

Утверждено:
Комитетом кредиторов
ООО «Недвижимость - капитал»

(протокол комитета кредиторов)
« 18 » апреля 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «Недвижимость - капитал»**

Наименование должника, собственника имущества	Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость - капитал» (сокращенное наименование – ООО «Недвижимость - капитал») ОГРН 1057747694498, ИНН 7705678528
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Баканов Сергей Юрьевич (является членом Ассоциации «РСОПАУ», ИНН 771601034810, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 331).
Адрес должника	119017, г. Москва, Пыжевский переулок, д. 5, строение 1, пом. 1 ком. 25
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-267776/18-44-344Б

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи движимого и недвижимого имущества ООО «Недвижимость - капитал» (далее – Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «МЕТА-ИНЕСТ» (Акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (сокращенное наименование – АО ИК «МЕТА»), ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717, КПП 771601001, адрес (место нахождения): 129128, г. Москва, ул. Ростокинская, д. 8, этаж 1, пом. 1, ком. 16, офис 1). Адрес сайта в сети «Интернет»: <https://www.meta-invest.ru/> (далее – оператор электронной площадки)).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется организатором торгов ООО «Бизнес клуб ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1107746597408; ИНН 7709858320; 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.27/1, стр.1; imperium_ooo@mail.ru, тел. +7 (916) 511-81-30, генеральный директор Белова Ирина Станиславовна) (далее – Организатор торгов).

Размер вознаграждения организатора торгов составляет 30 000 руб. за проведение каждых торгов.

1.5. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги

должны быть проведены не позднее 1 (Один) месяц с даты утверждения настоящего Положения.

1.6. Конкурсный управляющий открывает в ПАО «Промсвязьбанк» специальные банковские счета Должника, предназначенные для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника.

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги единым лотом.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Состав лота	Цена продажи в рамках лота (руб.), НДС не облагается	Начальная продажная цена (руб.) лота, НДС не облагается
1.	нежилое помещение, общей площадью 389,5 кв.м., расположенное по адресу: город Москва, пер. Коробейникова, дом 1, стр.5, номера на поэтажном плане: подвал, помещение 2- комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, с 2 по 8, цокольный этаж, помещение 2 - комнаты с 9 по 14, технический этаж, помещение 2 - комнаты с 15 по 17, этаж 1, помещение 2 - комнаты с 18 по 22, этаж 2, помещение 2 - комнаты с 23 по 29, этаж 3, помещение 2 - комнаты с 30 по 35, этаж 4, помещение 2 - комнаты 36, 36а, 36б, 37, кадастровый номер: 77:01:0001053:3421	750 859 399	796 846 399
	Статуэтка Bull Figure (1 шт.)	135 000	
	Элемент декора на стол Daniela Prism Cut Votive (4 шт.)	42 000	
	Поднос Henley Rectangular Tray Saddle	25 000	
	Декантер Celeste Decanter (без крышки) (1шт.)	27 000	
	Чашка для льда Celeste Ice Bucket (1 шт.)	19 000	
	бокал Trevor-Votive (12 шт.)	120 000	
	Кольцо для салфеток Trevor Napkin Rings (6 шт.)	21 000	
	Шейкер Montgomery Cocktail Shaker (1 шт.)	10 000	
	Мерный стаканчик Montgomery Jigger (1 шт.)	6 000	
	подстаканник Kingsburgh Coaster S/4 (1 шт.)	13 000	
	Empress RIM SOAP (10 шт.)	97 000	
	Empress bread/butter (10 шт.)	97 000	
	Empress dinner plate (11 шт.)	44 000	
	Palmer Placemat , cream (15 шт.)	26 000	
	Palmer Dinner Napkin , cream (12 шт.)	21 000	

Набор стаканов RL' 67 Iced Tea Set of 4 pcs (12 шт.)	54 000
Ronan Navy 5 Piece Place Setting (12 шт.)	54 000
Подсвечник Small Classic Hurricane/Brass (1 шт.)	35 000
Подсвечник Allen Hurricane Large (1 шт.)	59 000
Коробка для документов Bone Inlay Document Box (2 шт.)	33 000
Статуэтка Pineapple Finial (1 шт.)	135 000
Чаша Tin Vessel (1 шт.)	11 000
Ваза Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Ваза Pair of Vases (1 шт.)	77 000
Горшки под пальмы 24" Beige Chinese Pot (2 шт.)	11 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases	77 000
Подставка для дров в камине, часть 2 Antique Brass 15" (1 шт.)	68 000
Экран для камина Antique Brass 40 " w x 37" h (1 шт.)	119 000
Каминный набор Black (1 шт.)	45 000
Подставка для дров в камине, часть 1 Black 23,5 м W x 13,75" D (1 шт.)	68 000
Квадратный обеденный стол Adams Top 39 Tappahanock Green (2 шт.)	557 000
Зеркало Bulls Eye Mirror	158 000
Коктейльный стол Desert Modern Woven and table (1 шт.)	322 000
Коктейльный стол Cliff House Leather - Wrapped end Table (Saddle) (1 шт.)	162 000
Стул Cannes Marquise Chair, COM (2 шт.)	1 086 000
Диван Ewan Sofa (Blue Label) Grade: COM (1 шт.)	513 000
Стул Jamaica Modern Dinner Chair (8 шт.)	3 306 000
Стол Another similar Table (1 шт.)	51 000
Настольная лампа Gable Table Lamp (1 шт.)	135 000
Лампа Westbury Double Tier Chandelier (2 шт.)	183 000
Зеркало Crushed Bamboo (1 шт.)	158 000
Лампа Crosby Large Flush Mount (1 шт.)	68 000
Лампа Sackett Medium Sconce (2 шт.)	28 000
Горшки для деревьев 22" Grey Square with Frame (1 шт.)	6 000
Лампа Semi -dome cu down Urban Archaeology (3 шт.)	268 000
Шкатулка Cherrington Box (1 шт.)	20 000
Рамка для фото Photo to Frame (2 шт.)	56 000
Рамка для фото Photo to Frame (2 шт.)	56 000

Коктейльный стол Brook Street and Table (1 шт.)	401 000
Коктейльный стол Modern Hollywood Lamp Table in Rosewood (1 шт.)	211 000
Кровать Brook Street Tufted Bed, King (1 шт.)	948 000
Банкетка One Fifth Klismos Bench (1 шт.)	354 000
Лампа Cannes Pendant (1 шт.)	207 000
Настольная лампа Daniela Table Lamp (1 шт.)	128 000
Настольная лампа Varick Table Lamp (1 шт.)	60 000
Ковер Ellington Border Champagne (2 шт.)	648 000
Рамка для фото Photo to Frame (1 шт.)	28 000
Шкатулка Beckbury stacked Box (1 шт.)	59 000
Коктейльный стол Mayfair Side Table (1 шт.)	395 000
Комод Brook Street Dresser (1 шт.)	744 000
Стул Duchess Salon Chair COM (2 шт.)	968 000
Напольная лампа Layne Torchiere Floor Lamp (1 шт.)	91 000
Настольная лампа Montgomery Table Lamp (1 шт.)	104 000
Рамка для фото Photo to Frame (1 шт.)	28 000
Поднос Devereaux Vanity Tray (1 шт.)	99 000
Трюмо Mayfair Vanity (1 шт.)	602 000
Пуфик Florence Storage Ottoman Grade COM (1 шт.)	351 000
Лампа Berling Large Ceiling Fixture (1 шт.)	62 000
Бра Dumont Double Wall Scone (1 шт.)	12 000
Рамка для фото Photo to Frame (2 шт.)	56 000
Стул Brook Street Dinning Arm Chair Grade: COM (1 шт.)	215 000
Стол One Fifth Pedestal Table (1 шт.)	215 000
Лампа Hendricks Small Globe Pendant (1 шт.)	115 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Статуэтка Cale-Desl Objet (1 шт.)	135 000
Рамка для фото Photo to Frame (2 шт.)	56 000
Коктейльный стол Cliff House Leather - Wrapped end Table (Black) (1 шт.)	162 000
Кровать Desert Modern Upholstered Bed, Queen L4 (1 шт.)	516 000
Стул Hudson St. Lounge Chair GradeCOM (1 шт.)	523 000
Пуфик Modern Hollywood Ottoman Grade com (2 шт.)	701 000

Ковер Bates Sisal Sepia (1 шт.)	460 000
Настольная лампа BeckFord Table Lamp (1 шт.)	73 000
Лампа Marine Porthole Large (1 шт.)	89 000
Напольная лампа Pierson Floor Lamp (1 шт.)	366 000
Настольная лампа FairField Floor Lamp (1 шт.)	201 000
Интерьерный эскиз Flowers and stems composition 2 18x46 (1 шт.)	14 000
Увеличительное стекло Warren Standing Magnifyer (1 шт.)	11 000
Подставка для карандашей Moore-Pencil Cup (1 шт.)	4 000
Рамка для фото Photo to Frame (3 шт.)	84 000
Коврик на стол MooreBlotter, Black (1 шт.)	6 000
Подставка для скрепок Waugh-Catchall (1 шт.)	18 000
Мусорная корзина MOORE- Waste Bin (2 шт.)	94 000
Подставка для скрепок Albin Desk Object	28 000
Поднос Theodore-Butler's Tray (1 шт.)	32 000
Зеркало City Modern Mirror (2 шт.)	317 000
Сундук City Modern Thunk (1 шт.)	66 000
Консоль Brook Street Console (1 шт.)	332 000
Furniture Chilton Ottoman (1 шт.)	365 000
диван One Fifth Sofa (1 шт.)	513 000
Стул Director's Chair (1 шт.)	79 000
Лампа Adela Table Lamp (1 шт.)	56 000
Лампа Broomfield Small Pendant (1 шт.)	182 000
Лампа Carthage Mini Lamp (1 шт.)	37 000
Зеркало Cliff House Mirror (1 шт.)	158 000
Лампа Berling Tiple Wall Scone (1 шт.)	12 000
Лампа Wainscott Large Flushmount (1 шт.)	122 000
Зеркало Cliff House Mirror (1 шт.)	158 000
Бра Allen Large Linear Sconce (1 шт.)	10 000
Лампа Berling Large Ceiling Fixture (1 шт.)	62 000
Статуэтка Harrison - Car Model (1 шт.)	139 000
Шкатулка Winston – Box (1 шт.)	28 000
Часы Athena Deco Clock, Silver (1 шт.)	110 000
Рамка для фото Photo to Frame (3 шт.)	84 000
Шкатулка Brogue Box (2 шт.)	21 000
Cliff House Bedside Chest (2 шт.)	708 000
Кровать Brook Street Channeled Bed, Queen L5 (1 шт.)	948 000

Ковер Ellington Border Platinum (1 шт.)	324 000
Лампа Allen Large Flush Mount (1 шт.)	244 000
Настольная лампа Upper Fifth Table Lamp (1 шт.)	71 000
Лампа Brookings Large Table Lamp (1 шт.)	158 000
Графин Brogan Decanther (1 шт.)	16 000
Пиала Celeste Nut Bowl (1 шт.)	11 000
Чаша для фруктов Montgomery Fruit Bowl (1 шт.)	16 000
Чаша для орехов Montgomery Rhree Sectioned Nut Bowl (1 шт.)	4 000
Шейкер Montgomery Cocktail Shaker (1 шт.)	10 000
Подставка и чаша для льда Montgomery Ice Bucket Stand + Ice Bowl (1 шт.)	63 000
Подсвечник Allen Crystal Rod Hurricane (2 шт.)	91 000
Подсвечник Durban Small Candlestick (2 шт.)	23 000
Подсвечник Modern Hurricane Small, Silver (2 шт.)	67 000
Подсвечник Montgomery - CNDLstck Pair (2 шт.)	60 000
Пресс - папье Brookings-paperweight (1 шт.)	10 000
Поднос Anders Tray (1 шт.)	61 000
Поднос Durban Large (1 шт.)	32 000
Поднос Thomas-Ebonized Tray (1 шт.)	17 000
Шпажки для закусок Finley -CTLPKS H S/8 (2 шт.)	16 000
Колпачок для тушения свечи Desmond-Candle Snuffer (1 шт.)	8 000
Элемент декора на стол Jackson Mini Magnifier (1 шт.)	33 000
Кувшин Bannerman Pitcher (1 шт.)	36 000
Подстаканник Montgomery Bar Tool Set (2 шт.)	16 000
Рамка для фото Photo to Frame (3 шт.)	84 000
Статуэтка Saunders-panther Statue (1 шт.)	151 000
Пиала Aveline Centerpeice Bowl (1 шт.)	161 000
Песочные часы Clark-Hourglass (1 шт.)	16 000
Чаша для льда Fin Ley-Ice Bucket (1 шт.)	33 000
Приборы для специй Montgomery Salt and Pepper Shakers (1 шт.)	5 000
Кольцо для салфеток Peyton-Napkin Ring (10 шт.)	35 000
Тарелка Somerville Charger, Platinum (4 шт.)	57 000
Люстра Noble Estate Chandelier (2 шт.)	219 000

Столик Clivedon Bedside Table (Clive Bedside Table) (1 шт.)	221 000
Столик Rue Royale Side Table (1 шт.)	179 000
Стол One Fifth Nesting Cocktail Tables (1 шт.)	51 000
Буфет modern Metropolis Sideboard (1 шт.)	1 186 000
Стул Brook Street Club Chair Grade Com (2 шт.)	844 000
Диван Brook Street Tufted Sofa Grade L5 (1 шт.)	874 000
Столик Art Deco Dinning Table with Tulip Base (2 Leaf) (1 шт.)	255 000
Стул Brook Street Dinning Arm Chair Grade: COM (4 шт.)	861 000
Ковер Fairfax Silver Sky (1 шт.)	324 000
Зеркало Venetian Mirror (1 шт.)	158 000
Настольная лампа Layne Table Lamp (2 шт.)	120 000
Напольная лампа Montgomery Floor Lamp (1 шт.)	124 000
Настольная лампа Daniela Table Lamp (1 шт.)	128 000
Интерьерный эскиз Black Floral 4 16x21 (1 шт.)	14 000
Интерьерный эскиз Black Floral 6 16x22 (1 шт.)	14 000
Экран для камина Polished Nickel 40' w x 37' D (1 шт.)	119 000
Подставка для дров в камине, часть 1 Black Finish 23,5 м W x 13,75" D (1 шт.)	68 000
Подставка для дров в камине, часть 2 Polished Nickel 17" h (1 шт.)	68 000
Каминный набор polished Nickel 30"h (1 шт.)	45 000
Дровница Polshed Nickel и Black (1 шт.)	68 000
Мусорная корзина MOORE- Waste Bin (1 шт.)	47 000
Зеркало City Modern Mirror (1 шт.)	158 000
Бра Geneva Wall Lamp (1 шт.)	64 000
Лампа Hendricks Fluch Mount (1 шт.)	115 000
Икорница Broughton-Cavier Set (1 шт.)	37 000
Стакан Broughtom High ball (4 шт.)	64 000
Фужер Broughton-Martini Single (4 шт.)	83 000
Бокал Broughton White Wine, Single (4 шт.)	42 000
Шкатулка Vanderbilt Mixologist Box, Limited edition of 100 (1 шт.)	52 000
Кувшин Durban Pitcher (1 шт.)	43 000
Ronan Navy 4 Piece Hostess Set (1 шт.)	6 000

Palmer Dinner Napkin, navy (8 шт.)	14 000
Шкатулка Grandon box, Large (1 шт.)	52 000
Шкатулка Grandon box, Small (1 шт.)	89 000
Ваза Bingham Vase (1 шт.)	39 000
Ваза Bingham Vase (1 шт.)	39 000
столик наколесиках Brass Bamboo Drinks Trolley (Polished Brass) (1 шт.)	369 000
Стулья на кухню Salon stools with Low back (4 шт.)	458 000
Лампа Fulton Medium Pendant (2 шт.)	212 000
Чаша для фруктов Marion Centerprice Bowl (2 шт.)	96 000
Ваза Marion Vase (2 шт.)	86 000
Ваза Marion Vase (2 шт.)	86 000
Ваза Marion Vase (2 шт.)	86 000
песочные часы Rory-Hourglass (1 шт.)	14 000
Поднос Theodore-Croc - Bulters Tray (1 шт.)	151 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Ваза Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Шкатулка Delmere Jewelry Box- small (1 шт.)	52 000
Банкетка Custom Linden Bench (1 шт.)	354 000
Комод One Fifth Dresser (One Fifth Mahogany) (1 шт.)	286 000
Тумба прикроватная Brook Street Night Stand (2 шт.)	995 000
Стул Brook Street Dinner Side Chair Grade: L5 (2 шт.)	431 000
Люстра Adianna Medium Chandelier (1 шт.)	622 000
Бра Annette Medium Picture Light (2 шт.)	88 000
Настольная лампа Camellia Tall Table Lamp (1 шт.)	93 000
Лампа Westbury Lantern (2 шт.)	183 000
Чаша для орехов Finley Nut Bowl (1 шт.)	14 000
Зеркало Downtown Modern Mirror (1 шт.)	158 000
Лампа Berling Small Ceiling Fixture (1 шт.)	83 000
Бра Keating Wall Lamp (1 шт.)	97 000
Картина Exterior Perspective 2 (1 шт.)	14 000
Шкатулка Dressing Box (1 шт.)	28 000
Лампа Niles Flushmount (6 шт.)	1 465 000
Статуэтка Addison Greyhound Statue (1 шт.)	135 000
Увеличительное стекло Clayton-Magnif Glass (1 шт.)	13 000

ваза Vase (1 шт.)	77 000
ВазаPair of lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
Ваза A Pair of Lidded Baluster Vases (1 шт.)	77 000
коктейльный стол brentham Round End Table (1 шт.)	53 000
Буфет Cliff House Bar Cabinet (1 шт.)	1 776 000
Банкетка Linden Bench (1 шт.)	354 000
Стул Duchess Dining Chair Grade COM (2 шт.)	620 000
Ковер Monroe Chevron Onyx (1 шт.)	324 000
Лампа Modern Accent Lamp (1 шт.)	83 000
Корзины Sylvie Round Basket / Large (1 шт.)	47 000
Корзины Sylvie Round Basket / small (1 шт.)	47 000
Лампа Sackett Large Flush Mount (1 шт.)	62 000
Бра Crosby Small Sconce (1 шт.)	68 000
Лампа Grant Large Flush Mount (1 шт.)	116 000
Лампа Niles Flushmount (1 шт.)	244 000
картина Entry Interior (1 шт.)	14 000
Лампа Ella Woven (5 шт.)	1 077 000
Лампа Adela Table Lamp (1 шт.)	56 000
Лампа Wainscott Large Flushmount (1 шт.)	122 000
Лампа Allen Large Flush Mount (3 шт.)	733 000
Книги публистические в переплете искусственном (6 шт.)	54 000
Книги публистические в твердом переплете (10 шт.)	99 000

2.3. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества (лота).

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронная площадка «МЕТА-ИНЕСТ» (Акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (сокращенное наименование – АО ИК «МЕТА»), ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717, КПП 771601001, адрес (место нахождения): 129128, г. Москва, ул. Ростокинская, д. 8, этаж 1, пом. 1, ком. 16, офис 1).

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и

должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4. Задаток

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества (лота).

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.4. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже.

5. Определение состава участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

5.2. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок подготовки к проведению торгов

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества должников.

6.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте: <https://www.meta-invest.ru/> является открытым.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном издании (газете «Коммерсантъ»). При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже. День и время проведения торгов определяет Организатор торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на «шаг аукциона».

7.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о

результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет, указанный в сообщении о торгах.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор

купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

10.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

10.3. Цена продажи имущества снижается на 10 (Десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, период снижения цены – 6 (Шесть) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества/лота (цена отсечения) составляет 50 % (Пятьдесят) от начальной цены продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения (п.10.2.).

10.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

10.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет

10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенного в соответствии с пунктом 10.3 настоящего положения рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.9. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством, собрание (комитет) кредиторов ООО «Недвижимость-капитал» имеют право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию.

10.10. В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 10.3. настоящего Положения, собрание (комитет) кредиторов ООО «Недвижимость-капитал» определяют дальнейший порядок реализации имущества посредством публичного предложения.