

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи**

г. _____

«__» _____ 2019 года

_____ в лице арбитражного управляющего _____, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество :

_____.

1.2. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, аренды, сервитута и других) и не имеет никаких ограничений (обременений), за исключением поименованных в настоящем договоре:

1.3.1. Имущество обременено залогом/не обременено.

1.3.2. После проведения расчетов по настоящему договору и удовлетворения требований залогового кредитора за счет средств, вырученных от продажи имущества, указанное обременение прекращает свое действие.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от _____ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена, установлена в соответствии с положением о порядке и сроках реализации имущества _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1 Продавец обязан в десятидневный срок с даты поступления от продавца денежных средств в соответствии с п. 2.3. настоящего договора передать Покупателю имущество, а так же все документы и принадлежности, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец обязан:

4.1.1.Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором;

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемому в соответствии с настоящим договором имуществу документы и принадлежности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.2 Произвести оплату за имущество продаваемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами;

6. СРОКИ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у «Продавца», а второй выдается «Покупателю».

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами договора и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

8.3. Настоящий договор подлежит регистрации в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения.

8.4. Расходы по заключению настоящего договора несет «Покупатель».

8.5. Вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим гражданским законодательством России.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: