

Перечень имущества, находящегося в залоге и подлежащего реализации единым лотом:

Состав лота №1:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	нежилые помещения общей площадью 67,7 (шестьдесят семь целых 7/10) кв.м: подвал: помещение I комнаты 4-8, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3642	4 883 540,00
2	нежилые помещения общей площадью 1440,3 (одна тысяча четыреста сорок целых 3/10) кв.м: этаж надстройка: помещение VI комнаты 1. 2. этаж 1: помещение I. комнаты 7-17. этаж 2: помещение II комнаты 2-6. этаж 3: помещение III комнаты 2 -5. этаж 4: помещение IV комнаты 2-6. этаж 5: помещение V комнаты 2-5. расположенные по адресу: г. Москва, ш.Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3565	56 194 709,00
3	нежилое помещение общей площадью 69,7 (шестьдесят девять целых 7/10) кв.м.: этаж 1: помещение I, комната 21. расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр. 2., кадастровый номер 77:07:0012007:4943	5 421 199,00
4	нежилое помещение общей площадью 70,8 (семьдесят целых 8/10) кв.м.: этаж 1: помещение I, комната 22, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4944	5 495 644,00
5	нежилое помещение общей площадью 97,6 (девяносто семь целых 6/10) кв.м.: этаж I: помещение I, комната 25. расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4959	5 388 820,00
6	нежилое помещение общей площадью 108 (сто восемь) кв.м.: этаж 1: помещение Д комната 32. расположенное по адресу: г. Москва, ш. - Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер -77:07:0012007:4901	5 885 657,00
7	нежилое помещение общей площадью 511,7 (пятьсот одиннадцать целых 7/10) кв.м.: этаж 1: помещение 1, комната 1, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4917	38 955 158,00
8	нежилое помещение общей площадью 127,5 (сто двадцать семь целых 5/10) кв.м.: этаж 2: помещение II, комната 7, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4967	6 801 149,00
9	нежилое помещение общей площадью 137,7 (сто тридцать семь целых 7/10 кв.м.: этаж 2: помещение II, комната 1. расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28 стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4903	7 272 678,00
10	нежилое помещение общей площадью 570 (пятьсот семьдесят) кв.м.: этаж 3: помещение III, комната 7, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4968	29 118 438,00
11	нежилое помещение общей площадью 7,3 (семь целых 3/10) кв.м.: этаж 3: помещение III, комната 15, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4969	444 902,00
12	нежилое помещение общей площадью 79,0 (семьдесят девять) кв.м.: этаж 3: помещение III, комната 1, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28, стр.2, кадастровый номер 77:07:0012007:4964	3 541 141,00

13	нежилые помещения общей площадью 53,5 (пятьдесят три целых 5/10) кв.м.: этаж 1: помещение I. комнаты 2-6. расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3643	3 192 119,00
14	нежилое помещение общей площадью 312,3 (триста двенадцать целых 3/10) кв.м.: этаж 4: помещение IV, комната 16, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3670	21 824 594,00
15	нежилое помещение общей площадью 77,3 (семьдесят семь целых 3/10) кв.м.: этаж 4: помещение IV, комната 1, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3668	4 398 324,00
16	нежилое помещение общей площадью 248 (двести сорок восемь) кв.м.: этаж 4: помещение IV, комната 1а, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3669	12 140 884,00
17	нежилое помещение общей площадью 7,7 (семь целых 7/10) кв.м.: этаж 4: помещение IV, комната 8, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3674	589 952,00
18	нежилое помещение общей площадью 27,4 (двадцать семь целых 4/10) кв.м.: этаж 1: помещение I, комната 38а, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3678	1 782 230,00
19	нежилое помещение общей площадью 25,3 (двадцать пять целых 3/10) кв.м.: этаж 4: помещение IV, комната 7а. расположенные по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.28. стр.2, кадастровый номер 77:07:0012008:3739	2 445 074,00
Итого:		215776 212,00

Внешние сети не входят в продаваемый лот.

В отношении реализуемого имущества возбуждены следующие судебные процессы:

- Арбитражный суд города Москвы. Дело № А40-227001/2020. Иск Департамента городского имущества г. Москвы о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права (снос самовольно возведенных построек).
- Арбитражный суд города Москвы. Дело № А40-268568/2018. Иск ООО «НГСК» о государственной регистрации перехода права собственности и исполнении обязанности продавца передать недвижимость.
- Никулинский районный суд г. Москвы. Иск Зиновкина Сергея Анатольевича о признании права общей долевой собственности (местами общего пользования) в здании по адресу: г. Москва, шоссе Очаковское, д. 28, строение 2 на помещения с кадастровыми номерами:

1. КН 77:07:0012008:3565 площадью 1440,3 кв.м.
2. КН 77:07:0012007:4901 площадью 108 кв.м.
3. КН 77:07:0012007:4959 площадью 97,6 кв.м.
4. КН 77:07:0012008:3642 площадью 67,7 кв.м.
5. КН 77:07:0012007:4967 площадью 127,5 кв.м.
6. КН 77:07:0012007:4903 площадью 137,7 кв.м.
7. КН 77:07:0012007:4964 площадью 79 кв.м.
8. КН 77:07:0012008:3643 площадью 53,5 кв.м.
9. КН 77:07:0012008:3668 площадью 77,3 кв.м.
10. КН 77:07:0012008:3678 площадью 27,4 кв.м.
11. КН 77:07:0012008:4969 площадью 7,3 кв.м.
12. КН 77:07:0012008:3669 площадью 248 кв.м.

13. КН 77:07:0012008:3674 площадью 7,7 кв.м.

- Постановлением Правительства Москвы № 92-ПП от 11 февраля 2020 в приложение № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по выявлению и пересечению незаконного (целевого) использования земельных участков» внесен объект недвижимости по адресу: г. Москва, шоссе Очаковское, д. 28, строение 2 (пункт 3097).