



2020 год

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества СИЛЬЧУК ЛАРИСЫ ВИТАЛЬЕВНЫ,
находящегося в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО),

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества должника – СИЛЬЧУК ЛАРИСЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, (в дальнейшем – Должник).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Гуртовой Максим Федорович
ИНН Должника	ИНН 250999577362
Адрес Должника	692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая д. 36-А
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	Дело № А51-21350/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26 ноября 2019 года
Дата назначения Арбитражного управляющего	26 ноября 2019 года

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусматривающих продажу имущества должника, в соответствии со ст. 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). В качестве организатора торгов выступает Арбитражный управляющий Гуртовой Максим Федорович, утвержденный Решением Арбитражного суда Приморского края от 26.11.2019 г. по делу № А51-21350/2019 (в дальнейшем – Организатор).

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.4. Для целей настоящего Положения применяется местное время (часовой пояс г. Владивосток Приморского края).

1.5. Арбитражный управляющий открывает в Азиатско – Тихоокеанский Банк (ПАО) (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, которые включены в реестр требований кредиторов Должника, в том числе обеспеченные залогом имущества должника, и кредиторов по текущим платежам за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 138 и иными положениями Закона о банкротстве.

1.6. Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению Арбитражного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве и иных его положений.

2. Объект продажи

2.1. Объектом продажи по настоящему Положению является имущество Должника, заложенное в пользу «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО). Имущество заложено по договору об ипотеке 0063/0576882.2 от 05.11.2014 г, заключенным между «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО) и СИЛЬЧУК ЛАРИСОЙ ВИТАЛЬЕВНОЙ.

2.2. Имущество выставляется на торги согласно сформированному лоту (предмет торгов).
Лот – объект имущества должника, выставляемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция.

№п/п	Описание	Классификация имущества	Начальная цена (руб.)
1.	Нежилое помещение общ. пл. 151,1 кв. м. г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 72, пом. V.	Не жилое помещение, назначение: торговое.	5 468 400
	Итого:		5 468 400

2.3. Начальная стоимость заложенного имущества, указанного в п.2.2. настоящего Положения, определена на основании Определения Партизанского суда Приморского края от 25 августа 2016 года о заключении мирового соглашения, которым была определена начальная продажная цена заложенного имущества в размере определенном оценкой 5 468 400 руб. (ипотека) 0063/0576882.2 от 05.11.2014 г.

3. Термины и определения

Банк - «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО).

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот - имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующей на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 3 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация проведения торгов

4.1. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.2. Торги проводятся на электронной площадке ОАО "ИК"МЕТА", размещенной на сайте в сети Интернет: <http://meta-invest.ru/>, аккредитованной при Ассоциации "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099). Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – договор).

4.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- осуществляет поиск покупателей;
- принимает заявки на участие в торгах;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- осуществляет прием задатков;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- заключает с победителем торгов Договор купли-продажи,
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

4.4. Организатор торгов организует и проводит торги за счет денежных средств должника.

4.5. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке МЕТА-ИНВЕСТ, размещенной на сайте в сети Интернет <http://meta-invest.ru/>, аккредитованной при Ассоциации "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099), а также размещает информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве с учетом п.п. 9-10 ст. 110 Закона о банкротстве.

4.6. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные ст. ст. 110, 111 Закона о банкротстве, а именно:

- сведения о предмете торгов, его составе, его характеристика, назначение его использования и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предмета торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предмета торгов (согласно п.2.2 настоящего Положения);
- величина повышения начальной цены продажи предмета торгов («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предмета торгов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.7. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.8. Организатор торгов самостоятельно размещает информацию о проведении торгов на электронной площадке согласно Регламента электронной площадки.

5. Порядок предоставления организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

5.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Оператор электронной площадки организует прием заявок для участия в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- наименование должника, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

5.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6. Порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

6.2. Регистрация на электронной площадке для доступа к торгам осуществляется без взимания платы в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет оператору электронной площадки следующие документы:

- заявление на регистрацию;

Для юридических лиц:

- Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;

- Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

- Копии документов подтверждающие полномочия руководителя, заверенные печатью юридического лица;

- Письменное решение (протокол и пр.) соответствующего органа управления претендента, разрешающие приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

- Документы, подтверждающие соблюдение претендентом действующего антимонопольного законодательства (при необходимости);

- Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

- Сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- Сведения об основном государственном регистрационном номере;

- Адреса электронной почты, номера телефонов в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Для физических лиц:

- Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

- Нотариально заверенную копию документа удостоверяющего личность;

- Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

- Сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- Адреса электронной почты, номера телефонов в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

- Нотариальную копию документа удостоверяющего личность;

- Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- Действительную на день представления выписку из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за тридцать дней до даты предоставления заявления на регистрацию;

- Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные;

- Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

- Сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- Сведения об основном государственном регистрационном номере;

- Адреса электронной почты, номера телефонов в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

6.4. Указанные в п.6.3 настоящего Положения заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные п.6.3 настоящего Положения, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п.6.3. настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

6.5. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления

6.6. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

- а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным п.6.3. настоящего Положения;
- б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в п.6.3. настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные п.6.3. настоящего Положения;
- в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» настоящего пункта.

6.7. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус участника торгов.

7. Порядок предоставления заявок на участие в открытых торгах

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки.

7.2. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать указанные в информационном сообщении следующие сведения:

- а) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к продавцу, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента Арбитражного управляющий управляющего, а также сведения о претенденте, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

7.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

8. Определение участников торгов

8.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

8.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка должна быть зачислена на указанный счет не позднее последнего срока на подачу заявок по реквизитам указанным в объявлении о торгах. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объеме на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, участников торгов. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

8.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9. Порядок проведения открытых торгов

9.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

9.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Шаг аукциона устанавливается в размере 10% (десять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

9.3. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

9.4. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

9.5. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливается дата и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

9.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

9.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

10. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

10.9. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.**

10.10. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

10.12. Повторные торги проводятся в том же порядке что и первые торги.

11. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

11.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются:

- сведения об имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11.3. Цена имущества в соответствующих периодах продажи посредством публичного предложения:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены составляет 15 % (пятнадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная цена, составляет 10 календарных дней;
- срок принятия заявок составляет 60 (шестьдесят) календарных дней.

Лот №	Наименование лота	Публичные 1 тур начальная цена 10 (календарных дней)	Публичные 2 тур 10 (календарных дней)	Публичные 3 тур 10 (календарных дней)	Публичные 4 тур 10 (календарных дней)	Минимальная цена (цена отсечения)	Шаг снижения
1	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. А), номера на поэтажном плане: 1-13(V), этаж 1, общей площадью 151,10 кв.м., назначение: торговое.	4 921 560	4 183 326	3 445 092	2 706 858	1 968 624	738 234

11.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о Предмете торгов не ниже установленной начальной цены Предмета торгов, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Предмета торгов.

11.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.6. Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде торгов и вносится через электронную площадку.

11.7. К участию на торгах посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили через электронную площадку до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

11.8. Дата подведения итогов торгов – в последний день приема заявок в периоде в течение получаса с момента завершения приема заявок. Если день подведения итогов выпадает на выходной/ праздничный день, то подведение итогов переносится на следующий за ним первый рабочий день.

11.9. В случае, если имущество не будет реализовано на торгах в форме публичного предложения по цене отсечения, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой по минимальной цене продажи имущества на публичных торгах, в порядке, предусмотренном настоящим Положением или изменить настоящее Положение с целью дальнейшей реализации (продажи) имущества. При изменении Положения кредитор вправе, в том числе, определить новую минимальную цену продажи на публичном предложении.

11.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.12. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.13. В случае отказа (уклонения) победителя на торгах в форме публичного предложения от подписания итогового протокола либо от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене имущества признаются несостоявшимися, о чем организатор торгов составляет протокол, который составляется в течение трех дней, исчисляемых:

- в случае уклонения победителя от подписания итогового протокола – с момента истечения срока подписания итогового протокола победителем;

- в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи – с момента поступления истечения срока к организатору торгов соответствующего уведомления.

В этом случае организатор возобновляет проведение в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

12. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

12.1 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

12.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

12.3 Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.4 Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

12.5 Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

12.6 Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

12.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

12.8 В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.9 При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты имущества по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

12.10. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после его полной оплаты.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию имущества, в том числе по уплате эксплуатационных платежей.

12.11. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

12.12. Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предмета торгов (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

13. Оставление Банком имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

13.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

13.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

13.3 Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

Количество туров и процент величины снижения устанавливает Банк в Положении «О порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Сильчук Ларисы Витальевны на торгах посредством публичного предложения, находящегося в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО).

С настоящим положением ознакомлен, настоящее положение утверждаю:

Арбитражный управляющий Сильчук Л.В. _____/Гуртовой Максим Федорович /
(подпись)

МП

«___» _____ 2019 года