**Договор о задатке в ходе проведения торгов № 2**

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и Циркунов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор», с другой стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства г. Петрозаводска» в лице конкурсного управляющего Монакова Игоря Алексеевича, именуемого в дальнейшем «Задаткодержатель» заключили настоящий договор:

1. Участник торгов намеревается участвовать в торгах, проводимых в электронной форме, открытых по составу участников и форме представления предложения о цене, по продаже недвижимого имущества **Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства г. Петрозаводска» (далее – МУП «УКС г. Петрозаводска)**, ИНН 1001001295, ОГРН 102000533058 (Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 30.01.2014 г. по делу №А26-4515/2013 открыто конкурсное производство), реализуемого отдельным лотом: Автомобиль легковой KIA DE (JB/Rio) (2011 г.в. VIN XWEDH411BB0007490, цвет бежевый).
2. Начальная цена лота – 321 300 руб. (с учетом НДС); место проведения торгов: электронная площадка ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ОГРН 5077746330800) (далее – Оператор), по адресу: http://meta-invest.ru.
3. Участник торгов передает, а Организатор принимает задаток по лоту в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов: 1) обязательство заключить с МУП «УКС г. Петрозаводска договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов – на условиях проекта договора, размещенного на электронной торговой площадке, и по цене, предложенной на торгах; 2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи 3) обязательство принять имущество надлежащим образом в порядке, установленном договором купли-продажи.
4. Сумма, определенная п. 2 настоящего договора, перечисляется Участником торгов на расчетный счет Задаткодержателя.
5. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Задаткодержателя всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего договора. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета. В назначении платежа Участник торгов указывает «задаток для участия в торгах по продаже имущества МУП «УКС г. Петрозаводска», лот № 1». Денежные средства, поступившие к Задаткодержателю, не признаются задатком в случае невозможности однозначно определить назначение платежа как произведенного во исполнение настоящего договора, в том числе и в связи с неполным либо неточным указанием назначения платежа.
6. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.
7. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи недвижимого имущества (Здание склада) в случае, если он признан победителем торгов, в течение 10 дней после составления протокола по итогам торгов и определения победителя торгов.
8. Участник торгов ознакомлен с условиями торгов, проектом договора купли-продажи, в объеме, достаточном для принятия решения об участии в торгах и последующего заключения договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора, но не позднее 30 календарных дней с момента его заключения.
9. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущество или в случае частичного либо полного неисполнения обязательства в установленный срок оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, или в случае уклонения от обязательства принять имущество надлежащим образом в порядке, установленном договором купли-продажи, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего договора, остается у Задаткодержателя.
10. Задаткодержатель производит возврат задатка в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения Организатором торгов:
* участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем – после составления протокола о результатах торгов;
* в случае признания торгов несостоявшимися – после составления протокола о признании торгов несостоявшимися;
* в случае отмены торгов – после поступления к Организатору решения об отмене торгов, принятого уполномоченным лицом.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске Участника торгов к торгам, в случае, если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. Возврат задатка производится Задаткодержателем путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов.
2. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).
3. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Карелия.
4. Подача заявки для участия в торгах и оплата задатка Участником торгов признается акцептом всех без исключения условий проведения торгов, в том числе положений настоящего договора
5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Циркунов Алексей Владимирович

ИНН 101602230408

186857, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 56, оф. 6

Задаткодержатель:

МУП «УКС г. Петрозаводска»,

ИНН 1001001295, ОГРН 102000533058
Республика Карелия , г. Петрозаводск , пр. Ленина, д. 1

ОАО «БАНК ОНЕГО» г. Петрозаводск, БИК 048602746

к/сч 30101810100000000746, р/сч 40702810600000001969.

Участник торгов: