415272-6de9a2df/?geo_id=213)

The screenshot shows a car listing for a GAZ Gazel (3302) on the auto.ru website. The listing includes the following details:

- Price:** 200 000 Р
- Year:** 13 апреля 2007 (3 года)
- Mileage:** 150 000 км
- Body Type:** Бортовой грузовой
- Color:** Фиолетовый
- Engine:** 2.6 л / 140 л.с. / Бензин
- Capacity:** 1.5 т
- Transmission:** Механическая
- Drive:** Задний
- Steering:** Левый
- Condition:** Не требует ремонта
- Ownership:** 3 или более
- PTC:** Оригинал
- Location:** Ростовск

The seller's name is Денис, located in Белгород, with a contact number of +7 980 379-56-69. The listing also features a photo of the car and a 'Комментарий продавца' (Seller's comment) section.

Аналог №2

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_3302/16678862-227777ea/?geo\\_id=213](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16678862-227777ea/?geo_id=213)

**GAZ ГАЗель (3302)** 200 000 Р

24 ноября • 474 (1 сегодня) № 16076892

Олег  
Прохладный, Магистральная улица, 30, стр. 3

Год выпуска: 2007  
Пробег: 133 000 км  
Кузов: Бортовой грузовой  
Цвет: Синий  
Двигатель: 2.4 л / 137 л.с. / Бензин  
Грузоподъемность: 1.3 т  
Коробка: Механическая  
Привод: Передний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 2 владельца  
ПТС: Оригинал  
Владение: 9 лет  
Техника: Работоспособна  
Торг: Возможен  
VIN: ХИJ\*\*\*\*\*

**Комментарий продавца**  
Торг возможен при осмотре. Тест-драйв и эксплуатация. Посредническими услугами не предоставляю. Современное техническое обслуживание.

Спросите у продавца в чате

Ваш продавец? • Оameni интересуют? • Торговать возможно?  
Где можно посмотреть? • Какая причина продажи?

Аналог №3

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_3302/16624772-32d8c42c/?geo\\_id=213](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16624772-32d8c42c/?geo_id=213)

**GAZ ГАЗель (3302)** 210 000 Р

11 октября • 955 (3 сегодня) № 16024772

Частное лицо  
Самара

Год выпуска: 2007  
Пробег: 80 000 км  
Кузов: Бортовой грузовой  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.0 л / 140 л.с. / Бензин  
Грузоподъемность: 1.5 т  
Коробка: Механическая  
Привод: Задний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 3 или более  
ПТС: Оригинал  
Владение: 7 лет и 7 месяцев  
Техника: Работоспособна

**Комментарий продавца**  
Газель покупали в 2013 г. для домашнего использования, извещая ГРМ, развал, сайлент, подвеска опоры пружины. Машину на ходу, сел и поехал. Двигатель 3183 40 (инжектор).

Спросите у продавца в чате

### Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты - автомашины, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы автотранспортного средства.

### Описание проведенных корректировок

**Торг:** Аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка. В целом продавцы автотранспортных средств готовы торговаться при осмотре авто, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг незначительна и во многом зависит от состояния автотранспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере 10%.

**Корректировка на право собственности** – корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов;

**Корректировка на условия финансирования** – т. к. условия финансирования одинаковые, корректировка не вводилась;

**Корректировка на условия продажи** – условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

**Корректировка на дату продажи** - корректировка не проводилась, т.к. все объекты аналоги реализуются в максимально приближенный промежуток времени.

**Корректировка по техническим параметрам** - не проводилась, т. к. в качестве аналогов были подобраны транспортные средства такой же модификации.

**Корректировка по типу кузова** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объекта оценки.

**Корректировка по типу коробки передач** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом коробки передач, как и у оцениваемого транспортного средства.

**Корректировка на пробег.** Корректировка определялась согласно «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изм. №1», где процент износа на 1000 км пробега составляет:

N п/п	Тип двигателя	Рабочий объем двигателя, куб. см	Величина показателя износа, %
1.	Бензиновый	до 1,500	0,38
		1,600	0,24
		1,800	0,18
		2,000	0,20
		свыше 2000	0,23
2.	Дизельный	не ограничено	0,23
3.	Турбо - дизельный	не ограничено	0,26

### Проценты корректировок к аналогам:

	Показатель пробега, км	Величина показателя износа, % на 1000 км пробега	Разница пробега ОО и ОА	Корректировка на разницу в пробеге, %
Объект оценки	184 682			
Пробег Аналог №1	150 000	0,24%	-34 682	-8,3%
Пробег Аналог №2	133 000	0,24%	-51 682	-12,4%
Пробег Аналог №3	80 000	0,24%	-104 682	-25,1%

**Корректировка на состояние.** Составляет - (минус) 45% на основании Методического руководства Минюста РФ "Исследование автотранспортного средства в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" Табл. 6.1 «Примерное процентное соотношение стоимости узлов, агрегатов легковых автомобилей к стоимости автомобиля».

### Определение рыночной стоимости 27961В/ГАЗ-3302 (Бортовая платформа)

Таблица 11.2

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Марка, модель		27961В/ГАЗ-3302	27961В/ГАЗ-3302	27961В/ГАЗ-3302	27961В/ГАЗ-3302
Цена предложения			200 000	200 000	210 000
Год выпуска		2007	2007	2007	2007
Продолжительность эксплуатации		13	13	13	13
Пробег	км	184 682	150 000	133 000	80 000
Корректировка	%		-8,3%	-12,4%	-25,1%
Скорректированная цена	руб.		183 353	175 193	157 240
Тип кузова		Бортовая платформа	Бортовая платформа	Бортовая платформа	Бортовая платформа
Корректировка	%		0%	0%	0%

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Скорректированная цена	руб.		183 353	175 193	157 240
Техническое состояние		Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	руб.		-45,0%	-45,0%	-45,0%
Скорректированная цена	руб.		100 844	96 356	86 482
Улучшения		одинаковый набор			
Корректировки		(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)			
<b>Право собственности</b>	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		100 844	96 356	86 482
<b>Условия финансирования</b>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		100 844	96 356	86 482
<b>Условия продажи</b>		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		90 760	86 720	77 834
<b>Дата продажи/предложения</b>		22.12.2020	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		90 760	86 720	77 834
Весовые коэффициенты аналогов			0,33	0,33	0,33
<b>Стоимость объекта оценки</b>	руб.	<b>85 100</b>			

### 11.3. Определение рыночной стоимости Nissan Teana 2.0 Elegance

Таблица 11.3

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации
1	Nissan Teana 2.0 Elegance	2006	299 999	345 000	Легковой	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101327793-f9a765de/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101327793-f9a765de/</a>
2	Nissan Teana 2.0 Elegance	2006	250 000	370 000	Легковой	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1095999580-74cf93b1/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1095999580-74cf93b1/</a>
3	Nissan Teana 2.0 Elegance	2006	221 057	380 000	Легковой	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101228307-18b6bae4/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101228307-18b6bae4/</a>

\*Дополнительные сведения об объектах – аналогах уточнены в результате интервью с продавцами

#### Аналог №1

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101327793-f9a765de/>

The screenshot shows a car listing on the auto.ru website. The main details are:
 

- Model:** Nissan Teana | Рестайлинг
- Price:** 345 000 RUB
- Mileage:** 299 999 km
- Year:** 2006
- Color:** Зеленый
- Engine:** 2.0 л / 130 л.с.
- Transmission:** Автоматическая
- Drive:** Передний
- Condition:** На требует ремонта
- Ownership:** 3 года и 1 месяц
- VIN:** J11\*\*\*\*\*

 Below the listing, there is a 'Отчёт о проверке по VIN' (VIN check report) dated 23 декабря 2020, which includes several green checkmarks indicating that the car's characteristics match the catalog and that there are no restrictions found.

Аналог №2

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1095999580-74cf93b1/>

Продажа Nissan Teana I Рестайлинг | Седан | 2.0 AT (130 л.с.) | в пробеге в Балабаново

**Nissan Teana I Рестайлинг** 370 000 ₽ Хорошая цена  
 10 октября | 10 212 (14 сообщений) | № 1095999580 | от 6 000 ₽ / мес.

Сергей Балабанов | Написать | +7 917 300-40-85

ДТП не найдены По данным ГИБДД

Год выпуска:	2006
Пробег:	250 000 км
Кузов:	Седан
Цвет:	Серебристый
Двигатель:	2.0 л / 130 л.с. / Бензин
Налог:	4 080 ₽ / год
Коробка:	Автоматическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	3 или более
ПТС:	Дубликат
Темные:	Рестайлинг
VIN:	*****
Госномер:	*****94

Отчёт о проверке по VIN Обновлен 23 декабря 2020

- Характеристики совпадают с ПТС
- 5 владельцев в ПТС
- Отрекания не найдены
- Данные о ДТП не найдены

ПРО АВТО

Аналог №3

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1101228307-18b6bae4/>

Продажа Nissan Teana I Рестайлинг | Седан | 2.0 AT (130 л.с.) | в пробеге в Балабаново

**Nissan Teana I Рестайлинг** 380 000 ₽ Хорошая цена  
 12 октября | 720 (14 сообщений) | № 1101228307 | от 8 200 ₽ / мес.

Денис Балабанов | Написать | +7 953 329-03-00

ДТП не найдены По данным ГИБДД

Год выпуска:	2006
Пробег:	221 000 км
Кузов:	Седан
Цвет:	Серебристый
Двигатель:	2.0 л / 130 л.с. / Бензин
Налог:	3 400 ₽ / год
Коробка:	Автоматическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца
ПТС:	Оригинал
Темные:	Рестайлинг
VIN:	JN1*****
Госномер:	*****150

Отчёт о проверке по VIN Обновлен 23 декабря 2020

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 владельца в ПТС
- Отрекания не найдены
- Данные о ДТП не найдены

ПРО АВТО

### Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты - автомашины, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы автотранспортного средства.

### Описание проведенных корректировок

**Торг:** Аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка. В целом продавцы автотранспортных средств готовы торговаться при осмотре авто, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг незначительна и во многом зависит от состояния автотранспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере 10%.

**Корректировка на право собственности** – корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов;

**Корректировка на условия финансирования** – т. к. условия финансирования одинаковые, корректировка не вводилась;

**Корректировка на условия продажи** – условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

**Корректировка на дату продажи** - корректировка не проводилась, т.к. все объекты аналоги реализуются в максимально приближенный промежуток времени.

**Корректировка по техническим параметрам** - не проводилась, т. к. в качестве аналогов были подобраны транспортные средства такой же модификации.

**Корректировка по типу кузова** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объекта оценки.

**Корректировка по типу коробки передач** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом коробки передач, как и у оцениваемого транспортного средства.

**Корректировка на возраст и наработку.** Показатели наработки объекта оценки и объектов-аналогов близки друг к другу – корректировка не вводится.

**Корректировка на состояние.** Составляет - (минус) 55% на основании Методического руководства Минюста РФ "Исследование автотранспортного средства в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" Табл. 6.1 «Примерное процентное соотношение стоимости узлов, агрегатов легковых автомобилей к стоимости автомобиля».

### Определение рыночной стоимости Nissan Teana 2.0 Elegance

Таблица 11.4

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Марка, модель		Nissan Teana 2.0 Elegance	Nissan Teana 2.0 Elegance	Nissan Teana 2.0 Elegance	Nissan Teana 2.0 Elegance
<b>Цена предложения</b>			345 000	370 000	380 000
Год выпуска		2006	2006	2006	2006
<b>Продолжительность эксплуатации</b>		14	14	14	14
<b>Пробег</b>	км	н/д	299 999	250 000	221 057
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		345 000	370 000	380 000
<b>Тип кузова</b>		Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		345 000	370 000	380 000
Техническое состояние		Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<i>Корректировка</i>	руб.		-55,0%	-55,0%	-55,0%
Скорректированная цена	руб.		155 250	166 500	171 000
Улучшения			одинаковый набор		
Корректировки			(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)		
<b>Право собственности</b>	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		155 250	166 500	171 000
<b>Условия финансирования</b>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		155 250	166 500	171 000
<b>Условия продажи</b>		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
<i>Корректировка</i>	%		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		139 725	149 850	153 900
<b>Дата продажи/предложения</b>		22.12.2020	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Скорректированная цена	руб.		139 725	149 850	153 900
Весовые коэффициенты аналогов			0,33	0,33	0,33
<b>Стоимость объекта оценки</b>	<b>руб.</b>		<b>147 800</b>		

### 11.4. Определение рыночной стоимости МАЗ-5334

Таблица 11.5

№ п/п	Информация по аналогам	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб.	Тип кузова	Источник информации
1	МАЗ-5334	1991	100 000	300 000	Грузовой	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16440896-b2cecbdf/?geo_id=225">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16440896-b2cecbdf/?geo_id=225</a>
2	МАЗ-5334	1988	200 000	260 000	Грузовой	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16499939-1b3186d4/?geo_id=225">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16499939-1b3186d4/?geo_id=225</a>
3	МАЗ-5334	1986	193 115	185 000	Грузовой	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16539374-b5083e74/?geo_id=225">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16539374-b5083e74/?geo_id=225</a>

\*Дополнительные сведения об объектах – аналогах уточнены в результате интервью с продавцами

#### Аналог №1

[https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334\\_1/16440896-b2cecbdf/?geo\\_id=225](https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16440896-b2cecbdf/?geo_id=225)

The screenshot shows a detailed listing for a MAZ 5334 truck on the auto.ru website. The main listing is for a 1991 model with 100,000 km, priced at 300,000 RUB. The seller is 'егений' from Dzerzhinsk. The listing includes a photo of the truck and a 'Комментарий продавца' (Seller's comment) stating the truck is sold without installation and is technically correct. There are also several call-to-action buttons like 'Еще продается?', 'Обмен интересует?', and 'Торг возможен?'.

Аналог №2

[https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334\\_1/16499939-1b3186d4/?geo\\_id=225](https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16499939-1b3186d4/?geo_id=225)

Аналог №3

[https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334\\_1/16539374-b5083e74/?geo\\_id=225](https://auto.ru/truck/used/sale/maz/5334_1/16539374-b5083e74/?geo_id=225)

Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему

знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты - автомашины, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы автотранспортного средства.

#### Описание проведенных корректировок

**Торг:** Аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка. В целом продавцы автотранспортных средств готовы торговаться при осмотре авто, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг незначительна и во многом зависит от состояния автотранспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере 10%.

**Корректировка на право собственности** – корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов;

**Корректировка на условия финансирования** – т. к. условия финансирования одинаковые, корректировка не вводилась;

**Корректировка на условия продажи** – условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

**Корректировка на дату продажи** - корректировка не проводилась, т.к. все объекты аналоги реализуются в максимально приближенный промежуток времени.

**Корректировка по техническим параметрам** - не проводилась, т. к. в качестве аналогов были подобраны транспортные средства такой же модификации.

**Корректировка по типу кузова** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объекта оценки.

**Корректировка по типу коробки передач** – не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом коробки передач, как и у оцениваемого транспортного средства.

**Корректировка на возраст и наработку.** Показатели наработки объекта оценки и объектов-аналогов близки друг к другу – корректировка не вводится.

**Корректировка на состояние.** Составляет - (минус) 65% на основании Методического руководства Минюста РФ "Исследование автотранспортного средства в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" Табл. 6.1 «Примерное процентное соотношение стоимости узлов, агрегатов легковых автомобилей к стоимости автомобиля».

#### Определение рыночной стоимости МАЗ-5334

Таблица 11.6

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Марка, модель		МАЗ-5334	МАЗ-5334	МАЗ-5334	МАЗ-5334
Цена предложения			300 000	260 000	185 000
Год выпуска		1989	1991	1988	1986
Продолжительность эксплуатации		31	29	32	34
Пробег	км	н/д	100 000	200 000	193 115
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		300 000	260 000	185 000
Тип кузова		Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		300 000	260 000	185 000
Техническое состояние		Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	руб.		-65,0%	-65,0%	-65,0%
Скорректированная цена	руб.		105 000	91 000	64 750
Улучшения			одинаковый набор		
Корректировки			(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)		
Право собственности	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		105 000	91 000	64 750
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		105 000	91 000	64 750
Условия продажи		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		94 500	81 900	58 275
Дата продажи/предложения		22.12.2020	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		94 500	81 900	58 275
Весовые коэффициенты аналогов			0,33	0,33	0,33
Стоимость объекта оценки	руб.		78 200		

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 12.1. Согласование результатов

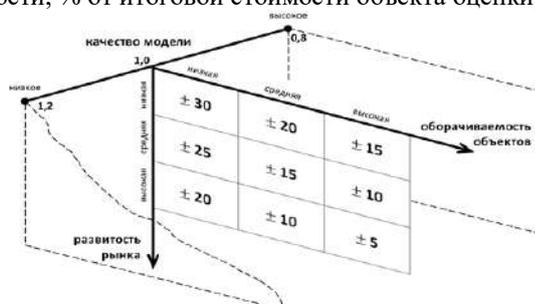
Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

В рамках настоящего Отчета для принятия управленческих решений объектов оценки был применен один подход - сравнительный, поэтому согласование не требуется. Обоснование отказа от применения затратного и доходного подходов к оценке приведено в соответствующем разделе Отчета.

#### Суждение Оценщика о возможных границах интервала стоимости оцениваемого объекта

Примеры уровня существенности, % от итоговой стоимости объекта оценки, приведен в таблице ниже:



Источник: ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по установлению диапазонов стоимости, полученной различными подходами или методами, Лебединский В.И. к.э.н., Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»

По мнению Оценщика, возможные границы интервала нахождения стоимости транспортных средств, самоходных машин и других видов техники составляют +/-10%:

Таблица 12.1

№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	Диапазон рыночной стоимости, руб.
1	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961В70000681	*40522P*73190343*	76 590-93 610
2	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	133 020-162 580
3	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784	70 380-86 020

### 12.2. Заявление о качестве

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 12.3. Итоговое заключение о стоимости

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

Таблица 12.2

№ п/п	Марка, модель ТС	Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Модель, номер двигателя	Рыночная стоимость, руб.
1.	27961В/ГАЗ-3302	Бортовая платформа	2007	X9R27961B70000681	*40522P*73190343*	85 100
2.	Nissan Teana 2.0 Elegance	Легковой	2006	JN1BDUJ31U0000190	QR20 640514A	147 800
3.	МАЗ-5334	Грузовой	1989	-	8913784	78 200
<b>Итого</b>						<b>311 100</b>

Оценщик



Дорогинин В.Е.

### 13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Основными источниками информации, использованными в отчёте, стали данные открытых печатных и Интернет изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных сделках, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих автосалонов. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным в отчёте. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

**Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:**

1. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ);
2. Федеральный закон РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ);
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. №328;
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4 разработанное ГНЦ «НАМИ», утвержденное Министерством Экономики РФ 04.07.1998г. и согласованное Министерством Юстиции РФ от 25.02.1998г.;
8. Оценка машин и оборудования. – Учебные материалы, под редакцией О.С. Назарова, Э. А. Третьякова М:- МАОК , 2005;
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (изд. НАМИ).

# 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

## 1. Документы, предоставленные Заказчиком

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>71 МК 161488</p>	<p><b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b></p> <p>71 МК 161488</p> <p>Особые отметки</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN)</p> <p>2. Марка, модель (ТУ)</p> <p>3. Наименование (тип) ТС</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)</p> <p>5. Год изготовления ТС</p> <p>6. Модель, № двигателя</p> <p>7. Шасси (рама) №</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) №</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа)</p> <p>10. Машинный двигатель, А, М, ДВС</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см</p> <p>12. Тип двигателя</p> <p>13. Энергетический класс</p> <p>14. Максимальная масса, кг</p> <p>15. Макс. вес наприцеп, кг</p> <p>16. Тип привода - полноприводный, ТД (терран)</p> <p>17. Обозначение типа ТС, №</p> <p>18. Страна вывоза ТС</p> <p>19. Серия, № ТА, ЧТО</p> <p>20. Технические организации</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>22. Адрес</p> <p>23. Организация, выдавшая паспорт</p> <p>24. Обозначение типа ТС, №</p> <p>25. Страна вывоза ТС</p> <p>26. Серия, № ТА, ЧТО</p> <p>27. Технические организации</p> <p>28. Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>29. Адрес</p> <p>30. Организация, выдавшая паспорт</p> <p>31. Обозначение типа ТС, №</p> <p>32. Страна вывоза ТС</p> <p>33. Серия, № ТА, ЧТО</p> <p>34. Технические организации</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Одметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>

Наименование (ф. и. о.) собственника		Особые отметки	
Адрес		Особые отметки	
Дата продажи (передачи)		Особые отметки	
Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Особые отметки	
М.П.	М.П.	Особые отметки	
Свидетельство о регистрации ТС		Особые отметки	
Регистрационный знак		Особые отметки	
Дата регистрации		Особые отметки	
Выдано ГИБДД		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	
Отметка о снятии с учета		Особые отметки	
Дата снятия с учета		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Особые отметки	
Адрес		Особые отметки	
Дата продажи (передачи)		Особые отметки	
Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Особые отметки	
М.П.	М.П.	Особые отметки	
Свидетельство о регистрации ТС		Особые отметки	
Регистрационный знак		Особые отметки	
Дата регистрации		Особые отметки	
Выдано ГИБДД		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	
Отметка о снятии с учета		Особые отметки	
Дата снятия с учета		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	

Наименование (ф. и. о.) собственника		Особые отметки	
Адрес		Особые отметки	
Дата продажи (передачи)		Особые отметки	
Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Особые отметки	
М.П.	М.П.	Особые отметки	
Свидетельство о регистрации ТС		Особые отметки	
Регистрационный знак		Особые отметки	
Дата регистрации		Особые отметки	
Выдано ГИБДД		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	
Отметка о снятии с учета		Особые отметки	
Дата снятия с учета		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	

Наименование (ф. и. о.) собственника		Особые отметки	
Адрес		Особые отметки	
Дата продажи (передачи)		Особые отметки	
Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Особые отметки	
М.П.	М.П.	Особые отметки	
Свидетельство о регистрации ТС		Особые отметки	
Регистрационный знак		Особые отметки	
Дата регистрации		Особые отметки	
Выдано ГИБДД		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	
Отметка о снятии с учета		Особые отметки	
Дата снятия с учета		Особые отметки	
М.П.	Подпись	Особые отметки	



2. Диплом оценщика



3. Диплом о профессиональной переподготовке эксперта-техника



4. Сертификат судебного эксперта

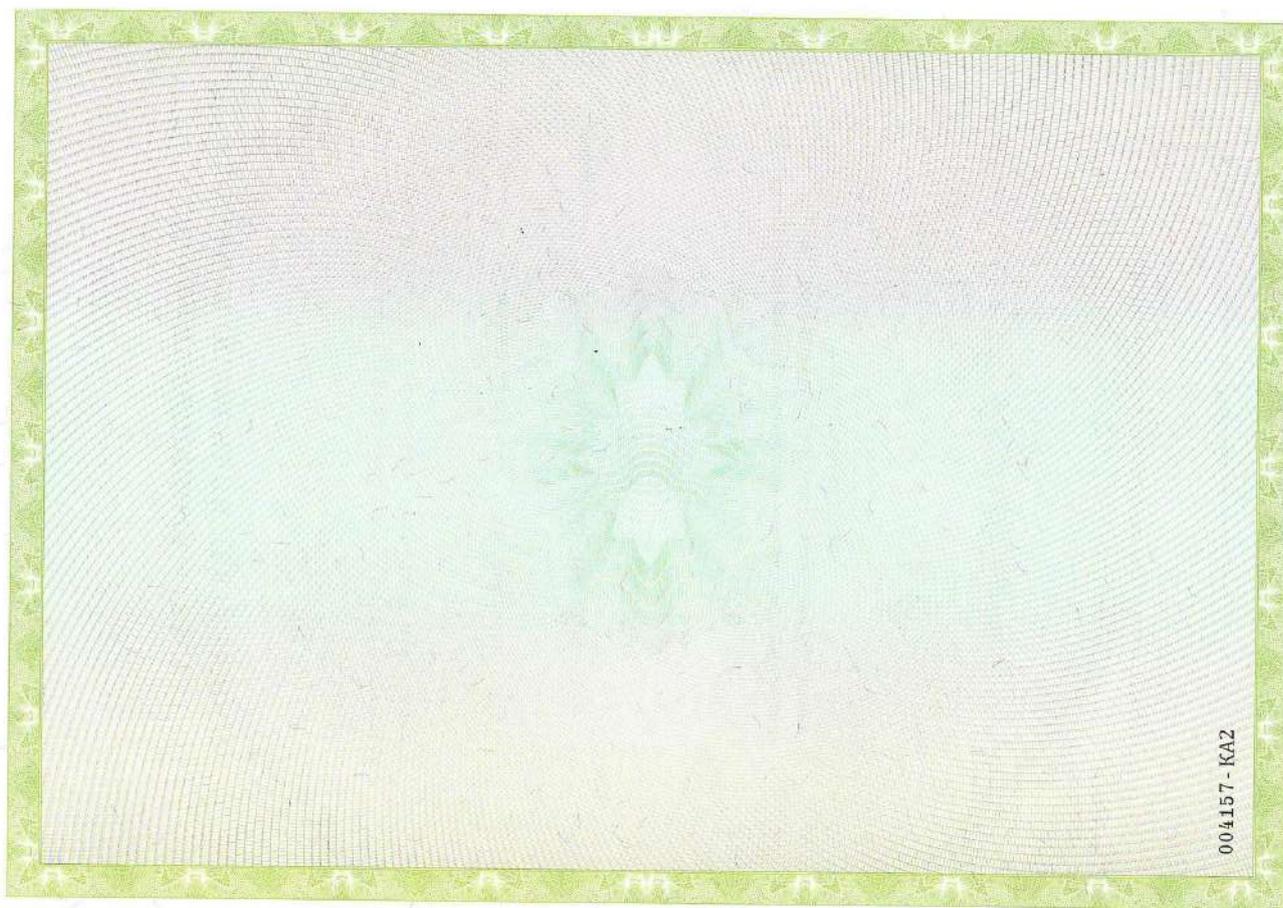


5. Свидетельство о членстве оценщика в СРО





8. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности



9. Страховой полис организации

**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯ**

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



**РЕСО-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY**

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**

**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1752591107**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» июля 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>ООО «Митра Групп»</b> 115280, г. Москва, Ленинская Слобода, д. 19, 6 эт., оф. 9 ОГРН. 1147746547673 ИНН: 7716775139 E – mail info@mitragrup.ru тел. 8 (495) 151-86-76 р/с 40702810738000069116 в ПАО «Сбербанк» г. Москва БИК 044525225
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>07.07.2020г.</b> по 24 часа 00 минут <b>06.07.2021г.</b>
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <b>07.07.2020</b> года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей,</b> лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	<b>20 100 (Двадцать тысяч сто) рублей</b>
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1752591107 от 06.07.2020 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b>	<b>Бобылев Дмитрий Абпамович</b> Код 8236956

Экземпляр полиса страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь



Страховщик

М.П. (обязательна подпись)  
По Доверенности № РГ-Д-5703/20 от 06.07.2020

