

**Индивидуальный предприниматель
Сергин Андрей Владимирович**

Телефон: 8 (911) 521-2222
e-mail: ocenka.sergin@yandex.ru



Отчет № 05-01/2020

**об определении рыночной стоимости
движимого имущества**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ОТ 16 ЯНВАРЯ 2020 Г.
ДАТА ОЦЕНКИ:	16 ЯНВАРЯ 2020 Г.
СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ:	16 ЯНВАРЯ 2020 Г. - 26 ФЕВРАЛЯ 2020 Г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:	26 ФЕВРАЛЯ 2020 Г.
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬБОР»
ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА:	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Вологда - 2020 г.



Независимый оценщик, ИП Сергин Андрей Владимирович
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: ocenka.sergin@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Роман Сергеевич!

На основании Договора на проведение оценки от 16 января 2020 г., Вам оказаны услуги по оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Эльбор».

Цель оценки – определение справедливой стоимости объекта оценки.

Определение справедливой стоимости объекта оценки было произведено по состоянию на 16 января 2020 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет:

с учетом НДС:

7 743 549,15 (Семь миллионов семьсот сорок три тысячи пятьсот сорок девять руб. 15 коп.) с учетом НДС.

без учета НДС:

6 452 957,63 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 63 коп.) без учета НДС.

Всю информацию и данные, использованные для оценки стоимости, а также рыночную стоимость каждого из оцениваемых объектов, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Рыночная стоимость рассчитана в соответствии с Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Утверждены Приказами Минэкономразвития от 20.05.2015г.), федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

В процессе проведения настоящей оценки нам была предоставлена вся необходимая информация. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Независимый оценщик



А.В.Сергин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	8
1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	11
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	11
1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	12
1.6. Перечень терминов и условных обозначений.....	13
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	14
1.8. Основные этапы процесса оценки	15
1.9. Заявление о соответствии	15
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	16
2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	16
2.3. Имущественные права на оцениваемые объекты недвижимости	19
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
3.1. Социально-экономическая обстановка в Российской Федерации	20
3.2. Обзор рынка механических замков и стальных дверей	22
3.2.1. Обзор рынка стальных дверей	22
3.2.2. Обзор рынка механических замков для стальных дверей	26
3.2.3. Обзор рынка строительных материалов	29
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.....	31
3.4. Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества.....	33
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	34
4.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) оценки.....	34
4.1.1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества	34
4.1.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	34
4.1.2. Доходный подход к оценке движимого имущества	35
4.1.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	35
4.1.3. Затратный подход к оценке движимого имущества	35
4.1.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	36
КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА НА ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК	37
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА	51
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	54
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	57
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	61
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ	65
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ	88

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	Отчет № 05-01/2020
Основание оценки	Договор на проведение оценки от 16 января 2020 г., между Заказчиком – ООО «Эльбор» и Исполнителем – ИП Сергин Андрей Владимирович
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество (готовая продукция и материалы) в количестве 179 позиций. Подробное описание приведено в Разделе 2 настоящего Отчета.
Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения): Информация не предоставлена. В соответствии с техническим заданием ограничения (обременения) не учитываются.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в процедуре банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки	16 января 2020 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком, фотографии предоставлены Заказчиком ¹
Срок проведения оценки	16 января 2020 г. – 26 февраля 2020 г.
Дата составления Отчета	26 февраля 2020 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	1 Доллар = 61,6625 руб. 1 Евро = 68,3747 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания услуг; Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, округленно, руб.:	
В рамках доходного подхода	Не применялся
В рамках сравнительного подхода	Не применялся
В рамках затратного подхода	7 743 549,15 руб.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:	
Рыночная стоимость движимого имущества, руб. с учетом НДС	7 743 549,15 руб.

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на 16 января 2020 г., с учетом округлений и допущений составила:

с учетом НДС:

7 743 549,15 (Семь миллионов семьсот сорок три тысячи пятьсот сорок девять руб. 15 коп.) с учетом НДС.

без учета НДС:

6 452 957,63 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 63 коп.) без учета НДС,

в том числе каждого из оцениваемых объектов:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
	Готовая продукция				
1	Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	шт.	1	6 099,60	5 083,00
2	Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	шт.	1	6 099,60	5 083,00
3	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070 П	шт.	10	112 445,00	93 704,17
4	Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	шт.	185	51 041,50	42 534,58
5	Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	шт.	10	226,00	188,33
6	Втавка декоративная	шт.	240	6 240,00	5 200,00

¹ См. раздел 1.4.



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
7	Глазок дверной базовый Никель блестящий	шт.	32	3 139,20	2 616,00
8	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	25 415,00
9	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	25 415,00
10	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	6	36 597,60	30 498,00
11	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	8	48 796,80	40 664,00
12	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	5	29 172,00	24 310,00
13	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	10	58 344,00	48 620,00
14	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	23 205,00
15	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	23 205,00
16	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	8	49 839,20	41 532,67
17	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	26	178 365,20	148 637,67
18	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	20	137 204,00	114 336,67
19	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	18	124 349,40	103 624,50
20	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	11 138,42
21	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	11 138,42
22	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	2	26 732,20	22 276,83
23	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИМУМ"	шт.	1	11 244,50	9 370,42
24	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	31 293,67
25	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт.	7	65 716,70	54 763,92
26	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт.	1	9 388,10	7 823,42
27	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	60	1 145 664,00	954 720,00
28	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	13	248 227,20	206 856,00
29	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	50	954 720,00	795 600,00
30	Дверь техническая квартирная	шт.	9	24 301,80	20 251,50
31	Дверь техническая квартирная	шт.	3	8 100,60	6 750,50
32	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	12	19 730,40	16 442,00
33	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	15	24 663,00	20 552,50
34	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	36	59 191,20	49 326,00
35	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	40	65 768,00	54 806,67
36	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	2	3 288,40	2 740,33
37	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	шт.	1	1 511,70	1 259,75
38	Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	шт.	2	700,20	583,50
39	Заглушка в петлю СЕРАЯ	шт.	992	1 785,60	1 488,00
40	Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИИ для	шт.	50	5 070,00	4 225,00
41	Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	525	22 365,00	18 637,50
42	Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИИ для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	75	7 605,00	6 337,50
43	Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	650	27 690,00	23 075,00
44	Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОЙ	шт.	900	91 260,00	76 050,00
45	Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	шт.	1100	46 860,00	39 050,00
46	Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	шт.	350	5 355,00	4 462,50
47	Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	шт.	775	11 857,50	9 881,25
48	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	1039	38 027,40	31 689,50
49	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	230	145 981,00	121 650,83
50	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	шт.	30	29 055,00	24 212,50
51	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	45	43 582,50	36 318,75
52	Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	шт.	153	290,70	242,25
53	Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	шт.	2	700,20	583,50
54	Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	шт.	300	17 580,00	14 650,00
55	Комплект заготовок портала	шт.	600	281 400,00	234 500,00
56	Комплект заготовок портала 550	шт.	50	23 450,00	19 541,67
57	Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	шт.	119	226,10	188,42
58	Комплект стяжек	шт.	587	9 979,00	8 315,83
59	Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	шт.	1	849,70	708,08
60	Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	шт.	195	39 019,50	32 516,25
61	Мет. дверь 970x2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	шт.	1	4 854,50	4 045,42
62	Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	шт.	267	7 075,50	5 896,25



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
63	Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	шт.	96	4 291,20	3 576,00
64	Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	шт.	18	745,20	621,00
65	Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	шт.	32	1 324,80	1 104,00
66	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, левостор	шт.	130	61 373,00	51 144,17
67	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, правостор	шт.	80	37 768,00	31 473,33
68	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, левосторонний	шт.	210	99 141,00	82 617,50
69	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, правосторонний	шт.	249	117 552,90	97 960,75
70	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 880x2040, универ	шт.	120	56 652,00	47 210,00
71	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 970x2040, универсальный	шт.	100	47 210,00	39 341,67
72	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, левос	шт.	89	42 016,90	35 014,08
73	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, право	шт.	1	472,10	393,42
74	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 970x2040, право	шт.	60	28 326,00	23 605,00
75	Порог декоративный для СД.ТЕРМИО 970, правосторонний	шт.	44	20 772,40	17 310,33
76	Профиль № 5 Люкс П РГ МА	шт.	40	4 052,00	3 376,67
77	Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	шт.	10	1 058,00	881,67
78	СД.СТАНДАРТ.П.МА/970x2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	31 293,67
79	СД.ЭКОНОМ.П.970/2040 Дверь стальная , "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	шт.	43	250 879,20	209 066,00
80	Тубус голубой	шт.	350	2 520,00	2 100,00
81	Тубус красный	шт.	2065	13 835,50	11 529,58
82	Тубус оранжевый	шт.	250	1 775,00	1 479,17
83	Тубус синий	шт.	997	7 278,10	6 065,08
84	Цилиндр 30x10x40 вертушка-ключ базовый Никель блес	шт.	4	2 308,00	1 923,33
85	Штырь противосъемный усиленный	шт.	70	1 736,00	1 446,67
	ИТОГО			5 400 438,60	4 500 365,50
	Материалы				
86	ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	76	8 101,60	6 751,33
87	ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0, 3 мм	кв.м.	175	17 885,00	14 904,17
88	ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	92	14 140,40	11 783,67
89	Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	шт.	22506	49 513,20	41 261,00
90	Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	шт.	94	44 346,84	36 955,70
91	Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	куб.м.	7,9	25 070,76	20 892,30
92	Вата минераловатная ROCKWOOL Тех Мат (60)(0,3)	куб.м.	13,2	32 119,56	26 766,30
93	Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	куб.м.	1,8	1 552,32	1 293,60
94	Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	шт.	33500	23 450,00	19 541,67
95	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	шт.	42500	25 500,00	21 250,00
96	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	шт.	42900	8 580,00	7 150,00
97	Винт с полуцилиндрической головкой и полной резьбой 6x40 DIN 7985	шт.	5800	5 800,00	4 833,33
98	Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN	шт.	39000	7 800,00	6 500,00
99	Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой , наконечник-сверло 4,2x13	шт.	25700	5 140,00	4 283,33
100	Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(A2K)- M6x12	шт.	58189	5 818,90	4 849,08
101	Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	шт.	4981	996,20	830,17
102	Заклепка 6,4 х 12-AIA/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	шт.	28620	25 758,00	21 465,00
103	Заклепка-гайка M10	шт.	1816	6 356,00	5 296,67
104	Заклёпка-гайка ПГ(A2C) -M5 (длина 12мм)	шт.	4682	7 023,00	5 852,50
105	Клей термоплавкий MELTIK 104	кг	20,82	4 550,38	3 791,98
106	Комбинеzon малярный	шт.	28	1 932,00	1 610,00
107	Краска порошковая RAL 7021 шагренъ	кг	200	36 040,00	30 033,33
108	Лента ПП 15мм х 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	м	22700	9 080,00	7 566,67
109	Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм	шт.	230	35 719,00	29 765,83
110	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 1937мм	шт.	7	4 429,60	3 691,33
111	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 2337мм	шт.	42	32 067,00	26 722,50
112	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1288.7мм х 2136.2мм	шт.	18	15 046,20	12 538,50
113	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1288.7мм х 2456.7мм	шт.	28	26 919,20	22 432,67
114	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1398.5мм х 2563.5мм	шт.	31	33 746,60	28 122,17
115	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1038.6мм х 2120.7мм	шт.	10	7 163,00	5 969,17
116	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1142.4мм х 2290мм	шт.	1	850,80	709,00
117	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1159.6мм х 2156.9мм	шт.	12	9 760,80	8 134,00
118	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1250мм х 2252.8мм	шт.	25	22 895,00	19 079,17
119	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1250мм х 2332.8мм	шт.	3	2 844,90	2 370,75
120	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 1250мм х 2500мм	шт.	13	8 847,80	7 373,17
121	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 898.7мм х 2056.2мм	шт.	13	5 232,50	4 360,42
122	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 988.7мм х 2056.2мм	шт.	2	885,60	738,00
123	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1193.8мм х 2146.6мм	шт.	7	8 152,20	6 793,50
124	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1228.4мм х 2156.6мм	шт.	12	14 446,80	12 039,00
125	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1250мм х 2500мм	шт.	5	7 101,00	5 917,50
126	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1270.73мм х 2546.6мм	шт.	13	19 117,80	15 931,50
127	Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	шт.	2	3 367,00	2 805,83
128	ЛМДФ, 6мм х 1830мм х 2070мм, Беленый дуб	шт.	670	258 017,00	215 014,17
129	ЛМДФ, 6мм х 2800мм х 2070мм, Венге	шт.	3	2 486,40	2 072,00



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
130	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070х930	шт.	32	37 267,20	31 056,00
131	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800х2070	шт.	0,2	696,49	580,41
132	МДФ 12х2800х2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	шт.	80,3	118 260,09	98 550,08
133	МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800х1030	шт.	3,0	5 580,30	4 650,25
134	МДФ шлифованная, формат 25 мм х 2800 х 2070	шт.	1,0	1 597,30	1 331,08
135	МДФ шлифованная, формат 12 мм х 2800 х 2070	шт.	321,4	231 011,54	192 509,62
136	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070	шт.	2,0	1 873,86	1 561,55
137	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070 (влагостойкая)	шт.	8,7	16 690,91	13 909,09
138	Пеноплэкс 1200*600*20	шт.	14,4	635,24	529,37
139	Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	куб.м.	16,1	49 468,43	41 223,69
140	Пенополиэтилен ФА-ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	кв.м.	180,0	16 308,00	13 590,00
141	Пленка ПВХ 0,3 х 1400 ТК-609 (МВР 5000-2) Орех	кв.м.	23,0	2 350,60	1 958,83
142	Пленка ПВХ DH 6221-3E Венге структурный седой 0,3х1400 мм	кв.м.	561,4	66 132,92	55 110,77
143	Пленка ПВХ FineVinyl арт.МВР 9125-3_0.3 мм, шир. 1400 мм	кв.м.	32,4	3 981,96	3 318,30
144	Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	кв.м.	4,9	697,92	581,60
145	Пленка ПВХ ТР-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	кв.м.	19,0	2 485,20	2 071,00
146	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	кв.м.	236,2	32 501,12	27 084,27
147	Пленка ПВХ Венге-кантри ТР-214Т мат	кв.м.	97,1	12 078,87	10 065,73
148	Пленка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	кв.м.	35,0	3 738,00	3 115,00
149	Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 СС8058	кв.м.	70,0	7 476,00	6 230,00
150	Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	кв.м.	129,6	18 947,52	15 789,60
151	Пленка ПВХ ТК 625Т Венге светлый «Хлопок новый»	кв.м.	110,8	11 634,00	9 695,00
152	Пленка-стретч 125 мм х 30 мкм; 700 м	шт.	35,0	6 958,00	5 798,33
153	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	куб.м.	9,6	26 487,62	22 073,02
154	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	куб.м.	49,2	128 710,61	107 258,84
155	П-образный профиль для защиты кромок	м	1725	94 702,50	78 918,75
156	Подложка пробковая 3мм	кв.м.	490	69 384,00	57 820,00
157	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2х32	шт.	2996	1 498,00	1 248,33
158	Саморез универсальный 3х12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	шт.	2000	200,00	166,67
159	Скотч с логотипом FLAMiO	м	3036	1 821,60	1 518,00
160	Уплотнитель 12х10, Белый	м	1450	20 300,00	16 916,67
161	Уплотнитель ППЭ 5 х 8 самоклеящийся	м	21000	46 200,00	38 500,00
162	Утеплитель ПВХ 1мм	п.м.	1300	22 880,00	19 066,67
163	Утеплитель фольгированный 4мм	п.м.	475	20 140,00	16 783,33
164	Шайба зубчатая DIN6798 D5	шт.	9000	2 700,00	2 250,00
165	Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 х20х2) PU=S DIN 125A	шт.	6520	3 912,00	3 260,00
166	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт.	135	324,00	270,00
167	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт.	1300	780,00	650,00
168	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	730	19 418,00	16 181,67
169	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	420	11 172,00	9 310,00
170	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	315	8 379,00	6 982,50
171	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1087	28 914,20	24 095,17
172	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1240	32 984,00	27 486,67
173	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	3144	83 630,40	69 692,00
174	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	2521	67 058,60	55 882,17
175	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	кг	320	8 512,00	7 093,33
176	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1707	45 406,20	37 838,50
177	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм х 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1000	26 600,00	22 166,67
178	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	466	12 395,60	10 329,67
179	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	924	24 578,40	20 482,00
	ИТОГО			2 343 110,55	1 952 592,13
	ВСЕГО			7 743 549,15	6 452 957,63

Независимый оценщик



А.В.Сергин



1.2. Задание на оценку

На основании Договора на проведение оценки от 16 января 2020 г. Исполнителем оказаны услуги по оценке недвижимого и движимого имущества, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Задание на оценку

Параметры	Описание, значения
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество (готовая продукция и материалы) в количестве 179 позиций. Подробное описание приведено в Разделе 2 настоящего Отчета.
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Задача оценки	Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в процедуре банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	16 января 2020 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком, фотографии предоставлены Заказчиком ²
Срок проведения оценки	16 января 2020 г. – 26 февраля 2020 г.
Дата составления Отчета	26 февраля 2020 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	1 Доллар = 61,6625 руб. 1 Евро = 68,3747 руб.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	См. п. 1.4
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Движимое имущество ³ :	

№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
	Готовая продукция		
1	Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	1	6 092,21
2	Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	1	6 092,20
3	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070 П	10	150 000,00
4	Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	185	80 201,20
5	Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	10	356,30
6	Втавка декоративная	240	9 811,20
7	Глазок дверной базовый Никель блестящий	32	4 933,12
8	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	5	60 922,05
9	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	5	52 946,60
10	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	6	82 244,77
11	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	8	97 475,28
12	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	5	45 393,20
13	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	10	90 786,40
14	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	5	32 140,90
15	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	5	32 140,90
16	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	8	78 304,62
17	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	26	280 235,80
18	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	20	215 566,00
19	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	18	195 371,64
20	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	1	18 232,14
21	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	1	25 102,60
22	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	2	39 900,08

² См. раздел 1.4.

³ Имущество принадлежит на праве собственности ООО «Эльбор»

В соответствии с техническим заданием ограничения (обременения) не учитываются.



№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
23	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	1	15 863,48
24	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	4	50 512,30
25	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	7	99 484,56
26	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	1	14 212,08
27	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	60	1 260 468,00
28	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	13	263 331,97
29	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	50	1 050 390,00
30	Дверь техническая квартирная	9	38 181,78
31	Дверь техническая квартирная	3	12 727,26
32	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	12	25 272,00
33	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	15	31 590,00
34	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	36	75 816,00
35	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	40	84 240,00
36	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	2	4 212,00
37	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	1	1,00
38	Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	2	2,00
39	Заглушка в петлю СЕРАЯ	992	2 787,52
40	Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	50	7 962,00
41	Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	525	35 175,00
42	Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИЙ для СД 2040 ширина 105 мм	75	11 943,00
43	Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	650	43 550,00
44	Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОЙ	900	143 316,00
45	Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	1100	73 700,00
46	Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	350	8 400,00
47	Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	775	18 600,00
48	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	1039	59 719,73
49	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	230	229 360,60
50	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	30	45 648,00
51	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	45	68 472,00
52	Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	153	459,00
53	Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	2	2,00
54	Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	300	27 612,00
55	Комплект заготовок портала	600	442 170,00
56	Комплект заготовок портала 550	50	36 847,50
57	Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	119	357,00
58	Комплект стяжек	587	15 643,55
59	Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	1	1 335,00
60	Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	195	61 298,25
61	Мет. дверь 970x2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	1	7 627,12
62	Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	267	587,40
63	Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	96	6 739,20
64	Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	18	1 170,18
65	Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	32	2 080,00
66	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, левостор	130	81 510,00
67	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, правостор	80	50 160,00
68	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, левосторонний	210	131 670,00
69	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, правосторонний	249	156 123,00
70	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 880x2040, универ	120	75 240,00
71	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 970x2040, универсальный	100	62 700,00
72	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, левос	89	55 803,00
73	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, право	1	627,00
74	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 970x2040, право	60	37 620,00
75	Порог декоративный для СД.ТЕРМИО 970, правосторонний	44	27 588,00
76	Профиль № 5 Люкс П РГ МА	40	6 366,00
77	Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	10	1 663,40
78	СД.СТАНДАРТ.П.МА/970x2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	4	50 512,28
79	СД.ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная, "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	43	310 667,98
80	Тубус голубой	350	3 976,00
81	Тубус красный	2065	21 789,36
82	Тубус оранжевый	250	2 807,50
83	Тубус синий	997	11 415,65
84	Цилиндр 30x10x40 вертушка-ключ базовый Никель блес	4	2 425,44
85	Штырь противосъемный усиленный	70	2 730,00
ИТОГО			7 076 510,30
Материалы			
86	ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	76	13 619,09
87	ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0,3 мм	175	31 157,20
88	ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	92	18 322,82
89	Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	22506	71 279,29
90	Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	94	143 047,21
91	Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	8	38 454,84
92	Вата минераловатная ROCKWOOL Tex Mat (60)(0,3)	13	41 520,76
93	Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	2	2 521,08
94	Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	33500	35 144,85
95	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	42500	41 663,69
96	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	42900	12 571,68
97	Винт с полуцилиндрической головкой и полной резьбой 6x40 DIN 7985	5800	8 309,46



№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
98	Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN	39000	15 113,14
99	Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой , наконечник-сверло 4,2х13	25700	8 716,22
100	Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(A2K)- M6x12	58189	6 536,50
101	Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	4981	1 978,65
102	Заклепка 6,4 x 12-AIA/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	28620	36 125,01
103	Заклепка-гайка M10	1816	9 312,68
104	Заклёпка-гайка ПГ(A2C) -M5 (длина 12мм)	4682	10 288,56
105	Клей термоплавкий MELTIK 104	20,816	6 695,57
106	Комбинезон малярный	28	-
107	Краска порошковая RAL 7021 шагрень	200	77 541,67
108	Лента ПП 15мм x 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	22700	14 693,07
109	Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм x 710мм x 1968мм	230	63 406,86
110	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм x 1250мм x 1937мм	7	7 106,89
111	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм x 1250мм x 2337мм	42	53 068,32
112	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм x 1288.7мм x 2136.2мм	18	26 341,45
113	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм x 1288.7мм x 2456.7мм	28	46 902,80
114	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм x 1398.5мм x 2563.5мм	31	55 124,67
115	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1038.6мм x 2120.7мм	10	12 444,59
116	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1142.4мм x 2290мм	1	1 473,68
117	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1159.6мм x 2156.9мм	12	16 470,76
118	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1250мм x 2252.8мм	25	38 293,45
119	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1250мм x 2332.8мм	3	4 711,66
120	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 1250мм x 2500мм	13	14 596,37
121	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 898.7мм x 2056.2мм	13	9 265,96
122	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 988.7мм x 2056.2мм	2	1 595,60
123	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1193.8мм x 2146.6мм	7	13 088,39
124	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1228.4мм x 2156.6мм	12	23 904,84
125	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1250мм x 2500мм	5	11 050,00
126	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1270.73мм x 2546.6мм	13	31 941,00
127	Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	2	4 953,78
128	ЛМДФ, 6мм x 1830мм x 2070мм, Беленый дуб	670	506 944,32
129	ЛМДФ, 6мм x 2800мм x 2070мм, Венге	3	3 658,33
130	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070x930	32	54 827,25
131	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800x2070	0,208	1 024,73
132	МДФ 12x2800x2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	80,307	162 920,41
133	МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800x1030	3	5 905,00
134	МДФ шлифованная, формат 25 мм x 2800 x 2070	1	2 185,59
135	МДФ шлифованная, формат 12 мм x 2800 x 2070	321,385	369 545,68
136	МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070	1,999	3 199,39
137	МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070 (влагостойкая)	8,667	25 001,39
138	Пеноплэкс 1200*600*20	14,372	873,95
139	Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	16,124	71 544,31
140	Пенополиэтилен ФА- ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	180	20 623,80
141	Пленка ПВХ 0,3 x 1400 ТК-609 (MBP 5000-2) Орех	23	2 812,68
142	Пленка ПВХ DN 6221-3E Венге структурный седой 0,3x1400 мм	561,4	74 385,50
143	Пленка ПВХ FineVinyl арт. MBP 9125-3 0.3 мм, шир. 1400 мм	32,4	3 955,93
144	Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	4,85	782,39
145	Пленка ПВХ TP-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	19	2 420,02
146	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	236,2	40 456,46
147	Пленка ПВХ Венге-кантри TP-214T мат	97,097	17 001,13
148	Плѐнка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	35	2 313,50
149	Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 CC8058	70	6 759,20
150	Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	129,6	20 321,28
151	Пленка ПВХ ТК 625T Венге светлый «Хлопок новый»	110,8	16 940,09
152	Пленка-стретч 125 мм x 30 мкм; 700 м	35	10 238,32
153	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	9,648	42 306,64
154	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	49,222	197 974,03
155	П-образный профиль для защиты кромок	1725	139 375,52
156	Подложка пробковая 3мм	490	83 192,75
157	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2х32	2996	1 628,39
158	Саморез универсальный 3x12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	2000	735,40
159	Скотч с логотипом FLAMiO	3036	2 422,87
160	Уплотнитель 12x10, Белый	1450	24 820,23
161	Уплотнитель ППЭ 5 x 8 самоклеящийся	21000	41 206,35
162	Утеплитель ПВХ 1мм	1300	33 674,60
163	Утеплитель фольгированный 4мм	475	29 610,26
164	Шайба зубчатая DIN6798 D5	9000	4 636,03
165	Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 x20x2) PU=S DIN 125А	6520	5 950,25
166	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	135	482,68
167	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	1300	1 092,00
168	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	730	33 530,51
169	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	420	19 273,80
170	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	315	14 472,63
171	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1087	49 928,44
172	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1240	56 955,93
173	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	3144	144 277,63
174	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	2521	115 688,69
175	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	320	14 698,36
176	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1707	78 406,37



№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
177	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм x 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1000	47 088,95
178	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	466	21 404,66
179	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	924	42 441,67
ИТОГО			3 754 270,40
ВСЕГО			10 830 780,70
Адрес (местонахождение) - Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30			
Техническое состояние - хорошее, имущество не использовалось			

Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», действующей редакции. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от «20» мая 2015 года за №№297, 298, 299, от «01» июня 2015 года за №328 и от «25» сентября 2014 года №611).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Стандарты СРО ФСО (Саморегулируемая организация оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»)

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение Стандартов СРО ФСО обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Применение Стандартов СРО ФСО обусловлено тем, что Стандарты оценки СРО ФСО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

3. Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

5. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

6. Виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются.

7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами, за исключением случаев, оговариваемых законодательством, отдельными договорами и контрактом.

8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.

11. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

12. Оценщиком для определения стоимости объекта оценки могут использоваться объекты-аналоги, выставленные на продажу или аренду после даты оценки, только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки (п. 8 ФСО №1).

13. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.



14. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

15. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

16. Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости.

17. Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком в соответствии с Техническим заданием на оценку. Фотографии предоставлены Заказчиком.

18. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки, и не имеют необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражают какого-либо мнения относительно ее корректности.

19. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это возможно, указывается источник информации.

20. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований объекта оценки оценщиком не проводились. Исполнитель и оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.

21. Копии правоподтверждающих, правоустанавливающих документов (таких как договоры поставки со спецификациями, накладные и акты по передаче имущества, документы об оплате за поставку), на объекты движимого имущества – машины и оборудование, заказчиком не предоставлены. Учитывая, что объекты оценки являются объектами бухгалтерского учета предприятия, что подтверждается инвентаризационными описями от 25.02.2019г. и от 19.03.2019г., оценка произведена из предположения, о неоспоримости права собственности ООО «Эльбор».

22. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбор»
Юридический адрес	174409, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
ИНН/КПП	5320025412/532001001
ОГРН	1145331001144 от 19 августа 2014 г.
Руководитель	Конкурсный управляющий - Трутнев Роман Сергеевич

Таблица 4. Сведения об оценщике (исполнителе) – индивидуальном предпринимателе

Организационно-правовая форма и наименование	Индивидуальный предприниматель Сергин Андрей Владимирович ИНН 352504472091, ОГРНИП 318352500024390 от 20.04.2018 г. Паспорт серии 19 01 № 360533, выдан 16.01.2002 г. УВД города Вологды. Оценщик I категории.
Местонахождение оценщика	160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.14, кв.72
Банковские реквизиты	Р/с № 40802810900000511388 АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с № 30101810145250000974
Электронная почта:	ocenka.sergin@yandex.ru
Контактный телефон:	8-911-521-22-22
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Член СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (№ по реестру 379 от 30.12.2016 г.). Адрес местонахождения СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 стр. 10 оф. 70.
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО от 05.03.2019, Выписка из реестра членов СРО от 05.07.2019
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование высшее, Экономист (диплом БВС 0725954 от 07 июня 2000 г. Вологодского государственного технического университета) Юрист (диплом ВСВ 1086044 от 21 мая 2005 г. Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная юридическая академия») Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК, г. Вологда, ПП № 899336, от 24 декабря 2005г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 922/1653985029 от 13.12.2019 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей, срок действия с 23.12.2019 по 22.12.2020 г.
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 007736-1 от 29.03.2018г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 009929-2 от 12.04.2018г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.09.2014 г.



Таблица 5. Сведения о независимости

Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Сергин Андрей Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	--

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались.

1.6. Перечень терминов и условных обозначений

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

Оценщик (субъект оценочной деятельности) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки №3, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценочная организация – юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Обременение – ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Задача (назначение) оценки – предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подход затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Износ (обесценивание) - потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Подход сравнительный – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

Объект-аналог объекта для целей оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход доходный – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Движимое имущество - материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения Машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

В соответствии с разделом **V. Подходы к оценке федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»:**

П.11. Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

П.12. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

П.13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

П.14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

П.15. При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

- информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;
- информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;
- информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а так же иная информация, существенная для определения стоимости объектов оценки.

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщикам средства и методы.

в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - доходный, сравнительный и затратный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки. Неприменение указанных подходов (методов) оценки аргументировано Оценщиком.

г) Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов учитываются суждения оценщиков о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

д) Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ (в действ. ред.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки.

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Процесс	Описание	Действие
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «Эльбор»	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	В соответствии с техническим заданием расчеты проведены из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.	Проведено

1.9. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен независимым оценщиком Сергиным Андреем Владимировичем. Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- Оценщик, выполнивший оценку объектов оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки;
- Квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении отчета об оценке, соответствует профессиональным критериям саморегулируемых организаций оценщиков, членом которой является оценщик;
- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- Оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объектов, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в чью-либо пользу;
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.
- Сведения, указанные в настоящем отчете являются конфиденциальными для оценщика и для пользователя отчета;
- Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на информацию указанную в настоящем отчете.
- Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 26.19.2019г.;
- Техническая/эксплуатационная документация на движимое имущество не предоставлена.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Сайты агентств недвижимости, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
4. Федеральная служба государственной статистики (<http://www.gks.ru>);
5. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
6. Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Объектом оценки выступает рыночная стоимость движимого имущества.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики движимого имущества

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
Готовая продукция				
1	Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	шт.	1	6 092,21
2	Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	шт.	1	6 092,20
3	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070 П	шт.	10	150 000,00
4	Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	шт.	185	80 201,20
5	Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	шт.	10	356,30
6	Вставка декоративная	шт.	240	9 811,20
7	Глазок дверной базовый Никель блестящий	шт.	32	4 933,12
8	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	60 922,05
9	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	52 946,60
10	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	6	82 244,77
11	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	8	97 475,28
12	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	5	45 393,20
13	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	10	90 786,40
14	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	32 140,90
15	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	32 140,90
16	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	8	78 304,62
17	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	26	280 235,80
18	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	20	215 566,00
19	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	18	195 371,64
20	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	18 232,14
21	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	25 102,60
22	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	2	39 900,08
23	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	шт.	1	15 863,48
24	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	50 512,30



№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
25	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт.	7	99 484,56
26	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт.	1	14 212,08
27	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	60	1 260 468,00
28	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	13	263 331,97
29	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	50	1 050 390,00
30	Дверь техническая квартирная	шт.	9	38 181,78
31	Дверь техническая квартирная	шт.	3	12 727,26
32	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	12	25 272,00
33	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	15	31 590,00
34	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	36	75 816,00
35	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	40	84 240,00
36	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	2	4 212,00
37	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	шт.	1	1,00
38	Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	шт.	2	2,00
39	Заглушка в петлю СЕРАЯ	шт.	992	2 787,52
40	Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	шт.	50	7 962,00
41	Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	525	35 175,00
42	Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИЙ для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	75	11 943,00
43	Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	650	43 550,00
44	Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОЙ	шт.	900	143 316,00
45	Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	шт.	1100	73 700,00
46	Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	шт.	350	8 400,00
47	Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	шт.	775	18 600,00
48	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	1039	59 719,73
49	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	230	229 360,60
50	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	шт.	30	45 648,00
51	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	45	68 472,00
52	Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	шт.	153	459,00
53	Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	шт.	2	2,00
54	Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	шт.	300	27 612,00
55	Комплект заготовок портала	шт.	600	442 170,00
56	Комплект заготовок портала 550	шт.	50	36 847,50
57	Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	шт.	119	357,00
58	Комплект стяжек	шт.	587	15 643,55
59	Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	шт.	1	1 335,00
60	Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	шт.	195	61 298,25
61	Мет. дверь 970x2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	шт.	1	7 627,12
62	Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	шт.	267	587,40
63	Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	шт.	96	6 739,20
64	Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	шт.	18	1 170,18
65	Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	шт.	32	2 080,00
66	Порог декоративный для СД ЛЮКС 880x2040, левостор	шт.	130	81 510,00
67	Порог декоративный для СД ЛЮКС 880x2040, правостор	шт.	80	50 160,00
68	Порог декоративный для СД ЛЮКС 970x2040, левосторонний	шт.	210	131 670,00
69	Порог декоративный для СД ЛЮКС 970x2040, правосторонний	шт.	249	156 123,00
70	Порог декоративный для СД ПРЕМИУМ 880x2040, универ	шт.	120	75 240,00
71	Порог декоративный для СД ПРЕМИУМ 970x2040, универсальный	шт.	100	62 700,00
72	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 880x2040, левос	шт.	89	55 803,00
73	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 880x2040, право	шт.	1	627,00
74	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 970x2040, право	шт.	60	37 620,00
75	Порог декоративный для СД ТЕРМИО 970, правосторонний	шт.	44	27 588,00
76	Профиль № 5 Люкс П РГ МА	шт.	40	6 366,00
77	Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	шт.	10	1 663,40
78	СД СТАНДАРТ.П.МА/970x2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	50 512,28
79	СД ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная, "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	шт.	43	310 667,98
80	Тубус голубой	шт.	350	3 976,00
81	Тубус красный	шт.	2065	21 789,36
82	Тубус оранжевый	шт.	250	2 807,50
83	Тубус синий	шт.	997	11 415,65
84	Цилиндр 30x10x40 вертушка-ключ базовый Никель блес	шт.	4	2 425,44
85	Штырь противосъемный усиленный	шт.	70	2 730,00
ИТОГО				
Материалы				
86	ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	76	13 619,09
87	ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0,3 мм	кв.м.	175	31 157,20
88	ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	92	18 322,82
89	Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	шт.	22506	71 279,29
90	Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	шт.	94	143 047,21
91	Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	куб.м.	7,9	38 454,84
92	Вата минераловатная ROCKWOOL Tex Mat (60)(0,3)	куб.м.	13,2	41 520,76
93	Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	куб.м.	1,8	2 521,08
94	Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	шт.	33500	35 144,85
95	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	шт.	42500	41 663,69
96	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	шт.	42900	12 571,68
97	Винт с полусферической головкой и полной резьбой 6x40 DIN 7985	шт.	5800	8 309,46
98	Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN	шт.	39000	15 113,14
99	Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой,	шт.	25700	8 716,22



№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
	наконечник-сверло 4,2х13			
100	Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(A2K)- M6х12	шт.	58189	6 536,50
101	Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	шт.	4981	1 978,65
102	Заклепка 6,4 х 12-A1A/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	шт.	28620	36 125,01
103	Заклепка-гайка M10	шт.	1816	9 312,68
104	Заклёпка-гайка ПГ(A2C) -M5 (длина 12мм)	шт.	4682	10 288,56
105	Клей термоплавкий MELTIK 104	кг	20,82	6 695,57
106	Комбинезон малярный	шт.	28	-
107	Краска порошковая RAL 7021 шагрень	кг	200	77 541,67
108	Лента ПП 15мм х 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	м	22700	14 693,07
109	Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм	шт.	230	63 406,86
110	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 1937мм	шт.	7	7 106,89
111	Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 2337мм	шт.	42	53 068,32
112	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1288,7мм х 2136,2мм	шт.	18	26 341,45
113	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1288,7мм х 2456,7мм	шт.	28	46 902,80
114	Лист сталь 08пс, ХК, 1,4мм х 1398,5мм х 2563,5мм	шт.	31	55 124,67
115	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1038,6мм х 2120,7мм	шт.	10	12 444,59
116	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1142,4мм х 2290мм	шт.	1	1 473,68
117	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1159,6мм х 2156,9мм	шт.	12	16 470,76
118	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1250мм х 2252,8мм	шт.	25	38 293,45
119	Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 1250мм х 2332,8мм	шт.	3	4 711,66
120	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 1250мм х 2500мм	шт.	13	14 596,37
121	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 898,7мм х 2056,2мм	шт.	13	9 265,96
122	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 988,7мм х 2056,2мм	шт.	2	1 595,60
123	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1193,8мм х 2146,6мм	шт.	7	13 088,39
124	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1228,4мм х 2156,6мм	шт.	12	23 904,84
125	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1250мм х 2500мм	шт.	5	11 050,00
126	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1270,73мм х 2546,6мм	шт.	13	31 941,00
127	Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	шт.	2	4 953,78
128	ЛМДФ, 6мм х 1830мм х 2070мм, Беленый дуб	шт.	670	506 944,32
129	ЛМДФ, 6мм х 2800мм х 2070мм, Венге	шт.	3	3 658,33
130	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070х930	шт.	32	54 827,25
131	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800х2070	шт.	0,2	1 024,73
132	МДФ 12х2800х2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	шт.	80,3	162 920,41
133	МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800х1030	шт.	3,0	5 905,00
134	МДФ шлифованная, формат 25 мм х 2800 х 2070	шт.	1,0	2 185,59
135	МДФ шлифованная, формат 12 мм х 2800 х 2070	шт.	321,4	369 545,68
136	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070	шт.	2,0	3 199,39
137	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070 (влагостойкая)	шт.	8,7	25 001,39
138	Пеноплэкс 1200*600*20	шт.	14,4	873,95
139	Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	куб.м.	16,1	71 544,31
140	Пенополиэтилен ФА- ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	кв.м.	180,0	20 623,80
141	Пленка ПВХ 0,3 х 1400 ТК-609 (МВР 5000-2) Орех	кв.м.	23,0	2 812,68
142	Пленка ПВХ DH 6221-3E Венге структурный седой 0,3х1400 мм	кв.м.	561,4	74 385,50
143	Пленка ПВХ FineVinyl арт.МВР 9125-3 0,3 мм, шир. 1400 мм	кв.м.	32,4	3 955,93
144	Пленка ПВХ MCH78998 Блэк, шир. 1400 мм	кв.м.	4,9	782,39
145	Пленка ПВХ TP-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	кв.м.	19,0	2 420,02
146	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	кв.м.	236,2	40 456,46
147	Пленка ПВХ Венге-кантри TP-214T мат	кв.м.	97,1	17 001,13
148	Плѐнка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	кв.м.	35,0	2 313,50
149	Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 CC8058	кв.м.	70,0	6 759,20
150	Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	кв.м.	129,6	20 321,28
151	Пленка ПВХ ТК 625T Венге светлый «Хлопок новый»	кв.м.	110,8	16 940,09
152	Пленка-стретч 125 мм х 30 мкм; 700 м	шт.	35,0	10 238,32
153	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	куб.м.	9,6	42 306,64
154	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	куб.м.	49,2	197 974,03
155	П-образный профиль для защиты кромок	м	1725	139 375,52
156	Подложка пробковая 3мм	кв.м.	490	83 192,75
157	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2х32	шт.	2996	1 628,39
158	Саморез универсальный 3х12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	шт.	2000	735,40
159	Скотч с логотипом FLAMiO	м	3036	2 422,87
160	Уплотнитель 12х10, Белый	м	1450	24 820,23
161	Уплотнитель ППЭ 5 х 8 самоклеящийся	м	21000	41 206,35
162	Утеплитель ПВХ 1мм	п.м.	1300	33 674,60
163	Утеплитель фольгированный 4мм	п.м.	475	29 610,26
164	Шайба зубчатая DIN6798 D5	шт.	9000	4 636,03
165	Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 х20х2) PU=S DIN 125A	шт.	6520	5 950,25
166	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт.	135	482,68
167	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт.	1300	1 092,00
168	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	730	33 530,51
169	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 110мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	420	19 273,80
170	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 129мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	315	14 472,63
171	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 138мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1087	49 928,44
172	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 199мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1240	56 955,93
173	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 215мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	3144	144 277,63
174	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 220мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	2521	115 688,69
175	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 80мм, Дн. 1200мм, д вн. 60мм	кг	320	14 698,36
176	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 99мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1707	78 406,37
177	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм х 124мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1000	47 088,95
178	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 111мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	466	21 404,66
179	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 150мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	924	42 441,67
ИТОГО				3 754 270,40
ВСЕГО				10 830 780,70
Адрес (местонахождение) - Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30				
Техническое состояние - хорошее, имущество не использовалось				



Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены

Информация о текущем использовании объекта оценки

Исходя из беседы с Заказчиком, изучая предоставленные Заказчиком документы, можно определить, что оцениваемое имущество в настоящее время не используется.

Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Анализ обременений объекта оценки

В соответствии с техническим заданием при оценке рыночной стоимости имущества ограничения (обременения) не учитываются.

2.3. Имущественные права на оцениваемые объекты недвижимости

Оценке подлежит полное право собственности.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Объект оценки представляет собой движимое имущество (готовая продукция и материалы), принадлежащее ООО «Эльбор».

В настоящем отчете производилась оценка рыночной стоимости данного имущества.

Право собственности на оцениваемый объект подтверждается документами, копии которых представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету.

Данные о правообладателе объекта оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Данные о правообладателе

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбор»
Юридический адрес	174409, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
ИНН/КПП	5320025412/532001001
ОГРН	1145331001144 от 19 августа 2014 г.
Руководитель	Конкурсный управляющий - Трутнев Роман Сергеевич

Углубленная юридическая экспертиза имеющихся прав на объект оценки в Техническое задание на оценку не входила и поэтому не проводилась.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Социально-экономическая обстановка в Российской Федерации⁴

Таблица 9. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Сентябрь 2019 г.	В % к		Январь- сентябрь 2019 г. в % к январю- сентябрю 2018 г.	Справочно		
		сентябрю 2018 г.	августу 2019 г.		сентябрь 2018 г.	августу 2018 г.	январь- сентябрь 2018 г. в % к январю- сентябрю 2017 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	50675,1 ¹⁾			100,7 ²⁾			102,0 ³⁾
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,9	108,6	101,8	101,6	108,0	103,3
Индекс промышленного производства ⁴⁾		103,0	102,7	102,7	102,1	102,5	103,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1255,8	105,6	186,9	103,6	95,8	183,0	98,2
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,3	99,8	98,4	101,0	102,2	98,0	103,0
в том числе железнодорожного транспорта	212,6	101,3	99,4	100,9	103,0	96,2	104,5
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд рублей	152,7	99,4	102,5	99,3	101,8	100,5	100,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2848,6	100,7	98,8	101,4	102,3	98,9	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	861,8	101,2	100,6	99,3	101,3	98,4	101,5
Внешнеторговый оборот ⁵⁾ , млрд долларов США	55,7 ⁶⁾	94,1 ⁷⁾	100,7 ⁸⁾	97,1 ⁹⁾	114,8 ⁷⁾	106,4 ⁸⁾	120,4 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	33,8	90,3	102,4	96,1	128,9	109,1	128,2
импорт товаров	21,8	100,8	98,1	98,8	96,5	102,1	109,1
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6695,9 ¹⁰⁾			100,6 ²⁾			104,3 ³⁾
Индекс потребительских цен		104,0	99,8	104,8	103,4	100,2	102,5
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		98,8	99,7	105,8	114,4	101,3	110,8
Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾				100,2			100,9
Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций:							
номинальная, рублей	44961 ⁶⁾	106,8 ⁷⁾	96,5 ⁸⁾	107,2 ⁹⁾	110,1 ⁷⁾	97,5 ⁸⁾	111,0 ⁹⁾
реальная		102,4 ⁷⁾	96,7 ⁸⁾	102,2 ⁹⁾	106,8 ⁷⁾	97,5 ⁸⁾	108,4 ⁹⁾
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	98,2	103,5	94,5	89,9	97,9	91,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	102,5	93,5	103,3	88,7	95,6	86,8

Производство ВВП. Объем ВВП России за II квартал 2019 г. составил в текущих ценах 26188,0 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2018 г. составил 100,9%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2019 г. по отношению к ценам II квартала 2018 г. составил 104,6%.

Объем ВВП России за I полугодие 2019 г. составил в текущих ценах 50675,1 млрд. рублей.

Индекс его физического объема относительно I полугодия 2018 г. составил 100,7%. Индекс-дефлятор ВВП за I полугодие 2019 г. по отношению к ценам I полугодия 2018 г. составил 106,5%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в сентябре 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,9%, в январе-сентябре 2019 г. - 101,8%.

Индекс промышленного производства в сентябре 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-сентябре 2019 г. - 102,7%.

Сельское хозяйство. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1255,8 млрд. рублей, в январе-сентябре 2019 г. - 4098,7 млрд. рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2019 г. составил 932,3 млрд. рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2019 г. - 6117,8 млрд. рублей, или 100,3%.

Жилищное строительство. В сентябре 2019 г. возведено 620 многоквартирных домов. Населением построено 24,21 тыс. жилых домов, в том числе 1,5 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 83,3 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 81,8 тыс.).

⁴ <https://nangs.org/analytics/rosstat-informatsiya-o-sotsialno-ekonomicheskom-polozenii-rossii-kratkij-pdf>

Грузовые перевозки. В январе-сентябре 2019 г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 4227,1 млрд. тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1947,3 млрд., автомобильного - 201,2 млрд., морского - 28,1 млрд., внутреннего водного - 51,6 млрд., воздушного - 5,4 млрд., трубопроводного - 1993,4 млрд. тонно-километров.

Оборот розничной торговли в сентябре 2019 г. составил 2848,6 млрд. рублей, или 100,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2019 г. - 24231,6 млрд. рублей, или 101,4%.

В сентябре 2019 г. оборот розничной торговли на 94,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями**, осуществляющими деятельность вне рынка, доля **розничных рынков и ярмарок** составила 5,5% (в сентябре 2018 г. - 94,0% и 6,0% соответственно).

Оборот оптовой торговли. В сентябре 2019 г. **оборот оптовой торговли** составил 7154,1 млрд. рублей, или 104,6% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 35,6% оборота оптовой торговли.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в августе 2019 г. составил (в фактически действовавших ценах) 55,7 млрд. долларов США (3647,9 млрд. рублей), в том числе экспорт - 33,8 млрд. долларов (2217,3 млрд. рублей), импорт - 21,8 млрд. долларов (1430,6 млрд. рублей).

Сальдо торгового баланса в августе 2019 г. сложилось положительное, 12,0 млрд. долларов (в августе 2018 г. - положительное, 15,8 млрд. долларов).

Индексы цен и тарифов

В сентябре 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 99,8%, в том числе на продовольственные товары - 99,6%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 99,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в сентябре 2019 г. составил 100,2%, с начала года - 102,6% (в сентябре 2018 г. - 100,5%, с начала года - 102,3%).

В сентябре 2019 г. цены на **продовольственные товары** снизились на 0,4% (в сентябре 2018 г. - на 0,1%).

Цены на **непродовольственные товары** в сентябре 2019 г. увеличились на 0,2% (в сентябре 2018 г. - на 0,4%).

Цены и тарифы на **услуги** в сентябре 2019 г. снизились на 0,2% (в сентябре 2018 г. - выросли на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце сентября 2019 г. составила 16010,5 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,3% (с начала года - увеличилась на 2,9%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по России в конце сентября 2019 г. составила 4062,7 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 2,6% (с начала года - увеличилась на 1,8%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2019 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,7%.

В сентябре 2019 г. **индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции**, по предварительным данным, составил 98,8%, в том числе в растениеводстве - 97,3%, в животноводстве - 99,6%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в сентябре 2019 г., по предварительным данным, составил 99,9%.

Денежно-кредитная система

По данным Банка России, **объем денежной массы (M2)** на 1 сентября 2019 г. составил 47585,3 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 1 сентября 2018 г. на 7,2%, по сравнению с 1 августа 2019 г. на 0,5% при увеличении потребительских цен на 4,3% и уменьшении на 0,2% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 октября 2019 г. составило 454 единицы и сократилось по сравнению с 1 октября 2018 г. - на 54 организации, по сравнению с 1 сентября 2019 г. - на 1 организацию.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец сентября 2019 г. составил 8765,0 млрд. рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2018 г. на 23,4%, с концом августа 2019 г. - на 1,0%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 октября 2019 г. составили 530,9 млрд. долларов США и по сравнению с 1 октября 2018 г. увеличились на 15,6%, по сравнению с 1 сентября 2019 г. - на 0,3%.

Социальная сфера

В январе-сентябре 2019 г. объем денежных **доходов** населения сложился в размере 43891,4 млрд. рублей и увеличился на 5,8% по сравнению с январем-сентябрем 2018 года.

Денежные расходы населения в январе-сентябре 2019 г. составили 43224,6 млрд. рублей и увеличились на 6,1% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Население израсходовало средств на покупку товаров и оплату услуг 36672,9 млрд. рублей, что на 5,9% больше, чем в январе-сентябре 2018 года. За этот период **сбережения** населения составили 666,8 млрд. рублей и уменьшились на 10,9% по сравнению с январем-сентябрем 2018 года.

Реальные денежные доходы, по оценке, в III квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 3,3%, в январе-сентябре 2019 г. по сравнению с январем-сентябрем 2018 г. увеличились на 0,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в III квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 3,0%, в январе-сентябре 2019 г. по сравнению с январем-сентябрем 2018 г. увеличились на 0,2%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в августе 2019 г. составила 44961 рубль и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 6,8%, в январе-августе 2019 г. - на 7,2%.

Пенсии. В июне 2019 г. средний размер назначенных пенсий составил 14168 рублей и по сравнению с июнем 2018 г. увеличился на 6,2%.



Безработица.

По итогам обследования в сентябре 2019 г. **численность рабочей силы** составила 75,6 млн. человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 72,2 млн. человек были заняты в экономике и 3,4 млн. человек не имели занятия.

Безработица. В сентябре 2019 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,4 млн. человек в возрасте 15 лет и старше, или 4,5% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы в сентябре 2019 г. составил 4,5 % (без исключения сезонного фактора), как для населения в возрасте 15 лет и старше, так и для населения в возрасте 15-72 лет.

Демография.

По оценке, численность **постоянного населения Российской Федерации** на 1 сентября 2019 г. составила 146,7 млн. человек. С начала года численность населения сократилась на 52,5 тыс. человек, или на 0,04% (за аналогичный период предыдущего года – уменьшилась на 84,7 тыс. человек, или на 0,06%). Миграционный прирост на 76,0% компенсировал естественную убыль населения.

3.2. Обзор рынка механических замков и стальных дверей⁵

3.2.1. Обзор рынка стальных дверей⁶

Кризис коснулся все отрасли производства, в т.ч. и производство стальных дверей и замков.

Компании, которые занимаются реализацией дверей менее пяти лет, не так раскручены и вынуждены уйти в самый низкий ценовой сегмент. Такой выход навязан спросом на самые дешевые товары. Покупаются в основном изделия из экошпона и шпона «эконом», с отделкой пленкой или бумагой. Молодым компаниям не стоит делать наценку более 40%, а также необходимо предоставлять бесплатные образцы для организации работы.

Российские производители дверей, а также склады, которые работают в среднем ценовом сегменте, стараются всеми силами удержать своих клиентов и проверенных временем партнеров. Хотя некоторые фабрики начинают размениваться на партнеров, от которых отказались более именитые производители. Для этого сегмента рынка нужны стандартные условия - скидка на образцы 50% от их стоимости, а также наценка не более 35% на весь товар. Есть и другие варианты. Можно выставить около десятка образцов и немного повысить цены. А розничным магазинам можно предоставить товар на ответственное хранение до момента продажи, которых, в общем-то, может и не быть. Розничные торговцы не хотят брать на себя риск, если двери не продадутся, они хотят получить высокую прибыль. Кстати, продажа дверей в Москве – это одна из немногих сфер, где образцы все еще предоставляются на условиях оплаты, пусть и не полной.

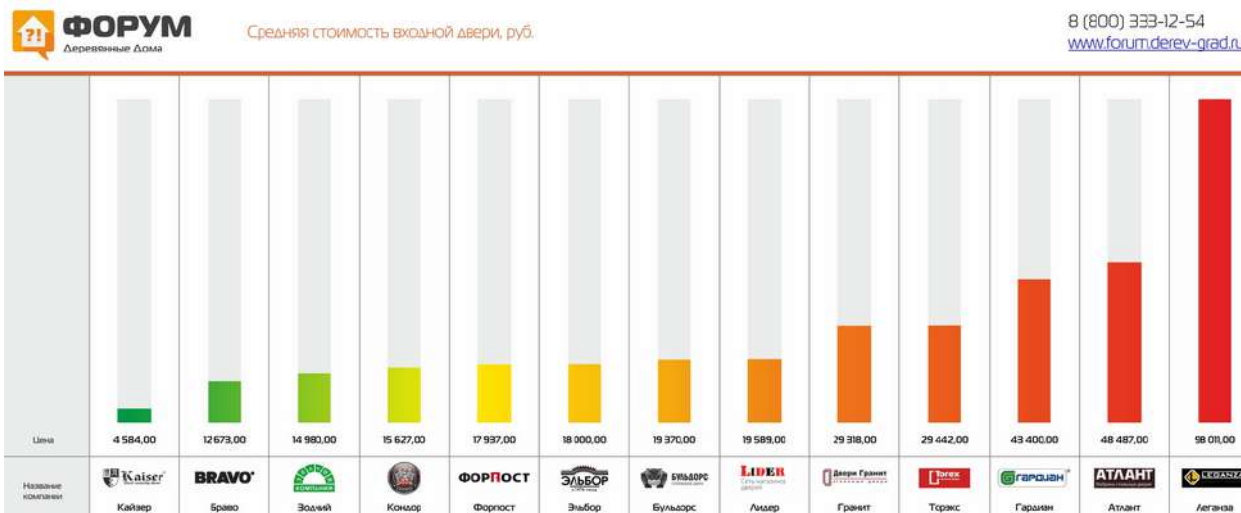
Склады в условиях кризиса не имеют достаточное количество оборотных средств. Если раньше комплекты дверей были в наличии, то сейчас они переходят на предзаказ. Клиентам придется ждать от двух до четырех недель, многие не готовы пойти на такие условия и уходят к другим поставщикам. Многие покупатели не видят принципиальной разницы между массивом и искусственным покрытием, что приводит к потере клиентов.

Местные производители, которые отдают предпочтение изготовлению дверей из древесного массива, ищут любые пути продажи своей продукции. Например, одна из компаний наняла за минимальную заработную плату студентов и посадила их в колл-центр. После того, как они выйдут на потенциальных покупателей, база передается уже в руки более опытных сотрудников отдела продаж.

Даже производители в самом дешевом сегменте начинают работать под заказ, чего раньше не наблюдалось. Экошпон и дешевый шпон нужно заказывать за две-три недели. Но на таких условиях мелкие компании работать не собираются. Дешевые двери под реализацию, которые стоят менее 10 тысяч, хотят забирать сразу на месте. Так что те склады, которые готовы предоставить двери сразу, обладают большим преимуществом.

Подводя итоги, можно заметить, что производители слабо работают с дизайнерами в среднем и премиальном ценовом сегменте. Это может исправить ситуацию. Также следует обратить внимание на узкую специализацию, например, выпуск противопожарных или влагостойких моделей. Каналы сбыта необходимо переоценить и пересмотреть политику продаж.

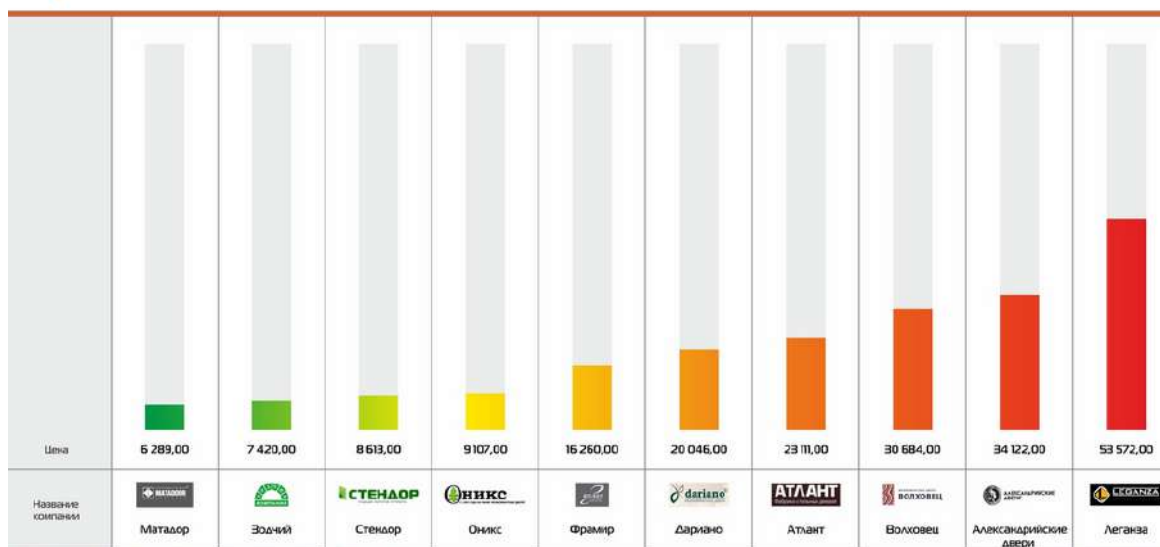
Можно выделить следующие компании по возрастанию средней цены на входные двери:



Можно выделить следующие компании по возрастанию средней цены на межкомнатные двери:

⁵ <http://stalindver.ru/article/168-obzor-rinka-mehanicheskikh-zamkov.html>

⁶ <https://profiloport.com/blog/dvernoj-biznes-kanalyi-sbyita-i-analiz-klientov.html>



Перспективы российского рынка металлических дверей⁷

Российский рынок стальных дверей довольно широк – на нем представлены изделия различных конструкций, дизайнов и видов отделок. В продажу поступает продукция как от крупных фабрик с серийным и массовым выпуском товара, так и от частных предпринимателей с «кустарным» производством.

Структура рынка металлических дверей

Условно, все входные двери можно разделить на четыре ценовых диапазона:

1) Низкий класс – \$150-400.

Категория, в которой работает большинство российских производителей мелкого и среднего уровня, из импортных – китайские предприниматели. Стандартная конструкция дверей этого сегмента: один лист металла (толщиной в 0,8-1,5 мм), простейшие ребра жесткости, минимум фурнитуры. Наличники, притворы и специальные запирающие устройства оплачиваются отдельно. Выбор внешней и внутренней отделки также весьма ограничен: покраска, порошковое покрытие, ламинат, винилискожа.

2) Средний класс – \$400-800

В этом диапазоне работают крупные отечественные компании – лидеры региональных рынков. Качество их продукции сравнимо с европейскими аналогами, замки и комплектующие имеют все необходимые сертификаты качества и отвечают основным требованиям безопасности. Из импортной продукции в эту группу попадают турецкие, израильские, финские двери и самые дешевые изделия европейских брендов.

Конструкционные особенности: даже изделия, близлежащие к низкой границе этой категории имеют два стальных листа (толщиной, обычно, в 1,5 мм), наличники, притворы, защиту для замков, качественный профиль. Цена зависит от сложности замка и вида декоративной отделки (МДФ ламинированные и шпонированные, пластик с антивандальным покрытием, вагонка из дерева хвойных пород);

3) Высокий класс – \$800-2000

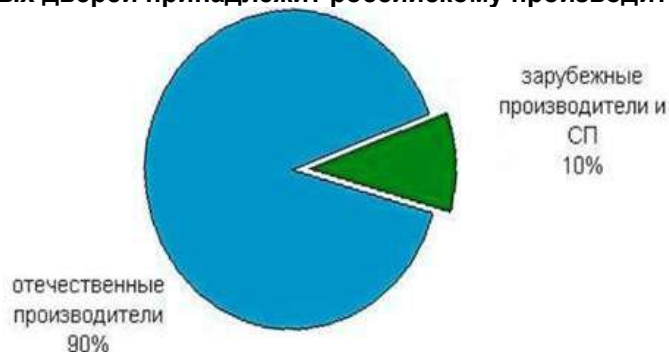
Российские производители, работающие в этой категории, позиционируют свои изделия как элитную продукцию. Дорогая отделка (ковка, деревянный массив, филенчатые панели, облицованные шпоном из ценной древесины), качественная фурнитура, надежные замки и запорные устройства, дополнительные ребра жесткости, стальные листы, толщиной от 2 мм, защитные элементы для замков, петель – отличительные конструкционные особенности дверей этой категории. Импортные изделия европейских брендов по аналогичной цене обычно ничем не отличаются по конструкции, но в них используется более тонкий лист металла (1,5 мм), благодаря чему двери становятся легче;

3) Премиум класс – от \$2000

Изделия с оригинальным дизайном, дорогой отделкой и несколькими степенями защиты от отечественных и мировых брендов. В эту же категорию входят и специальные металлические двери: бронированные, кевларовые, пуленепробиваемые и т.д.

Отечественный рынок металлических дверей: особенности регионального развития

Около 90% рынка входных дверей принадлежит российскому производителю.



⁷ https://vproizvodstvo.ru/analitika_rynok/rynok_metallicheskih_dverej/

Отечественные изготовители предлагают различные изделия: от бюджетных дверей до оригинальных дизайнерских моделей и бронированных конструкций, оснащенных сложнейшими системами безопасности. В России практически нет производителей, охватывающих всю страну. Пожалуй, можно выделить только двоих гигантов – «Гардиан» и «Торэкс». Поэтому основная особенность отечественного рынка – наличие «местных» лидеров в каждом конкретном регионе.

Крупные российские производители:

- «БелКа» (Москва) — один из самых раскрученных отечественных брендов. Продукция сертифицирована по 1-3 классу на пуленепробиваемость и по 1-4 классу на противостояние взломам. Толщина металла – от 2,5 мм, потайные крепления панелей, 2 замка;
- «Торэкс» (Саратов) – предлагает пять основных серий от бюджетных моделей, стоимостью в \$300, до пуленепробивных дверей премиум класса;
- «Гардиан» (Иошкар-Ола) – имеет конвейерное производство, развитую дилерскую сеть по всей стране и мощную рекламную поддержку. Качественный профиль, двухсторонний лист от 2 мм, цена – от \$400;
- «Арсенал Сервис Сталь» (Москва)- продукция от \$350, с использованием импортных комплектующих (поддержка иностранных производителей);
- «Геометрия металла» (Москва) – коробка из двухрамного профиля, толщина металла – от 1,5 мм, комплектация – по выбору покупателя, цена – от \$340;
- «Бастион» (Москва) — лист минимум 2 мм, профиль – труба, стоимость зависит от комплектующих и запорных элементов (от \$600);
- «Колумб» (Москва) – дверное полотно укреплено сварной решеткой из труб и фиксируется в коробке выдвижными ригелями и противосъемными штырями. Изготавливают также противопожарные металлические двери. Цена изделий – от \$600;
- «Проем» (СПб) – в гнuto-сварной конструкции двери применяют противосъемный гребень – собственной разработки. Двери состоят из 2-х листов, предлагаются и модели повышенной пожаростойкости. Цена — от \$650;
- «Ягуар-М» (Москва) – все двери защищены сертификатом качества, соответствуют 1-му классу сопротивляемости к взлому, имеют замки собственного производства, профиль – труба и листовая сталь. Цена – от \$600 до 1500.

Структурные особенности рынка стальных дверей

Значимые страны-импортеры – Китай, Италия, Англия, Израиль – делят между собой оставшиеся 10 % рынка.

Зарубежные производители на российском рынке.

Производитель, страна	Особенности продукции	Стоимость
ALAVUS , Финляндия	Производит двери с обычной деревянной коробкой и каркасом, обшитым 5-6-миллиметровой наборной плитой. Декоративное оформление выполняется из крашеной плитыMDF, шпона сосны или тика, покрытого маслом. Для увеличения взломостойкости в облицовочные плиты включен алюминиевый лист толщиной 0,5мм, а в порожек двери, выполненный из твердых пород дерева, заделан алюминиевый профиль. Фабрика ALAVUS предлагает модели с мозаичным оформлением из стеклопакета. Внутреннее стекло - прозрачное селективное, наружное. Данные изделия поставляются, как правило, на заказ по каталогу фирмы (более 40 моделей).	Стоимость двери - от 385 \$ (безустановки).
Albertini , Италия	Albertini- модельный ряд входных дверей для загородных домов из древесины дуба, меранти.	от 1000 □ 3000 USD.
Dierre , Италия	Элитные стальные двери. В том числе, с электронными замками, электроприводом и т.п. Отделка, в основном, натуральное дерево.	Более 900 USD.
GARDESA , Италия	Поставляемые в Россию двери GARDESA разработаны специально для российских условий. Оборудованы системой двойного запираения фирмы MOTURA.	От 800 USD.
GERDA , Великобритания, сборка - Польша.	Уникальная прочность швов - выдерживают 576 тонн на разрыв. В нижней части двери установлена телескопическая вставка, позволяющая регулировать высоту и подгонять к уровню пола во время установки двери.	От 700 USD
Lediva - объединение нескольких итальянских фабрик	Компания Lediva - это объединение нескольких итальянских фабрик: ITALPORTE , Donchi (межкомнатные двери), ALLMET (металлические двери), T.A.I.L. (лестницы), VetzeriaGlass (стеклянные двери), C.P.S.D. (перегородки и окна).	От 1000 USD.
MAGEN BARIAN , Израиль	Эта дверь может состоять из двух полотен, то есть может быть двустворчатой. Максимальные размеры: по ширине - более 200 см, по высоте - 230 см. Усиленный каркас, замок защищен бронированной накладкой, состоящей из двух частей, снаружи дверь оклеена ПВХ-пленкой. Механизм замка и личина - маркиMul-T-Lock.	От 420 USD
MASTER , Италия	Двери элитного класса. Завод производит полный цикл производства бронированных дверей. По своей надежности входные двери Master соответствуют 3 и 4 классам защиты.	Дороже 1000 USD.
Panto , Италия	Коттеджный вариант входной двери со стеклопакетом, защищенным кованой решеткой. Стеклопакет открывается по тому же принципу, что и оконный. Применяемое дерево- тик, обработанный "янтарным медом". Дверь изготавливается только по заказу.	Цена 3000-6000 USD.

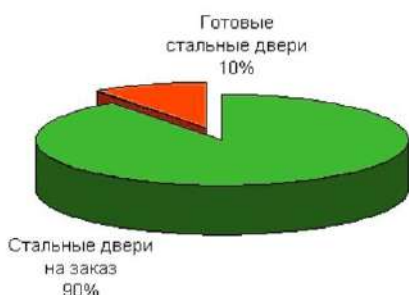
Особенность российского импорта – продукция представлена в категории «премиум класс» (израильские «Pandoor» и «Mul-t-Lock»; итальянские, испанские бренды «Fbs», «Dierre», «Di.B») и в низкой ценовой категории (преимущественно – китайского производства). В среднем ценовом диапазоне лидирует отечественный производитель.

Двери от мировых брендов традиционно пользуются спросом у покупателей с высоким доходом. Они акцентируют внимание на дизайнерских новинках, мощных замках, многоуровневой защите, высококачественных материалах, большом выборе декоративной отделки. Продукция китайского производства не отличается высоким качеством, но их главное конкурентное преимущество – низкая цена, благодаря которой спрос остается стабильно высоким.

Анализ спроса на металлические двери

Несмотря на рекламные кампании, производитель редко обращает внимание на раскрученность бренда.

Основные критерии выбора:



- стоимость и изготовление по индивидуальному заказу;
- толщина металла и запорная фурнитура;
- внешний вид и декоративная фурнитура;
- наличие дополнительных услуг (доставка, демонтаж старой двери, установка, гарантии);
- страна-производитель;
- известность бренда.

Одна из главных тенденций развития рынка – повышение технологического уровня защиты продукции (в частности, и конструктивных особенностей замков). Ещё пару лет назад стандартной запорной фурнитурой считались массивные многоригельные замки российского и зарубежного производства, которые отлично защищали от физического воздействия, но весьма слабо от профессионального взлома. Сегодня в среднем ценовом сегменте нормой стали цилиндрические и сувальдные замки с возможностью перекодировки, которые раньше устанавливались только на дверях премиум-класса. А замки с электроникой, хотя и находятся в разряде новинок (преимущественно импортного производства), быстро завоевывают популярность потребителя.

Выводы и прогнозы развития рынка входных дверей

1. Рынок металлических дверей в России непрерывно развивается и характеризуется большим количеством участников, каждый из которых занимает определенную нишу в своем регионе.

Массовых производителей, продукция которых поставляется во все уголки страны, практически нет.

2. Наибольшим спросом пользуются изделия отечественного производства в ценовом диапазоне \$400-2000. Металлическая дверь самой простой комплектации не может стоить дешевле \$150. Дальше – все зависит от конструкции, вида отделки и качества фурнитуры. Свыше \$2000 стоят специальные двери – пуленепробиваемые, бронированные, противопожарные, с электронными замками и системой видеонаблюдения и т.д.

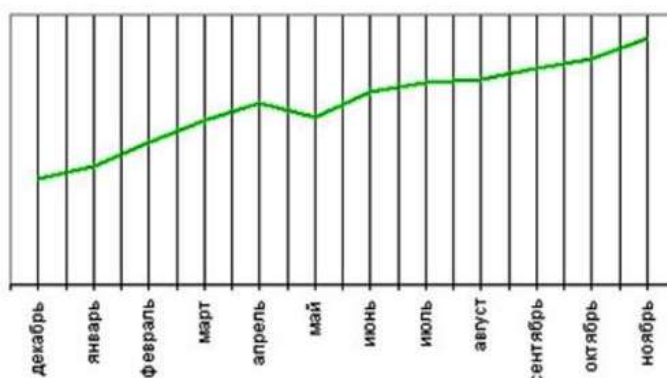
3. Доля импортеров на рынке металлических дверей невелика, и неуклонно сокращается.

Причина: стоимость отечественных дверей гораздо ниже, а качество сравнимо с европейскими аналогами (а по некоторым параметрам, например, толщине листа в изделиях одинаковой стоимости – даже превышает). Варианты отделки и системы защиты, предлагаемые зарубежными производителями, используют и на отечественных предприятиях. Но затраты на транспортировку и накрутки дилеров становятся причиной завышенной стоимости импортных дверей. Поэтому возможность увеличения объемов продаж на отечественном рынке имеют только двери от китайских предприятий, которые выигрывают за счет своей невысокой цены и успешно конкурируют с отечественными производителями за счет более эффектного внешнего вида (но качество и толщина металла у них гораздо хуже).

4. Единственное значимое преимущество, которое активно используют в рекламных целях зарубежные производители – международный сертификат качества своей продукции. В России до сих пор не существует обязательной сертификации для входных металлических дверей, в отличие от Европейских стран (единый стандарт ENV 1627-1630). Но крупные производители, заинтересованные в документальном подтверждении качества своих изделий, проходят проверку на добровольных началах (например, «БелКа», «Гардиан», «Ягуар-С», «Геометрия стали» и др.).

5. Большая часть дверей изготавливается по индивидуальным заказам – поэтому малые производства всегда будут при деле. При этом спрос на двери не имеет явно выраженных периодов активного спроса и спада – он стабилен в течение года.

Рост спроса на входные двери в течение года



6. Несмотря на красоту и широкий выбор декоративных отделок, наибольшим спросом пользуются наиболее дешевые варианты и средняя ценовая категория. На них приходится около 87% предпочтений потребительского спроса. В премиум сегменте бесспорный лидер – отделка деревянным массивом и ковка.

7. Перспективным направлением, привлекающим потребителя, становятся не только услуги по монтажу, а и сервисные:

- увеличение гарантийных сроков;
- помощь клиенту не только в установке, а и при поломке замка, потере ключа и других ситуациях, связанных с эксплуатацией продукта.

8. Ни одна входная дверь не гарантирует 100% защиту от взлома. Поэтому рекламным заявлениям типа «специально разработанная конструкция с применением третьей петли из особого сплава стали» потребитель отдаст предпочтение простой металлической двери более низкой стоимости.

Рейтинг лучших входных дверей⁸

НОМИНАЦИЯ	МЕСТО	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	ЦЕНА
ЛУЧШИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В СРЕДНЕМ ЦЕНОВОМ СЕГМЕНТЕ	1	СТАЛ	4.9
	2	НЕМАН	4.8
	3	ФОРПОСТ	4.8
	4	BRAVO	4.7
	5	GROFF	4.6
ЛУЧШИЕ ЭЛИТНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ	1	TOREX	4.9
	2	ЭЛЬБОР	4.9
	3	DIERRE	4.8
	4	FORTUS	4.7
	5	ЛЕГРАН	4.6
	6	БАСТИОН	4.6
	7	ГАРДИАН	4.5

Эльбор

Входные двери Эльбор заслужили много лестных слов от потребителей. Завод может похвастаться славной историей, предприятие основано в далеком 1976 г. Работая на оборонку, коллектив привык к жесткой дисциплине и особым требованиям к качеству продукции. Поэтому с развалом Советского Союза знания и умения людей быстро нашли применение. По мнению экспертов, входные двери Эльбор являются эталоном надежности. Невосприимчивость к взлому позволила занять бренду вторую строчку в нашем рейтинге. Отлично выглядит продукция компании и в других аспектах. Двери собрано очень качественно, они обладают привлекательным дизайном. Только в ассортименте нет доступных моделей для широкого применения.

3.2.2. Обзор рынка механических замков для стальных дверей⁹

История замка - это история многовекового состязания между изобретателем и взломщиком. Увы, дверной замок, как известно, не лаает и не кусает, то есть является лишь пассивной защитой. И чтобы она была эффективной, изобретатель обязан хотя бы на один шаг опережать своего противника.

Согласно статистике МВД, около 18 % квартирных краж связано с вскрытием замков "деликатными" методами, примерно 23 % - с их силовым взломом. В большинстве остальных случаев воры разрушают полотно двери (около 12 %, причем отметим, что у нас осталось еще немало деревянных входных дверей), прокладывая путь через вентиляционные шахты, окна, балконные двери и т. д. (более 23 %) либо попадают в квартиру, пользуясь доверчивостью хозяев (свыше 15 %). Стальная входная дверь в крупных городах давно стала нормой. Но приведенные данные говорят о том, что без надежных запоров эта конструкция не способна реализовать и четверти своего потенциала, ведь в первую очередь атаке подвергаются замки. В нашем обзоре речь пойдет именно о них, а также о дополнительных устройствах и механизмах, позволяющих увеличить надежность замков.

Количество моделей замков, представленных в каталогах крупных производителей стальных дверей, нередко достигает нескольких десятков. Большинство фирм готовы за дополнительную плату или же безвозмездно установить замок, приобретенный заказчиком самостоятельно. Современный рынок предлагает сотни наименований запирающих устройств компаний "Гардиан", "Завод замочно-скобяных изделий", "Меттэм", "Эльбор" (все - Россия), Abloy (Финляндия), Cisa, Fiam, Mottura, Secemme (все - Италия), Vachette (Франция), Mul-T-Lock, Tiv-Lock (обе - Израиль), Kale (Турция), Abus, Dom, Mauer (все - Германия), Evva, Kaba (обе - Австрия), Keso (Швейцария), Emhart, Medeco (обе - США), Chubb (Великобритания) и др. Некоторые крупные предприятия выпускают и стальные двери, и замки, например "Гардиан", Gerda (Польша), Mul-T-Lock. И разумеется, предпочитают комплектовать двери собственными замками. Сориентироваться в разнообразии замочной продукции весьма непросто.

Продавцы дверей обычно подразделяют устанавливаемые ими замки на "недорогие, но хорошие" и "дорогие и очень хорошие". Под первыми, как правило, подразумевают изделия турецких фирм, отечественные, а также несложные вспомогательные итальянские и израильские замки. Под вторыми - продукцию лидеров производства секретных механизмов (Abloy, Cisa, Evva, Kaba, Medeco, Mottura, Mul-T-Lock, Vachette и др.).

⁸ : <https://expertology.ru/12-luchshikh-proizvoditeley-vkhodnykh-dverei/>

⁹ <http://stalindver.ru/article/168-obzor-rinka-mehnicheskih-zamkov.html>

Турецкие замки стоят недорого - 800-1500 руб.; отечественные - столько же или чуть дороже. К следующей ценовой категории относится большинство немецких, итальянских и израильских замков - 4,5-8 тыс. руб. И наконец, изделия австрийских и английских компаний обходятся в 10-16 тыс. руб.

Как видите, разница в цене значительна, а если учитывать стоимость дополнительных устройств (броненакладки, бронепластины, магнитная защита и др.), она становится еще больше. Причем, согласно почти единодушному мнению специалистов, невскрываемых замков не бывает. Так стоит ли покупать дорогой запирающий механизм повышенной надежности? На что способно это чудо техники и оправдает ли оно возлагаемые на него ожидания? Попробуем выяснить.

Приобретая замок, вы непременно услышите от продавца термин "секретность". Это количество возможных кодовых комбинаций механизма. У большинства моделей цилиндровых замков ведущих производителей данное число составляет не менее 1 млн (фактически комплект ключей к замку существует в единственном экземпляре), а у некоторых достигает астрономических величин - до 8 млрд, как, например у Cisa.

При этом столь высокая секретность отнюдь не является "превышением необходимой самообороны", как иногда считают. Дело в том, что со временем, по мере износа механизма, способность распознавать код ключа снижается даже у высококачественных запирающих устройств. 10 лет эксплуатации могут уменьшить секретность на несколько порядков ("разболтанные" замки старого образца преступники открывают, перебрав всего несколько ключей). Кроме того, высокой секретности, как правило, достигают не простым увеличением числа пинов или сувальд, а встраиванием в механизм дополнительных кодовых элементов и усложнением конструкции замка в целом. Так, например, Mul-T-Lock использует в своих цилиндровых замках телескопические пины; Medeco - поворотные пины; Evva и Mottura - интерактивные (магнитные) элементы; Cisa, Gerda, Kaba, Vachette располагают запирающие пины в разных плоскостях (в моделях RS3 и RS3 S от Cisa пины имеют уменьшенный размер и расположены радиально).

Механизм любого замка уязвим для грубых методов воздействия, которые к тому же обычно не требуют от преступников высокой квалификации. У цилиндровых замков чаще всего высверливают, вырывают, выбивают или переламывают посередине (в том месте, где расположено отверстие под крепежный винт) личинку, иногда пытаются повернуть цилиндр в корпусе. Сувальдные замки принято считать более стойкими к силовому воздействию, чем цилиндровые, поскольку у них нет такой уязвимой детали, как личинка. Но и их можно взломать - например, высверлив стойку хвостовика засова (деталь механизма, обеспечивающая взаимосвязь засова и сувальд) либо повернув "свертышем" - мощной болванкой ключа, снабженной рычагом. Однако риск взлома удастся снизить, оснастив дверь замками с встроенной защитой, и свести к минимуму, усилив конструкцию дополнительными устройствами.

Чтобы затруднить высверливание цилиндра, многие производители запрессовывают в его корпус шарики и стержни из твердых сплавов - аналогов "Победита" (Abloy, Cisa, Gerda), а также делают пины из закаленной стали. Отдельные компании изготавливают цилиндры замки, у которых при удалении личинки срабатывает блокировка засова (Mottura, модели с индексами T или Q). А чтобы цилиндр нельзя было переломить, его центральную часть выполняют из более прочного материала или усиливают стальной вставкой (либо несколькими пластинами из закаленной и нержавеющей стали, как в моделях Cisa с индексом S - Sigillo). И все же наиболее эффективной защитой цилиндра является так называемая бронечашка - накладка из закаленной стали. Причем она обязательно должна быть врезной, то есть крепиться сквозь корпус замка и утапливаться в толщу полотна. Бронечашки, которые привинчивают к наружному стальному листу двери, практически бесполезны. Фирмы Cisa, Mottura, Securemme предлагают врезные бронечашки за 5-6 тыс. руб. Конечно, это немало, но зато цилиндровый замок, защищенный таким способом, становится не менее стойким к взлому, чем сувальдный. Поэтому, если вам не хочется всюду носить с собой довольно большой ключ от сувальдного замка, вполне возможно оснастить дверь двумя цилиндровыми, но непременно снабдите их врезными бронечашками (такую схему предлагают некоторые представители западных фирм - например, Master-Lock Service, Россия).

Методы защиты в различных моделях замков

Тип замка	Способ вскрытия (взлома)	Конструктивные решения, препятствующие данному способу	Модели замков, имеющих защиту этого типа
Цилиндровый	С помощью отмычки или бампинга	Пины расположены в разных плоскостях	RS3 S (Cisa), ExperT (Kaba), все модели Gerda
	Изготовление дубликата ключа	Интерактивные элементы на ключе	RS3 S, AP3 S (Cisa), Champions, (Mottura), MCS (Evva)
	Высверливание цилиндра	Все пины из специальной стали, вставки из закаленной стали в обеих частях корпуса цилиндра	RS3 S, Astral S (Cisa)
	Перелом цилиндра	Стальной элемент, соединяющий обе части корпуса цилиндра	RS3 S, AP3 S, Astral S (Cisa)
	Выбивание цилиндра	Заклинивание замка при извлечении цилиндра	85.571Q (Mottura)
Сувальдный	С помощью отмычки или "наборного ключа"	"Шлюзовая" накладка	Все модели Cisa
		Отсечная сувальда, перекрывающая замочную скважину	Kerberos 1.008 ("Завод замочно-скобяных изделий")
		Стойка хвостовика засова и сувальды снабжены насечками, мешающими поочередному поднятию сувальд	Все модели Fiam
	Сварачивание	Ослабление хвостовика засова	52.771 (Mottura), SL905 (Abloy)
	Высверливание стойки хвостовика засова	Твердосплавная пластина (приобретается отдельно к определенной модели замка)	"Гардиан", "Завод замочно-скобяных изделий"
		Стойка из специальной стали	Большинство моделей Cisa, Mottura
		Твердосплавный шарик, завальцованный в торец стойки	ЗВСП-05 и ЗВСП-06 ("Меттэм")
	Срезание ригелей	Вращающийся внутренний стержень в одном из ригелей	Все модели Gerda, "Эльбор"

Хороший сувальдный замок обязан иметь встроенную защиту от взлома. Вообще говоря, если стойка хвостовика засова изготовлена из твердой стали, надежно запрессована в хвостовик, а сувальды

расположены с двух сторон последнего, замок уже крайне сложно вскрыть с помощью "свертыша" или дрели. Повышенную защиту от высверливания обеспечивает усиление корпуса замка бронепластиной толщиной 4-6 мм. Противостоять "свертышу" помогает искусственное ослабление гребенки хвостовика - у основания зубцов проделывают отверстия (модель SL905 от Abloy, многие модели Mottura, "Гардиан" 20-й и 30-й серий).

Оригинальная защита от всех видов взлома реализована в конструкции замков компании "Завод замочно-скобяных изделий" - при силовом воздействии на засов последний автоматически блокируется встроенным выдвижным штифтом. Единственный минус - не исключено случайное срабатывание механизма блокировки (хозяину в этом случае останется только звонить в службу спасения).

Предусмотрительность некоторых производителей замков дошла до того, что они приняли меры даже против спиливания ригелей засова (хотя от этого должна защищать в основном конструкция дверного полотна). Так, у замков компании Gerda один из ригелей имеет внутреннюю вставку, представляющую собой нежестко закрепленный твердосплавный стержень - при контакте с диском болгарки он начинает вращаться, увеличивая время взлома.

Итак, надежный замок, снабженный всеми необходимыми средствами защиты, способен весьма долго противостоять злоумышленнику, даже если последний располагает полным арсеналом средств вскрытия и взлома, включая электроинструмент. По ГОСТ 5089-97 "Замки и защелки для дверей. Технические условия", испытание замка длится 30 мин. Изделиям, "продержавшимся" в течение этого времени, присваивают 4-й (самый высокий) класс. Как правило, это означает, что вскрывать или взламывать данное запирающее устройство в "полевых" условиях не захочет ни один "профессионал".

В стальную дверь замки устанавливают двумя способами. Первый из них напоминает врезку замка в деревянную дверь. Единственное отличие - в стальной двери не требуется делать выборку в толще полотна, достаточно профрезеровать паз в торцевом профиле и просверлить в нем отверстия под крепежные винты. Недостатки данного способа - в том, что при эксплуатации двери эти винты испытывают значительную нагрузку: со временем они вытягиваются, а иногда и обламываются. Кроме того, происходит некоторое ослабление рамы полотна, а значит, и конструкции двери. Второй способ - крепление замка к стальной пластине ("постели" или "шасси"), привариваемой в плоскости, параллельной стальному обшивочному листу. В раме фрезеруют отверстия только под ригели. При этом конструкция двери ослабляется несколько меньше. Многие модели замков выпускают и во врезном, и во вкладном варианте (разница заключается в наличии у первых лицевой планки со стороны выхода засова, у вторых - сквозных отверстий или проушин для крепления к "постели").

Любой замок можно привести в негодность, если засунуть в замочную скважину спичку, кусок проволоки или жвачку. Иногда это приводит к необходимости менять все запирающее устройство или его секретную часть. Избежать подобных проблем позволят антивандальные защиты DiSec (Италия), которые выпускают для цилиндровых, сувальдных, а также комбинированных замков. Такие защитные накладки бывают двух типов: со сдвижной заслонкой либо с поворотной крышкой - и те и другие открывают магнитным ключом. Накладки эти вполне надежны, поскольку имеют минимум подвижных деталей и не требуют электропитания. Однако следует иметь в виду, что сама по себе заслонка не спасает от силовых методов воздействия. К сожалению, стоит такое изделие весьма недешево - 4-10 тыс. руб.

В заключение хочется обратить внимание на одну особенность тандема двери и запирающего механизма - если конструкция полотна способна защитить замки от некоторых видов взлома, то даже самый хитроумный замок не в состоянии ничем помочь хлипкой двери. Поэтому в следующем номере журнала мы расскажем о том, как выбрать надежную дверь, достойную хорошего замка.

Рейтинг лучших производителей замков¹⁰

НОМИНАЦИЯ	МЕСТО	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	РЕЙТИНГ
РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЗАМКОВ	1	MUL-T-LOCK	5.0
	2	CISA	4.9
	3	EVVA	4.9
	4	ABLOY	4.8
	5	KALE	4.8
	6	TESA	4.7
	7	PERCO	4.7
	8	MOTTURA	4.7
	9	ЭЛЬБОР	4.6
	10	ABUS	4.5
	11	TITAN	4.5
	12	BORDER	4.5
	13	МЕТТЭМ	4.4
	14	VIATEC	4.3

Эльбор

Старейшей отечественной компанией, которая специализируется на выпуске замков, является фирма Эльбор. В России бренд завоевал доверие у потребителей за счет демократичной цены и надежной защиты дверей от проникновения злоумышленников. Косвенным подтверждением высокой степени безопасности является рекомендация МВД к использованию продукции Эльбор в оружейных комнатах.

¹⁰ <https://expertology.ru/14-luchshikh-proizvoditeley-zamkov/>



Сотрудники предприятия постоянно совершенствуют свои изделия, учитывая критику пользователей. За внимательное отношение к отзывам клиентов бренд попадает в десятку нашего рейтинга.

В отзывах можно прочитать о нескольких проблемах с замками для дверей. Это сквозная замочная скважина, длинные ключи и тугое вращение механизма. Тем не менее популярность бренда сохраняется на высоком уровне.

Достоинства доступная цена; надежность; не требуется обслуживать; стойкость к взлому.

Недостатки туго входит ключ; сквозная замочная скважина.

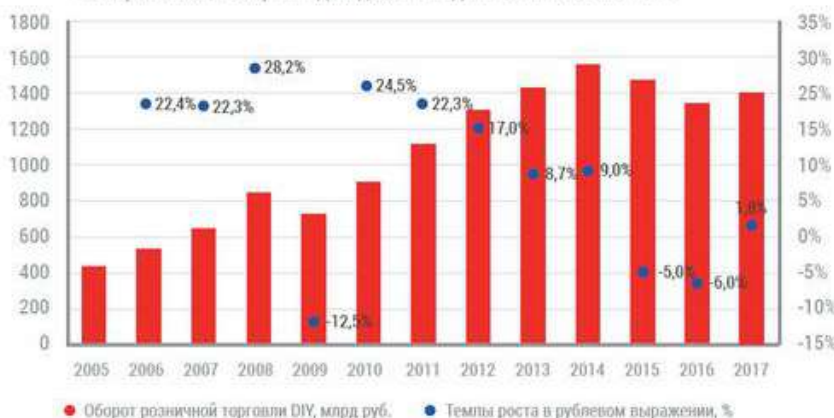
3.2.3. Обзор рынка строительных материалов¹¹

Одним из важнейших индикаторов строительного рынка являются материалы. Закупка расходных товаров относится к прямым инвестициям. Уровень спроса на строительные материалы отражает динамику изменения объемов производства – возведения новых объектов. Структура товаров инвестиционного назначения представлена сырьем, базовыми элементами и средствами отделки.

В 2017 году розничный рынок строительных (Hard DIY) и отделочных материалов (Soft DIY), товаров для дома (Household) и сада (Garden) вырос на 1,8%, составив 1,4 трлн рублей, причем в I полугодии динамика была негативной, однако, начиная с лета, усиление потребительской активности оказало позитивное влияние на рынок.

Драйвером роста стал сегмент отделочных материалов, в то время как в сегменте строительных материалов, продолжилось снижение.

Динамика оборота розничной торговли строительными, отделочными материалами, товарами для дома и сада в РФ в 2005-2017 гг.



Исследования INFOline показывали, что в период с 2015 по 1 половину 2017 года наблюдалось снижение оборота продаж строительно-отделочных материалов и товаров для дома. В первую очередь это было связано с сокращением реальных доходов населения и со снижением объемов потребительского кредитования, а также увеличением доли расходов потребителей на обслуживание и погашение банковских кредитов. По наблюдениям специалистов INFOline, со второго полугодия потребительская активность возобновила рост почти во всех сегментах розничной торговли и в DIY в частности.

По оценкам специалистов INFOline, ключевыми тенденциями DIY-рынка в 2017 году стали продолжающаяся консолидация и ослабление позиций региональных сетей на фоне резкого усиления ценовой конкуренции и роста маркетинговых и рекламных расходов крупнейших ритейлеров, а также развитие online и омниканальных продаж. Покупатели продолжали придерживаться модели рационального потребления: чаще сравнивали стоимость товаров в интернете и в магазинах, активно реагировали на спецпредложения и увеличивали долю товаров собственных торговых марок сетей в чеке.

О компаниях рейтинга INFOline DIY Retail Russia TOP

Выручка TOP-10 ритейлеров DIY в 2014-2017 гг., млрд руб.



• В 2017 г. Leroy Merlin открыл 16 гипермаркетов и вышел на рынки 9 новых регионов. В I кв. 2018 г. компания за 12 млрд руб. приобрела 12 гипермаркетов «К-раута», которые после реконцепции будут до конца 2018 г. открыты под брендом Leroy Merlin. Также в 2017-2018 гг. компания активизировала развитие

¹¹ <http://info.ru.spb.ru/news/?news=159069>

в рамках омниканальной модели: была расширена география **интернет-магазина** и запущена доставка малогабаритных товаров в **сеть постаматов**.

• **СТД «Петрович»** сохранил высокие темпы роста выручки и занял в **2017 году второе место** в рейтинге, опередив OBI, выручка которой снижается уже три года подряд. **СТД «Петрович»** продолжает развитие инновационного формата в Санкт-Петербурге и сети мобильных офисов в Московском регионе в 2019-2020 гг.

• В 2018-2020 гг. **OBI** планирует нарастить инвестиции и открыть до **10** новых торговых объектов, а также провести ремоделинг всех действующих гипермаркетов, в первую очередь в Москве, Санкт-Петербурге и Волгограде.

• **ГК «Аксон»** запустила гипермаркет в Нижнем Новгороде, получила контроль над несколькими закрывшимися гипермаркетами

• **«СТРОЙДЕПО»** в Центральном ФО и открыла на их месте четыре новых объекта.

Отсутствие роста показателей рынка строительно-отделочных материалов и торговли DIY на протяжении двух с половиной лет привело к существенному ужесточению конкуренции среди торговых сетей, работающих в данном сегменте. Ряд региональных сетей DIY были вынуждены прекратить существование. Из TOP-30 сетей, кроме сети "К-раута" (9-е место рейтинга DIY Retail Russia TOP по итогам 2017 года), рынок покинула обанкротившаяся сеть гипермаркетов "Стройдепо", которая занимала по итогам 2016 года 20-ое место в рейтинге. Кроме того, в 2016 году закрылась крупнейшая сеть Сибирского ФО «Домоцентр», а в начале 2017 года полностью прекратила свою деятельность федеральная сеть «СуперСтрой» (33-е и 21-е место рейтинга DIY Retail Russia TOP соответственно по итогам 2016 года).

2018 год ознаменовался для отрасли ростом производства строительных товаров. На 5,7% увеличился объем спроса на отделочные материалы, которые активно используются при проведении ремонтных работ и подготовке к сдаче новых построек. Отчитались о повышении запросов производители лакокрасочных материалов (23,3%). Фабрики, выпускающие обои, также задействовали простаивающие мощности на 19,5 процентов. Некогда низкая загрузка производства в 2015 году (60%) вошла в зону восходящего тренда со стремлением к значению 75%.

Рынок строительных материалов в 2019 году?¹²

Главными драйверами роста для развития отрасли являются государственные программы поддержки, в том числе реновации и строительства нового жилья, ипотечное кредитование, различные финансовые инструменты, стимулирующие потребление строительных материалов.

Развитие рынка строительных материалов зависит от ситуации в строительной отрасли в целом. Завершение объектов к Чемпионату мира по футболу и других крупных инфраструктурных проектов привело к небольшому снижению объема строительства. По данным Росстата, в первом квартале 2018 года объем строительства снизился на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 года. Однако динамика рынка оказалась в этом году неравномерной. Так, Северо-Кавказский ФО показал рост на 25,3%.

Среди главных трендов 2018 г. эксперты ТЕХНОНИКОЛЬ выделяют: диджитализацию - переход от традиционной продажи к дистанционной; Green Building - инновационное строительство с акцентом на энергоэффективность и экологию в широком смысле слова.

На российском рынке гидроизоляционных материалов постепенно растет доля продукции современного типа. Спрос на рубероид продолжает падать и, как прогнозируют эксперты ТЕХНОНИКОЛЬ, в ближайшие 5 лет снизится до 19%. «Мы рассчитываем, что в течение 5 лет доля рулонных материалов современного типа достигнет 73%, при этом половина из них будет изготавливаться на битумно-полимерной смеси, обеспечивающей высокие эксплуатационные свойства», - рассказала руководитель ЦФО Промышленное и гражданское строительство направления «Битумные мембраны и гранулы» Татьяна Антропова.

На российском рынке постепенно растет доля полимерных мембран, занимая на протяжении последних лет порядка 10% рынка. Российские производители все больше делают акцент на экспорт. «Внешние продажи ПВХ мембран составляют 32,5%. Мы поставляем продукцию от Казахстана до Новой Зеландии», - подчеркнул операционный директор направления «Полимерные мембраны и PIR» Евгений Спирыков.

Рынок скатных кровель наибольших значений достиг в 2013 г. – 335 млн. кв. м. Наименьшее значение в 2018-ом – 247,5 млн. кв. м. Падение рынка по сравнению с прошлым годом составило 3%. «На протяжении последних 5 лет наблюдается устойчивая тенденция снижения доли металла и шифера. При этом рынок гибкой черепицы больших колебаний не ощущает», - отметил коммерческий директор направления «Скатная кровля» Дмитрий Рындин.

Среди главных проблем рынка кровельных и гидроизоляционных материалов эксперты называют качество монтажных работ, которое может испортить любой самый дорогой и долговечный материал. Вторая проблема - несовершенство нормативной документации.

Как рассказал Василий Ткачев, руководитель направления «Минеральная изоляция», на рынке теплоизоляционных материалов по-прежнему высока доля минеральной изоляции – 69%, где каменная вата занимает две трети. В прошлом году был отмечен небольшой рост потребления каменной ваты до 5%, благодаря возведению крупных спортивных объектов и государственным программам развития отдельных регионов России. В 2018 г., по оценкам специалистов, прирост составит 0%. В 2019 г. возможно снижение потребления каменной ваты на 3%. «В 2019 г. мы не видим предпосылок для наращивания производственных мощностей внутри страны, - отметил Василий Ткачев. - Одним из приоритетов для нас станет апгрейд технологии производства каменной ваты. Сейчас специалисты научно-технического центра сосредоточены над процессом подготовки новых рецептов и их внедрении на заводах».

Рост рынка экструзионного пенополистирола в 2018 г. составил 1%. Замедление связано с сокращением количества объектов промышленного и гражданского строительства, а также затяжной зимой и поздним стартом строительного сезона. Но в дальнейшем эксперты ТЕХНОНИКОЛЬ ожидают ежегодный рост рынка в размере 4-5%. «По-прежнему важным драйвером рынка XPS является тренд на энергоэффективность зданий. В связи с этим мы в 2017 г. выступили с инициативой о введении нормативных требований тепловой защиты заглубленных конструкций здания (фундаментов и полов по грунту), - отметил операционный директор направления «Полимерная изоляция» Алексей Касимов. - Сейчас уже окончены публичные слушания по этому вопросу, и эти изменения будут внедрены уже в следующем году».

И на российском, и на мировых рынках постепенно растет доля теплоизоляции PIR. Если в 2016 г. объем продаж PIR в России составлял 1,4 млн кв. м. продукции, то в 2018 году этот показатель должен

¹² <http://www.metalinfo.ru/ru/news/105950>

достигнуть 3,5 млн кв. м, увеличившись за два года более, чем в 2 раза. «Одним из драйверов роста рынка PIR является производство сэндвич-панелей», - рассказал операционный директор направления «Полимерные мембраны и PIR» Евгений Спиряков.

3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Факт сделки (уторгование).

Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Затраты, связанные с приобретением оборудования

Стоимость оборудования «в обмене» отличается от цены приобретения оборудования у производителя.

В стоимость оборудования включены расходы, связанные с тарой, упаковкой, транспортные расходы, комплектация, заготовительно-складские расходы и т.д.

Значения доли затрат в стоимости оборудования от его полной стоимости приведены в Межрегиональном информационно-аналитическом бюллетене «Индекс цен в строительстве» № 95 раздел 9 стр. 166 «Технологическое оборудование», подраздел 9.1 «Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств». В приведенном источнике затраты в стоимости оборудования подразделяются по сферам применения оборудования.

Затраты, связанные с монтажом и демонтажом оборудования

Таблица 10.

Средние значения и расширенные интервалы затрат на демонтаж с/зм в процентах

Таблица 4.3.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	11	6,5	15,4
Серийное оборудование широкого профиля	10	5,7	13,7
Узкоспециализированное оборудование	13	8,0	18,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	8,0	17,4

При продаже оборудования возникает необходимость его демонтажа в целях транспортировки.

Стоимость затрат на демонтаж определяется на основе Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.)

Совокупный износ

В оценочной деятельности при определении рыночной стоимости машин и оборудования точность и достоверность результата оценки зависит от точности определения (расчета) совокупного (накопленного) износа оцениваемого имущества. Каждый из существующих видов износа оценивается с помощью различных методик в зависимости от имеющихся исходных данных для расчетов с учетом целей и особенностей оценки.

$$\text{Иоб} = 1 - (1 - \text{Иф}) * (1 - \text{Ифун}) * (1 - \text{Ив}),$$

где:

Иоб - общий или совокупный износ;

Иф - физический износ;

Ифун - функциональный износ;

Ив - внешний износ.

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

Физический износ (ФИ) есть потеря стоимости вследствие эксплуатации или длительного хранения. Это износ, приводящий к потере работоспособного или исправного технического состояния вследствие ухудшения первоначальных технико-экономических показателей, вызванного естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации, длительного хранения или воздействия окружающей среды.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

- относительно короткий (по сравнению с объектами) срок жизни объекта;
- существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).

Таблица 11. Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задиоров на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
Причины, вызвавшие износ	Коррозийный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
Время протекания	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
Степень и характер распространения	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта



Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустранимый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Таблица 12. Методы расчета физического износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: внешнего вида; условий эксплуатации и других факторов.	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.
1). Метод срока жизни 2). Метод экспертизы	1). Метод снижения доходности 2). Метод стадии ремонтного цикла	1). Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2). Метод поэтапного расчета 3). Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Таблица 13. Шкала экспертных оценок физического износа

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0—5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6—15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16—35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание (обесценение) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатка утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Функциональный износ проявляется с увеличением временного интервала между выпуском изделия и моментом его оценки.

В зависимости от причин, вызывающих функциональное устаревание, различают два его вида:

– моральное устаревание и технологическое устаревание.

Моральное устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных (по всей совокупности затрат, как инвестиционных, так и эксплуатационных), либо более производительных аналогов.

Технологическое устаревание вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

Ниже приведена шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния.

Таблица 14. Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым стандартам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
Устарело	Безнадежно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание – обесценение оборудования в силу того, что внешняя среда, в которой она эксплуатируется, накладывает ограничения на использование полезности потенциала конкретной машины.

Внешнему износу в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния

конкретного производства. Сворачивание производства конкретной продукции, где заняты данные машины, особенно не подлежащие переналадке, обесценивает машины и делает их бесполезными. Таким образом, внешний износ является косвенным износом.

Таблица 15. Уровень экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для оцениваемого объекта рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в России. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

3.4. Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества

Под термином «наиболее эффективное использование», применительно к движимому имуществу, понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объекты, проводить их техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

В соответствующих разделах обязательно должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для правильной эксплуатации объектов; устройство (конструкция), требования к размещению, монтажу устройств, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Принцип наиболее эффективного использования имеет большое значение при оценке объектов недвижимости, когда объект можно использовать различными способами. При оценке специфического (специализированного) имущества (оборудования), в большинстве случаев наиболее эффективным использованием объектов оценки является его использование по прямому назначению с максимальной допустимой производительностью.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;
 - демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
 - утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.
- При определении НЭИ объектов оценки Оценщиком были приняты во внимание следующие факторы:
- Техническое состояние оборудования;
 - Назначение оборудования, их технические характеристики и возможности применения;
 - Наличие спроса на аналогичное оборудование.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании оборудования как объектов оценки не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в тестировании на наиболее эффективное использование аналогично процедурам, выполняемым при оценке недвижимости (зданий/сооружений), нет необходимости.

Выводы:

По результатам проведенного анализа, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества, находящегося в рабочем состоянии будет использование его по прямому проектному назначению.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4.1.1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемых объекта к стоимости исследуемого объекта.

4.1.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «..Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений». В соответствии с п.13.ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью. Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Для того чтобы оценить производственное оборудование по методу сравнения продаж, необходима информация от организаций, торгующих поддержанным оборудованием. Это необходимо для того, чтобы оценить реакцию рынка на износ машин и оборудования, то есть оценить, как изменяется стоимость оборудования в зависимости от его возраста, степени изношенности и морального устаревания.

Согласно анализу рынка, вторичный рынок имущества, подобного оцениваемому развит слабо. На вторичном рынке отсутствуют предложения по продаже бывшего в эксплуатации оборудования аналогичному оцениваемому. Оценщику не удалось найти информацию о стоимости аналогичного оборудования на открытом рынке.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от применения методов сравнительного подхода при определении рыночной стоимости имущества.

4.1.2. Доходный подход к оценке движимого имущества

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, истекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

4.1.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со п. 15 ФСО-10 «...Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу».

В данном отчете не проводилась оценка в рамках доходного подхода, т.к. использование доходного подхода к оценке движимого имущества целесообразно в том случае, если фактором, приносящим доход, возникающий в результате эксплуатации данного имущества, является непосредственно данное имущество, а не прочие факторы (человеческое умение, использование имущества не по прямому назначению и т.д.).

Источником информации о доходах, приносимых объектом оценки, может служить информация об арендных ставках, по которым сдаются в аренду аналогичные объекты, или информация о доли дохода, приносимого оцениваемым объектом, в доходах собственника. В данном случае Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщик не располагает такой информацией, поскольку открытый рынок аренды подобных объектов отсутствует и выделение доли дохода, приносимого оцениваемым имуществом, невозможно.

Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а так же руководствуясь п. 13 ФСО-10, оценщики приняли решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

4.1.3. Затратный подход к оценке движимого имущества

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)
2. Определяется физический износ Ифиз



3. Определяется моральный износ Имор
4. Определяется экономический износ Иэк
5. Определяется общий накопленный износ Инак по формуле:

$$\text{Инак} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Имор}) \times (1 - \text{Иэк}),$$

6. Определяется итоговая стоимость РС по формуле:

$$\text{РС} = \text{ПВС} \times (1 - \text{Инак})$$

4.1.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 19 ФСО-1 «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Рыночная стоимость оборудования при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа и устареваний объекта оценки.

Существует несколько методов определения затрат на создание объекта оценки. Наиболее распространены метод сравнения с новым объектом, продающимся на рынке, и индексный метод.

Метод сравнения с новым объектом, продающимся на рынке (метод по цене однородного объекта)

Метод сравнения с новым объектом реализует идеи сравнительного подхода, поскольку цена приобретения определяется путем сравнения объекта оценки с имеющимся на рынке сходным объектом. В рамках указанного метода под затратами на замещение понимается стоимость приобретения такого же или аналогичного по характеристикам нового имущества. Для определения затрат на замещение сопоставление проводится с аналогами, представленными на рынке.

Процедуру определения затрат на замещение можно разбить на следующие этапы:

- подбор аналогов;
- определение поправок к ценам предложения аналогов на различия, которые имеются между объектом оценки и аналогами;
- определяются прочие факторы изменения стоимости;
- расчет затрат на замещение объекта с учетом поправок.

Индексный метод

В соответствии с этим методом затраты на замещение определяются посредством умножения начальной (балансовой) стоимости объекта в ценах года постановки на баланс на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости (цены года постановки на баланс объекта) к ценам на момент оценки.

В качестве коэффициента приведения может использоваться индекс, предназначенный для переоценки основных фондов, утвержденный Правительством РФ, или какой-либо другой индекс, опубликованный в литературе или являющийся результатом собственных исследований.

К достоинствам данного метода следует отнести простоту реализации и минимальный набор требуемой информации. Недостатком является низкая точность расчетов, особенно в случае значительного возраста объекта. Значительные искажения вносятся в результате проведения периодических переоценок - используемым индексам зачастую не уделяется должного внимания. Поэтому применение индексного метода оправдано в случаях:

- Небольшого срока эксплуатации объекта (в случае постановки объекта на учет путем приобретения - срока эксплуатации с момента приобретения).
- В других случаях, когда более точная информация об объекте отсутствует, или если объект обладает рядом существенных отличий от аналогов. Тогда данный метод является единственным, позволяющим судить о стоимости объекта путем определения затрат на воспроизводство аналогичного по полезности объекта.

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным применение индексного метода, поскольку на рынке не имеется достаточно информации о продаже определенной части имущества аналогичного оцениваемому.

Стоимость замещения

В случае достаточности информации в открытых источниках, в качестве стоимости замещения оцениваемых объектов была использована стоимость новой единицы аналогичного оборудования, соответствующей тому или иному оцениваемому объекту на основе анализа рынка (предложений о продаже нового аналогичного оборудования из сети Интернет, коммерческих предложений, а также предоставленных контрактов. В случае использования цен в иностранной валюте учитывался курс на дату оценки).

В случае недостаточности информации, расчет затрат на замещение движимого имущества в рамках настоящего отчета произведен методом индексации полной балансовой стоимости посредством умножения балансовой стоимости объекта в ценах года постановки на баланс на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости (цены года постановки на баланс объекта) к ценам на момент оценки.

В качестве базовой стоимости в данном случае принимается балансовая стоимость, согласно данным бухгалтерского учета.

В качестве даты, соответствующей базовой, Оценщик принимает дату инвентаризации 26.12.2019г. Так как дата оценки – 16.01.2020 г., индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости к ценам на момент оценки составит 1.



Таким образом, умножая полученный индекс изменения цен, на первоначальную стоимость имущества и добавляя НДС (20%) получаем величину стоимости замещения объекта оценки на дату проведения оценки.

Стоимость нового имущества, аналогичного оцениваемому, на дату оценки приведена в таблице «Расчет стоимости замещения».

Коэффициент перехода на вторичный рынок

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

При проведении оценки движимого имущества затратным подходом необходимо учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновения скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Данная скидка принимается на основании Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.), и выражается в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке».

В данном случае скидка, учитывающая переход на вторичный рынок составит 14,7%.

Скидка на «опт»

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

При оценке для целей купли-продажи машин и оборудования объединенных в партию определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники в партии.

В целях оценки предусмотрена комплексная реализация объектов оценки в рамках конкурсного производства. Соответственно учитывается скидка «на опт».

Определение скидки «на опт» для объектов оценки производилось по данным Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.), Табл. 2.3.1.4 в которой указаны значения скидки «на опт» (в %), для 50-100 объектов, для различных групп движимого имущества, к

которым относятся объекты оценки. В данном случае скидка на «опт» составит 20%.

Таблица 16. Расчет стоимости замещения

Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость 1 ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.	Источник информации	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.
Готовая продукция						
Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	1	6 092,21	6 092,21	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_optimum/	11 500,00	11 500,00
Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	1	6 092,20	6 092,20	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_optimum/	11 500,00	11 500,00
Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070_П	10	15 000,00	150 000,00	http://www.dverielbor.net/premium.html	21 200,00	212 000,00
Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	185	433,52	80 201,20	Баланс	520,22	96 241,44
Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	10	35,63	356,30	Баланс	42,76	427,56
Втавка декоративная	240	40,88	9 811,20	Баланс	49,06	11 773,44
Глазок дверной базовый Никель блестящий	32	154,16	4 933,12	Баланс	184,99	5 919,74
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ОПТИМУМ"	5	12 184,41	60 922,05	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_optimum/	11 500,00	57 500,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ОПТИМУМ"	5	10 589,32	52 946,60	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_optimum/	11 500,00	57 500,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ОПТИМУМ"	6	13 707,46	82 244,77	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_premium/	11 500,00	69 000,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ОПТИМУМ"	8	12 184,41	97 475,28	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_premium/	11 500,00	92 000,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ЭКОНОМ"	5	9 078,64	45 393,20	http://www.dverielbor.net/econom.html	11 000,00	55 000,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серии "ЭКОНОМ"	10	9 078,64	90 786,40	http://www.dverielbor.net/econom.html	11 000,00	110 000,00
Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	5	6 428,18	32 140,90	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_ekonom/	10 500,00	52 500,00
Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	5	6 428,18	32 140,90	https://elbor.dвери812.pф/catalog/dver_elbor_ekonom/	10 500,00	52 500,00
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	8	9 788,08	78 304,62	Баланс	11 745,69	93 965,54
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	26	10 778,30	280 235,80	Баланс	12 933,96	336 282,96
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	20	10 778,30	215 566,00	Баланс	12 933,96	258 679,20
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	18	10 853,98	195 371,64	Баланс	13 024,78	234 445,97
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	1	18 232,14	18 232,14	http://www.dverielbor.net/lyuks.html	25 200,00	25 200,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	1	25 102,60	25 102,60	http://www.dverielbor.net/lyuks.html	25 200,00	25 200,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	2	19 950,04	39 900,08	http://www.dverielbor.net/lyuks.html	25 200,00	50 400,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	1	15 863,48	15 863,48	http://www.dverielbor.net/premium.html	21 200,00	21 200,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	4	12 628,08	50 512,30	http://www.dverielbor.net/standart.html	17 700,00	70 800,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	7	14 212,08	99 484,56	http://www.dverielbor.net/standart.html	17 700,00	123 900,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	1	14 212,08	14 212,08	http://www.dverielbor.net/standart.html	17 700,00	17 700,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	60	21 007,80	1 260 468,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom	36 000,00	2 160 000,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	13	20 256,31	263 331,97	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom	36 000,00	468 000,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	50	21 007,80	1 050 390,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom	36 000,00	1 800 000,00
Дверь техническая квартирная	9	4 242,42	38 181,78	Баланс	5 090,90	45 818,14
Дверь техническая квартирная	3	4 242,42	12 727,26	Баланс	5 090,90	15 272,71
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	12	2 106,00	25 272,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	3 100,00	37 200,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	15	2 106,00	31 590,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	3 100,00	46 500,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	36	2 106,00	75 816,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	3 100,00	111 600,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	40	2 106,00	84 240,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	3 100,00	124 000,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	2	2 106,00	4 212,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	3 100,00	6 200,00
Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	1	1,00	1,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	2 850,00	2 850,00
Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	2	1,00	2,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	660,00	1 320,00



Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость 1 ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.	Источник информации	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.
Заглушка в петлю СЕРАЯ	992	2,81	2 787,52	Баланс	3,37	3 345,02
Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	50	159,24	7 962,00	Баланс	191,09	9 554,40
Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	525	67,00	35 175,00	Баланс	80,40	42 210,00
Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИЙ для СД 2040 ширина 105 мм	75	159,24	11 943,00	Баланс	191,09	14 331,60
Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	650	67,00	43 550,00	Баланс	80,40	52 260,00
Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОЙ	900	159,24	143 316,00	Баланс	191,09	171 979,20
Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	1100	67,00	73 700,00	Баланс	80,40	88 440,00
Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	350	24,00	8 400,00	Баланс	28,80	10 080,00
Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	775	24,00	18 600,00	Баланс	28,80	22 320,00
Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	1039	57,48	59 719,73	Баланс	68,97	71 663,68
Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	230	997,22	229 360,60	Баланс	1 196,66	275 232,72
Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	30	1 521,60	45 648,00	Баланс	1 825,92	54 777,60
Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	45	1 521,60	68 472,00	Баланс	1 825,92	82 166,40
Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	153	3,00	459,00	Баланс	3,60	550,80
Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970х2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	2	1,00	2,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	660,00	1 320,00
Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	300	92,04	27 612,00	Баланс	110,45	33 134,40
Комплект заготовок портала	600	736,95	442 170,00	Баланс	884,34	530 604,00
Комплект заготовок портала 550	50	736,95	36 847,50	Баланс	884,34	44 217,00
Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	119	3,00	357,00	Баланс	3,60	428,40
Комплект стяжек	587	26,65	15 643,55	Баланс	31,98	18 772,26
Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	1	1 335,00	1 335,00	Баланс	1 602,00	1 602,00
Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	195	314,35	61 298,25	Баланс	377,22	73 557,90
Мет. дверь 970х2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр,	1	7 627,12	7 627,12	Баланс	9 152,54	9 152,54
Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	267	2,20	587,40	https://www.avito.ru/saratov/remont_i_stroitelstvo/prodayu_ldsp_obrezki_ostatki_1635166799	50,00	13 350,00
Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	96	70,20	6 739,20	Баланс	84,24	8 087,04
Накладка объёмная из латуни на сувальдный замок	18	65,01	1 170,18	Баланс	78,01	1 404,22
Накладка объёмная из нержавеющей стали на сувальдн	32	65,00	2 080,00	Баланс	78,00	2 496,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880х2040, левостор	130	627,00	81 510,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	115 700,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880х2040, правостор	80	627,00	50 160,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	71 200,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970х2040, левосторонний	210	627,00	131 670,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	186 900,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970х2040, правосторонний	249	627,00	156 123,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	221 610,00
Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 880х2040, универ	120	627,00	75 240,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	106 800,00
Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 970х2040, универсальный	100	627,00	62 700,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	89 000,00
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880х2040, левос	89	627,00	55 803,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	79 210,00
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880х2040, право	1	627,00	627,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	890,00
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 970х2040, право	60	627,00	37 620,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	53 400,00
Порог декоративный для СД.ТЕРМИО 970, правосторонний	44	627,00	27 588,00	http://www.lonar.ru/catalog/paneli_dekorativnye_k_dverya_m_elbor/	890,00	39 160,00
Профиль № 5 Люкс П РГ МА	40	159,15	6 366,00	Баланс	190,98	7 639,20
Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	10	166,34	1 663,40	Баланс	199,61	1 996,08
СД.СТАНДАРТ.П.МА/970х2040.М Дверь стальная взломостойкая	4	12 628,07	50 512,28	http://www.dverielbor.net/standart.html	17 700,00	70 800,00



Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость 1 ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.	Источник информации	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.
"ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"						
СД.ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная , "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	43	7 224,84	310 667,98	http://www.dverielbor.net/econom.html	11 000,00	473 000,00
Тубус голубой	350	11,36	3 976,00	Баланс	13,63	4 771,20
Тубус красный	2065	10,55	21 789,36	Баланс	12,66	26 147,23
Тубус оранжевый	250	11,23	2 807,50	Баланс	13,48	3 369,00
Тубус синий	997	11,45	11 415,65	Баланс	13,74	13 698,78
Цилиндр 30x10x40 вертушка-ключ базовый Никель блес	4	606,36	2 425,44	https://so-store.ru/cilindrovij-mekhanizm-s-vertushkoj-164-bm80-301040-mm-nikel-5-kl?ymclid=15798592545835349838100026	1 088,00	4 352,00
Штырь противосъёмный усиленный	70	39,00	2 730,00	Баланс	46,80	3 276,00
ИТОГО			7 076 510,30	Баланс	530 699,36	10 181 853,38
Материалы				Баланс		
ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	76	179,20	13 619,09	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka9010	188,11	14 296,36
ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0, 3 мм	175	178,04	31 157,20	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka875	180,50	31 587,50
ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	92	199,16	18 322,82	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka41	271,30	24 959,60
Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	22506	3,17	71 279,29	Баланс	3,80	85 535,15
Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	94	1 521,86	143 047,21	http://avalon-ltd.ru/insulation/wall/frame_walls/the_heater_light_batts/	833,00	78 297,84
Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	8	4 855,41	38 454,84	https://rockwall.one/ognezaschita/kamennaja-vata-rockwool-ft-barrier-1000-x-600-h-50-mm.html	5 588,89	44 264,00
Вата минераловатная ROCKWOOL Тех Мат (60)(0,3)	13	3 145,51	41 520,76	https://венторус.рф/catalog/tehnicheskaya_izolyatsiya_rokwool/rockwool_tekh_mat_1/mat_rockwool_tekh_mat_5000x1000x60_mm/	4 296,00	56 707,20
Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	2	1 364,22	2 521,08	https://ukar.su/product/mineralovatnaya-plita-knauf-insulation-prof-ts-037-aquastatik/	1 483,02	2 740,62
Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	33500	1,05	35 144,85	Баланс	1,26	42 173,82
Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	42500	0,98	41 663,69	Баланс	1,18	49 996,43
Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	42900	0,29	12 571,68	Баланс	0,35	15 086,02
Винт с полуцилиндрической головкой и полной резьбой 6x40 DIN 7985	5800	1,43	8 309,46	Баланс	1,72	9 971,35
Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN	39000	0,39	15 113,14	Баланс	0,47	18 135,77
Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой , наконечник-сверло 4,2x13	25700	0,34	8 716,22	Баланс	0,41	10 459,46
Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(A2K)- M6x12	58189	0,11	6 536,50	Баланс	0,13	7 843,80
Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	4981	0,40	1 978,65	Баланс	0,48	2 374,38
Заклепка 6,4 х 12-AIA/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	28620	1,26	36 125,01	Баланс	1,51	43 350,01
Заклепка-гайка M10	1816	5,13	9 312,68	Баланс	6,15	11 175,22
Заклёпка-гайка ПГ(A2C) -M5 (длина 12мм)	4682	2,20	10 288,56	Баланс	2,64	12 346,27
Клей термоплавкий MELTIK 104	20,816	321,65	6 695,57	Баланс	385,99	8 034,68
Комбинезон малярный	28	-	-	http://www.diyexpress.ru/odezhda/kombinezoni-odnorazovie?yclid=7685754626363128540	121,69	3 407,32
Краска порошковая RAL 7021 шагрень	200	387,71	77 541,67	https://shop.hameleon40.ru/shop/kraski/gladkie-kraski/poroshkovaya-kraska-ral-7021-seryj-glyanets-chno-seryj	318,01	63 602,00
Лента ПП 15мм х 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	22700	0,65	14 693,07	Баланс	0,78	17 631,68
Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм	230	275,68	63 406,86	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	274,19	63 063,42
Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм х 1250мм х 1937мм	7	1 015,27	7 106,89	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 117,26	7 820,81
Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм х 1250мм х 2337мм	42	1 263,53	53 068,32	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 347,98	56 615,07
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1288.7мм х 2136.2мм	18	1 463,41	26 341,45	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 475,91	26 566,38
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1288.7мм х 2456.7мм	28	1 675,10	46 902,80	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 697,35	47 525,66
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1398.5мм х 2563.5мм	31	1 778,22	55 124,67	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 922,04	59 583,18
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1038.6мм х 2120.7мм	10	1 244,46	12 444,59	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 264,66	12 646,56



Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость 1 ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.	Источник информации	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.
Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1142.4мм x 2290мм	1	1 473,68	1 473,68	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 502,10	1 502,10
Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1159.6мм x 2156.9мм	12	1 372,56	16 470,76	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 436,10	17 233,14
Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1250мм x 2252.8мм	25	1 531,74	38 293,45	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 616,88	40 421,98
Лист сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 1250мм x 2332.8мм	3	1 570,55	4 711,66	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 674,30	5 022,89
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 1250мм x 2500мм	13	1 122,80	14 596,37	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	1 201,66	15 621,62
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 898,7мм x 2056,2мм	13	712,77	9 265,96	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	710,58	9 237,54
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 988,7мм x 2056,2мм	2	797,80	1 595,60	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	781,74	1 563,48
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1193.8мм x 2146.6мм	7	1 869,77	13 088,39	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	2 056,15	14 393,03
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1228.4мм x 2156.6мм	12	1 992,07	23 904,84	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	2 125,60	25 507,17
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1250мм x 2500мм	5	2 210,00	11 050,00	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	2 507,39	12 536,94
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1270.73мм x 2546.6мм	13	2 457,00	31 941,00	https://market.severstal.com/ru/ru/o/e/4007	2 596,48	33 754,29
Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	2	2 476,89	4 953,78	Баланс	2 972,27	5 944,54
ЛМДФ, 6мм x 1830мм x 2070мм, Беленый дуб	670	756,63	506 944,32	https://mebeltrade12.ru/shop/osnovnoj/mebel-trejd/lmdf/lmdf-207018306-mm/lmdf-6-mm-shtrixlak-vybelennyj-dub-207018306-379/	680,00	455 600,00
ЛМДФ, 6мм x 2800мм x 2070мм, Венге	3	1 219,44	3 658,33	Баланс	1 463,33	4 390,00
МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070x930	32	1 713,35	54 827,25	Баланс	2 056,02	65 792,70
МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800x2070	0,208	4 926,59	1 024,73	Баланс	5 911,90	1 229,68
МДФ 12x2800x2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	80,307	2 028,72	162 920,41	https://www.kronospan-mdf.ru/products/166926354-mdf-vlagostoyki_2800_2070_12mm	2 600,00	208 798,20
МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800x1030	3	1 968,33	5 905,00	https://vologda.blizko.ru/products/96235765-dub-mdf-plita_6_2800_1035_mm	3 284,00	9 852,00
МДФ шлифованная, формат 25 мм x 2800 x 2070	1	2 185,59	2 185,59	https://stroyprovider.ru/mdf/25mm_2800x2070mm/	2 820,00	2 820,00
МДФ шлифованная, формат 12 мм x 2800 x 2070	321,385	1 149,85	369 545,68	https://stroyprovider.ru/mdf/12mm_2800x2070mm/	1 269,00	407 837,57
МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070	1,999	1 600,50	3 199,39	https://stroyprovider.ru/mdf/16mm_2800x2070mm/	1 655,00	3 308,35
МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070 (влагостойкая)	8,667	2 884,66	25 001,39	https://stroyprovider.ru/mdf/16mm_2800x2070mm_pov-12/	3 400,00	29 467,80
Пеноплэкс 1200*600*20	14,372	60,81	873,95	https://leroymerlin.ru/product/plita-penopleks-komfort-20x600x1200-mm-13292866/	78,00	1 121,02
Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	16,124	4 437,13	71 544,31	https://leroymerlin.ru/product/plita-penopleks-komfort-20x600x1200-mm-13292866/	5 416,67	87 338,33
Пенополиэтилен ФА-ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	180	114,58	20 623,80	http://izol-market.ru/product_736.html	160,00	28 800,00
Пленка ПВХ 0,3 x 1400 ТК-609 (MBP 5000-2) Орех	23	122,29	2 812,68	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka890	180,50	4 151,50
Пленка ПВХ ДН 6221-3Е Венге структурный седой 0,3x1400 мм	561,4	132,50	74 385,50	http://8stepen.ru/products/dh-6221-3e-venge-sedoj-plenka-pvh-dlya-fasadov-mdf	208,00	116 771,20
Пленка ПВХ FineVinyl арт. MBP 9125-3_0.3 мм, шир. 1400 мм	32,4	122,10	3 955,93	http://8stepen.ru/products/mbp-9125-3-bodega-rubin-plenka-pvh-dlya-fasadov-mdf	217,00	7 030,80
Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	4,85	161,32	782,39	http://mc-ek.ru/katalog/plenka_pvh/10189019/soft_blek/	254,03	1 232,05
Пленка ПВХ TP-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	19	127,37	2 420,02	http://8stepen.ru/products/belyj-sneg-plenka-pvh-tp-101	231,00	4 389,00
Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	236,2	171,28	40 456,46	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka21	242,90	57 372,98
Пленка ПВХ Венге-кантри TP-214Т мат	97,097	175,09	17 001,13	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka31	219,60	21 322,50
Плѐнка ПВХ ОЛЪХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	35	66,10	2 313,50	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka225	188,55	6 599,25
Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 СС8058	70	96,56	6 759,20	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka209	188,55	13 198,50
Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	129,6	156,80	20 321,28	http://8stepen.ru/products/dizaynerskaya_plenka546	258,00	33 436,80
Пленка ПВХ ТК 625Т Венге светлый «Хлопок новый»	110,8	152,89	16 940,09	http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka882	185,50	20 553,40
Пленка-стретч 125 мм x 30 мкм; 700 м	35	292,52	10 238,32	Баланс	351,03	12 285,98
Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	9,648	4 385,02	42 306,64	https://rockwall.one/teploizoljacionnye-plity-rockwool-venti-batts-1000-600-mm.html	4 847,22	46 766,00
Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	49,222	4 022,06	197 974,03	https://rockwall.one/teploizoljacionnye-plity-rockwool-venti-batts-1000-600-50-mm-6-shtuk-v-upakovke.html	4 616,67	227 241,57
П-образный профиль для защиты кромок	1725	80,80	139 375,52	Баланс	96,96	167 250,62
Подложка пробковая 3мм	490	169,78	83 192,75	https://vologda.tiu.ru/p412285094-probkovaya-podlozhka-3mm.html	250,00	122 500,00



Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость 1 ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.	Источник информации	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.
Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2x32	2996	0,54	1 628,39	http://mtk-metizi.ru/catalogue/show/samorez-4-2h32-sverlo-s-pressshayboy/	0,80	2 396,80
Саморез универсальный 3x12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	2000	0,37	735,40	https://mirena-lider.ru/katalog/metizyi/samorezyi/samorezyi-zheltiyel/%EF%BB%BFsamorez-3x12	0,14	270,03
Скотч с логотипом FLAMiO	3036	0,80	2 422,87	Баланс	0,96	2 907,44
Уплотнитель 12x10, Белый	1450	17,12	24 820,23	https://stmarkt.ru/catalog/promyshlennyy/remontix_d50_12kh10_mm_uplotnitel_samokleyashchiysya_belyy_1k_6sh_t_polsha/	24,75	35 887,50
Уплотнитель ППЭ 5 x 8 самоклеящийся	21000	1,96	41 206,35	http://prip.ru/us-ppe-5x8-p-717	3,98	83 580,00
Утеплитель ПВХ 1мм	1300	25,90	33 674,60		31,08	40 409,52
Утеплитель фольгированный 4мм	475	62,34	29 610,26	Баланс	74,80	35 532,31
Шайба зубчатая DIN6798 D5	9000	0,52	4 636,03	Баланс	0,62	5 563,24
Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 x20x2) PU=S DIN 125A	6520	0,91	5 950,25	Баланс	1,10	7 140,30
Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	135	3,58	482,68	Баланс	4,29	579,22
Шарик 9 ГОСТ 3722-81	1300	0,84	1 092,00	Баланс	1,01	1 310,40
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	730	45,93	33 530,51	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	34 310,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	420	45,89	19 273,80	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	19 740,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	315	45,94	14 472,63	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	14 805,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1087	45,93	49 928,44	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	51 089,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1240	45,93	56 955,93	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	58 280,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	3144	45,89	144 277,63	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	147 768,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	2521	45,89	115 688,69	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	118 487,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	320	45,93	14 698,36	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	15 040,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1707	45,93	78 406,37	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	80 229,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм x 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	1000	47,09	47 088,95	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	47 000,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	466	45,93	21 404,66	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	21 902,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	924	45,93	42 441,67	https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217	47,00	43 428,00
ИТОГО			3 754 270,40			4 146 648,82
ВСЕГО			10 830 780,70			14 328 502,20



Анализ износа

Физический износ

Физический износ ($I_{\text{физ}}$) как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Физический износ принято делить на отдельные подвиды, выделяемые по различным основаниям:

- по времени протекания – равномерный и непрерывный или скачкообразный, аварийный,
- по причине вызвавшей физический износ, различают износ первого или второго рода, т.е. износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации (хранения), либо износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации,
- по степени и характеру распространения – глобальный, т.е. распространяющийся на весь объект в целом, или локальный, в разной степени поражающий различные узлы и детали,
- по технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств – устранимый, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической, или неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически неоправданно,
- по форме проявления – технический, выражающийся в снижении (по сравнению с нормативным, паспортным уровнем) фактических значений технико-экономических параметров объекта, и конструктивный, под которым понимается ухудшение значительных свойств внешних покрытий и нарастание конструктивной усталости основных узлов и деталей, повышающее, в свою очередь, вероятность аварийных ситуаций.

Физический износ можно определить следующими методами:

- ретроспективный анализ прибыльности;
- анализ эффективного возраста;
- бухгалтерские методы начисления износа;
- экспертный анализ физического состояния.

В данном отчете Оценщик применил метод экспертизы состояния.

При определении физического износа *методом экспертизы состояния* учитывается фактическое техническое состояние оцениваемого оборудования. Коэффициент износа определяется в зависимости от состояния оборудования либо по срединному, либо по крайним значениям интервала (в данном Отчете, учитывая техническое состояние оборудования, применялось крайнее верхнее значение интервала).

Экспертная оценка физического износа движимого имущества произведена на основании данных шкалы физического износа, приведенной в следующей таблице.

Таблица 17. Экспертная шкала для оценки физического износа оборудования¹³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0—5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	5—15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15—35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	35—60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	60—80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80—90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90—100

Оцениваемое имущество не эксплуатировалось, находится в хорошем состоянии, не требует ремонта. Техническое состояние можно оценить как хорошее для готовой продукции и очень хорошее – для материалов, физический износ принимается на уровне нижнего значения интервала – 10% для готовой продукции и 5% для материалов.

Функциональный износ

Функциональное устаревание. Технический процесс и появление новых конструкций машин неизбежно приводит к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно отличаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется данное оборудование. Очевидно и то, что чем выше уровень автоматизации оборудования, чем сильнее в нём использованы электроника и вычислительная техника, тем интенсивнее идёт процесс функционального износа. Например, станочное оборудование с программным управлением функционально стареет в два раза быстрее, чем такое же оборудование с ручным управлением.

Таблица 18. Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния

Состояние имущества	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым стандартам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5-15
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической	15-40

¹³Оборудование (рынок, предложение, цены) #3, март 2000 (специальное приложение к журналу Эксперт

	цепочки, хотя устаревшей	
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40-75
Устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Оцениваемое в рамках затратного подхода имущество обладает следующим функциональным износом:

Готовая продукция - конкурентоспособна, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам поэтому оценщик считает, что оно обладает функциональным износом на уровне 40% (верхняя граница 3-го диапазона).

Материалы вполне конкурентоспособны, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам, поэтому оценщик считает, что оно обладает функциональным износом на уровне 10% (средняя граница 2-го диапазона).

Внешний износ

Экономическое устаревание связано в основном с неблагоприятным воздействием внешних по отношению к данному объекту факторов, состоянием экономики в целом и высоким уровнем инфляции. Внешний износ представляет собой обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Внешний износ имущества, в зависимости от вызвавших его причин, в большинстве случаев является устранимым по причине возможности изменения его местоположения, а также иногда может «самоустраниться» из-за позитивного изменения окружающей рыночной среды.

Следует отметить, что внешний износ напрямую связан с активностью производства.

Таблица 19. Уровень экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

В соответствии с анализом рынка: оцениваемое имущество ликвидное. Величина внешнего устаревания принимается равной 0%.

Определение накопленного износа

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объекта оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Накопленный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Фун}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}})$$

Рыночная стоимость определяется по формуле:

$$РС = ПВС \times (1 - I_{\text{НАК}}) - \text{Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок} - \text{Скидка на опт}$$

Подставляя значения в формулу, получим рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Таблица 20. Расчет стоимости затратным подходом

Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Иговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Готовая продукция													
Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	шт.	1	11 500,00	11 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	6 099,60
Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	шт.	1	11 500,00	11 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	6 099,60
Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 х2070 П	шт.	10	21 200,00	212 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	11 244,50	112 445,00
Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	шт.	185	520,22	96 241,44	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	275,90	51 041,50
Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	шт.	10	42,76	427,56	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	22,60	226,00
Вставка декоративная	шт.	240	49,06	11 773,44	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	26,00	6 240,00
Глазок дверной базовый Никель блестящий	шт.	32	184,99	5 919,74	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	98,10	3 139,20
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	11 500,00	57 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	30 498,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	11 500,00	57 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	30 498,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	6	11 500,00	69 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	36 597,60
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	8	11 500,00	92 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 099,60	48 796,80
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	5	11 000,00	55 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	5 834,40	29 172,00
Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	10	11 000,00	110 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	5 834,40	58 344,00
Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	10 500,00	52 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	5 569,20	27 846,00
Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	10 500,00	52 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	5 569,20	27 846,00
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	8	11 745,69	93 965,54	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 229,90	49 839,20
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	26	12 933,96	336 282,96	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 860,20	178 365,20
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	20	12 933,96	258 679,20	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 860,20	137 204,00
Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	18	13 024,78	234 445,97	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6 908,30	124 349,40
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	13 366,10	13 366,10
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	13 366,10	13 366,10
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	13 366,10	26 732,20
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	шт.	1	21 200,00	21 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	11 244,50	11 244,50
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	17 700,00	70 800,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	9 388,10	37 552,40
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт.	7	17 700,00	123 900,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	9 388,10	65 716,70
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт.	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	9 388,10	9 388,10
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	60	36 000,00	2 160 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	19 094,40	1 145 664,00
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	13	36 000,00	468 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	19 094,40	248 227,20
Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	50	36 000,00	1 800 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	19 094,40	954 720,00
Дверь техническая квартирная	шт.	9	5 090,90	45 818,14	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	2 700,20	24 301,80
Дверь техническая квартирная	шт.	3	5 090,90	15 272,71	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	2 700,20	8 100,60
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	12	3 100,00	37 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 644,20	19 730,40
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	15	3 100,00	46 500,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 644,20	24 663,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	36	3 100,00	111 600,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 644,20	59 191,20
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	40	3 100,00	124 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 644,20	65 768,00
Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	2	3 100,00	6 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 644,20	3 288,40
Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970х2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	шт.	1	2 850,00	2 850,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1 511,70	1 511,70



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игровая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	шт.	2	660,00	1 320,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	350,10	700,20
Заглушка в петлю СЕРАЯ	шт.	992	3,37	3 345,02	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1,80	1 785,60
Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	шт.	50	191,09	9 554,40	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	101,40	5 070,00
Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	525	80,40	42 210,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	42,60	22 365,00
Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИЙ для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	75	191,09	14 331,60	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	101,40	7 605,00
Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	650	80,40	52 260,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	42,60	27 690,00
Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОИ	шт.	900	191,09	171 979,20	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	101,40	91 260,00
Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	шт.	1100	80,40	88 440,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	42,60	46 860,00
Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	шт.	350	28,80	10 080,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	15,30	5 355,00
Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	шт.	775	28,80	22 320,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	15,30	11 857,50
Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	1039	68,97	71 663,68	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	36,60	38 027,40
Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	230	1 196,66	275 232,72	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	634,70	145 981,00
Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	шт.	30	1 825,92	54 777,60	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	968,50	29 055,00
Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	45	1 825,92	82 166,40	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	968,50	43 582,50
Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	шт.	153	3,60	550,80	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1,90	290,70
Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	шт.	2	660,00	1 320,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	350,10	700,20
Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	шт.	300	110,45	33 134,40	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	58,60	17 580,00
Комплект заготовок портала	шт.	600	884,34	530 604,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	469,00	281 400,00
Комплект заготовок портала 550	шт.	50	884,34	44 217,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	469,00	23 450,00
Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	шт.	119	3,60	428,40	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	1,90	226,10
Комплект стяжек	шт.	587	31,98	18 772,26	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	17,00	9 979,00
Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	шт.	1	1 602,00	1 602,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	849,70	849,70
Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	шт.	195	377,22	73 557,90	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	200,10	39 019,50
Мет. дверь 970x2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	шт.	1	9 152,54	9 152,54	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	4 854,50	4 854,50
Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	шт.	267	50,00	13 350,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	26,50	7 075,50
Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	шт.	96	84,24	8 087,04	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	44,70	4 291,20
Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	шт.	18	78,01	1 404,22	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	41,40	745,20
Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	шт.	32	78,00	2 496,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	41,40	1 324,80
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, левостор	шт.	130	890,00	115 700,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	61 373,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880x2040, правостор	шт.	80	890,00	71 200,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	37 768,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, левосторонний	шт.	210	890,00	186 900,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	99 141,00
Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970x2040, правосторонний	шт.	249	890,00	221 610,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	117 552,90
Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 880x2040, универ	шт.	120	890,00	106 800,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	56 652,00
Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 970x2040, универсальный	шт.	100	890,00	89 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	47 210,00
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, левос	шт.	89	890,00	79 210,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	42 016,90
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880x2040, право	шт.	1	890,00	890,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	472,10
Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 970x2040, право	шт.	60	890,00	53 400,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	28 326,00
Порог декоративный для СД.ТЕРМИО 970, правосторонний	шт.	44	890,00	39 160,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	472,10	20 772,40
Профиль № 5 Люкс П РГ МА	шт.	40	190,98	7 639,20	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	101,30	4 052,00
Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	шт.	10	199,61	1 996,08	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	105,80	1 058,00



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игровая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
СД.СТАНДАРТ.П.МА/970х2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	17 700,00	70 800,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	9 388,10	37 552,40
СД.ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная , "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	шт.	43	11 000,00	473 000,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	5 834,40	250 879,20
Тубус голубой	шт.	350	13,63	4 771,20	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	7,20	2 520,00
Тубус красный	шт.	2065	12,66	26 147,23	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	6,70	13 835,50
Тубус оранжевый	шт.	250	13,48	3 369,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	7,10	1 775,00
Тубус синий	шт.	997	13,74	13 698,78	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	7,30	7 278,10
Цилиндр 30х10х40 вертушка-ключ базовый Никель блес	шт.	4	1 088,00	4 352,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	577,00	2 308,00
Штырь противосъёмный усиленный	шт.	70	46,80	3 276,00	хорошее	10,0%	10%	0%	19,00%	14,7%	20,0%	24,80	1 736,00
ИТОГО			530 699,36	10 181 853,38									5 400 438,60
Материалы													
ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	76	188,11	14 296,36	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	106,60	8 101,60
ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0, 3 мм	кв.м.	175	180,50	31 587,50	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	102,20	17 885,00
ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	92	271,30	24 959,60	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	153,70	14 140,40
Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	шт.	22506	3,80	85 535,15	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2,20	49 513,20
Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	шт.	93,995	833,00	78 297,84	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	471,80	44 346,84
Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	куб.м.	7,92	5 588,89	44 264,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	3 165,50	25 070,76
Вата минераловатная ROCKWOOL Тех Мат (60)(0,3)	куб.м.	13,2	4 296,00	56 707,20	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2 433,30	32 119,56
Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	куб.м.	1,848	1 483,02	2 740,62	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	840,00	1 552,32
Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-Н2	шт.	33500	1,26	42 173,82	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,70	23 450,00
Винт ПГ- DIN965-4.8-Н2-(А2К)- М5х40	шт.	42500	1,18	49 996,43	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,60	25 500,00
Винт ПГ- DIN965-4.8-Н2-(А2К)- М5х8	шт.	42900	0,35	15 086,02	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,20	8 580,00
Винт с полуцилиндрической головкой и полной резьбой 6х40 DIN 7985	шт.	5800	1,72	9 971,35	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1,00	5 800,00
Винт самонарезающий WRONIC 4.2х13 ZN	шт.	39000	0,47	18 135,77	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,20	7 800,00
Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой , наконечник-сверло 4,2х13	шт.	25700	0,41	10 459,46	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,20	5 140,00
Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(А2К)- М6х12	шт.	58189	0,13	7 843,80	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,10	5 818,90
Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - М6	шт.	4981	0,48	2 374,38	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,20	996,20
Заклепка 6,4 х 12-А1А/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	шт.	28620	1,51	43 350,01	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,90	25 758,00
Заклепка-гайка М10	шт.	1816	6,15	11 175,22	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	3,50	6 356,00
Заклёпка-гайка ПГ(А2С) -М5 (длина 12мм)	шт.	4682	2,64	12 346,27	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1,50	7 023,00
Клей термоплавкий MELTIK 104	кг	20,816	385,99	8 034,68	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	218,60	4 550,38



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Иговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Комбинезон малярный	шт.	28	121,69	3 407,32	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	69,00	1 932,00
Краска порошковая RAL 7021 шагренъ	кг	200	318,01	63 602,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	180,20	36 040,00
Лента ПП 15мм x 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	м	22700	0,78	17 631,68	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,40	9 080,00
Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм x 710мм x 1968мм	шт.	230	274,19	63 063,42	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	155,30	35 719,00
Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм x 1250мм x 1937мм	шт.	7	1 117,26	7 820,81	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	632,80	4 429,60
Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм x 1250мм x 2337мм	шт.	42	1 347,98	56 615,07	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	763,50	32 067,00
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1288.7мм x 2136.2мм	шт.	18	1 475,91	26 566,38	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	835,90	15 046,20
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1288.7мм x 2456.7мм	шт.	28	1 697,35	47 525,66	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	961,40	26 919,20
Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1398.5мм x 2563.5мм	шт.	31	1 922,04	59 583,18	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 088,60	33 746,60
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1038.6мм x 2120.7мм	шт.	10	1 264,66	12 646,56	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	716,30	7 163,00
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1142.4мм x 2290мм	шт.	1	1 502,10	1 502,10	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	850,80	850,80
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1159.6мм x 2156.9мм	шт.	12	1 436,10	17 233,14	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	813,40	9 760,80
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1250мм x 2252.8мм	шт.	25	1 616,88	40 421,98	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	915,80	22 895,00
Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1250мм x 2332.8мм	шт.	3	1 674,30	5 022,89	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	948,30	2 844,90
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 1250мм x 2500мм	шт.	13	1 201,66	15 621,62	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	680,60	8 847,80
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 898,7мм x 2056,2мм	шт.	13	710,58	9 237,54	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	402,50	5 232,50
Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 988,7мм x 2056,2мм	шт.	2	781,74	1 563,48	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	442,80	885,60
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1193.8мм x 2146.6мм	шт.	7	2 056,15	14 393,03	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 164,60	8 152,20
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1228.4мм x 2156.6мм	шт.	12	2 125,60	25 507,17	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 203,90	14 446,80
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1250мм x 2500мм	шт.	5	2 507,39	12 536,94	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 420,20	7 101,00
Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1270.73мм x 2546.6мм	шт.	13	2 596,48	33 754,29	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 470,60	19 117,80
Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	шт.	2	2 972,27	5 944,54	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 683,50	3 367,00
ЛМДФ, 6мм x 1830мм x 2070мм, Беленый дуб	шт.	670	680,00	455 600,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	385,10	258 017,00
ЛМДФ, 6мм x 2800мм x 2070мм, Венге	шт.	3	1 463,33	4 390,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	828,80	2 486,40
МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070x930	шт.	32	2 056,02	65 792,70	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 164,60	37 267,20
МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800x2070	шт.	0,208	5 911,90	1 229,68	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	3 348,50	696,49
МДФ 12x2800x2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	шт.	80,307	2 600,00	208 798,20	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 472,60	118 260,09
МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800x1030	шт.	3	3 284,00	9 852,00	очень	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 860,10	5 580,30



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Иговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
					хорошее								
МДФ шлифованная, формат 25 мм х 2800 х 2070	шт.	1	2 820,00	2 820,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 597,30	1 597,30
МДФ шлифованная, формат 12 мм х 2800 х 2070	шт.	321,385	1 269,00	407 837,57	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	718,80	231 011,54
МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070	шт.	1,999	1 655,00	3 308,35	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	937,40	1 873,86
МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070 (влагостойкая)	шт.	8,667	3 400,00	29 467,80	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	1 925,80	16 690,91
Пеноплэкс 1200*600*20	шт.	14,372	78,00	1 121,02	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	44,20	635,24
Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	куб.м.	16,124	5 416,67	87 338,33	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	3 068,00	49 468,43
Пенополиэтилен ФА-ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	кв.м.	180	160,00	28 800,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	90,60	16 308,00
Пленка ПВХ 0,3 х 1400 ТК-609 (МВР 5000-2) Орех	кв.м.	23	180,50	4 151,50	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	102,20	2 350,60
Пленка ПВХ ДН 6221-3Е Венге структурный седой 0,3х1400 мм	кв.м.	561,4	208,00	116 771,20	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	117,80	66 132,92
Пленка ПВХ FineVinyl арт.МВР 9125-3_0.3 мм, шир. 1400 мм	кв.м.	32,4	217,00	7 030,80	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	122,90	3 981,96
Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	кв.м.	4,85	254,03	1 232,05	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	143,90	697,92
Пленка ПВХ ТР-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	кв.м.	19	231,00	4 389,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	130,80	2 485,20
Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	кв.м.	236,2	242,90	57 372,98	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	137,60	32 501,12
Пленка ПВХ Венге-кантри ТР-214Т мат	кв.м.	97,097	219,60	21 322,50	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	124,40	12 078,87
Плѐнка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	кв.м.	35	188,55	6 599,25	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	106,80	3 738,00
Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 СС8058	кв.м.	70	188,55	13 198,50	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	106,80	7 476,00
Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	кв.м.	129,6	258,00	33 436,80	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	146,20	18 947,52
Пленка ПВХ ТК 625Т Венге светлый «Хлопок новый»	кв.м.	110,8	185,50	20 553,40	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	105,00	11 634,00
Пленка-стретч 125 мм х 30 мкм; 700 м	шт.	35	351,03	12 285,98	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	198,80	6 958,00
Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	куб.м.	9,648	4 847,22	46 766,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2 745,40	26 487,62
Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	куб.м.	49,222	4 616,67	227 241,57	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2 614,90	128 710,61
П-образный профиль для защиты кромок	м	1725	96,96	167 250,62	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	54,90	94 702,50
Подложка пробковая 3мм	кв.м.	490	250,00	122 500,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	141,60	69 384,00
Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2х32	шт.	2996	0,80	2 396,80	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,50	1 498,00
Саморез универсальный 3х12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	шт.	2000	0,14	270,03	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,10	200,00
Скотч с логотипом FLAMiO	м	3036	0,96	2 907,44	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,60	1 821,60
Уплотнитель 12х10, Белый	м	1450	24,75	35 887,50	очень	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	14,00	20 300,00



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Иговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
					хорошее								
Уплотнитель ППЭ 5 x 8 самоклеящийся	м	21000	3,98	83 580,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2,20	46 200,00
Утеплитель ПВХ 1мм	п.м.	1300	31,08	40 409,52	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	17,60	22 880,00
Утеплитель фольгированный 4мм	п.м.	475	74,80	35 532,31	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	42,40	20 140,00
Шайба зубчатая DIN6798 D5	шт.	9000	0,62	5 563,24	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,30	2 700,00
Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 x20x2) PU=S DIN 125A	шт.	6520	1,10	7 140,30	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,60	3 912,00
Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт.	135	4,29	579,22	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	2,40	324,00
Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт.	1300	1,01	1 310,40	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	0,60	780,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	730	47,00	34 310,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	19 418,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	420	47,00	19 740,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	11 172,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	315	47,00	14 805,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	8 379,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1087	47,00	51 089,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	28 914,20
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1240	47,00	58 280,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	32 984,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	3144	47,00	147 768,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	83 630,40
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	2521	47,00	118 487,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	67 058,60
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	кг	320	47,00	15 040,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	8 512,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1707	47,00	80 229,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	45 406,20
Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм x 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1000	47,00	47 000,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	26 600,00
Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	466	47,00	21 902,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	12 395,60
Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	924	47,00	43 428,00	очень хорошее	5,0%	10%	0%	14,50%	14,7%	20,0%	26,60	24 578,40
ИТОГО				4 146 648,82									2 343 110,55
ВСЕГО				14 328 502,20									7 743 549,15

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, определенная затратным подходом, на дату оценки, округленно составляет:
7 743 549,15 рублей.



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и (или) продавца, прочие реалии спроса (предложения);
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций;
- Способность подхода учитывает структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

В рамках настоящего отчета расчет стоимости оборудования проведен в рамках затратного подхода. Отказ от применения сравнительного и доходного подхода к оценке объектов оценки обоснован.

Таким образом, в связи с тем, что при определении стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход – затратный, итоговая рыночная стоимость приравнивается к полученному в рамках затратного подхода результату.

Следовательно, рыночная стоимость объектов оценки составит:

Таблица 21. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
Готовая продукция					
1	Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	шт.	1	6 099,60	6 099,60
2	Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	шт.	1	6 099,60	6 099,60
3	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070 П	шт.	10	112 445,00	112 445,00
4	Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	шт.	185	51 041,50	51 041,50
5	Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	шт.	10	226,00	226,00
6	Втавка декоративная	шт.	240	6 240,00	6 240,00
7	Глазок дверной базовый Никель блестящий	шт.	32	3 139,20	3 139,20
8	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	30 498,00
9	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	30 498,00
10	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	6	36 597,60	36 597,60
11	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	8	48 796,80	48 796,80
12	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	5	29 172,00	29 172,00
13	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	10	58 344,00	58 344,00
14	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	27 846,00
15	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	27 846,00
16	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	8	49 839,20	49 839,20
17	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	26	178 365,20	178 365,20
18	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	20	137 204,00	137 204,00
19	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	18	124 349,40	124 349,40
20	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	13 366,10
21	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	13 366,10
22	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	2	26 732,20	26 732,20
23	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	шт.	1	11 244,50	11 244,50
24	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	37 552,40
25	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт.	7	65 716,70	65 716,70
26	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт.	1	9 388,10	9 388,10
27	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	60	1 145 664,00	1 145 664,00
28	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	13	248 227,20	248 227,20
29	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	50	954 720,00	954 720,00
30	Дверь техническая квартирная	шт.	9	24 301,80	24 301,80
31	Дверь техническая квартирная	шт.	3	8 100,60	8 100,60
32	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	12	19 730,40	19 730,40
33	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	15	24 663,00	24 663,00
34	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	36	59 191,20	59 191,20
35	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	40	65 768,00	65 768,00
36	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	2	3 288,40	3 288,40
37	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	шт.	1	1 511,70	1 511,70
38	Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	шт.	2	700,20	700,20
39	Заглушка в петлю СЕРАЯ	шт.	992	1 785,60	1 785,60
40	Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	шт.	50	5 070,00	5 070,00

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
41	Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	525	22 365,00	22 365,00
42	Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОИКИИ для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	75	7 605,00	7 605,00
43	Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	650	27 690,00	27 690,00
44	Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОИ	шт.	900	91 260,00	91 260,00
45	Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	шт.	1100	46 860,00	46 860,00
46	Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	шт.	350	5 355,00	5 355,00
47	Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	шт.	775	11 857,50	11 857,50
48	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	1039	38 027,40	38 027,40
49	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная ВЛАГОСТОИКАЯ	шт.	230	145 981,00	145 981,00
50	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	шт.	30	29 055,00	29 055,00
51	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОИКАЯ	шт.	45	43 582,50	43 582,50
52	Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	шт.	153	290,70	290,70
53	Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970х2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	шт.	2	700,20	700,20
54	Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	шт.	300	17 580,00	17 580,00
55	Комплект заготовок портала	шт.	600	281 400,00	281 400,00
56	Комплект заготовок портала 550	шт.	50	23 450,00	23 450,00
57	Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	шт.	119	226,10	226,10
58	Комплект стяжек	шт.	587	9 979,00	9 979,00
59	Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	шт.	1	849,70	849,70
60	Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	шт.	195	39 019,50	39 019,50
61	Мет. дверь 970х2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	шт.	1	4 854,50	4 854,50
62	Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	шт.	267	7 075,50	7 075,50
63	Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	шт.	96	4 291,20	4 291,20
64	Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	шт.	18	745,20	745,20
65	Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	шт.	32	1 324,80	1 324,80
66	Порог декоративный для СД ЛЮКС 880х2040, левостор	шт.	130	61 373,00	61 373,00
67	Порог декоративный для СД ЛЮКС 880х2040, правостор	шт.	80	37 768,00	37 768,00
68	Порог декоративный для СД ЛЮКС 970х2040, левосторонний	шт.	210	99 141,00	99 141,00
69	Порог декоративный для СД ЛЮКС 970х2040, правосторонний	шт.	249	117 552,90	117 552,90
70	Порог декоративный для СД ПРЕМИУМ 880х2040, универ	шт.	120	56 652,00	56 652,00
71	Порог декоративный для СД ПРЕМИУМ 970х2040, универсальный	шт.	100	47 210,00	47 210,00
72	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 880х2040, левос	шт.	89	42 016,90	42 016,90
73	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 880х2040, право	шт.	1	472,10	472,10
74	Порог декоративный для СД СТАНДАРТ 970х2040, право	шт.	60	28 326,00	28 326,00
75	Порог декоративный для СД ТЕРМИО 970, правосторонний	шт.	44	20 772,40	20 772,40
76	Профиль № 5 Люкс П РГ МА	шт.	40	4 052,00	4 052,00
77	Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	шт.	10	1 058,00	1 058,00
78	СД СТАНДАРТ П.МА/970х2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	37 552,40
79	СД ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная, "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	шт.	43	250 879,20	250 879,20
80	Тубус голубой	шт.	350	2 520,00	2 520,00
81	Тубус красный	шт.	2065	13 835,50	13 835,50
82	Тубус оранжевый	шт.	250	1 775,00	1 775,00
83	Тубус синий	шт.	997	7 278,10	7 278,10
84	Цилиндр 30х10х40 вертушка-ключ базовый Никель блес	шт.	4	2 308,00	2 308,00
85	Штырь противосъемный усиленный	шт.	70	1 736,00	1 736,00
ИТОГО				5 400 438,60	5 400 438,60
Материалы					
86	ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	76	8 101,60	8 101,60
87	ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0,3 мм	кв.м.	175	17 885,00	17 885,00
88	ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	92	14 140,40	14 140,40
89	Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	шт.	22506	49 513,20	49 513,20
90	Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	шт.	93,995	44 346,84	44 346,84
91	Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	куб.м.	7,92	25 070,76	25 070,76
92	Вата минераловатная ROCKWOOL Tex Mat (60)(0,3)	куб.м.	13,2	32 119,56	32 119,56
93	Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	куб.м.	1,848	1 552,32	1 552,32
94	Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	шт.	33500	23 450,00	23 450,00
95	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	шт.	42500	25 500,00	25 500,00
96	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	шт.	42900	8 580,00	8 580,00
97	Винт с полцилиндрической головкой и полной резьбой 6х40 DIN 7985	шт.	5800	5 800,00	5 800,00
98	Винт самонарезающий WRONIC 4.2х13 ZN	шт.	39000	7 800,00	7 800,00
99	Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой, наконечник-сверло 4,2х13	шт.	25700	5 140,00	5 140,00
100	Винт ЦГ- DIN912-8.8-ISO-(A2K)- M6x12	шт.	58189	5 818,90	5 818,90
101	Гайка самоконтрающаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	шт.	4981	996,20	996,20
102	Заклепка 6,4 х 12-AIA/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	шт.	28620	25 758,00	25 758,00
103	Заклепка-гайка M10	шт.	1816	6 356,00	6 356,00
104	Заклепка-гайка ПГ(A2C)-M5 (длина 12мм)	шт.	4682	7 023,00	7 023,00
105	Клей термоплавкий MELTIK 104	кг	20,816	4 550,38	4 550,38
106	Комбинезон малярный	шт.	28	1 932,00	1 932,00
107	Краска порошковая RAL 7021 шагрень	кг	200	36 040,00	36 040,00
108	Лента ПП 15мм х 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	м	22700	9 080,00	9 080,00
109	Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм	шт.	230	35 719,00	35 719,00



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
110	Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм x 1250мм x 1937мм	шт.	7	4 429,60	4 429,60
111	Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм x 1250мм x 2337мм	шт.	42	32 067,00	32 067,00
112	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1288.7мм x 2136.2мм	шт.	18	15 046,20	15 046,20
113	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1288.7мм x 2456.7мм	шт.	28	26 919,20	26 919,20
114	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм x 1398.5мм x 2563.5мм	шт.	31	33 746,60	33 746,60
115	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1038.6мм x 2120.7мм	шт.	10	7 163,00	7 163,00
116	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1142.4мм x 2290мм	шт.	1	850,80	850,80
117	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1159.6мм x 2156.9мм	шт.	12	9 760,80	9 760,80
118	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1250мм x 2252.8мм	шт.	25	22 895,00	22 895,00
119	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм x 1250мм x 2332.8мм	шт.	3	2 844,90	2 844,90
120	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 1250мм x 2500мм	шт.	13	8 847,80	8 847,80
121	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 898.7мм x 2056.2мм	шт.	13	5 232,50	5 232,50
122	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм x 988.7мм x 2056.2мм	шт.	2	885,60	885,60
123	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1193.8мм x 2146.6мм	шт.	7	8 152,20	8 152,20
124	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1228.4мм x 2156.6мм	шт.	12	14 446,80	14 446,80
125	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1250мм x 2500мм	шт.	5	7 101,00	7 101,00
126	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм x 1270.73мм x 2546.6мм	шт.	13	19 117,80	19 117,80
127	Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	шт.	2	3 367,00	3 367,00
128	ЛМДФ, 6мм x 1830мм x 2070мм, Беленый дуб	шт.	670	258 017,00	258 017,00
129	ЛМДФ, 6мм x 2800мм x 2070мм, Венге	шт.	3	2 486,40	2 486,40
130	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070x930	шт.	32	37 267,20	37 267,20
131	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800x2070	шт.	0,208	696,49	696,49
132	МДФ 12x2800x2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	шт.	80,307	118 260,09	118 260,09
133	МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800x1030	шт.	3	5 580,30	5 580,30
134	МДФ шлифованная, формат 25 мм x 2800 x 2070	шт.	1	1 597,30	1 597,30
135	МДФ шлифованная, формат 12 мм x 2800 x 2070	шт.	321,385	231 011,54	231 011,54
136	МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070	шт.	1,999	1 873,86	1 873,86
137	МДФ шлифованная, формат 16 мм x 2800 x 2070 (влагостойкая)	шт.	8,667	16 690,91	16 690,91
138	Пеноплэкс 1200*600*20	шт.	14,372	635,24	635,24
139	Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	куб.м.	16,124	49 468,43	49 468,43
140	Пенополиэтилен ФА-ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	кв.м.	180	16 308,00	16 308,00
141	Пленка ПВХ 0,3 x 1400 ТК-609 (МВР 5000-2) Орех	кв.м.	23	2 350,60	2 350,60
142	Пленка ПВХ DH 6221-3E Венге структурный седой 0,3x1400 мм	кв.м.	561,4	66 132,92	66 132,92
143	Пленка ПВХ FineVinyl арт.МВР 9125-3 0.3 мм, шир. 1400 мм	кв.м.	32,4	3 981,96	3 981,96
144	Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	кв.м.	4,85	697,92	697,92
145	Пленка ПВХ TP-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	кв.м.	19	2 485,20	2 485,20
146	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	кв.м.	236,2	32 501,12	32 501,12
147	Пленка ПВХ Венге-кантри TP-214Т мат	кв.м.	97,097	12 078,87	12 078,87
148	Плѐнка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	кв.м.	35	3 738,00	3 738,00
149	Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 СС8058	кв.м.	70	7 476,00	7 476,00
150	Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	кв.м.	129,6	18 947,52	18 947,52
151	Пленка ПВХ ТК 625Т Венге светлый «Хлопок новый»	кв.м.	110,8	11 634,00	11 634,00
152	Пленка-стретч 125 мм x 30 мкм; 700 м	шт.	35	6 958,00	6 958,00
153	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	куб.м.	9,648	26 487,62	26 487,62
154	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	куб.м.	49,222	128 710,61	128 710,61
155	П-образный профиль для защиты кромок	м	1725	94 702,50	94 702,50
156	Подложка пробковая 3мм	кв.м.	490	69 384,00	69 384,00
157	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2x32	шт.	2996	1 498,00	1 498,00
158	Саморез универсальный 3x12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	шт.	2000	200,00	200,00
159	Скотч с логотипом FLAMiO	м	3036	1 821,60	1 821,60
160	Уплотнитель 12x10, Белый	м	1450	20 300,00	20 300,00
161	Уплотнитель ППЭ 5 x 8 самоклеящийся	м	21000	46 200,00	46 200,00
162	Утеплитель ПВХ 1мм	п.м.	1300	22 880,00	22 880,00
163	Утеплитель фольгированный 4мм	п.м.	475	20 140,00	20 140,00
164	Шайба зубчатая DIN6798 D5	шт.	9000	2 700,00	2 700,00
165	Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 x20x2) PU=S DIN 125A	шт.	6520	3 912,00	3 912,00
166	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт.	135	324,00	324,00
167	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт.	1300	780,00	780,00
168	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	730	19 418,00	19 418,00
169	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	420	11 172,00	11 172,00
170	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	315	8 379,00	8 379,00
171	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1087	28 914,20	28 914,20
172	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1240	32 984,00	32 984,00
173	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	3144	83 630,40	83 630,40
174	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	2521	67 058,60	67 058,60
175	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	кг	320	8 512,00	8 512,00
176	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм x 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1707	45 406,20	45 406,20
177	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм x 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1000	26 600,00	26 600,00
178	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	466	12 395,60	12 395,60
179	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм x 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	924	24 578,40	24 578,40
	ИТОГО			2 343 110,55	2 343 110,55
	ВСЕГО			7 743 549,15	7 743 549,15

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки с учетом НДС составляет:

7 743 549,15 (Семь миллионов семьсот сорок три тысячи пятьсот сорок девять руб. 15 коп.)

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов, основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, принадлежащего ООО «Эльбор», на дату оценки составила:

с учетом НДС:

7 743 549,15 (Семь миллионов семьсот сорок три тысячи пятьсот сорок девять руб. 15 коп.) с учетом НДС.

без учета НДС:

6 452 957,63 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 63 коп.) без учета НДС,

в том числе каждого из оцениваемых объектов:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
	Готовая продукция				
1	Базовая дверь СД. Оптимум 1000, левая. (выпуск цех №10)	шт.	1	6 099,60	5 083,00
2	Базовая дверь СД.24.П. Оптимум 970, прав(СС300102-03)	шт.	1	6 099,60	5 083,00
3	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 x2070 П	шт.	10	112 445,00	93 704,17
4	Броненакладка врезная базовая Никель Блестящий	шт.	185	51 041,50	42 534,58
5	Вертушок Базовый 2 Никель блестящий	шт.	10	226,00	188,33
6	Вставка декоративная	шт.	240	6 240,00	5 200,00
7	Глазок дверной базовый Никель блестящий	шт.	32	3 139,20	2 616,00
8	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	25 415,00
9	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	5	30 498,00	25 415,00
10	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	6	36 597,60	30 498,00
11	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ОПТИМУМ"	шт.	8	48 796,80	40 664,00
12	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	5	29 172,00	24 310,00
13	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАИТ", серии "ЭКОНОМ"	шт.	10	58 344,00	48 620,00
14	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", левая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	23 205,00
15	Дверь стальная "ЭКОНОМ+", правая, доп. замок, дек. накладки из нерж.	шт.	5	27 846,00	23 205,00
16	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	8	49 839,20	41 532,67
17	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	26	178 365,20	148 637,67
18	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	20	137 204,00	114 336,67
19	Дверь стальная взломостойкая «ЭЛЬБОР»	шт.	18	124 349,40	103 624,50
20	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	11 138,42
21	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	1	13 366,10	11 138,42
22	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ЛЮКС"	шт.	2	26 732,20	22 276,83
23	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ПРЕМИУМ"	шт.	1	11 244,50	9 370,42
24	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	31 293,67
25	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт.	7	65 716,70	54 763,92
26	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт.	1	9 388,10	7 823,42
27	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	60	1 145 664,00	954 720,00
28	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	13	248 227,20	206 856,00
29	Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "ТЕРМИО"	шт.	50	954 720,00	795 600,00
30	Дверь техническая квартирная	шт.	9	24 301,80	20 251,50
31	Дверь техническая квартирная	шт.	3	8 100,60	6 750,50
32	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	12	19 730,40	16 442,00
33	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	15	24 663,00	20 552,50
34	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	36	59 191,20	49 326,00
35	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ОРИОН КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт.	40	65 768,00	54 806,67
36	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт.	2	3 288,40	2 740,33
37	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Белый клен SZ 65	шт.	1	1 511,70	1 259,75
38	Декоративный наличник верхний, для СД 970x2070 NO, пленка ПВХ Пепельная ольха SZ 65	шт.	2	700,20	583,50
39	Заглушка в петлю СЕРАЯ	шт.	992	1 785,60	1 488,00
40	Заготовка наличник длинный левый ВЛАГОСТОЙКИИ для	шт.	50	5 070,00	4 225,00
41	Заготовка наличник длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	525	22 365,00	18 637,50
42	Заготовка наличник длинный правый ВЛАГОСТОЙКИИ для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	75	7 605,00	6 337,50
43	Заготовка наличник длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт.	650	27 690,00	23 075,00
44	Заготовка наличник длинный универсальный ВЛАГОСТОИ	шт.	900	91 260,00	76 050,00
45	Заготовка наличник длинный универсальный для СД 2040 ширина 105мм	шт.	1100	46 860,00	39 050,00
46	Заготовка наличник короткий для СД 880 ширина 115 мм	шт.	350	5 355,00	4 462,50
47	Заготовка наличник короткий для СД 970 ширина 115 мм	шт.	775	11 857,50	9 881,25
48	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	1039	38 027,40	31 689,50
49	Заготовка панели МДФ 12 мм универсальная	шт.	230	145 981,00	121 650,83



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
	ВЛАГОСТОЙКАЯ				
50	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная	шт.	30	29 055,00	24 212,50
51	Заготовка панели МДФ 16 мм универсальная ВЛАГОСТОЙКАЯ	шт.	45	43 582,50	36 318,75
52	Комплект винтов для ФР ФУАРО (М3х60)	шт.	153	290,70	242,25
53	Комплект декоративного наличника правосторонний, для СД 970х2070 NO, пленка ПВХ Дымчатый венге SZ 65	шт.	2	700,20	583,50
54	Комплект заготовок наличника 100мм для ПДД	шт.	300	17 580,00	14 650,00
55	Комплект заготовок портала	шт.	600	281 400,00	234 500,00
56	Комплект заготовок портала 550	шт.	50	23 450,00	19 541,67
57	Комплект саморезов для крепления ФР (молтура)	шт.	119	226,10	188,42
58	Комплект стяжек	шт.	587	9 979,00	8 315,83
59	Комплект фурнитуры НАУТИЛУС на СД ЛЮКС, золото блестящее	шт.	1	849,70	708,08
60	Комплект фурнитуры ТЕРМИО базовый 1 круглая Никель блестящий	шт.	195	39 019,50	32 516,25
61	Мет. дверь 970х2040, серия СТАНДАРТ, наруж. откр.	шт.	1	4 854,50	4 045,42
62	Монтажный набор дверных откосов, материал МДФ, 400мм	шт.	267	7 075,50	5 896,25
63	Накладка декоративная КРИТ Бронза античная	шт.	96	4 291,20	3 576,00
64	Накладка объемная из латуни на сувальдный замок	шт.	18	745,20	621,00
65	Накладка объемная из нержавеющей стали на сувальдн	шт.	32	1 324,80	1 104,00
66	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880х2040, левостор	шт.	130	61 373,00	51 144,17
67	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 880х2040, правостор	шт.	80	37 768,00	31 473,33
68	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970х2040, левосторонний	шт.	210	99 141,00	82 617,50
69	Порог декоративный для СД.ЛЮКС 970х2040, правосторонний	шт.	249	117 552,90	97 960,75
70	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 880х2040, универ	шт.	120	56 652,00	47 210,00
71	Порог декоративный для СД.ПРЕМИУМ 970х2040, универсальный	шт.	100	47 210,00	39 341,67
72	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880х2040, левос	шт.	89	42 016,90	35 014,08
73	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 880х2040, право	шт.	1	472,10	393,42
74	Порог декоративный для СД.СТАНДАРТ 970х2040, право	шт.	60	28 326,00	23 605,00
75	Порог декоративный для СД.ТЕРМИО 970, правосторонний	шт.	44	20 772,40	17 310,33
76	Профиль № 5 Люкс П РГ МА	шт.	40	4 052,00	3 376,67
77	Профиль № 5 Люкс У ПШ ЯШ	шт.	10	1 058,00	881,67
78	СД.СТАНДАРТ.П.МА/970х2040.М Дверь стальная взломостойкая "ЭЛЬБОР", серии "СТАНДАРТ"	шт.	4	37 552,40	31 293,67
79	СД.ЭКОНОМ.Л.970/2040 Дверь стальная, "ЭКОНОМ", левая, доп. замок, дек. накладки из	шт.	43	250 879,20	209 066,00
80	Тубус голубой	шт.	350	2 520,00	2 100,00
81	Тубус красный	шт.	2065	13 835,50	11 529,58
82	Тубус оранжевый	шт.	250	1 775,00	1 479,17
83	Тубус синий	шт.	997	7 278,10	6 065,08
84	Цилиндр 30х10х40 вертушка-ключ базовый Никель блес	шт.	4	2 308,00	1 923,33
85	Штырь противосъемный усиленный	шт.	70	1 736,00	1 446,67
	ИТОГО			5 400 438,60	4 500 365,50
	Материалы				
86	ТЕ-508 Орех Гварнери мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	76	8 101,60	6 751,33
87	ТК-634 Канадский дуб мат. пленка ПВХ 0, 3 мм	кв.м.	175	17 885,00	14 904,17
88	ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм	кв.м.	92	14 140,40	11 783,67
89	Болт М 10 х 25. 58 ЦМ ГОСТ 7798-70	шт.	22506	49 513,20	41 261,00
90	Вата "Роквул лайт баттс", 50мм, плотность 37кг/м3, Т.плавл. более 1000 °С, сжим-ть не более 30%	шт.	94	44 346,84	36 955,70
91	Вата Роквул Ft Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.	куб.м.	7,9	25 070,76	20 892,30
92	Вата минераловатная ROCKWOOL Тех Мат (60)(0,3)	куб.м.	13,2	32 119,56	26 766,30
93	Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (50)(0,915)	куб.м.	1,8	1 552,32	1 293,60
94	Винт М 5 х 45 Потай ПГ- DIN965-4.8-H2	шт.	33500	23 450,00	19 541,67
95	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40	шт.	42500	25 500,00	21 250,00
96	Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8	шт.	42900	8 580,00	7 150,00
97	Винт с полуцилиндрической головкой и полной резьбой 6х40 DIN 7985	шт.	5800	5 800,00	4 833,33
98	Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN	шт.	39000	7 800,00	6 500,00
99	Винт самонарезающий по металлу с полусферической головкой и прессшайбой, наконечник-сверло 4,2х13	шт.	25700	5 140,00	4 283,33
100	Винт ЦГ- DIN912-8.8-IS5-(A2K)- M6x12	шт.	58189	5 818,90	4 849,08
101	Гайка самоконтрящаяся с пласт. вставкой низкая DIN 985 - M6	шт.	4981	996,20	830,17
102	Заклепка 6,4 х 12-AIA/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005	шт.	28620	25 758,00	21 465,00
103	Заклепка-гайка M10	шт.	1816	6 356,00	5 296,67
104	Заклепка-гайка ПГ(A2C)- M5 (длина 12мм)	шт.	4682	7 023,00	5 852,50
105	Клей термолепкий MELTIK 104	кг	20,82	4 550,38	3 791,98
106	Комбинезон малярный	шт.	28	1 932,00	1 610,00
107	Краска порошковая RAL 7021 шагрень	кг	200	36 040,00	30 033,33
108	Лента ПП 15мм х 0,8мм с допуском прямолинейности 1см на 5м по ширине 15мм для ручной упаковки.	м	22700	9 080,00	7 566,67
109	Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм	шт.	230	35 719,00	29 765,83
110	Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм х 1250мм х 1937мм	шт.	7	4 429,60	3 691,33
111	Лист сталь 08пс, ХК, 1.2мм х 1250мм х 2337мм	шт.	42	32 067,00	26 722,50
112	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1288.7мм х 2136.2мм	шт.	18	15 046,20	12 538,50
113	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1288.7мм х 2456.7мм	шт.	28	26 919,20	22 432,67
114	Лист сталь 08пс, ХК, 1.4мм х 1398.5мм х 2563.5мм	шт.	31	33 746,60	28 122,17
115	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1038.6мм х 2120.7мм	шт.	10	7 163,00	5 969,17
116	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1142.4мм х 2290мм	шт.	1	850,80	709,00
117	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1159.6мм х 2156.9мм	шт.	12	9 760,80	8 134,00
118	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1250мм х 2252.8мм	шт.	25	22 895,00	19 079,17
119	Лист сталь 08пс, ХК, 1.5мм х 1250мм х 2332.8мм	шт.	3	2 844,90	2 370,75
120	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 1250мм х 2500мм	шт.	13	8 847,80	7 373,17



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
121	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 898,7мм х 2056,2мм	шт.	13	5 232,50	4 360,42
122	Лист сталь 08пс, ХК, 1мм х 988,7мм х 2056,2мм	шт.	2	885,60	738,00
123	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1193,8мм х 2146,6мм	шт.	7	8 152,20	6 793,50
124	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1228,4мм х 2156,6мм	шт.	12	14 446,80	12 039,00
125	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1250мм х 2500мм	шт.	5	7 101,00	5 917,50
126	Лист сталь 08пс, ХК, 2мм х 1270,73мм х 2546,6мм	шт.	13	19 117,80	15 931,50
127	Лист сталь AISI 430, 4N НРЖ матовый, защитная пленка, 0,8 мм	шт.	2	3 367,00	2 805,83
128	ЛМДФ, 6мм х 1830мм х 2070мм, Беленый дуб	шт.	670	258 017,00	215 014,17
129	ЛМДФ, 6мм х 2800мм х 2070мм, Венге	шт.	3	2 486,40	2 072,00
130	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2070х930	шт.	32	37 267,20	31 056,00
131	МДФ 12мм, дуб, 1 ст танг, 2800х2070	шт.	0,2	696,49	580,41
132	МДФ 12х2800х2070 1 сорт ш2 (влагостойкий)	шт.	80,3	118 260,09	98 550,08
133	МДФ 6мм, дуб, 1 ст танг, 2800х1030	шт.	3,0	5 580,30	4 650,25
134	МДФ шлифованная, формат 25 мм х 2800 х 2070	шт.	1,0	1 597,30	1 331,08
135	МДФ шлифованная, формат 12 мм х 2800 х 2070	шт.	321,4	231 011,54	192 509,62
136	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070	шт.	2,0	1 873,86	1 561,55
137	МДФ шлифованная, формат 16 мм х 2800 х 2070 (влагостойкая)	шт.	8,7	16 690,91	13 909,09
138	Пеноплэкс 1200*600*20	шт.	14,4	635,24	529,37
139	Пеноплэкс 1200*600*20 в куб.м.	куб.м.	16,1	49 468,43	41 223,69
140	Пенополиэтилен ФА-ППЭ-КЛ 5 (фольг.) самоклеящийся	кв.м.	180,0	16 308,00	13 590,00
141	Пленка ПВХ 0,3 х 1400 ТК-609 (МРР 5000-2) Орех	кв.м.	23,0	2 350,60	1 958,83
142	Пленка ПВХ DH 6221-3Е Венге структурный седой 0,3х1400 мм	кв.м.	561,4	66 132,92	55 110,77
143	Пленка ПВХ FineVinyl арт.МРР 9125-3 0,3 мм, шир. 1400 мм	кв.м.	32,4	3 981,96	3 318,30
144	Пленка ПВХ МСН78998 Блэк, шир. 1400 мм	кв.м.	4,9	697,92	581,60
145	Пленка ПВХ TP-101 (RB4528) Белый снег мат. 0,3мм	кв.м.	19,0	2 485,20	2 071,00
146	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый клён)	кв.м.	236,2	32 501,12	27 084,27
147	Пленка ПВХ Венге-кантри TP-214Т мат	кв.м.	97,1	12 078,87	10 065,73
148	Пленка ПВХ ОЛЬХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	кв.м.	35,0	3 738,00	3 115,00
149	Пленка ПВХ Орех светлый тисн 58 СС8058	кв.м.	70,0	7 476,00	6 230,00
150	Пленка ПВХ Силк Амаретто MST 51941	кв.м.	129,6	18 947,52	15 789,60
151	Пленка ПВХ ТК 625Т Венге светлый «Хлопок новый»	кв.м.	110,8	11 634,00	9 695,00
152	Пленка-стретч 125 мм х 30 мкм; 700 м	шт.	35,0	6 958,00	5 798,33
153	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (30) (0,18) 100	куб.м.	9,6	26 487,62	22 073,02
154	Плита минераловатная ROCKWOOL Венти баттс (50) (0,18) 100	куб.м.	49,2	128 710,61	107 258,84
155	П-образный профиль для защиты кромок	м	1725	94 702,50	78 918,75
156	Подложка пробковая 3мм	кв.м.	490	69 384,00	57 820,00
157	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2х32	шт.	2996	1 498,00	1 248,33
158	Саморез универсальный 3х12 DIN 7962 (для крепления МДФ)	шт.	2000	200,00	166,67
159	Скотч с логотипом FLAMiO	м	3036	1 821,60	1 518,00
160	Уплотнитель 12х10, Белый	м	1450	20 300,00	16 916,67
161	Уплотнитель ППЭ 5 х 8 самоклеящийся	м	21000	46 200,00	38 500,00
162	Утеплитель ПВХ 1мм	п.м.	1300	22 880,00	19 066,67
163	Утеплитель фольгированный 4мм	п.м.	475	20 140,00	16 783,33
164	Шайба зубчатая DIN6798 D5	шт.	9000	2 700,00	2 250,00
165	Шайба круглая без фаски, полиамид М 10 (10,5 х20х2) PU=S DIN 125A	шт.	6520	3 912,00	3 260,00
166	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт.	135	324,00	270,00
167	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт.	1300	780,00	650,00
168	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 118,7-0,2мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	730	19 418,00	16 181,67
169	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 110мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	420	11 172,00	9 310,00
170	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 129мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	315	8 379,00	6 982,50
171	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 138мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1087	28 914,20	24 095,17
172	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 199мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1240	32 984,00	27 486,67
173	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 215мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	3144	83 630,40	69 692,00
174	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 220мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	2521	67 058,60	55 882,17
175	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 80мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	кг	320	8 512,00	7 093,33
176	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1,5мм х 99мм, Дн. 1200мм, d вн. 60мм	кг	1707	45 406,20	37 838,50
177	Штрипс сталь 08пс, ХК, 1мм х 124мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	1000	26 600,00	22 166,67
178	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 111мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	466	12 395,60	10 329,67
179	Штрипс сталь 08пс, ХК, 2мм х 150мм, Дн. 1200мм, d вн. 600мм	кг	924	24 578,40	20 482,00
	ИТОГО			2 343 110,55	1 952 592,13
	ВСЕГО			7 743 549,15	6 452 957,63

Независимый оценщик



А.В.Сергин



7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 2-4)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 от 29 июля 1998г. (ред. от 17.09.2009 г.)
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015. № 297 (далее - ФСО №1).
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 298 (далее - ФСО №2).
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 299 (далее - ФСО №3).
6. Федеральный стандарт оценки «Стоимость машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (далее - ФСО №10)
7. Дронов П.В. Методика оценки машин и оборудования (Учебное пособие)
8. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1. Фотоматериалы

Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки ¹⁴

Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам

Приложение №4. Копии документов Исполнителя и Оценщиков

¹⁴ Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ







ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомст
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД		Код
по ОКПО		0317004
Вид деятельности		
Основание для проведения инвентаризации:	приказ, постановление, распоряжение	номер
		дата
		26.12.2019
		26.12.2019
		26.12.2019
		Вид операции
		Номер документа
		Дата составления
		26.12.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ товарно-материальных ценностей

находящиеся на ответственном хранении у ООО «Промстроймехсерв»
(в собственности организации, полученных для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ие) лицо (а):

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Грушев Р.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на « » г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	код по ОКЕИ	наименование		инвентарный	паспортный	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ТЕ-508 Орех Гварнери мал. пленка ПВХ 0,3мм			м2				76		76	
2		ТК-034 Канадский дуб мал. пленка ПВХ 0,3 мм			м3				175		175	
3		ТР-203UP Кипарис мат. пленка ПВХ 0,3мм			м4				92		92	
4		Болт М 10 х 25: 38 ЦМ ГОСТ 7798-70			шт				22506		22506	
5		1000 °C, сжим-ть не более 30%			шт				93,993		93,993	
6		Вата Роквул Fc Barrier 50мм, (0,18), 56 уп.			м3				7,92		7,92	
7		Вата минераловатная ROCKWOOL Tex Mat (60)(0,3)			м3				13,2		13,2	
8		Вата минеральная Кнауф Каркасные Констр 037 (70)(0,515)			м3				1,848		1,848	
9		Винт М 5 х 45 Пятай ПГ- DIN965-4.8-H2			шт				33500		33500	
10		Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x40			шт				42500		42500	
11		Винт ПГ- DIN965-4.8-H2-(A2K)- M5x8			шт				42900		42900	
12		Винт с полцилиндрической головкой и полной резьбой 6x40 DIN 7985			шт				5800		5800	
13		Винт самонарезающий WRONIC 4.2x13 ZN			шт				39000		39000	
14		прессшайбы, наконечники-сверла 4,2x13			шт				25790		25790	
15		Винт ЦГ- DIN912-8.8-185-(A2K)- M6x12			шт				58189		58189	
16		Гайка самоконтрящаяся с шайб. вставкой тонкая DIN 985 - M6			шт				4981		4981	
17		Заклепка 6,4 х 12-A1A/St ГОСТ Р ИСО 15973-2005			шт				28620		28620	
18		Заклепка-гайка M10			шт				1816		1816	
19		Заклепка-гайка ПГ(A2C) -M5 (длина 12мм)			шт				4682		4682	
20		Клей термостойкий MELTICK 104			кг				20,816		20,816	
21		комбинезон малярный			шт				28		28	
22		Краска порошковая RAL 7021, белая			кг				200		200	
23		шнурок 15мм для ручной упаковки			м				22700		22700	
24		Лист сталь 08пс, ХК, 0,5мм х 710мм х 1968мм			шт				230		230	
25		Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 1937мм			шт				7		7	
26		Лист сталь 08пс, ХК, 1,2мм х 1250мм х 2337мм			шт				42		42	



27	Лист сталь 08к, ХК, 1,4мм x 1288,7мм x 2136,2мм	шт	18	18
28	Лист сталь 08к, ХК, 1,4мм x 1288,7мм x 2156,7мм	шт	28	28
29	Лист сталь 08к, ХК, 1,4мм x 1348,7мм x 2503,5мм	шт	31	31
30	Лист сталь 08к, ХК, 1,5мм x 1038,6мм x 2120,7мм	шт	10	10
31	Лист сталь 08к, ХК, 1,5мм x 1142,4мм x 2290мм	шт	1	1
32	Лист сталь 08к, ХК, 1,5мм x 1159,6мм x 2156,9мм	шт	12	12
33	Лист сталь 08к, ХК, 1,5мм x 1210мм x 2252,8мм	шт	25	25
34	Лист сталь 08к, ХК, 1,5мм x 1250мм x 2232,8мм	шт	3	3
35	Лист сталь 08к, ХК, 1мм x 1250мм x 2500мм	шт	13	13
36	Лист сталь 08к, ХК, 1мм x 898,7мм x 2056,7мм	шт	13	13
37	Лист сталь 08к, ХК, 1мм x 918,7мм x 2056,7мм	шт	2	2
38	Лист сталь 08к, ХК, 2мм x 1193,8мм x 2140,0мм	шт	2	2
39	Лист сталь 08к, ХК, 2мм x 1128,4мм x 2156,0мм	шт	12	12
40	Лист сталь 08к, ХК, 2мм x 1250мм x 2500мм	шт	5	5
41	Лист сталь 08к, ХК, 2мм x 1270,7мм x 2546,6мм	шт	13	13
42	Лист сталь AISI-304, 4Н НРЖ матовый, защитная пленка 0,3 мм	шт	2	2
43	МДФ, 6мм x 1830мм x 2070мм, белый дуб	шт	670	670
44	МДФ, 6мм x 2800мм x 2070мм, Венге	шт	1	3
45	МДФ 12мм, дуб, 1 ст. гвл, 2070x930	шт	32	32
46	МДФ 12мм, дуб, 1 ст. гвл, 2800x2070	шт	0,208	0,208
47	МДФ 12x2100x2070 1 сорт шп (платостойки)	шт	80,307	80,307
48	МДФ 6мм, дуб, 1 ст гвл, 2800x1030	шт	3	3
49	МДФ шпидованная, формат 25 мм x 2800 x 2070	шт	1	1
50	МДФ шпидованная, формат 25 мм x 2800 x 2070	шт	321,39	321,395
51	МДФ шпидованная, формат 16 мм x 2800 x 2070	шт	1,000	1,000
52	МДФ шпидованная, формат 16 мм x 2800 x 2070 (влагостойкая)	шт	8,667	8,667
53	Пенспилкс 1200*600*20	шт	14,372	14,372
54	Пенспилкс 1200*600*20 в куб.м.	м3	16,124	16,124
55	Пенспилкс ППА-1112-КЛ 5 мм самоклеющийся	м2	180	180
56	Пленка ПВХ 0,3 x 1400 ГК-639 (MBP 50(0-2) Grex	м2	23	23
57	Пленка ПВХ ДН 6221-3В Венге структурный седой 0,3x1400 мм	м2	301,4	301,4
58	Пленка ПВХ Fine Vinyl art MBP 9125-3, 0,3 мм, шир. 1400 мм	м2	32,4	32,4
59	Пленка ПВХ MCH178908 Блэк, шир. 1400 мм	м2	4,85	4,85

60	Пленка ПВХ TP-101 (RR4528) Белый свет мат. 0,3мм	м2	19	19
61	Пленка ПВХ Белый 234 мат (Белый кати)	м2	216,2	216,2
62	Пленка ПВХ Венге-пантри TP-2147 мат	м2	97,007	97,007
63	Пленка ПВХ СЛНХА (УН12101-14А) 0,18 (150, 0,18, 1,4)	м2	35	35
64	Пленка ПВХ Grex светлый тисн 58С С8018	м2	70	70
65	Пленка ПВХ Сан Ариетто MBP 9114	м2	129,6	129,6
66	Пленка ПВХ 1к 6251 Венге светлый «Холмик юный»	м2	110,8	110,8
67	Пленка-сетка 125 мм x 30 мм; 700 м	шт. ру.	35	35
68	Плита минераловатная ROCKWOOL, Венге Батс (30)(0,18, 1,0)	м3	9,648	9,648
69	Плита минераловатная ROCKWOOL, Венге Батс (10)(0,18, 1,0)	м3	49,222	49,222
70	П-образный профиль для отделки кромок	м	1725	1725
71	Подложка пробковая 3мм	м2	400	400
72	Саморез оцинкованный с прессшайбой со сверлом 4,2x32	шт	2996	2996
73	Саморез универсальный 5x12 DIN 7962 для крепления МДФ	шт	2000	2000
74	Сюжет с золотом ПАМЮ	м	3036	3036
75	Уплотнитель 12x10, Белый	м	1450	1450
76	Уплотнитель ППД 5х8 самоклеющийся	м	21000	21000
77	Уплотнитель ПВХ 5мм	пог.м	1300	1300
78	Уплотнитель фольгированный 4мм	пог.м	475	475
79	Пленка ПВХ 0,3мм 2070x930	шт	9000	9000
80	Пайпа круглая без фаски, номинал М 10 (10,5x20x2) PL-S DIN 1544	шт	6520	6520
81	Шарик 11,5-100 ГОСТ 3722-81	шт	135	135
82	Шарик 9 ГОСТ 3722-81	шт	1300	1300
83	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 118,70,2мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	730	730
84	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 110мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	420	420
85	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 129мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	315	315
86	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 138мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1087	1087
87	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 144мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	1240	1240
88	Штрипс сталь 08к, ХК, 1,5мм x 215мм, Дн. 1200мм, д вн. 600мм	кг	3144	3144

89	Штрипс сталь 08к8, ХК, 1.5мм х 220мм, Дн. 1200мм, д.ан. 600мм	м		3521	2531
90	Штрипс сталь 08к8, ХК, 1.5мм х 80мм, Дн. 1200мм, д.ан. 60мм	м		320	320
91	Штрипс сталь 08к8, ХК, 1.5мм х 94мм, Дн. 1200мм, д.ан. 60мм	м		1707	1707
92	Штрипс сталь 08к8, ХК, 1мм х 124мм, Дн. 1200мм, д.ан. 600мм	м		1001	1000
93	Штрипс сталь 08к8, ХК, 2мм х 111мм, Дн. 1200мм, д.ан. 604мм	м		466	466
94	Штрипс сталь 08к8, ХК, 2мм х 150мм, Дн. 1200мм, д.ан. 600мм	м		924	924
95	Базовая дверь СД, Оптима-м 1000, левая (выпуск из ЖПО)	шт	1		1
96	Базовая дверь СД 24 П Оптима-м 970, прав (СД 300102-03)	шт	1		
97	Базовая дверь серии "ПРЕМИУМ" 970 х 2070 П	шт	10		10
98	Бронированная врезная базовая Никель блестящий	шт	185		185
99	Врезной замок Брония 2 Никель блестящий	шт	10		10
100	Вставка акриловая	шт	243		240
101	Глазок дверной (врезной) Никель блестящий	шт	32		32
102	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ОПТИМУМ"	шт	5		5
103	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ОПТИМУМ"	шт	5		5
104	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ОПТИМУМ"	шт	6		6
105	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ОПТИМУМ"	шт	8		8
106	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ЭКОНОМ"	шт	5		5
107	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ЭКОНОМ"	шт	10		10
108	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ЭКОНОМ"	шт	5		5
109	Дверь стальная "ЭЛЬБОР ЛАЙТ", серия "ЭКОНОМ"	шт	5		5
110	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия	шт	8		8
111	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия	шт	26		26
112	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия	шт	20		20
113	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия	шт	18		18
114	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ЛЮКС"	шт	1		1
115	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ЛЮКС"	шт	1		1
116	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ЛЮКС"	шт	2		2
117	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ПРЕМ"	шт	1		1

118	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "СТАН"	шт	4		4
119	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "СТАНДАРТ", левая, наруж. открывания	шт	7		7
120	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "СТАНДАРТ", правая, наруж. открывания	шт	1		1
121	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ТЕРМО"	шт	60		60
122	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ТЕРМО"	шт	13		13
123	Дверь стальная врезная "ЭЛЬБОР", серия "ТЕРМО"	шт	50		50
124	Дверь техническая каучуковая	шт	9		9
125	Дверь техническая каучуковая	шт	3		3
126	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 880 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт	12		12
127	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ левосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт	15		15
128	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 880 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт	36		36
129	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС КАРИБСКАЯ НОЧЬ	шт	49		40
130	Декоративная панель внутренняя АРКТИКА МЕТАЛЛ правосторонняя 970 ПЕГАС МЕДНЫЙ АНТИК	шт	2		2
131	Декоративная панель наружная правосторонняя, для СД 970х2070 НО, окантовка ПВХ Белый или SZ 65	шт	1		1
132	Декоративная панель наружная левосторонняя, для СД 970х2070 НО, окантовка ПВХ Белый или SZ 65	шт	2		2
133	Заглушка в пестю СЕРАЯ	шт	992		292
134	Заготовка наличника длинный левый ВЛАГОСТОЙКИЙ для	шт	50		50
135	Заготовка наличника длинный левый для СД 2040 ширина 105 мм	шт	525		525
136	Заготовка наличника длинный правый ВЛАГОСТОЙКИЙ для СД 2040 ширина 105 мм	шт	75		75
137	Заготовка наличника длинный правый для СД 2040 ширина 105 мм	шт	650		650
138	Заготовка наличника длинный универсальный ВЛАГОСТОЙ	шт	900		900

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ

https://elbor.dвери812.pf/catalog/dver_elbor_optimum/

The screenshot shows the product page for the 'Дверь Эльбор Оптимаум' (Elbor Optimum door). The page features two images of the door: one with a wood-grain finish and one with a solid dark brown finish. To the right of the images, the price is listed as 11 500 руб./шт. Below the price, there are buttons for 'Отложить' (Save for later) and 'Сравнить' (Compare). A blue button 'В КОРЗИНУ' (Add to cart) and a white button 'КУПИТЬ В 1 КЛИК' (Buy in 1 click) are also present. A list of services and their costs is shown: 'Замер 0 руб.' (Measurement 0 rub.), 'Установка и бесплатная доставка 2500 руб.' (Installation and free delivery 2500 rub.), and 'Доставка 500 руб.' (Delivery 500 rub.). The final price is 14000 руб. There is a 'Поделиться' (Share) button and a disclaimer: 'Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах.' (Price is valid only for the internet store and may differ from prices in retail stores.)

Дверь Эльбор Оптимаум

11 500 руб./шт

✓ Много

★★★★★

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Замер 0 руб.

Установка и бесплатная доставка 2500 руб.

Доставка 500 руб.

Итоговая цена: 14000 руб.

Поделиться

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах.

Описание Характеристики Отзывы о товаре Задать вопрос

Конструкция модели Эльбор Оптимаум сделана из стального полотна, утепленного минеральной ватой. Помимо этого инженеры уделили внимание и утеплению замковой зоны. Два уплотнительных контура обеспечивают хорошие звуко- и теплоизоляционные характеристики.

Регулируемые петли гарантируют до 100 лет безупречного функционирования изделия, даже при постоянном открывании двери до ширины угла в 180°. Поверхность листовой стали покрыта износостойким полимерным порошком цвета «Медной антик». Снаружи и внутри модель декорирована фрезерованной панелью и наличником в стандартном цвете «Орех».

Безопасность входной металлической двери «Эльбор Оптимаум»

https://elbor.dвери812.pf/catalog/dver_elbor_premium/

The screenshot shows the product page for the 'Дверь Эльбор Премиум' (Elbor Premium door). The page features two images of the door: one with a wood-grain finish and one with a solid dark brown finish. To the right of the images, the price is listed as 24 500 руб./шт. Below the price, there are buttons for 'Отложить' (Save for later) and 'Сравнить' (Compare). A blue button 'В КОРЗИНУ' (Add to cart) and a white button 'КУПИТЬ В 1 КЛИК' (Buy in 1 click) are also present. A list of services and their costs is shown: 'Замер 0 руб.' (Measurement 0 rub.), 'Установка и бесплатная доставка 2500 руб.' (Installation and free delivery 2500 rub.), and 'Доставка 500 руб.' (Delivery 500 rub.). The final price is 27000 руб. There is a 'Поделиться' (Share) button and a disclaimer: 'Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах.' (Price is valid only for the internet store and may differ from prices in retail stores.)

Дверь Эльбор Премиум

24 500 руб./шт

✓ Много

★★★★★

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Замер 0 руб.

Установка и бесплатная доставка 2500 руб.

Доставка 500 руб.

Итоговая цена: 27000 руб.

Поделиться

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах.

Описание Характеристики Отзывы о товаре Задать вопрос

Особенности конструкции

Для изготовления данной модели используют только российскую холоднокатаную сталь, не используются легкогогорючие и пластиковые элементы.

Двери Эльбор Эконом

www.dveribor.net/econom.html

УБИРАЙСЯ, ВОР!
У МЕНЯ ЗЭЛЬБОР!

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВЕРИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ДИСТРИБЬЮТОР
ЗЭЛЬБОР В СПб

Вызвать замерщика
(бесплатно)

Главная О нас Как заказать Оплата и доставка Цены Вопросы Оптом Отзывы Гарантии Акции Контакты

ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

ДВЕРИ «PREMIUM»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Эконом»

Хороший выбор, если вам нужна недорогая входная дверь с качественным замком и защитой. Дверь оснащена фирменным замком 4 класса взломостойкости, противовзломными петлями и уплотнением в короб полотном, для сопротивления ко взлому.

Конструкция Эльбор Эконом

Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

БЕЗОПАСНОСТЬ

Внешний лист стали	1,5 мм
Силовые ребра жесткости	1,5 мм
Внутренний лист	

КОМФОРТ

ЭСТЕТИКА

Вы можете пообщаться лично! для

11 000 р
без монтажа

13 500 р
с замером, с доставкой
и установкой двери

ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ

ПРИ ЗАКАZE C САЙТА
скидка 5%

Отзывы об Эльбор Люкс

ТРОЙНОЙ УДАР ПО ВСКРЫТИЮ!

Вызов замерщика -
бесплатно!

Доставка -
бесплатно!

[Двери Эльбор Люкс](#)

www.dverielbor.net/dyuks.html

ЭЛЬБОР с 1976 года

Ваш регион:
Санкт-Петербург

(812) 960 55 21
[ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК](#)

УБИРАЙСЯ, ВОР!
У МЕНЯ ЭЛЬБОР!

взломостойкие ДВЕРИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ДИСТРИБЬЮТОР
ЭЛЬБОР В СПБ

Вызвать замерщика
(бесплатно)

Главная О Нас Как заказать Оплата и доставка Цены Вопросы Оптом Отзывы Гарантии Акции Контакты

«ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Люкс»

Возвращаться домой и быть уверенным в сохранности своего имущества? Уезжать в командировки и не думать о мелочах? Ощущать безопасность и уют внутри квартиры? Дверь Эльбор Люкс – ответ на все вопросы. Правильно установить такую дверь сможет только опытный работник. Именно поэтому мы сделали монтаж от профессионалов нашей команды бесплатным.

Конструкция Эльбор Люкс



Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

25 200 р
без монтажа

27 700 р
с замером, с доставкой и установкой двери

[ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ](#)

Отзывы об Эльбор Люкс

ЗАЩИТА ОТ СНЯТИЯ СЛЕПКА, ОСТАВЛЕННОГО ИЗНУТРИ КЛЮЧА



Вызов замерщика - бесплатно!

БЕЗОПАСНОСТЬ
Внешний лист стали 2 мм

КОМФОРТ

ЭСТЕТИКА

Ваш регион:
Санкт-Петербург

(812) 960 55 21
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

[Главная](#)
[О нас](#)
[Как заказать](#)
[Оплата и доставка](#)
[Цены](#)
[Вопросы](#)
[Оптом](#)
[Отзывы](#)
[Гарантии](#)
[Акции](#)
[Контакты](#)

«ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Стандарт»

Защищать дом 24 часа в сутки – непростая работа, да и не каждый охранник сможет выдержать натиск незваных гостей. При разработке дверей Эльбор Стандарт учитывались все известные методы взлома, а при производстве применяется только современное оборудование – все это, чтобы застраховать будущих владельцев от несанкционированного проникновения в дом.

17 700 р

без монтажа

19 900 р

с замером, с доставкой и установкой двери

ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ

Отзывы об Эльбор Люкс

ЗАЩИТА ОТ САМОИМПРЕССИОННОГО КЛЮЧА

Конструкция Эльбор Стандарт

Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

Вызов замерщика -
бесплатно!

Ваш регион:
Санкт-Петербург

(812) 960 55 21
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

[Главная](#)
[О нас](#)
[Как заказать](#)
[Оплата и доставка](#)
[Цены](#)
[Вопросы](#)
[Оптом](#)
[Отзывы](#)
[Гарантии](#)
[Акции](#)
[Контакты](#)

«ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

«ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Премиум»

Современные средства защиты от взлома не всегда эффективны – навороченные сигнализации и беззачемные системы способны дать сбой, если в доме вдруг отключат электричество. Двери Эльбор Премиум – это стальная защита при любых условиях.

21 200 р

без монтажа

23 400 р

с замером, с доставкой и установкой двери

ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ

Отзывы об Эльбор Люкс

Конструкция Эльбор Премиум

Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

Вызов замерщика -
бесплатно!

БЕЗОПАСНОСТЬ

Выходной лист стали

1,5 мм

КОМФОРТ

ЭСТЕТИКА

Стальная взломостойкая дверь

eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom

КАТАЛОГ Главная О нас Новости Напишите нам Контакты Карта сайта Поиск по сайту КАБИНЕТ

ЭВЕЛЕС
ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЭВЕЛЕС"
Магазин-склад напольных покрытий

Ростов-на-Дону,
ул. Таганрогская, 181

+7 (863) 276-97-19

0.00 руб.

Поиск по сайту РАСШИРЕННЫЙ ПОИСК

Главная > Двери входные > Двери Эльбор > Стальная взломостойкая дверь Термио входная защитная с терморазрывом

Стальная взломостойкая дверь Термио входная защитная с терморазрывом

Артикул: нет



36000.00 руб.

КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Производитель: Эльбор

Сравнить

Поделиться

Консультант сайта

Входная Дверь Эльбор Эконом

812 ДВЕРИ КАТАЛОГ УСЛУГИ КОНТАКТЫ РЕКВИЗИТЫ

Главная > Каталог > Дверь Эльбор Эконом

Дверь Эльбор Эконом



Отложить Сравнить

10 500 руб./шт

Много

★★★★★

В корзину

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Замер 0 руб.

Установка и бесплатная доставка 2500 руб.

Доставка 500 руб.

Итоговая цена:
13000 руб.

Поделись

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

Описание Характеристики Отзывы о товаре Задать вопрос

Доступная цена - один из наиболее важных критериев при выборе входной двери. Отличное сочетание этого показателя с высоким уровнем надежности представляет модель «Эльбор Эконом. Простота и добротность этой модели обеспечит длительную эксплуатацию при сохранении внешней привлекательности и характеристик прочности.

Дизайн входной двери «Эльбор Эконом

Основы конструкции составляют стальные листы толщиной в 1,2 мм усиленные дополнительными ребрами жесткости. Внутреннее и наружное декорирование осуществляется

Панели декоративные к дверям "ЭЛЬБОР"

ОПЕРАТИВНОЕ ОТНОШЕНИЕ
Lonar Единый информационный центр
(3952) 28-79-97

Войти Регистрация
Обратная связь

Корзина 0 товаров

О НАС **КАТАЛОГ** НОВОСТИ АКЦИИ ГДЕ КУПИТЬ ПОЛЕЗНЫЕ СТАТЬИ ПАРТНЕРЫ

Открыть меню каталога

Панели декоративные к дверям "ЭЛЬБОР"

Сортировать по: ☒ цене ☐ названию ☐ наличию скидки ☐ наличию на сайте

ДП.В.АРКТИКА.МЕТАЛ
Декоративная панель
3 100.00 рублей

ДП.В.АРКТИКА.МЕТАЛ
Декоративная панель
3 100.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.АЛЕ
КЛЕН КР
2 850.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.КАС
КЛЕН.КВ
2 850.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.МАР
Декоративная панель
2 850.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.КЕИ
ЯСЕНЬ.М/Декоративная
2 750.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.ТУН
Декоративная панель
2 750.00 рублей

ДП.В.АФРИКА.У.88.КАУ
Декоративная панель
2 850.00 рублей

КВ.КРУГ.НБ Комплект
вставок Круг (нижний)
460.00 рублей

КВ.КРУГ.ЧБ Комплект
вставок Круг (верхний)
470.00 рублей

КВ.МОДЛИНГ.ЗБ
комплект вставок
470.00 рублей

КВ.МОДЛИНГ.ЧБ
комплект вставок
460.00 рублей

ДН.П.БЕЛЫЙ КЛЕН
Декоративный
640.00 рублей

ДН.П.БЕЛЫЙ КЛЕН
Декоративный
660.00 рублей

ДН.П.ГРАФИТ
Декоративный
660.00 рублей

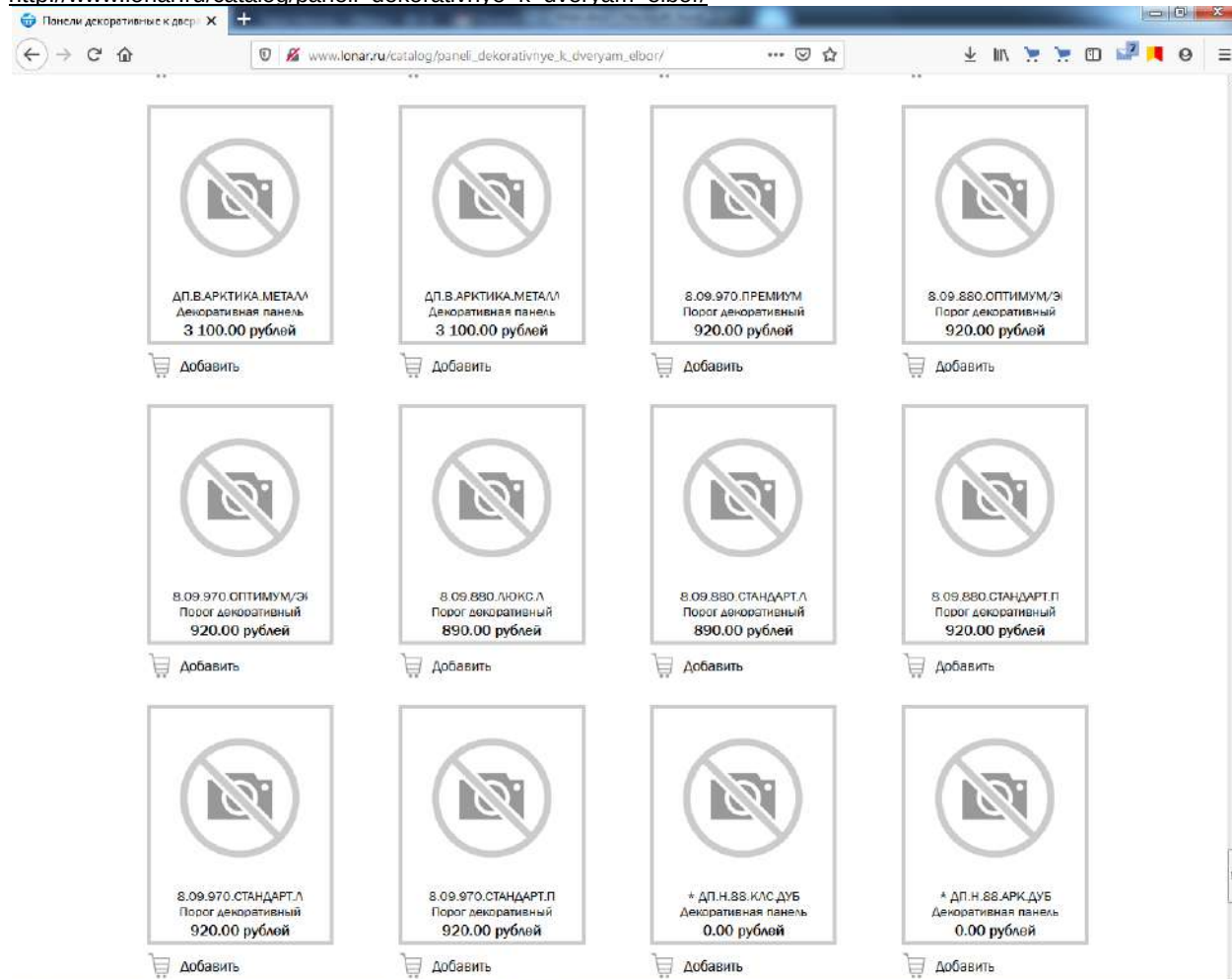
ДН.П.ГРАФИТ
Декоративный
660.00 рублей

ДН.П.КАШТАН
Декоративный
660.00 рублей

ДН.П.КАШТАН
Декоративный
660.00 рублей

*ДП.В.У.88.РИМ.МАХА/Декоративная панель
0.00 рублей

*ДП.В.У.97.АФИНЫ.МА/Декоративная панель
0.00 рублей



<https://www.mirograd.ru/production/stalnye-dveri/aksessuary-dlya-stalnykh-dverei/mdf-otkosi-dlya-dverei.html>

СТОИМОСТЬ

Стоимость за комплект МДФ-откосов рассчитывается индивидуально для каждого объекта. Цена зависит от глубины проема, от того каким образом выполнена ламинация (с 1-ой или 2-х сторон), а также от наличия стартового профиля, который используется в качестве стартового профиля.

Ниже, для ознакомления, приведена стоимость за различные варианты комплектов для стандартного проема 850x2050 мм. Ширина наличников 70 мм.

КОМПЛЕКТАЦИЯ	ЦЕНА
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 200 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, без стартового профиля)	4 435 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 200 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, со стартовым профилем)	5 215 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 200 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, без стартового профиля)	5 150 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 200 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, со стартовым профилем)	5 930 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 350 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, без стартового профиля)	8 295 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 350 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, со стартовым профилем)	9 080 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 350 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, без стартового профиля)	10 300 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 350 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, со стартовым профилем)	11 080 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 600 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, без стартового профиля)	11 585 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 600 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 1-ой стороны, со стартовым профилем)	12 365 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 600 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, без стартового профиля)	14 590 Р/компл.
Комплект МДФ-откосов для проема глубиной 600 мм (класс ПВХ-пленки II, ламинация с 2-х сторон, со стартовым профилем)	15 370 Р/компл.

Отправить нам сообщение [yvosite](#)

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka9010

The screenshot shows the website 'Море Фурнитуры' (Sea Hardware) with a navigation menu on the left and a product page for 'ОРЕХ ГВАРНЕРИ, ПЛЕНКА ПВХ ТЕ-508 /КОД ТЕ-508'. The product is priced at 1 x 188,11 RUB. The page includes a search bar, a contact number (+7(499) 35-05-109), and a 'Корзина ждет' (Basket is waiting) button. The product image shows a wood-grain texture.

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka875

The screenshot shows the website 'Море Фурнитуры' (Sea Hardware) with a navigation menu on the left and a product page for 'КАНАДСКИЙ ДУБ, ПЛЕНКА ПВХ ТК-634 /КОД ТК-634'. The product is priced at 1 x 180,50 RUB. The page includes a search bar, a contact number (+7(499) 35-05-109), and a 'Корзина ждет' (Basket is waiting) button. The product image shows a wood-grain texture.

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka41

The screenshot shows the website 'Море Фурнитуры' (Sea Hardware) with a navigation menu on the left and a product page for 'КИПАРИС, ПЛЕНКА ПВХ ТР-203UP /КОД ТР-203UP'. The product is priced at 1 x 271,30 RUB. The page includes a search bar, a contact number (+7(499) 35-05-109), and a 'Корзина ждет' (Basket is waiting) button. The product image shows a wood-grain texture.

Порошковая краска RAL 7021 X

8 (953) 461-02-01 | shop.hameleon40@list.ru

Поиск товара

КОРЗИНА
0 товар(ы) - 0.00 €

ГЛАВНАЯ КРАСКИ - ОБОРУДОВАНИЕ - АБРАФЛЕХ АБРАЗИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ -

Главная / Магазин / Краски / Гладкие краски / Порошковая краска RAL 7021 Серый глянец (черно — серый)

Категории товаров

- АБРАФЛЕХ абразивные материалы
- Краски
 - Антики
 - Гладкие краски
 - Матовые
- Оборудование

ПОРОШКОВАЯ КРАСКА RAL 7021 СЕРЫЙ ГЛЯНЕЦ (ЧЕРНО — СЕРЫЙ)

Полиэфирная порошковая краска

RAL 7021 Серый глянец (черно — серый)

4.63 €

318.01 руб.

1

Категория: Гладкие краски

Описание

Полиэфирные краски используются в автомобилестроении, при производстве спортивного инвентаря, для покраски деталей велосипедов, электроинструментов, садовой и бытовой техники. В порошкообразном виде эти покрытия чрезвычайно долговечны и устойчивы к истиранию.

Продаю лдсп (обрезки, остатки) 50 Р

5 февраля в 08:48

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35

8 964 994-91-85

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Алексей
Частное лицо
На Авито с ноября 2015
Завершено 6 объявлений

№ 1635166799, 257 (+2)

Саратовская область, Саратов, ул. имени Ф.А. Блинкова, 18
р-н Ленинский

Продаю ЛДСП разных цветов и размеров толщина 16(мм.). Фото стоит просто для виду. Все интересующие вопросы по телефону с 9-18 часов 6 дней в неделю.

открытие КРЕДИТ НАЛИЧНЫМИ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

Утеплитель "Лайт Баттс"

ROCKWOOL

Новое поколение утеплителя, новый уровень качества - уникальный продукт ROCKWOOL, предназначенный для частного домостроения.

Хит продаж

Выберите размер

Габариты	Количество в упаковке	Площадь	Объем	Цена
1000 × 600 × 50 мм	10 шт.	6 м²	0,3 м³	833 руб./упак
1000 × 600 × 100 мм	5 шт.	3 м²	0,3 м³	833 руб./упак

Под заказ возможна поставка материала других толщин с шагом 10 мм

833₽ за упаковку ✔ В наличии 📞 Официальный дилер

1 ПЕРВЫЙ УТЕПЛЕННЫЙ **ROCKWOOL**

Введите запрос...

+7 (495) 775-66-93 📞 КЛИКАТЬ ЗВОНОК

КАТАЛОГ АКЦИИ УСЛУГИ КАК КУПИТЬ О КОМПАНИИ ТОЧКИ ОТГРУЗКИ КОНТАКТЫ

Главная > Огнезащита > Каменная вата Rockwool FT Barrier 1000 x 600 x 50 мм

Гарантия / Доставка / Монтаж
Первый Утепленный стандарт качества в России

Подобрать

Бесплатный

Каменная вата Rockwool FT Barrier 1000 x 600 x 50 мм

Артикул: rock1230

Преимущества Rockwool FT Barrier 100:

- Сочетание теплоизоляции и огнезащиты в одном решении
- Крепление без клея - монтаж в любое время года
- Быстрый и удобный монтаж, возможность ремонта
- Два в одном: теплоизоляция и огнезащита
- Возможность использования декоративного покрытия

1 006 руб.

Каталог > Теплоизоляция > Rockwool > Техническая изоляция Rockwool > ROCKWOOL TEX MAT > Mat ROCKWOOL TEX MAT 5000x1000x60 мм

MAT ROCKWOOL TEX MAT 5000X1000X60 MM

Скачать прайс лист ✉ Задать вопрос 💰 Скидка 2% 🚚 Доставка

Производитель: Rockwool

Артикул: TEXMAT-60

Единица измерения: м2

Толщина изоляции: 60 мм

Количество в упаковке: 5 м2

Объем упаковки: 0,3 м³

Минимальное количество отгрузки: 5 м2

Цена с НДС за упаковку: 1 288,80 ₽

Товар продается кратно — по 5 м2

Цена с НДС: 257,76 ₽ / м2

Сумма с НДС: 1 288,80 ₽

Наличие: ✔ На заказ

Заказать в 1 клик Заказать

Весь каталог

Теплоизоляция

Rockwool

Техническая изоляция Rockwool

- Цилиндры ROCKWOOL 100
- Цилиндры ROCKWOOL 100 кашированные фольгой
- Цилиндры ROCKWOOL 150
- ROCKWOOL ProRox 960
- ROCKWOOL ProRox 960 ALU

ЮКАР Конструкция Марки Материалы Назначение Хиты продаж 8 800 511-00-24

теплоизоляционные плиты из стекловолокна. Длина 1250 мм, ширина 600-610 мм, толщина 50-100 мм. Используется для утепления каркасных конструкций.

Применение

Теплоизоляция ненагружаемых каркасных конструкций

Толщина изоляции: все 50 60 100

Товар	Толщина, мм.	Ширина, мм.	Длина, м.	Кол-во в упаковке, шт.	Цена, розн.	Количество	
Плита Кнауф ПРОФ TR 037 AQUASTATIK	50	600	1,25	24	1 334 Р/упак 1 483,02 Р/м3	- +	упак В КОРЗИНУ
Плита Кнауф ПРОФ TR 037 AQUASTATIK	50	610	1,25	16	1 019 Р/упак 1 672 Р/м3	- +	упак В КОРЗИНУ
Плита Кнауф ПРОФ TR 037 AQUASTATIK	60	610	1,25	16	1 085 Р/упак 1 453,02 Р/м3	- +	упак В КОРЗИНУ
Плита Кнауф ПРОФ TR 037 AQUASTATIK	100	610	1,25	8	1 019 Р/упак 1 672 Р/м3	- +	упак В КОРЗИНУ

1 ПЕРВЫЙ УТЕПЛЕННЫЙ ROCKWOOL Введите запрос...

КАТАЛОГ АКЦИИ УСЛУГИ КАК КУПИТЬ О КОМПАНИИ ТОЧКИ ОТГРУЗКИ КОНТАКТЫ

Главная > Фасады > Теплоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 1000*600*30 мм 8 штук в упаковке

Гарантия / Доставка / Монтаж
Первый Утепленный стандарт качества в России

Подробнее

Теплоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 1000*600*30 мм 8 штук в упаковке

Артикул: rock37

ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС – Это жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем. Изготавливаются из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы.

698 руб.

1 ПЕРВЫЙ УТЕПЛЕННЫЙ ROCKWOOL Введите запрос...

КАТАЛОГ АКЦИИ УСЛУГИ КАК КУПИТЬ О КОМПАНИИ ТОЧКИ ОТГРУЗКИ КОНТАКТЫ

Главная > Фасады > Теплоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 1000*600*50 мм 6 штук в упаковке

Гарантия / Доставка / Монтаж
Первый Утепленный стандарт качества в России

Подробнее

Теплоизоляционные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС 1000*600*50 мм 6 штук в упаковке

Артикул: rock102

ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС – Это жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем. Изготавливаются из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы.

831 руб.

Плита Пеноплэкс Комфорт

Каталог Поиск

СПИСОК ПОКУПОК КОРЗИНА

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Арт. 13292866

Плита Пеноплэкс Комфорт
20x600x1200 мм

★★★★★ 1 отзыв

78 Р / шт. 108,33 Р / м²

Товар закончился

☐ В список покупок ☐ В сравнение

Продолжая работу с leroymerlin.ru, вы подтверждаете использование сайтом cookies вашего браузера с целью улучшить предложения и сервис на основе ваших предпочтений и интересов.

Понятно Узнать больше

89297344000 г. Йошкар-Ола ул. Луначарского д.28 Карта сайта Контакты

МебельТрейд Йошкар-Ола

8 (8362) 344-000 | 8 929 734 4000

Чебоксары 8 (8352) 278-000 | 8 937 947 8000

0 товаров — 0 руб.

Как проехать? mebeltrade21.ru как проехать?

Главная Интернет-магазин О компании Тиснения ЛДСП Lamarty Новости Сертификаты Контакты

Главная > Интернет-магазин > Основной > МЕБЕЛЬ ТРЕЙД > ЛМДФ Склад №2 > ЛМДФ 2070*1830*6 мм > ЛМДФ 6 мм Штрихлак (Выбеленный дуб) 2070*1830*6 (3,79)

ЛМДФ 6 мм Штрихлак (Выбеленный дуб)
2070*1830*6 (3,79)

680 Р

1 В корзину Быстрый заказ

Избранное Сравнить

Аldico

АЛЮМИНИЕВЫЕ ПЛАНКИ Склад №3

ДВП Склад №2

КЛЕЙ Склад №3

КРОМОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ Склад №3

ЛДСП

ЛМДФ Склад №2

ЛМДФ 2070*1830*6 мм

ЛМДФ 2070*915*6 мм

ЛХДФ Склад №2

Матрацы

МДФ Склад №2

МДФ панели

Плинтус Склад №3

МДФ 25 мм формата 2070x2800

Начните вводить декор или артикул...

ТОЛЩИНА

Все 3 мм 4 мм 5,5 мм 6 мм 7,4 мм 8 мм 9 мм 10 мм 11 мм 12 мм 13 мм 15 мм 16 мм 17 мм 18 мм 19 мм 22 мм 23 мм 24 мм 25 мм 26 мм 28 мм 29 мм 30 мм 32 мм 35 мм 38 мм 40 мм

ФОРМАТ

Все 2440x1220 мм 2440x1830 мм 2750x1830 мм 2800x1030 мм 2800x1035 мм 2800x1220 мм 2800x2070 мм 2800x2090 мм 2820x2070 мм 3050x1220 мм 3660x2100 мм

ВИД

шлифованная ламинированная белая ламинированная цветная шпонированная для глубокого фрезерования профилированная оплестойкая влагостойкая в пластике облепеченная

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Kronospan Kronostar Россия Шексна Egger FINSA Kastamonu AGT Spanolux Losal Fundamex

ВСЕ КАТЕГОРИИ

МДФ шлиф. 2440x1830мм Шексна
МДФ шлиф. 2750x1830мм Шексна
МДФ шлиф. 2800x2070мм Kronospan
МДФ шлиф. 2800x2070мм Kronostar

Главная МДФ МДФ 25 мм МДФ 25x2070 мм

Цены на МДФ толщиной 25 мм формата 2070x2800 мм. Все сорта, марки и производители, доступные для заказа — 12 поз. по цене от **2820,00** р. Отгрузка со **складов** и адресная доставка по Москве и области.

По возрастанию цены Вернуться к списку категорий МДФ

МДФ шлифованная 25x2800x2070 мм | Egger, сорт 1
Цена — **2820,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (1 сторона) 25x2800x2070 мм | Kronospan, Белый ламинированный
Цена — **2989,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ шлифованная 25x2800x2070 мм | Kronospan, сорт 1
Цена — **3075,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (2 стороны) 25x2800x2070 мм | Kronospan, Белый ламинированный
Цена — **3119,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (1 сторона) 25x2800x2070 мм | Egger, Белый ламинированный
Цена — **3160,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ шлифованная 25x2800x2070 мм | Kronostar, сорт 1
Цена — **3200,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (2 стороны) 25x2800x2070 мм | Kronostar, Белый ламинированный
Цена — **3525,00** руб/лист В наличии Заказать

Консультант online

МДФ 12 мм формата 2070x2800

Начните вводить декор или артикул...

ТОЛЩИНА

Все 3 мм 4 мм 5,5 мм 6 мм 7,4 мм 8 мм 9 мм 10 мм 11 мм 12 мм 13 мм 15 мм 16 мм 17 мм 18 мм 19 мм 22 мм 23 мм 24 мм 25 мм 26 мм 28 мм 29 мм 30 мм 32 мм 35 мм 38 мм 40 мм

ФОРМАТ

Все 2440x1220 мм 2440x1830 мм 2750x1830 мм 2800x1030 мм 2800x1035 мм 2800x1220 мм 2800x2070 мм 2800x2090 мм 2820x2070 мм 3050x1220 мм 3660x2100 мм

ВИД

шлифованная ламинированная белая ламинированная цветная шпонированная для глубокого фрезерования профилированная оплестойкая влагостойкая в пластике облепеченная

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Kronospan Kronostar Россия Шексна Egger FINSA Kastamonu AGT Spanolux Losal Fundamex

ВСЕ КАТЕГОРИИ

МДФ шлиф. 2440x1830мм Шексна
МДФ шлиф. 2750x1830мм Шексна
МДФ шлиф. 2800x2070мм Kronospan
МДФ шлиф. 2800x2070мм Kronostar
МДФ шлиф. 2800x2070мм Egger

Главная МДФ МДФ 12 мм МДФ 12x2070 мм

Цены на МДФ толщиной 12 мм формата 2070x2800 мм. Все сорта, марки и производители, доступные для заказа — 7 поз. по цене от **1269,00** р. Отгрузка со **складов** и адресная доставка по Москве и области.

По возрастанию цены Вернуться к списку категорий МДФ

МДФ шлифованная 12x2800x2070 мм | Egger, сорт 1
Цена — **1269,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ шлифованная 12x2800x2070 мм | Kronospan, сорт 1
Цена — **1345,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ шлифованная 12x2800x2070 мм | Kronostar, сорт 1
Цена — **1445,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ шлифованная 12x2800x2070 мм | Kastamonu, сорт 1
Цена — **1555,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ для глубокого фрезерования 12x2800x2070 мм | Kastamonu, сорт F
Цена — **1685,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (2 стороны) 12x2800x2070 мм | Kronostar, Белый ламинированный
Цена — **2358,00** руб/лист В наличии Заказать

МДФ ламинированная (1 сторона) 12x2800x2070 мм | Kronostar, Белый ламинированный
Цена — **2105,00** руб/лист Нет в наличии Заказать

Консультант online

МДФ 16 мм формата 2070x2800 мм (32)

Главная > МДФ > МДФ 16 мм > МДФ 16x2070 мм

Цены на МДФ толщиной 16 мм формата 2070x2800 мм. Все сорта, марки и производители, доступные для заказа — 32 поз. по цене от 0,00 р. Отгрузка со складов и адресная доставка по Москве и области.

По возрастанию цены >

Вернуться к списку категорий МДФ >

ТОЛЩИНА

Все 3 мм 4 мм 5,5 мм 6 мм 7,4 мм 8 мм 9 мм 10 мм 11 мм 12 мм 13 мм 15 мм 16 мм 17 мм 18 мм 19 мм 22 мм 23 мм 24 мм 25 мм 26 мм 28 мм 29 мм 30 мм 32 мм 35 мм 38 мм 40 мм

ФОРМАТ

Все 2440x1220 мм 2440x1830 мм 2750x1830 мм 2800x1030 мм 2800x1035 мм 2800x1220 мм 2800x2070 мм 2800x2090 мм 2820x2070 мм 3050x1220 мм 3660x2100 мм

ВИД

шлифованная ламинированная белая ламинированная цветная шпонированная для глубокого фрезерования профилированная огнестойкая влагостойкая в пластике облепченная

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Kronospan Kronostar Россия Шексна Egger FINSA Kastamonu AGT Spanolux Loxan Fundermax

ВСЕ КАТЕГОРИИ

МДФ шлиф. 2440x1830мм Шексна

МДФ шлифованная 16x2800x2070 мм | Egger, сорт 1
Цена — 1655,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ шлифованная 16x2800x2070 мм | Kronospan, сорт 1
Цена — 1845,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ шлифованная 16x2800x2070 мм | Kronostar, сорт 1
Цена — 1886,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ для глубокого фрезерования 16x2800x2070 мм | Egger, сорт MB
Цена — 1960,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ ламинированная (1 сторона) 16x2800x2070 мм | Egger, Белый ламинированный
Цена — 2068,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ ламинированная (1 сторона) 16x2800x2070 мм | Kronospan, Белый ламинированный
Цена — 2120,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ для глубокого фрезерования 16x2800x2070 мм
Цена — 2168,00 руб/лист [Заказать](#) [В наличии](#)

Консультант online

МДФ 16x2800x2070 мм влагостойкая (2)

Главная > МДФ > Толщина 16 мм > Формат 2800x2070 мм > влагостойкая

МДФ с влагостойкой поверхностью толщиной 16 мм и форматом 2800x2070 мм. Все цены, производители и форматы, доступные для заказа — 2 поз. по цене от 3400,00 р. Отгрузка со складов и адресная доставка по Москве и области.

По возрастанию цены >

Вернуться к списку МДФ в наличии >

ТОЛЩИНА

Все 3 мм 4 мм 5,5 мм 6 мм 7,4 мм 8 мм 9 мм 10 мм 11 мм 12 мм 13 мм 15 мм 16 мм 17 мм 18 мм 19 мм 22 мм 23 мм 24 мм 25 мм 26 мм 28 мм 29 мм 30 мм 32 мм 35 мм 38 мм 40 мм

ФОРМАТ

Все 2440x1220 мм 2440x1830 мм 2750x1830 мм 2800x1030 мм 2800x1035 мм 2800x1220 мм 2800x2070 мм 2800x2090 мм 2820x2070 мм 3050x1220 мм 3660x2100 мм

ВИД

Все шлифованная ламинированная белая ламинированная цветная шпонированная для глубокого фрезерования профилированная огнестойкая влагостойкая в пластике облепченная

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Kronospan Kronostar Россия Шексна Egger FINSA Kastamonu AGT Spanolux Loxan Fundermax

МДФ влагостойкая для глубокого фрезерования 16x2800x2070 мм | Kastamonu, сорт F MR
Поверхность — влагостойкая
Цена — 3400,00 [Заказать](#) [В наличии](#)

МДФ шлифованная влагостойкая 16x2800x2070 мм | Spanolux, сорт Umidax
Поверхность — влагостойкая
Цена — 4174,00 [Заказать](#) [В наличии](#)

Высокоточный распил по Вашим размерам

Онлайн заявка на распил МДФ

Внимание! Могут быть изменения в цене, уточняйте текущую стоимость у менеджера. Есть оптовые скидки. Также возможна сезонная корректировка цены. На объем до 2 пачек на объем от 1 фуры цены всегда согласовываются отдельно.

КАК ЗАКАЗАТЬ МДФ

Звоните: +7(499) 999-01-86

Мы Вам перезвоним: [заказать звонок](#)

Воспользуйтесь кнопкой [купить](#)

Обратитесь к [консультанту онлайн](#)

как оплатить, получить

Консультант online

Каширское шоссе — склад №2 (Москва)

Масса листа стального. Вес стального листа, листового металла

Вес листа стального холоднокатаного ГОСТ 19904-90 сталь 08пс/кп

Размер	Вес 1 м2 (кг)	Вес 1 листа 1250x2500
Лист хх 0.5	3,925кг	12,27кг/лист
Лист хх 0.6	4,71кг	14,72кг/лист
Лист хх 0.7	5,5кг	17,19кг/лист
Лист хх 0.8	6,28кг	19,63кг/лист
Лист хх 0.9	7,06кг	22,06кг/лист
Лист хх 1.0	7,85кг	24,53кг/лист
Лист хх 1.2	9,42кг	29,44кг/лист
Лист хх 1.4	10,99кг	34,34кг/лист
Лист хх 1.5	11,77кг	36,78кг/лист
Лист хх 1.8	14,13кг	44,16кг/лист
Лист хх 2.0	15,7кг	49,06кг/лист
Лист хх 2.5	19,62кг	61,31кг/лист
Лист хх 3.0	23,5кг	73,43кг/лист
Лист хх 3.5	27,47кг	85,84кг/лист

Новые статьи

Как правильно выбрать стальной круг? Эксперты помогут
10.10.2019

Производители бесшовных труб в России
16.09.2019

Ленточный фундамент и основные

Масса листа стального горячекатаного ГОСТ 16223/14637

Размер	Вес 1 м2 (кг)	Вес 1 листа
Лист гк 1.5 (1250x2500)	11,77кг/м2	36,78кг/лист
Лист гк 2.0 (1250x2500)	15,7кг/м2	49,06кг/лист
Лист гк 2.5 (1250x2500)	19,62кг/м2	61,31кг/лист
Лист гк 3.0 (1250x2500)	23,5кг/м2	73,43кг/лист

Холоднокатаная сталь 08пс

Москва (Тольятти) 8-800-200-69-39 299-611 Отправить заявку Информация для покупателей Вход / Регистрация

Северсталь Маркет КАТАЛОГ АУКЦИОНЫ

Искать среди 1390 товаров в наличии

Главная → Каталог → Лист холоднокатаный 08пс

Лист холоднокатаный 08пс

Показано 10 товаров из 129 Сортировать По имени (по возрастанию)

Лист холоднокатаный отожженный/0.5/1250.0/2500.0/08пс/ГОСТ 16523/О

Тип товара: Лист холоднокатаный отожженный Длина, мм: 2500 Стандарт на продукт: ГОСТ 16523
Толщина, мм: 0.5 Марка стали: 08пс Кромка: О
Ширина, мм: 1250

Склады и цены **от 49 995 Р/т**

Лист холоднокатаный отожженный/1.0/1250.0/2200.0/08пс/ГОСТ 16523/О

Тип товара: Лист холоднокатаный отожженный Длина, мм: 2200 Стандарт на продукт: ГОСТ 16523
Толщина, мм: 1 Марка стали: 08пс Кромка: О
Ширина, мм: 1250

Склады и цены **от 48 985 Р/т**

Лист холоднокатаный отожженный/0.6/1250.0/2200.0/08пс

Наличие на складе

☐ Товары под заказ

☐ Сейчас в наличии

Тип товара

☐ Лист холоднокатаный отожженный

☐ Рулон холоднокатаный резаный

Склад

Найти склад

☐ Батайск

☐ Воронеж

☐ Йошкар-Ола

☐ Казань

☐ Набережные Челны

Толщина, мм

Налишите нам. Мы онлайн!

Северсталь Маркет

КАТАЛОГ АУКЦИОНЫ

Искать среди 1899 товаров в наличии

Корзина

Стандарт на продукт

☐ ГОСТ 16523

Кромка

☐ 0

Очистить фильтр

Лист холоднокатаный отожженный/1.4/1250.0/2500.0/08пс/ГОСТ 16523/О

Тип товара: Лист холоднокатаный отожженный Длина, мм: 2500 Стандарт на продукт: ГОСТ 16523
Толщина, мм: 1.4 Марка стали: 08пс Кромка: 0
Ширина, мм: 1250

Склады и цены

от 50 197 Р/т

Лист холоднокатаный отожженный/1.5/1250.0/2500.0/08пс/ГОСТ 16523/О

Тип товара: Лист холоднокатаный отожженный Длина, мм: 2500 Стандарт на продукт: ГОСТ 16523
Толщина, мм: 1.5 Марка стали: 08пс Кромка: 0
Ширина, мм: 1250

Склады и цены

от 48 783 Р/т

Лист холоднокатаный отожженный/2.0/1250.0/2500.0/08пс/ГОСТ 16523/О

Тип товара: Лист холоднокатаный отожженный Длина, мм: 2500 Стандарт на продукт: ГОСТ 16523
Толщина, мм: 2 Марка стали: 08пс Кромка: 0
Ширина, мм: 1250

Склады и цены

от 51 106 Р/т

https://vologda.blizko.ru/products/96235765-dub_mdf_plita_6_2800_1035_mm

BLIZKO Вологда

Войти Зарегистрироваться

Строительные материалы > Листовые материалы > МДФ

Дуб МДФ плита 6*2800*1035 мм

3 284 руб./лист
оптом от 10 шт.
3 135 руб./шт.

Добавить в корзину Заказать в 1 клик

Описание
Характеристики
Информация о компании
Этот товар на сайте компании
Обновлено: 16.01.2020
✓ В наличии

Bumans, Магазин
+7 (812) 317-XX-XX
Показать номер
Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 23/а вход с ул. Решетникова
На карте
13 отзывов о компании

Условия оплаты:
Наличный расчет
Безналичный расчет
Кредитной картой

Доставка:
Самовывоз
Доставка транспортной компанией
Доставка автопарком компании

Характеристики

Толщина 6 мм
Порода дерева дуб

МДФ влагостойкий 2800*2070*12мм

2 600 руб./лист

Добавить в корзину

Заказать в 1 клик

Телефон: +7 (905) 265-XX-XX

Условия оплаты: Наличный расчет, Безналичный расчет

Доставка: Доставка автопарком компании

Время работы: ПН-ПТ 9:00-17:00, СБ-ВС выходной

О товаре

Наши преимущества

Влагостойкие плиты МДФ - плиты для несения нагрузки в сухих и влажных условиях. Влагостойкие плиты МДФ изготовлены в соответствии с нормами EN 622-5 как тип HLS МДФ. Они определяются как структурные компоненты для использования во влажных условиях только в течение одномоментных или кратковременных периодов нагрузки. В частности, плиты применяются в строительстве там, где требуются панели с высокой несущей способностью и влагостойкостью, а также для разнообразного оформления интерьеров.

- Доставка по Санкт-Петербургу, Ленинградской области.
- Оптовым клиентам скидка. уточняйте по телефону.

mdf.ru/products/166926354-mdf_vlagostoyki_2800_2070_12mm

МДФ влагостойкий 2800*2070*12мм

2 600 руб./лист

Добавить в корзину

Заказать в 1 клик

Телефон: +7 (905) 265-XX-XX

Условия оплаты: Наличный расчет, Безналичный расчет

Доставка: Доставка автопарком компании

Время работы: ПН-ПТ 9:00-17:00, СБ-ВС выходной

О товаре

Наши преимущества

Влагостойкие плиты МДФ - плиты для несения нагрузки в сухих и влажных условиях. Влагостойкие плиты МДФ изготовлены в соответствии с нормами EN 622-5 как тип HLS МДФ. Они определяются как структурные компоненты для использования во влажных условиях только в течение одномоментных или кратковременных периодов нагрузки. В частности, плиты применяются в строительстве там, где требуются панели с высокой несущей способностью и влагостойкостью, а также для разнообразного оформления интерьеров.

- Доставка по Санкт-Петербургу, Ленинградской области.
- Оптовым клиентам скидка. уточняйте по телефону.

The screenshot shows the website izol-market.ru. The header includes the company name, contact information (+7 (495) 589 68 64, info@izol-market.ru), and a list of products: МаксФорте, ШумоИзол, Шелтер, Звукоизол, Шуманет БМ, Фольга, Поролон, and Силикат кальция. The main navigation bar includes links like Главная, Оплата и доставка, Прайс-лист, Сертификаты, Документы, Услуги и партнёры, and Контакты. A search bar is present with the text "поиск товаров:". The left sidebar lists various insulation materials like RUSPANEL, Жидкая теплоизоляция, Геотекстиль, Герлен, Гидро- и пароизоляционные пленки, Звукоизоляционные материалы, Изолон, Клеи и смеси, Крепёж, Огнезащита, Пенофол, and others. The main content area displays the product "Самоклеющийся ППЭ Р 5мм, 1,5 м" with a price of 160p / 1 кв.м. and a "Купить" button.

The screenshot shows the website furnisale.ru. The header includes the company name, contact information (+7(499) 35-05-109, +7(915) 295-35-09, sales@furnisale.ru), and a list of products: Море Фурнитуры. The main navigation bar includes links like Главная, О компании, Статьи, Акции и Скидки, Доставка, Оплата, Прайс-Бланки, and Контакты. A search bar is present with the text "поиск в каталоге:". The left sidebar lists various products like Мебельные фасады, Пленки ПВХ для изготовления фасадов, Кухонные короба, Услуги производства, Мебельная фурнитура, Стекла, зеркала, рисунки, Мебельные ткани, Листовые материалы, Кромочные материалы, Встраиваемая техника, Интересности, шаблоны, образцы, Интерьерные решения, Напольные покрытия Egger, and Кухни на заказ. The main content area displays the product "ОРЕХ МОДЕРН, ПЛЕНКА ПВХ ТК-609 /КОД ТК-609" with a price of 1 x 180,50 РУБ. and a "Купить" button. A table below the product image lists characteristics like Основной Цвет, Коллекция, Производитель, and others.

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka21

Санда белый, пленка ПВХ X

Главная / Пленки ПВХ для изготовления фасадов / MORE

САНДАЛ БЕЛЫЙ, ПЛЕНКА ПВХ TP-234T /КОД TP-234T



1 **x 242,90 РУБ.**
Цена указана за 1 кв. м.

Купить Купить за 1 клик

Арт. TP-234T Склад: Большой запас (1000)

Характеристики Информация Примечание

Основной Цвет: Светло-коричневый
Коллекция: Плавающие
Производитель: Италит

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka31

Венге-кантри, пленка ПВХ X

Главная / Пленки ПВХ для изготовления фасадов / MORE

ВЕНГЕ-КАНТРИ, ПЛЕНКА ПВХ TP-214T /КОД TP-214T



1 **x 219,60 РУБ.**
Цена указана за 1 кв. м.

Купить Купить за 1 клик

Арт. TP-214T Склад: Большой запас (1000)

Характеристики Информация Примечание

Основной Цвет: Темно-коричневый
Коллекция: Плавающие
Производитель: Италит

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka209

Орех Светлый Тисненый 58, пленка ПВХ X

Главная / Пленки ПВХ для изготовления фасадов / MORE

ОРЕХ СВЕТЛЫЙ ТИСНЕННЫЙ 58, ПЛЕНКА ПВХ СС 8058 /КОД СС8058



1 **x 188,55 РУБ.**
Цена указана за 1 кв. м.

Купить Купить за 1 клик

Арт. СС8058 Склад: Большой запас (1000)

Характеристики Информация Примечание

Основной Цвет: Светло-коричневый
Коллекция: Плавающие
Производитель: Италит

http://furnisale.ru/products/dizaynerskaya_plenka882

Венге светлый, пленка ПВХ X

Главная / Пленки ПВХ для изготовления фасадов / MORE

ВЕНГЕ СВЕТЛЫЙ, ПЛЕНКА ПВХ ТК-625T /КОД ТК-625T



1 **x 185,50 РУБ.**
Цена указана за 1 кв. м.

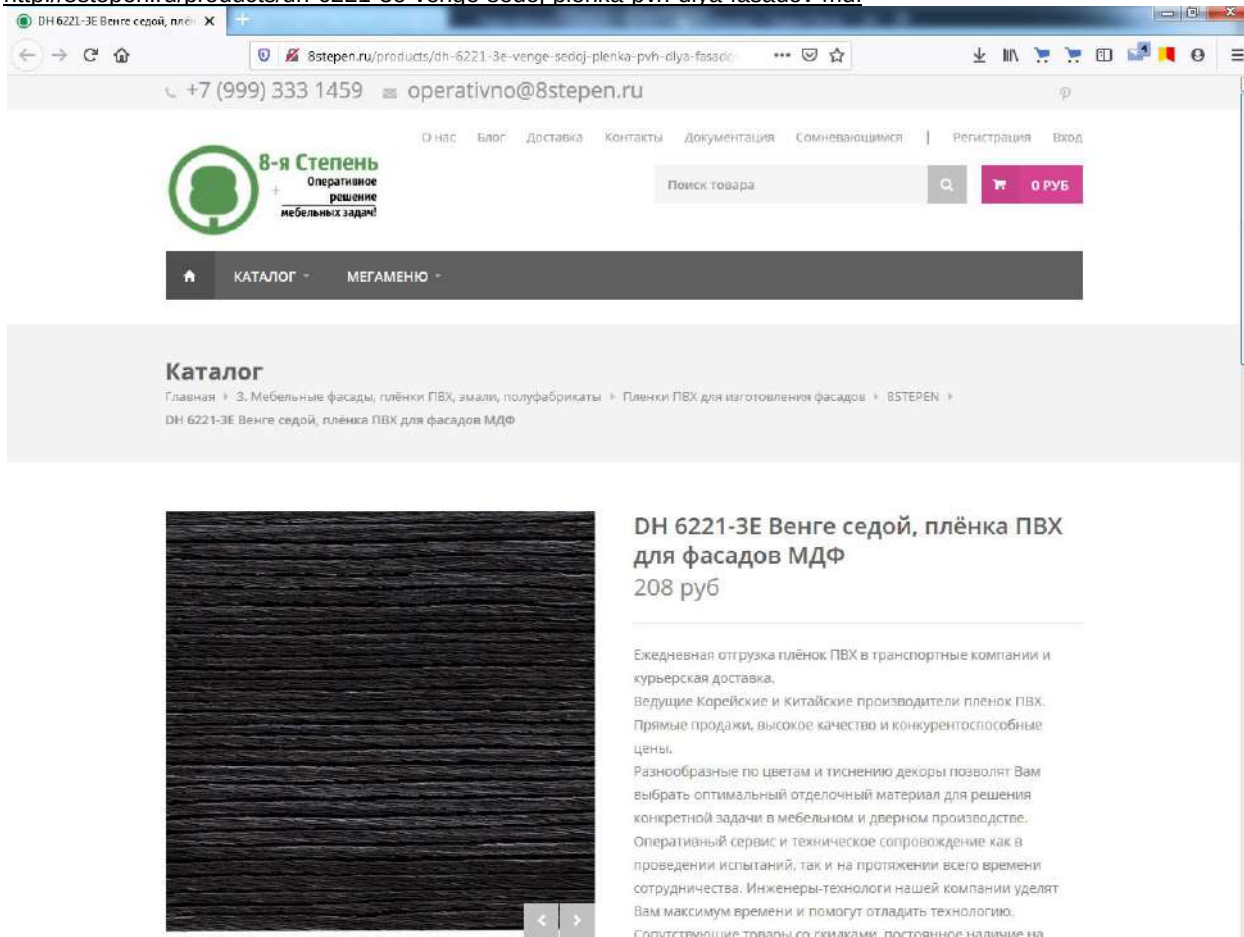
Купить Купить за 1 клик

Арт. ТК-625T Склад: Большой запас (1000)

Характеристики Информация Примечание

Основной Цвет: Светло-коричневый
Коллекция: Плавающие
Производитель: Италит





8-я Степень
Оперативное решение
мебельных задач!

Поиск товара

КАТАЛОГ

Каталог

Главная > 3. Мебельные фасады, плёнки ПВХ, эмали, полуфабрикаты > Плёнки ПВХ для изготовления фасадов > 8STEPEN > DH 6221-3E Венге седой, плёнка ПВХ для фасадов МДФ

DH 6221-3E Венге седой, плёнка ПВХ для фасадов МДФ

208 руб

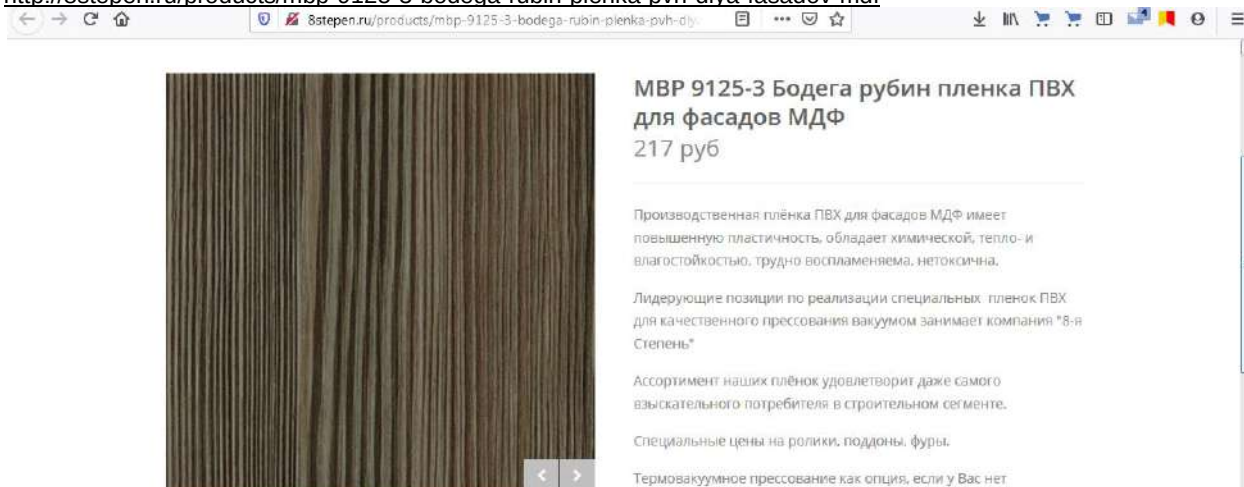
Ежедневная отгрузка плёнок ПВХ в транспортные компании и курьерская доставка.

Ведущие Корейские и китайские производители плёнок ПВХ. Прямые продажи, высокое качество и конкурентоспособные цены.

Разнообразные по цветам и тиснению декоры позволят Вам выбрать оптимальный отделочный материал для решения конкретной задачи в мебельном и дверном производстве.

Оперативный сервис и техническое сопровождение как в проведении испытаний, так и на протяжении всего времени сотрудничества. Инженеры-технологи нашей компании уделят Вам максимум времени и помогут отладить технологию.

Сопутствующие товары со скидками, постоянное наличие на



8stepen.ru

Поиск товара

КАТАЛОГ

МБР 9125-3 Бodega рубин пленка ПВХ для фасадов МДФ

217 руб

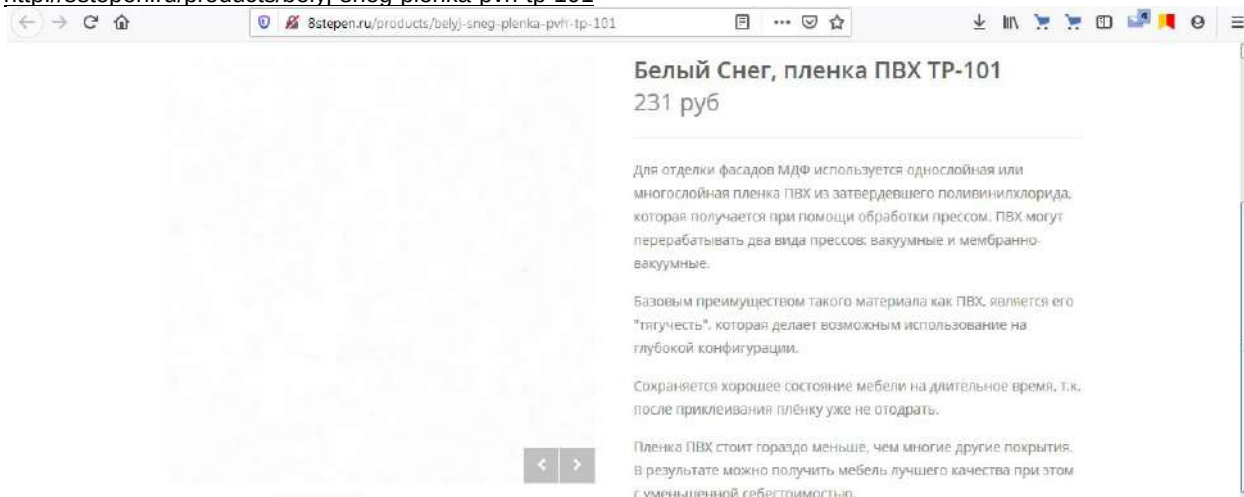
Производственная плёнка ПВХ для фасадов МДФ имеет повышенную пластичность, обладает химической, тепло- и влагостойкостью, трудно воспламеняема, нетоксична.

Лидерующие позиции по реализации специальных плёнок ПВХ для качественного прессования вакуумом занимает компания "8-я Степень"

Ассортимент наших плёнок удовлетворит даже самого взыскательного потребителя в строительном сегменте.

Специальные цены на ролики, поддоны, фуры.

Термовакuumное прессование как опция, если у Вас нет



8stepen.ru

Поиск товара

КАТАЛОГ

Белый Снег, пленка ПВХ TP-101

231 руб

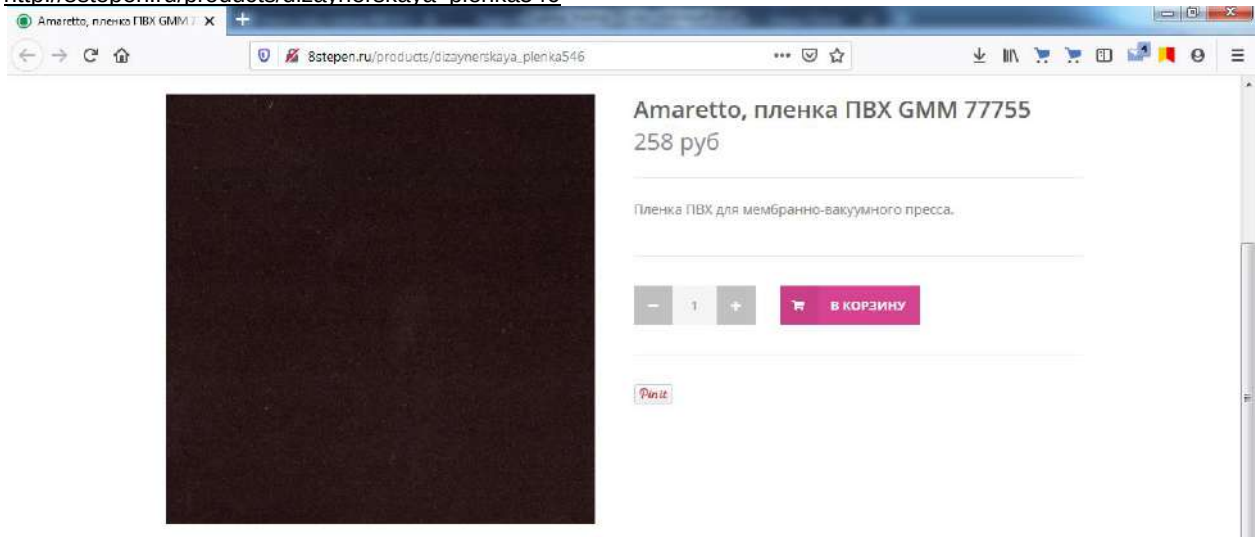
Для отделки фасадов МДФ используется однослойная или многослойная пленка ПВХ из затвердевшего поливинилхлорида, которая получается при помощи обработки прессом. ПВХ могут перерабатывать два вида прессов: вакуумные и мембранно-вакуумные.

Базовым преимуществом такого материала как ПВХ, является его "тягучесть", которая делает возможным использование на глубокой конфигурации.

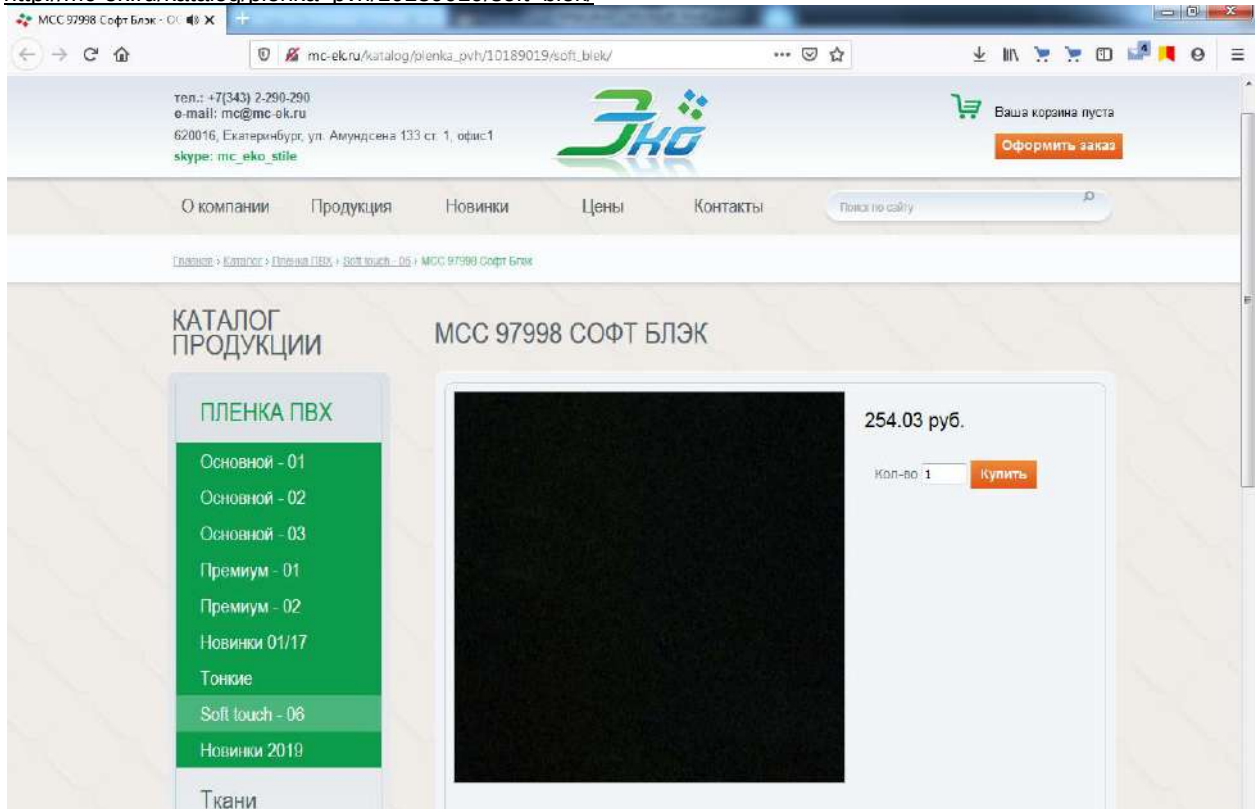
Сохраняется хорошее состояние мебели на длительное время, т.к. после приклеивания плёнку уже не оторвать.

Пленка ПВХ стоит гораздо меньше, чем многие другие покрытия. В результате можно получить мебель лучшего качества при этом с уменьшенной себестоимостью.

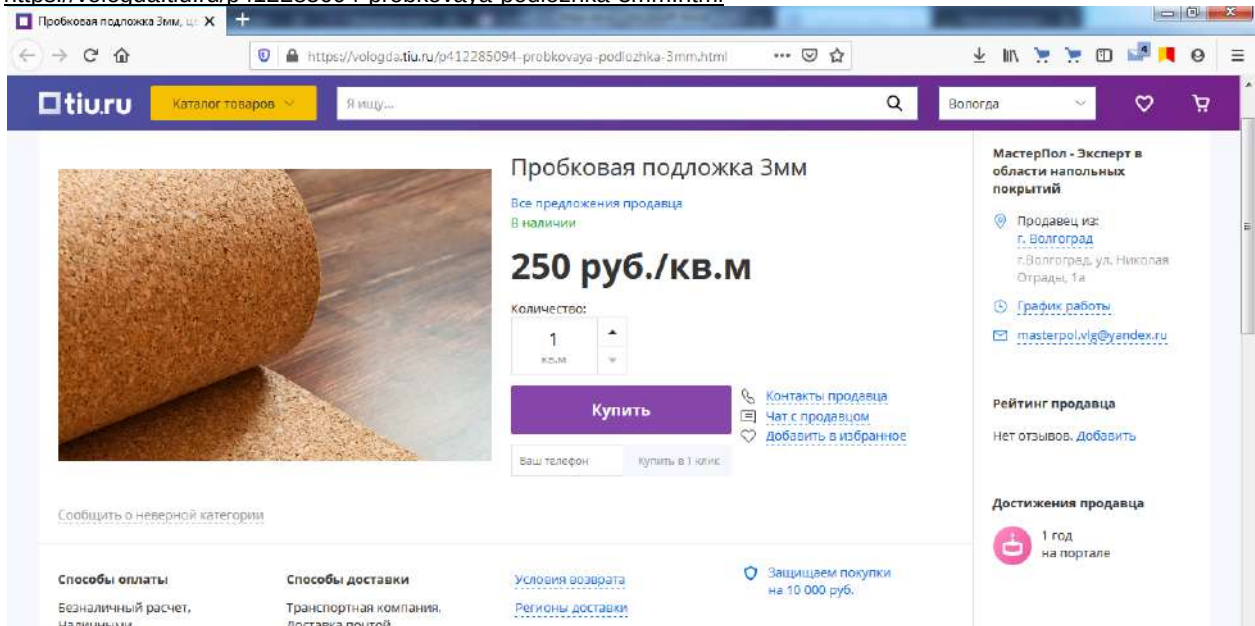
http://8stepen.ru/products/dizaynerskaya_plenka546



http://mc-ek.ru/katalog/plenka_pvh/10189019/soft_blek/



<https://vologda.tiu.ru/p412285094-probkovaya-podlozhka-3mm.html>



<http://www.diyexpress.ru/odezhda/kombinezoni-odnorazovie?yclid=768575462633128540>

Комбинезоны одноразовые

КЛЕЙКИЕ ЛЕНТЫ АРМИРУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ УКРЫВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОДЕЖДА АКСЕССУАРЫ ПРОЧИЕ ТОВАРЫ СЕЗОННЫЕ ТОВАРЫ АВТО-ТОВАРЫ

Главная > Одежда > Комбинезоны одноразовые

Комбинезоны одноразовые

Важно! Товар продается только оптом.

Предназначен для защиты одежды и пыли, краски и иных внешних загрязнений при проведении ремонтных и других видов работ. Комбинезон оснащен капюшоном и надежной застежкой-молнией. Основа: нетканый материал, ламинированный полипропиленом.

Код	Наименование	Шт. в коробке	Цена за шт. с НДС, руб.	Цена коробка с НДС, руб.	Кол-во кор.	В корзину
42716	Комбинезон одноразовый UNIQV, размер XL, Белый (перчатки и бахилы в подарок)	50	121.69	6084.5	Выбор...	добавить

https://spb.pulscen.ru/products/rulon_shtrips_kholodnokatanny_1_5kh1230_64514217

Рулон штрипс холоднокатанный

ПУЛЬС ЦЕН

ТОВАРЫ И УСЛУГИ Рулон штрипс холоднокатанный 1,5х1230 Санкт-Петербург

Рулон штрипс холоднокатанный 1,5х1230

Марка стали 08КП
ГОСТ ГОСТ 14818-80
Страна-производитель Россия

[Посмотреть все характеристики](#)

В наличии ☐ Опт ☐

47 000 руб./т

[Заказать](#) [В корзину](#)

<https://so-store.ru/cilindrovyy-mekhanizm-s-vertushkoj-164-bm80-301040-mm-nikel-5-kl?ymclid=15798592545835349838100026>

Цилиндровый механизм с ос

Цилиндровый механизм с вертушкой 164 BM/80 (30+10+40) 1 088 Р [В корзину](#) +7(495) 211-49-07

Цилиндровый механизм с вертушкой 164 BM/80 (30+10+40) мм никель 5 кл.

Производитель: KALE KILIT Код товара: 1068
Доступность: На складе Артикул: 1068

1 088 Р

Кол-во 1 [В корзину](#)

Краткие характеристики

Класс безопасности 2
Ключ с пластиковой головкой Нет

[Все характеристики](#)

Описание Характеристики Отзывы (0) Вопрос-ответ (0) Доставка и оплата

Перфорированный (20 пингов) цилиндровый механизм 80 (30х10х40)мм. с плоской поворотной ручкой.

О производителе



The screenshot shows the STMarkt website interface. The top navigation bar includes links for 'Главная', 'Каталог', 'Бренды', 'Новости', 'Акции', 'Скидки', 'Системы лояльности', 'О компании', 'Статьи', 'Доставка', 'Оплата', and 'Контакты'. The main header features the STMarkt logo and a search bar. The product page for 'Уплотнитель самоклеящийся Remontix D50, БЕЛЫЙ, 12 * 10 мм, SD-54C' is displayed. The product is shown with a price of 1 276.06 руб. and a rating of 4.5 stars. The page includes a sidebar with a category tree, a list of product features, and a 'В корзину' button. The bottom of the page has a 'ХАРАКТЕРИСТИКИ' section and a 'ЗАПРОСИТЬ ОПТОВУЮ ЦЕНУ' button.

The screenshot shows the priip.ru website interface. The top navigation bar includes links for 'Главная', 'Контакты', 'Прайс-лист', 'Доставка', and 'Вход / Регистрация'. The main header features the priip.ru logo and a search bar. The product page for 'Уплотнитель пористый самоклеющийся (ППЭ) 5x8мм.' is displayed. The product is shown with a price of 3.98 руб. and a rating of 4.5 stars. The page includes a sidebar with a category tree, a list of product features, and a 'В корзину' button. The bottom of the page has a 'ХАРАКТЕРИСТИКИ' section and a 'ЗАПРОСИТЬ ОПТОВУЮ ЦЕНУ' button.

Саморез 4,2х32 сверло с прессшайбой X

Метрический крепеж

Анкеры

Такелаж

Шурупы и Саморезы

Саморезы по металлу для ГКЛ

Саморезы по дереву для ГКЛ

Саморезы для ГКЛ оцинкованные

Саморезы для крепления гипсоволокнистых плит

Саморезы с прессшайбой острые

Саморезы с прессшайбой со сверлом

Саморезы-клопы для крепления металлических профилей

Саморезы оконные

Кровельный саморез

Кровельные саморезы с длинным сверлом

Шуруп универсальный желтый

Шуруп универсальный белый

Шуруп глухарь для крепления деревянных лаг и реек DIN 571

Винт-конфирмат (варовинт)

Шуруп с крючком

Шуруп-колыбель

Шуруп-кольцо

Саморез шуруп DIN 7981

Саморезы для сэндвич-панелей

Дюбель и дюбель гвоздь

Лента монтажная

Заклепки

Заклепочники

Крепежные уголки

Саморез 4,2х32 сверло с прессшайбой (500 шт.)

Артикул: 001138188407

Наличие: уточните у менеджера

Цена: **0.80 Р**

Кол-во: - 500 + шт.

Купить Назад

Описание Комментарии 0 Отзывы 0

Саморез 4,2х32 для крепления листов металла толщиной до 2мм, с пресс-шайбой

Саморез для крепления листов металла до 2 мм, полусферическая головка с пресс-шайбой, шлиц PHILLIPS №2, наконечник-сверло, оцинкованный. Саморезы с пресс-шайбой предназначены для монтажных работ, соединения элементов металла, тонколистовой стали. Саморезы имеют резьбу с мелким шагом. Наличие сверла необходимо для крепления к металлической или пластиковой основе толщиной до 2 мм. Полуокруглая головка с пресс-шайбой предназначена для более плотной фиксации скрепляемых материалов.

Саморез для крепления листов металла толщиной до 2мм с пресс-шайбой

h3> Технические характеристики

Обозначение	L длина, мм	Твердость сердцевины, HV	Твердость поверхности, HV	Мин. разруш. момент, мм	Рекомендуемая угловая скорость заворачивания об/мин.	Вес 1000 штук/ кг
4,2х13	13.0	270-425 MIN	560 MIN	4,5	2500	1,85
4,2х14	14.0	270-425 MIN	560 MIN	4,5	2500	1,87

Саморез 3х12 - ООО «Мирэн» X

Главная / Каталог / Метизы / Саморезы / Саморезы POZI DIN 7962 желтые и белые / Саморез 3х12

← Саморез 3х10

Саморез 3х16 →

Саморез 3х12

- Масса коробки - 1 кг.
- В 1 кг - 2222 шт.

Продаем от 1-й коробки.

Параметры изделия:

- d - 3
- L - 12
- Lp - 10
- m - 1,22-1,65
- A - 5,7-6,06

300 руб. / коробка 330 руб.

- 1 +

Купить Купить в 1 клик

Описание

Шуруп универсальный имеет средний шаг резьбы, благодаря чему используется как при работе с металлом так и при монтаже в деревянные поверхности. Головка самореза выполнена в стандарте для большинства саморезов, то есть в потай.

Применение шурупов универсальных:

- подходят для крепления дерева, ДВП, ДСП;
- применяется для работы с пластиком и гипсокартоном;

Напишите нам, мы онлайн!

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Сергин Андрей Владимирович

паспорт: серия 1901 № 360533, выдан 16.01.2002 г.
УВД Г. ВОЛОГДЫ
Код подразделения 352-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.12.2016, регистрационный № 379
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «05» марта 2019г.



М.А. Скятос

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017.



ПОЛ.ИС № 922/1653985029

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан и подтверждает факт заключения СДАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негерный пр-д, д.6; ОГРН 1027700642413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «13» декабря 2019 г. Валюта Российские рубли

Страхователь: **Сергин Андрей Владимирович**
Адрес по месту регистрации: Вологда, ул. Герцена д.№ 14, кв.№ 72
Дата рождения: 23.03.1978г.
Паспорт: № 1901 360533-16.01.2002г. УВД г. Вологда
E-mail: ansergin@yandex.ru тел. 89115212222.

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.12.2019г. по 24 часа 00 минут 22.12.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречение законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному со Страхователем договору на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, и в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 23.12.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	3 000 000 (три миллиона) рублей
5. Фрагменты:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3510 (три тысячи пятьсот десять) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1653985029 от 13.12.2019 - Правила страхования

Представитель страховщика: Ершов И.В. Код 13071573

Экземпляр Правил страхования выданы, с которыми Страхователь ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П. (подпись)

Страховщик:

М.П. (подпись)

