

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинава, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**
о принятии обеспечительных мер

г. Архангельск

Дело № А05-9088/2018

04 сентября 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В.,
рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Адвекс» (ИНН 2901262904, ОГРН 1152901011361, адрес: 163046, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 13, к. 3, оф. 103Б)

о принятии обеспечительных мер

по заявлению общества с ограниченной ответственностью «АДВЕКС» к ответчикам – обществу с ограниченной ответственностью «Региональный аукционный дом», конкурсному управляющему Ашихмину Андрею Валерьевичу

о признании незаконным решения организатора торгов и конкурсного управляющего, об отмене торгов по продаже имущества должника,

поданным в дело о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Норд-Техник» (ОГРН 1092901010311, ИНН 2901197684; место нахождения: 163053, г. Архангельск, территория аэропорт Архангельск),

установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 24.07.2018 принято к производству заявление Прибылова Андрея Вадимовича о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Норд-Техник» (далее - должник), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 16.10.2018 (дата объявления резолютивной части определения и введения процедуры – 10.10.2018) в отношении должника введено наблюдение, временным управляющим утвержден Быков Алексей Григорьевич.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 22.02.2019 (дата объявления резолютивной части решения и введения процедуры – 21.02.2019) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Ашихмин Андрей Валерьевич.

В Арбитражный суд Архангельской области 22.07.2020 поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Адвекс» (далее – заявитель, ООО «Адвекс»), в котором заявитель просит:

1) Признать незаконным решение организатора торгов об отмене торгов по продаже имущества ООО «Норд-Техник» на электронно-торговой площадке <https://ausib.ru/>, идентификационный номер торгов № 7951-ОТПП, опубликованного на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве, извещение № 5038811.

2) Признать незаконным решение конкурсного управляющего ООО «Норд-Техник» об отмене торгов по продаже имущества ООО «Норд-Техник» на электронно-торговой площадке <https://ausib.ru/>, идентификационный номер торгов № 7951-ОТПП,

опубликованного на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве, извещение №5038811.

3) Признать состоявшимися торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Норд-Техник», идентификационный номер торгов 7951-ОТПП на сайте <https://ausib.ru/>

4) Признать ООО «Адвекс» победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Норд-Техник», идентификационный номер торгов 7951-ОТПП на сайте <https://ausib.ru/>.

Поступившее заявление определением суда от 23.07.2020 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 61.8 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Протокольным определением от 25.08.2020 рассмотрение заявления о признании незаконным решения организатора торгов и конкурсного управляющего, об отмене торгов по продаже имущества должника отложено на 22 сентября 2020 года в 11 час. 00 мин.

03.09.2020 заявитель обратился в Арбитражный суд Архангельской области с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов по продаже имущества должника по лоту № 1: «Имущество, принадлежащее ООО «НОРД-ТЕХНИК» на праве собственности: Объект незавершенного строительства - Ангарный комплекс, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, д. 4, корп. 2, строен. 10, кадастровый номер: 29:16:064702:1664, и включающий в себя: Здание ангарного корпуса с производственно-бытовой пристройкой, моечным постом, общей площадью 14 294,40 кв. м; Предангарную площадку, площадь застройки 15 470,00 кв. м; Здание контрольно-пропускного пункта, общая площадь 59,85 кв. м; Здание насосной станции пенного пожаротушения, общей площадью 362,40 кв. м; Здание насосной станции обратного водоснабжения, общая площадь 109,84 кв. м; Право аренды на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства ангарного комплекса АТБ, площадь 57 265 кв. м, кадастровый номер: 29:16:064702:60, адрес (местоположение) объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, аэропорт Архангельск, дом 3, корпус 2» (далее – имущество по лоту № 1), объявленные организаторов торгов – обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «Империя» согласно сообщению Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 28.08.2020 № сообщения 5398696 до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения обособленного спора по заявлению ООО «Адвекс» от 22.07.2020.

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) доводы заявителя, изложенные в ходатайстве, а также представленные документы, суд установил, что заявленное ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

На основании пункта 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В силу частей 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного

акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

На основании пунктов 1 и 2 части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительной мерой может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или третьих лиц, запрещение ответчику или другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении судами обеспечительных мер» (далее – Постановление № 55), разъяснено, что при оценке доводов заявителя следует иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, необходимо оценивать, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении конкретных обстоятельств дела.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ при подаче заявления о принятии обеспечительных мер заявитель должен аргументировано обосновать свое обращение. Кроме того, заявитель должен представить арбитражному суду доказательства, подтверждающие, что непринятие заявленных мер по обеспечению может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, либо причинить ущерб заявителю.

Пунктом 9 Постановления № 55 установлено, что суд признает заявление о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ. Суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Судом установлено, что 28.08.2020 конкурсный управляющий включил в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) сведения о проведении торгов по продаже имущества по лоту № 1. В состав лота № 1 входит объект незавершенного строительства - Ангарный комплекс, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, д. 4, корп. 2, строен. 10, кадастровый номер: 29:16:064702:1664, и включающий в себя: здание ангарного корпуса с производственно-бытовой пристройкой, моечным постом, общей площадью 14 294,40 кв. м; предангарную площадку, площадь застройки 15 470,00 кв. м; здание контрольно-пропускного пункта, общая площадь 59,85 кв. м; Здание насосной станции пенного пожаротушения, общей площадью 362,40 кв. м; здание насосной станции обратного водоснабжения, общая площадь 109,84 кв. м; право аренды на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства ангарного комплекса АТБ, площадь 57 265 кв. м, кадастровый номер: 29:16:064702:60, адрес (местоположение) объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, аэропорт Архангельск, дом 3, корпус 2.

Заявитель, ссылаясь на то, что отмена торгов конкурсным управляющим и организатором торгов осуществлена с нарушением статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, обратился в суд с заявлением о признании незаконным решения организатора торгов и конкурсного управляющего, об отмене торгов по продаже имущества должника.

В качестве обеспечительной меры заявитель просит запретить проводить торги до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления о признании незаконным решения организатора торгов и конкурсного управляющего, об отмене торгов по продаже имущества должника.

В рассматриваемом случае, исходя из предмета и оснований заявленного требования, а также с учетом того, что на момент рассмотрения настоящего заявления торги по продаже имущества должника уже проводятся (ведется прием заявок с 31.08.2020 по 07.10.2020), обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов будут в полной мере соответствовать предмету спора и направлены на сохранение существующего состояния отношений сторон.

При наличии разногласий, заявленных ООО «Адвекс», относительно законности и обоснованности отмены торгов, непринятие таких обеспечительных мер может повлечь неблагоприятные последствия и привести к дальнейшей невозможности (или затруднительности) исполнения судебного акта.

Обеспечительная мера в виде приостановления проведения торгов соразмерна заявленному требованию, не нарушает баланс интересов сторон, и является необходимой и достаточной для обеспечения исполнения судебного акта и предотвращения ущерба кредиторам.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения (абзац 2 пункта 10 постановления № 55).

С учетом изложенного суд приходит к выводу о необходимости принятия обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов посредством публичного предложения следующего имущества, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Норд-Техник»: объект незавершенного строительства - Ангарный комплекс, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, д. 4, корп. 2, строен. 10, кадастровый номер: 29:16:064702:1664, и включающий в себя: здание ангарного корпуса с производственно-бытовой пристройкой, моечным постом, общей площадью 14 294,40 кв. м; предангарную площадку, площадь застройки 15 470,00 кв. м; здание контрольно-пропускного пункта, общая площадь 59,85 кв. м; Здание насосной станции пенного пожаротушения, общей площадью 362,40 кв. м; здание насосной станции обратного водоснабжения, общая площадь 109,84 кв. м; право аренды на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства ангарного комплекса АТБ, площадь 57 265 кв. м, кадастровый номер: 29:16:064702:60, адрес (местоположение) объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, аэропорт Архангельск, дом 3, корпус 2

Арбитражный суд, руководствуясь статьями 90, 91, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Адвекс» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника по лоту № 1: «Имущество, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «НОРД-ТЕХНИК» на праве собственности: Объект незавершенного строительства - Ангарный комплекс, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, д. 4, корп. 2, строен. 10, кадастровый номер: 29:16:064702:1664, и включающий в себя: Здание ангарного

корпуса с производственно-бытовой пристройкой, моечным постом, общей площадью 14 294,40 кв. м; Предангарную площадку, площадь застройки 15 470,00 кв. м; Здание контрольно-пропускного пункта, общая площадь 59,85 кв. м; Здание насосной станции пенного пожаротушения, общей площадью 362,40 кв. м; Здание насосной станции обратного водоснабжения, общая площадь 109,84 кв. м; Право аренды на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства ангарного комплекса АТБ, площадь 57 265 кв. м, кадастровый номер: 29:16:064702:60, адрес (местоположение) объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, аэропорт Архангельск, дом 3, корпус 2» (далее – имущество по лоту № 1), объявленные организаторов торгов – обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «Империиум» согласно сообщению ЕФРСБ от 28.08.2020 № сообщения 5398696 до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения обособленного спора по заявлению ООО «Адвекс» от 22.07.2020.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

В.В. Скворцов