

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
27 августа 2019 года

Дело № А40-5644/19-157-3 Ф

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Амбадыковой Г.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ермаковым М.М., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве гражданина-должника Январевой Светланы Ильиничны (03.10.1975 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 045-997-825-25, ИНН 771918647823, 105275, г. Москва, Окружной пр-д, д. 34, корп. 1, кв. 52) ходатайство финансового управляющего Панковой Г.Н. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, при участии: неявка,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.03.2019 Январева Светлана Ильинична признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Панкова Галина Николаевна, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №46 от 16.03.2019.

В Арбитражный суд города Москвы 11.06.2019 по почте (штамп Почты России 05.06.2019) поступило ходатайство финансового управляющего Панковой Г.Н. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании указанное ходатайство финансового управляющего рассматривалось по существу.

Должник, финансовый управляющий, будучи надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания в порядке ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту также – АПК РФ), своего представителя в суд не направили, возражения против рассмотрения дела по существу не представили. Дело слушалось в их отсутствие в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, представленные документы, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как установлено судом, финансовым управляющим разработано Положение о продаже имущества должника доли в размере 47/100 в праве собственности на земельный участок: кадастровый номер 50:23:0040207:664, площадь 356,62 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена составляет 260 000 руб.

Условия продажи имущества предполагают проведение открытых торгов в форме аукциона.

Имущество не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, поэтому общие правила закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов, не применяются, а Положение о реализации имущества подлежит утверждению арбитражным судом (п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Январевой Светланы Ильиничны, предложенное финансовым управляющим Панковой Г.Н.

Руководствуясь статьями ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Январевой Светланы Ильиничны в редакции, представленной финансовым управляющим Панковой Г.Н.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок со дня принятия.

Судья

Г.А. Амбадыкова