



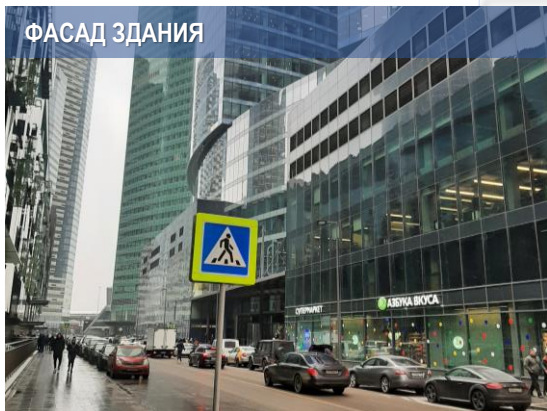
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Башня "Федерация Восток", 11 этаж

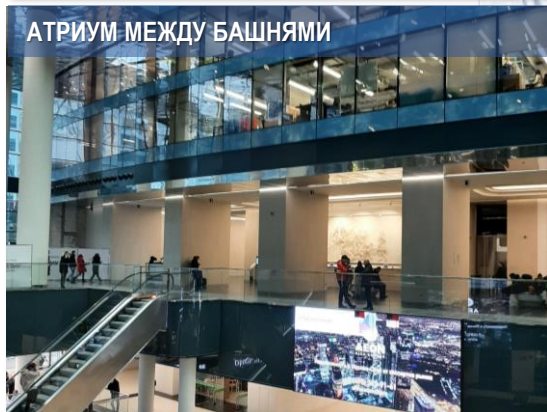
г. Москва, ул. Пресненская набережная, 12

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

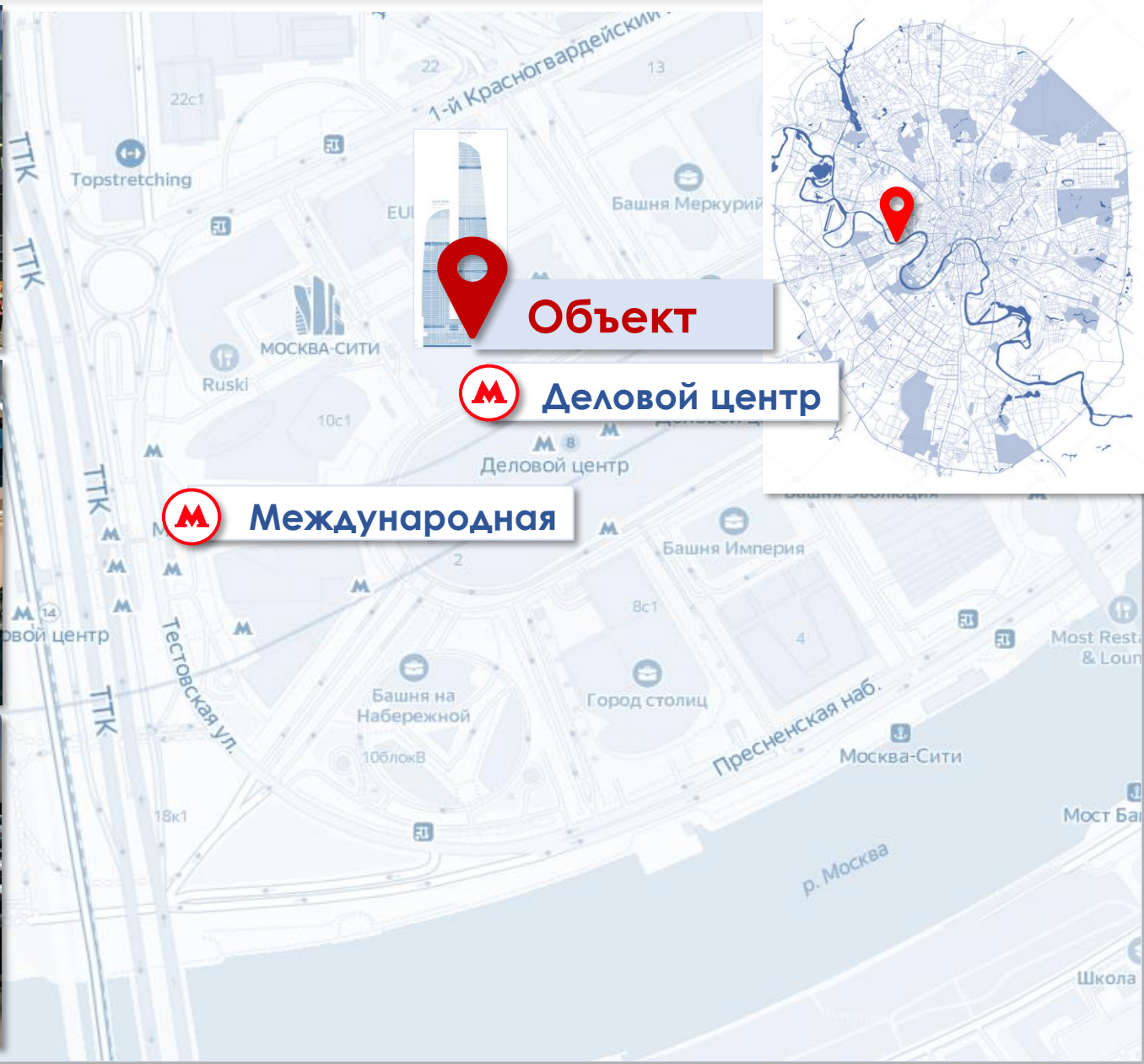
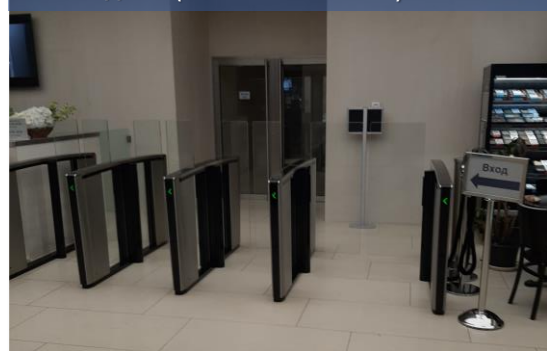
ФАСАД ЗДАНИЯ



АТРИУМ МЕЖДУ БАШНЯМИ



ПРОХОДНАЯ (БЮРО ПРОПУСКОВ)



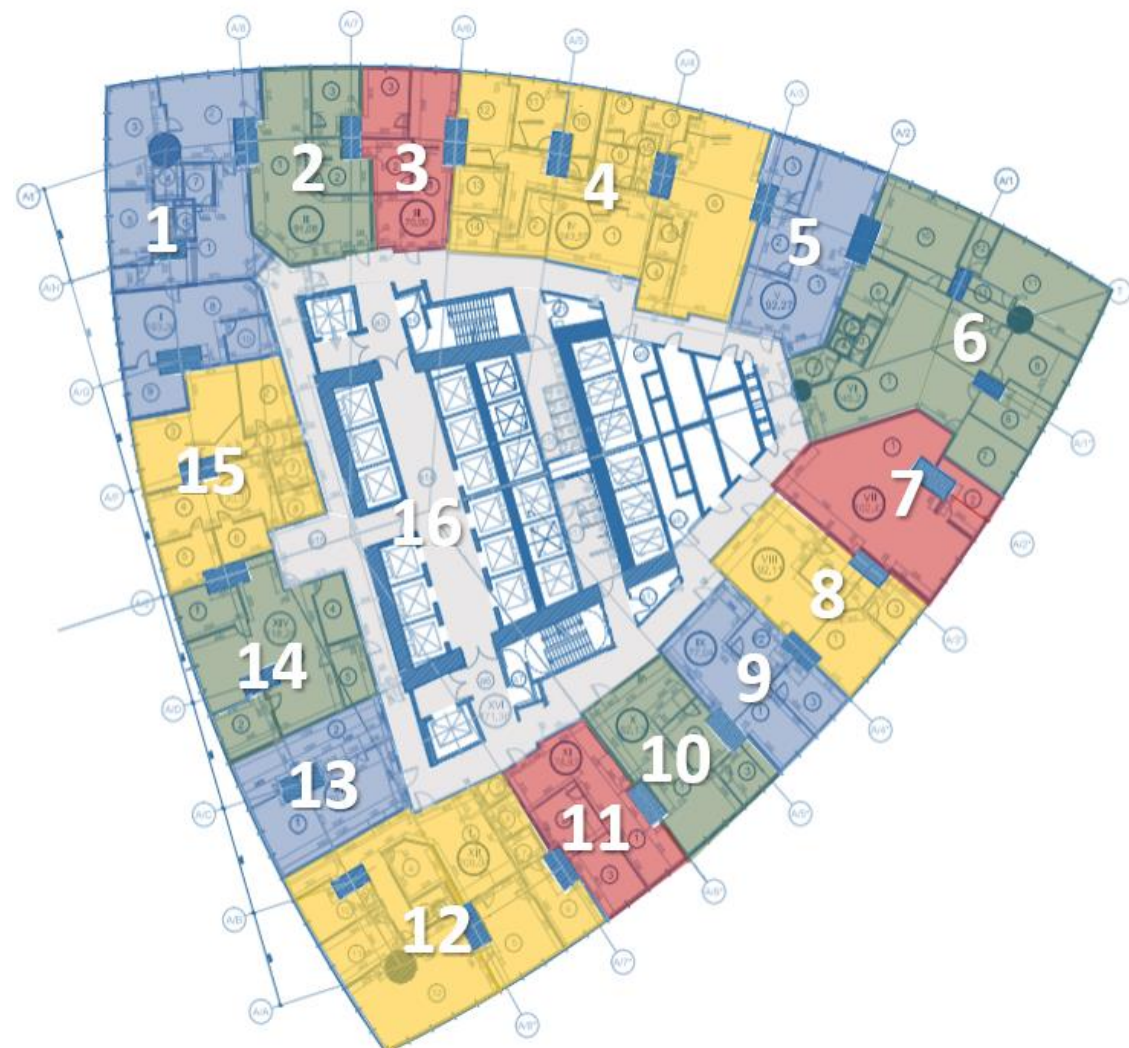
ОПИСАНИЕ АКТИВА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: **2 418** м²

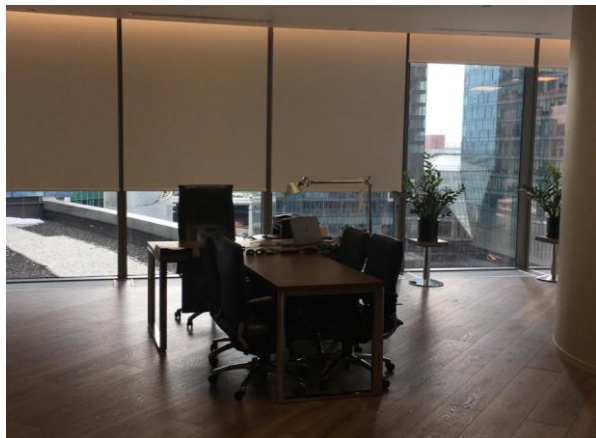
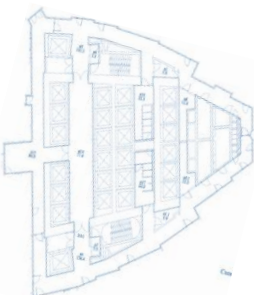
АКТИВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ОБОСОБЛЕННЫЙ
11-Й ЭТАЖ
В БАШНЕ «ФЕДЕРАЦИЯ ВОСТОК»

Помещение	Площадь м ²	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Назначение
	2 418,0	-	335 747 908,1	
1	193,4	77:01:0004042:10603	26 854 278,5	Офис
2	95,1	77:01:0004042:10610	13 204 973,6	Офис
3	73,0	77:01:0004042:10605	10 136 309,9	Офис
4	245,5	77:01:0004042:10606	34 088 549,0	Офис
5	95,3	77:01:0004042:10607	13 232 744,3	Офис
6	248,2	77:01:0004042:10608	34 463 453,6	Офис
7	105,5	77:01:0004042:10609	14 649 050,6	Офис
8	94,1	77:01:0004042:10618	13 066 120,0	Офис
9	80,0	77:01:0004042:10611	11 108 284,8	Офис
10	85,1	77:01:0004042:10612	11 816 438,0	Офис
11	81,9	77:01:0004042:10613	11 372 106,6	Офис
12	212,0	77:01:0004042:10614	29 436 954,7	Офис
13	83,0	77:01:0004042:10615	11 524 845,5	Офис
14	121,2	77:01:0004042:10616	16 829 051,5	Офис
15	133,3	77:01:0004042:10617	18 509 179,6	Офис
16	471,4	77:01:0004042:10604	65 455 568,2	Общая зона

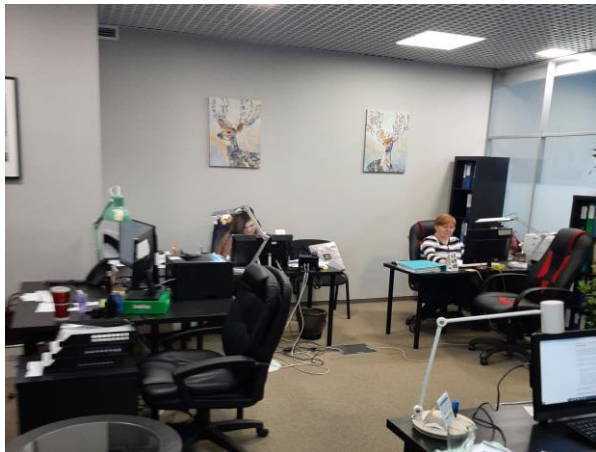
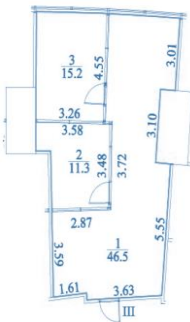
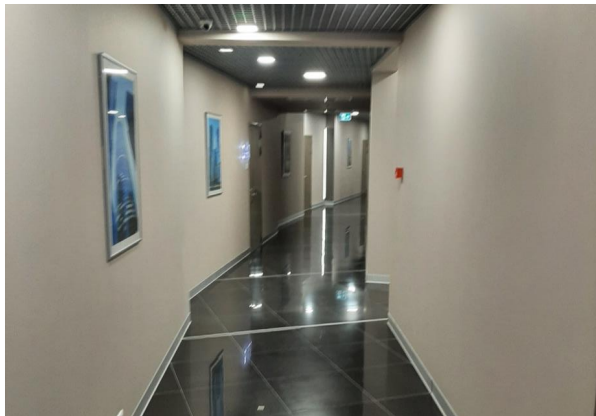
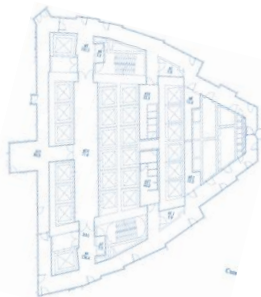
ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ 11-ГО ЭТАЖА



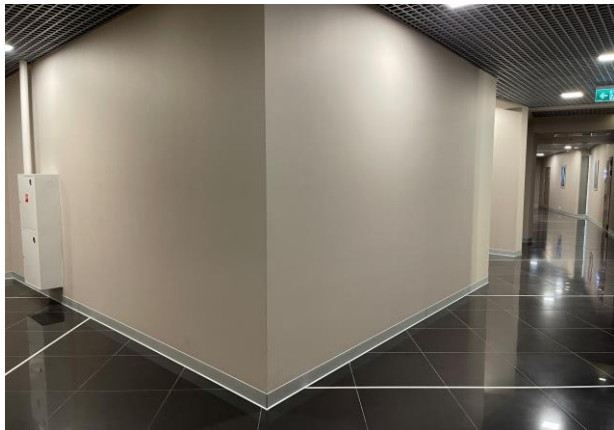
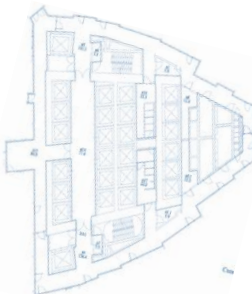
ЛОТ №1

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №1						
		193,4	77:01:0004042:10603	67 690 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		1934/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 46,83 кв.м.	77:01:0004042:10604	16 392 204,87		
ИТОГО:		240,23		84 082 204,87		

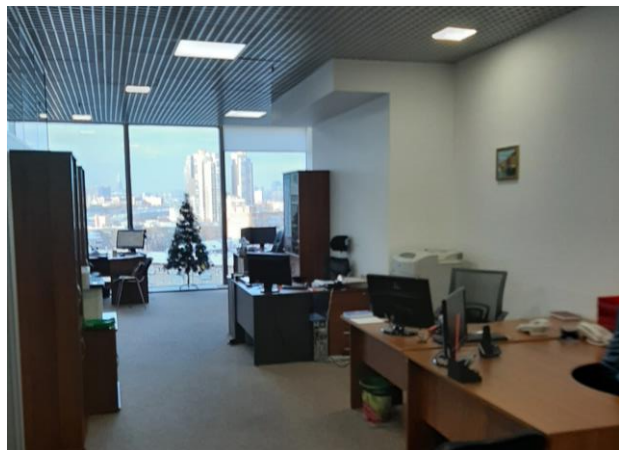
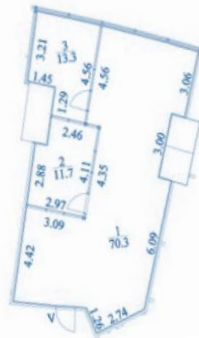
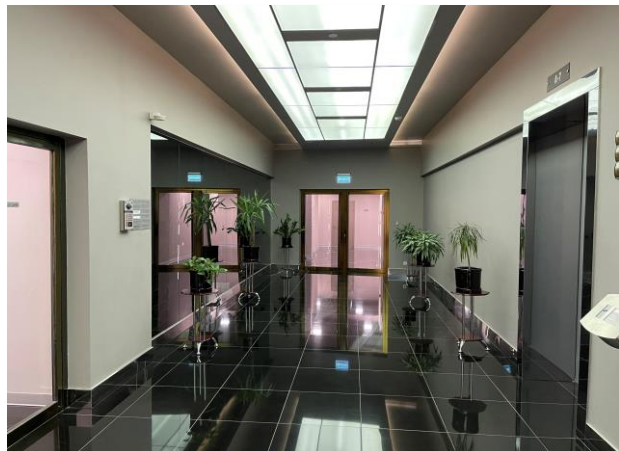
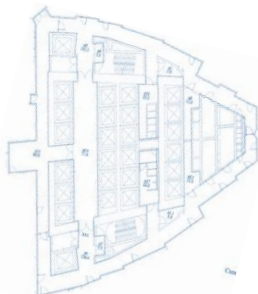
ЛОТ №2

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №3						
		73	77:01:0004042:10605	25 550 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		730/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 17,68 кв.м.	77:01:0004042:10604	6 187 336,90		
ИТОГО:		90,68		31 737 336,90		

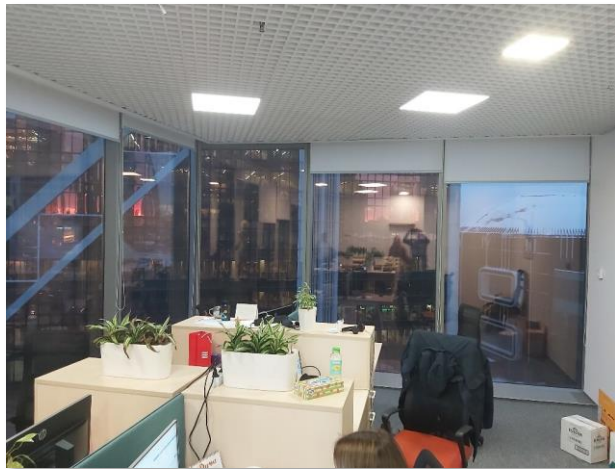
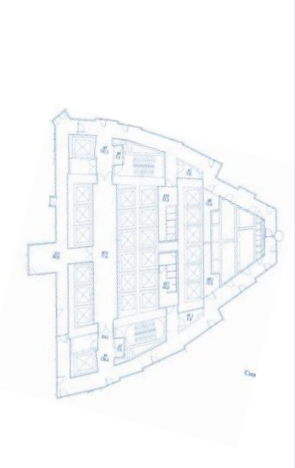
ЛОТ №3

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №4						
		245,5	77:01:0004042:10606	85 925 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		2455/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 59,45 кв.м.	77:01:0004042:10604	20 808 098,74		
ИТОГО:		304,95		106 733 098,74		

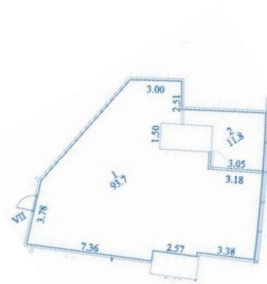
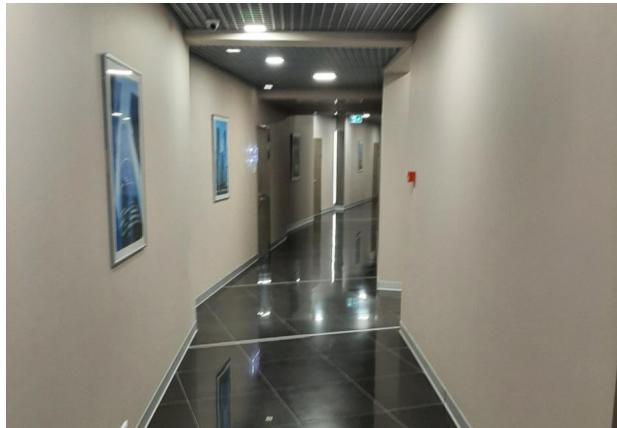
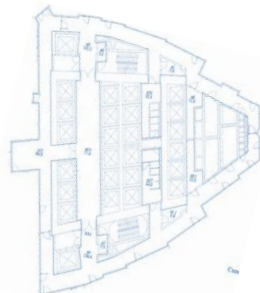
ЛОТ №4

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №5						
		95,3	77:01:0004042:10607	33 355 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		953/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 23,08 кв.м.	77:01:0004042:10604	8 077 441,18		
ИТОГО:		118,38		41 432 441,18		

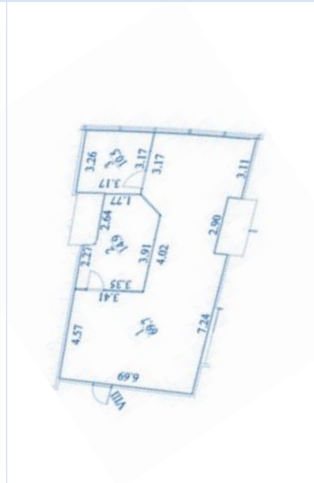
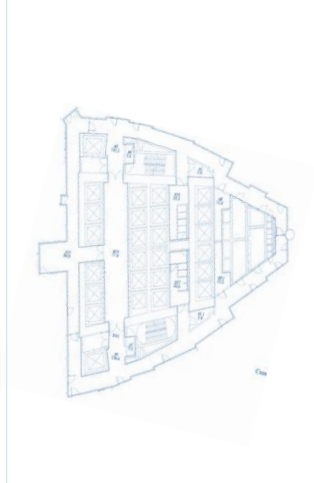
ЛОТ №5

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №6						
		248,2	77:01:0004042:10608	86 870 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
	 2482/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 60,11 кв.м.	77:01:0004042:10604	21 036 945,44			
ИТОГО:		308,31	107 906 945,44			

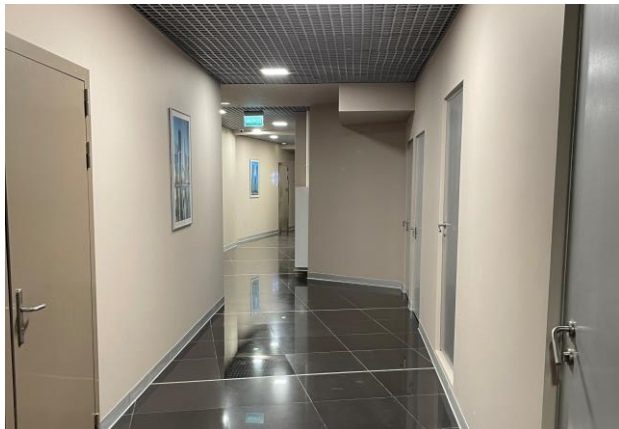
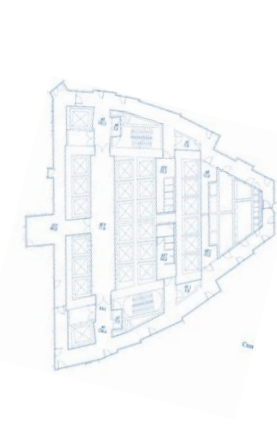
ЛОТ №6

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №7						
		105,5	77:01:0004042:10609	36 925 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		1055/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 25,55 кв.м.	77:01:0004042:10604	8 941 973,18		
ИТОГО:		131,05		45 866 973,18		

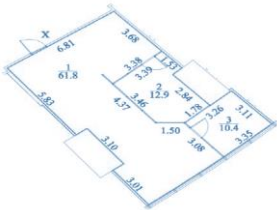
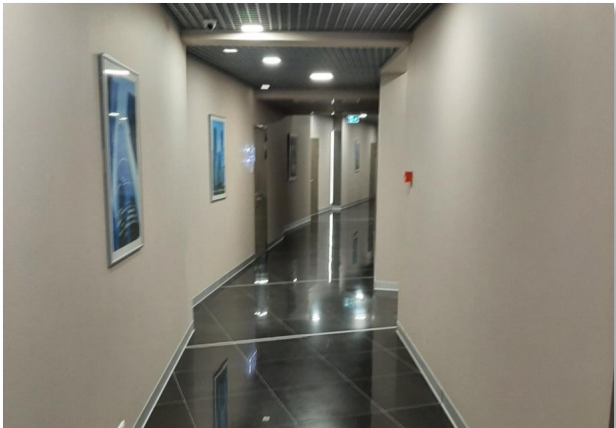
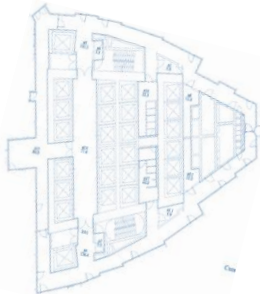
ЛОТ №7

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №2						
		95,1	77:01:0004042:10610	33 285 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		951/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м.. Расчетная площадь 23,03 кв.м.	77:01:0004042:10604	8 060 489,57		
ИТОГО:		118,13		41 345 489,57		

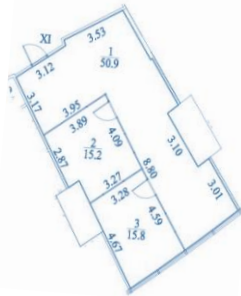
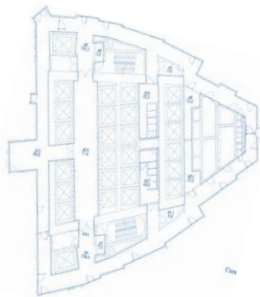
ЛОТ №8

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №9						
		80	77:01:0004042:10611	28 000 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		800/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 19,37 кв.м.	77:01:0004042:10604	6 780 643,17		
ИТОГО:		99,37		34 780 643,17		

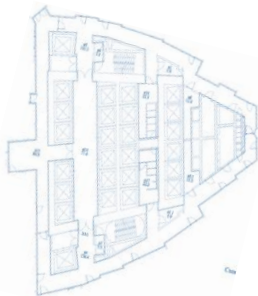
ЛОТ №9

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №10						
		85,1	77:01:0004042:10612	29 785 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		851/19466 доля в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 20,61 кв.м.	77:01:0004042:10604	7 212 909,17		
ИТОГО:		105,71		36 997 909,17		

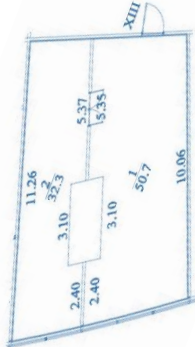
ЛОТ №10

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №11						
		81,9	77:01:0004042:10613	28 665 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		819/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 19,83 кв.м.	77:01:0004042:10604	6 941 683,45		
ИТОГО:		101,73		35 606 683,45		

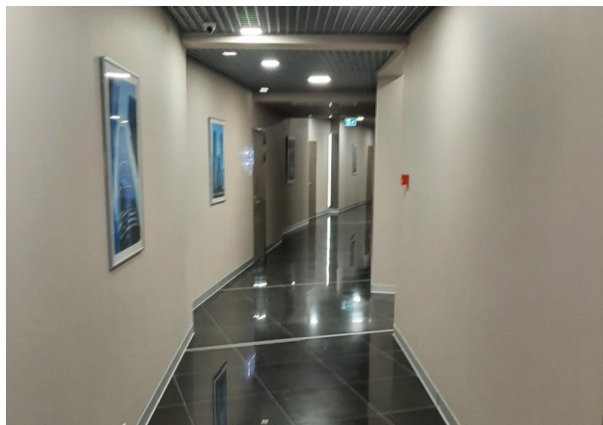
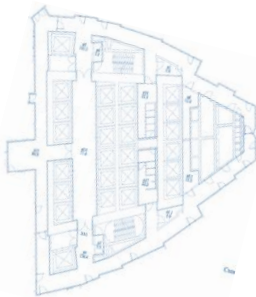
ЛОТ №11

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №12						
		212	77:01:0004042:10614	74 200 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		2120/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 51,34 кв.м.	77:01:0004042:10604	17 968 704,41		
ИТОГО:		263,34		92 168 704,41		

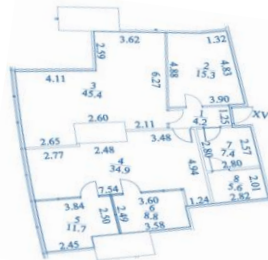
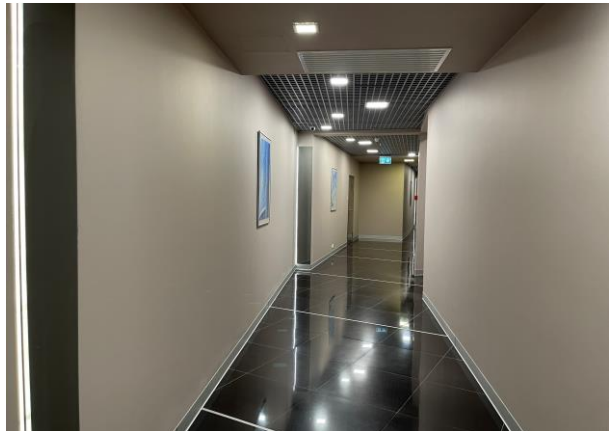
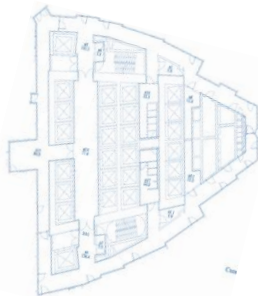
ЛОТ №12

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №13						
		83	77:01:0004042:10615	29 050 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		830/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 20,10 кв.м.	77:01:0004042:10604	7 034 917,29		
ИТОГО:		103,10		36 084 917,29		

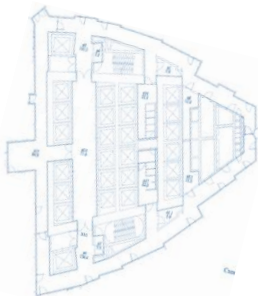
ЛОТ №13

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №14						
		121,2	77:01:0004042:10616	42 420 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		1212/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 29,35 кв.м.	77:01:0004042:10604	10 272 674,41		
ИТОГО:		150,55		52 692 674,41		

ЛОТ №14

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №15						
		133,3	77:01:0004042:10617	46 655 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		1333/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 32,28 кв.м.	77:01:0004042:10604	11 298 246,69		
ИТОГО:		165,58		57 953 246,69		

ЛОТ №15

Фото объекта	План	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, без НДС руб.	Начальная цена за 1 кв.м., без НДС руб.	
Помещение №8						
		94,1	77:01:0004042:10618	32 935 000,00	350 000	
Доля в помещении №16						
		941/19466 доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м. Расчетная площадь 22,79 кв.м.	77:01:0004042:10604	7 975 731,53		
ИТОГО:		116,89		40 910 731,53		

ФОТОГРАФИИ АКТИВА

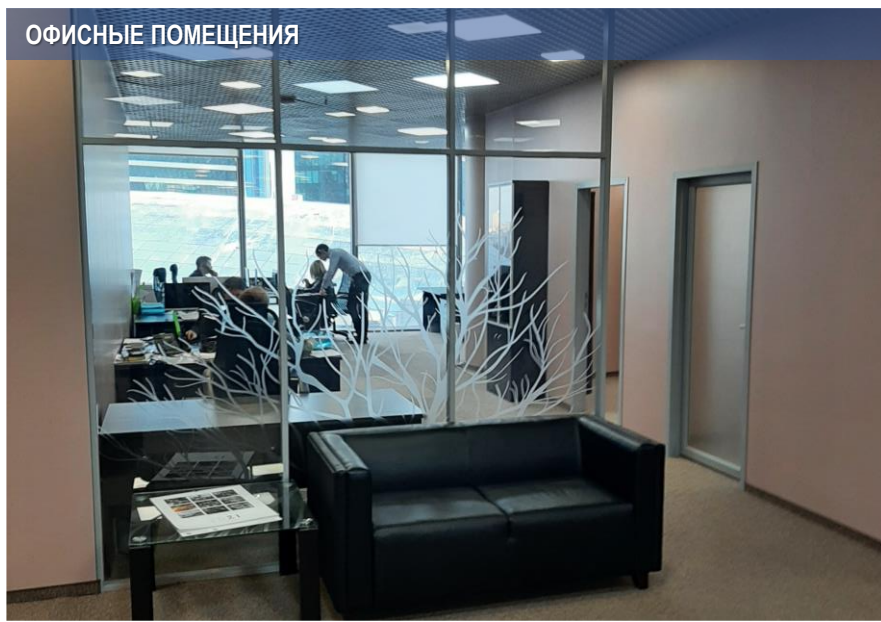
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

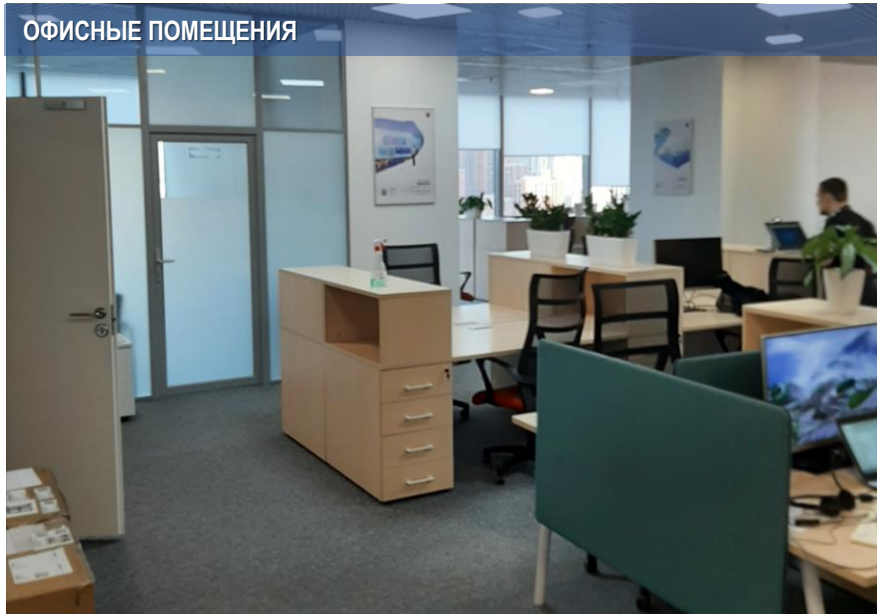


ОБЩАЯ ЗОНА 11 ЭТАЖА

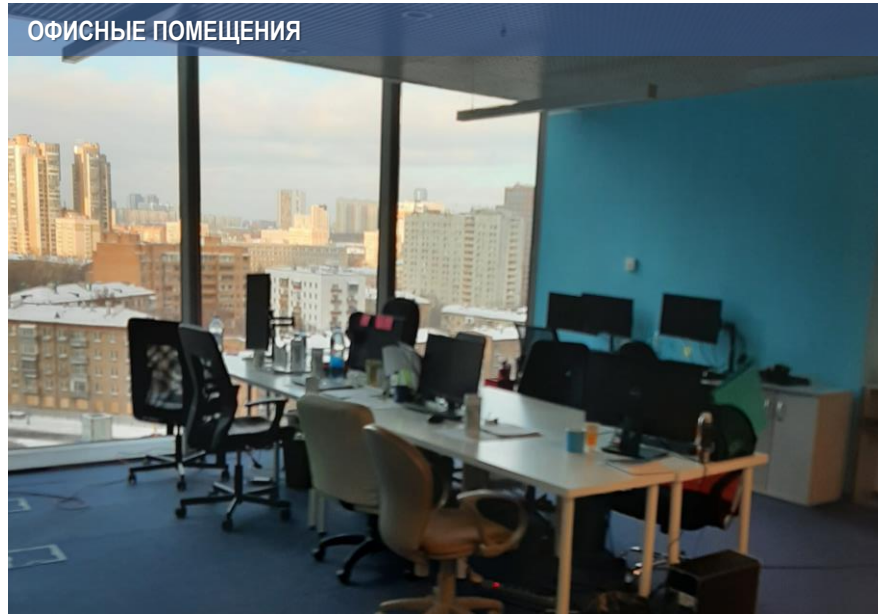


ФОТОГРАФИИ АКТИВА

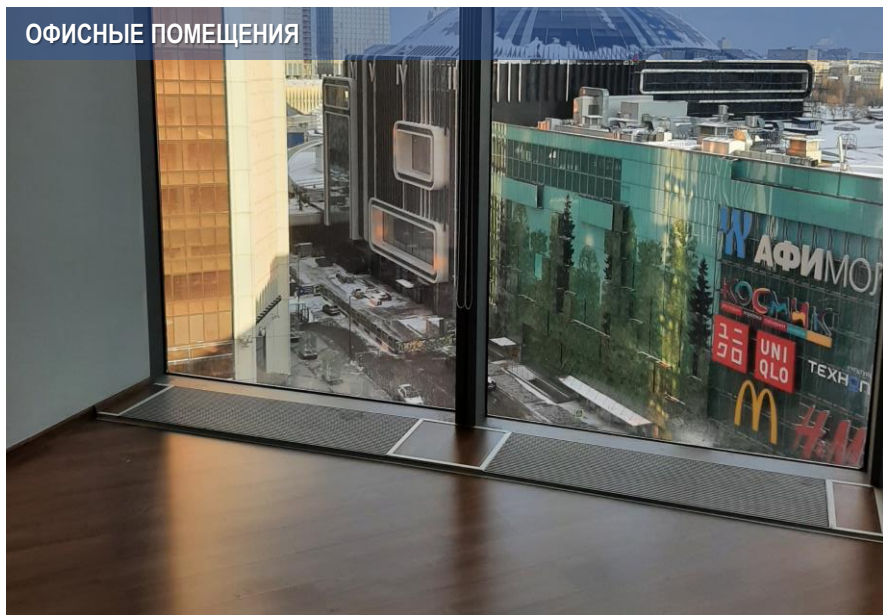
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОБЩАЯ ЗОНА 11 ЭТАЖА



ФОТОГРАФИИ АКТИВА

ВХОДНАЯ ГРУППА БАШЕН «ФЕДЕРАЦИЯ ВОСТОК» И «ФЕДЕРАЦИЯ ЗАПАД»



ВОСТОЧНЫЙ ВХОД БАШЕН ФЕДЕРАЦИЯ



АТРИУМ МЕЖДУ БАШНЯМИ



АТРИУМ МЕЖДУ БАШНЯМИ



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

ОБЪЕКТ ПРОДАЕТСЯ НА ТОРГАХ

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ/ПРИБРЕТЕНИЯ:

ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ ЦИПИЛЕВ

ТЕЛ.: +7 926 604 43 88

E-MAIL: tower-federation@yandex.ru

2 418 м2 / 11 ЭТАЖ