

ОТЧЕТ №10/12/18-01

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Заказчик оценки:

ООО «Эко-Транс»

Исполнитель оценки:

ООО «ИвОценка»

Российская Федерация

Отчет №	: 10/12/18-01
Дата оценки	: 20.12.2018г.
Дата составления	: 24.12.2018г.

Экземпляр №	: 1
Место составления	: г. Иваново

**Сопроводительное письмо
24 декабря 2018 г.**

**Конкурсному управляющему
ООО «Эко-Транс»
Горбачеву В.И.**

Уважаемый Валерий Игоревич!

На основании договора возмездного оказания услуг по оценке №10/12/18-01 от 10 декабря 2018 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Эко-Транс» (ООО «Эко-Транс»), в лице конкурсного управляющего Горбачева Валерия Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015, являющимся заказчиком оценки, – с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «ИвОценка» (ООО «ИвОценка»), в лице директора Ивановой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, являющимся исполнителем оценки, - с другой стороны, **проведена оценка дебиторской задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб., задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.**

Вид определяемой стоимости: **рыночная стоимость.**

Дата оценки: **20 декабря 2018 г.**

Результаты проведенной оценки изложены в прилагаемом письменном отчете. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет сопровождаемый **Отчет №10/12/18-01**, составленный **24 декабря 2018 г.** Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом допущений и ограничительных условий, принятых при проведении оценки. Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.

На основании информации, представленной в приведенном ниже тексте отчета об оценке, оценщик, проводивший оценку (Иванова О.В.), пришел к заключению, что **по состоянию на 20 декабря 2018 г.: итоговая величина рыночной стоимости дебиторской задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб., задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб., выраженная в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа, составляет:**

215 721 (ДВЕСТИ ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ ОДИН) рубль 40 копеек, НДС не облагается.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю оценки (контактный телефон (4932) 29-90-82, 45-85-07).

С уважением,
директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	5
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2.1.	Объект оценки	6
2.2.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	7
2.3.	Цель оценки	7
2.4.	Предполагаемое использование результатов оценки	7
2.5.	Вид стоимости	7
2.6.	Дата оценки	8
2.7.	Требования к итоговой величине определяемой стоимости	8
2.8.	Допущения и ограничительные условия, на которых основывается оценка	8
3.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
3.1.	Общий перечень стандартов оценки	11
3.2.	Стандарты оценки, применяемые в оценке объекта оценки	12
4.	ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
4.1.	Допущения, на которых основывается оценка	13
4.2.	Дополнительные к указанным в задании на оценку допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки	13
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	14
5.1.	Сведения о заказчике оценки	14
5.2.	Сведения об оценщике, проводившем оценку и подписавшем отчет об оценке	14
5.3.	Сведения о юридическом лице, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор	15
6.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	17
7.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	18
7.1.	Основание для проведения оценки объекта оценки	18
7.2.	Информация, идентифицирующая объект оценки	18
7.3.	Сведения о применяемых подходах к оценке и результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	19
7.4.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	20
7.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	21
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.1.	Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	22
8.2.	Реквизиты юридического лица, являющегося правообладателем объекта оценки	22
8.3.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	23
8.4.	Балансовая стоимость объекта оценки	23
8.5.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	23
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	56

9.1.	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки	56
9.2.	Обзор информации, характеризующей рынок и сегмент рынка, к которому принадлежит объект оценки	56
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	68
10.1.	Подходы к оценке	68
10.2.	Обоснование выбора используемых подходов к оценке	69
10.3.	Последовательность определения стоимости объекта оценки, расчет стоимости объекта оценки	70
11.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	78
11.1.	Описание процедуры согласования результатов оценки	78
11.2.	Выводы о стоимости объекта оценки	79
12.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА, ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕГО ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	80
12.1.	Сведения о независимости оценщика, проводившего оценку и подписавшего отчет об оценке	80
12.2.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	80
	ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ	81
	ПРИЛОЖЕНИЯ	82
Приложение №1	Копии использованных в оценке информационных источников, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Приложение №2	Копии документов, удостоверяющих квалификацию и правомочность осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщика, проводившего оценку	

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Таблица №1

Дата составления отчета об оценке	24 декабря 2018 г.
Порядковый номер отчета об оценке	№10/12/18-01

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Таблица №2

Вид объекта оценки	Дебиторская задолженность
Размер задолженности (суммарная величина)	3 626 968,05 руб.
Состав задолженности:	
– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018	3 065 184,34 руб.
– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017	561 783,71 руб.
Лицо, являющееся должником по денежному обязательству (дебитор)	ООО «Водосети» (ОГРН 1103706000782, ИНН 3706017266; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, д. 19)
Финансовое состояние дебитора	Неудовлетворительное
Лицо, в пользу которого денежное обязательство подлежит исполнению (кредитор)	ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42)
Состояние кредитора	Находится в стадии ликвидации ¹
Наименование (сущность) задолженности	Задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010
Вид имущества (принадлежность объекта оценки к конкретному виду имущества)	Движимое имущество ²
Требования к оценщику в связи с установленным видом имущества (наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по соответствующему направлению оценочной деятельности)	Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»

¹ Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резюлютивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015 ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42) признано банкротом, открыто конкурсное производство

² **Имущество** — совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая **деньги** и ценные бумаги), а также **их имущественных прав** на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц, представляющие для собственника какую-либо полезность

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая **деньги** и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом** («Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.05.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.06.2018), ст.130. Недвижимые и движимые вещи, п.2)

2.2. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Таблица №3

Объект права	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Субъект права	ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42)
Вид права	Право собственности ³
Ограничения (обременения) права	Общий срок исковой давности для реализации требования о защите нарушенного права, применяемый судом по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения, установлен в три года Иные ограничения (обременения) права не установлены

2.3. Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены и последующей реализации на торгах в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении ООО «Эко-Транс».

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки

Результаты оценки предназначены для использования в процессе реализации имущества (имущественных прав) ООО «Эко-Транс», признанного банкротом, в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.5. Вид стоимости

Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

³ В российском гражданском праве традиционным является представление о субъективном праве собственности как о совокупности, «триаде» трех правомочий: *владения, пользования, распоряжения*

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.⁴

2.6. Дата оценки

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки): 20 декабря 2018 г.

2.7. Требования к итоговой величине определяемой стоимости

Итоговая величина определяемой стоимости объекта оценки должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)⁵, в виде конкретного числа⁶.

Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться определяемая стоимость объекта оценки, не требуется.

2.8. Допущения и ограничительные условия, на которых основывается оценка

1. Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от заказчика оценки (полномочных лиц со стороны заказчика оценки) в рамках оказания услуг по договору на проведение оценки, а также из других источников, упомянутых в отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от заказчика оценки (полномочных лиц со стороны заказчика оценки), а также из других источников, упомянутых в отчете об оценке, рассматривается как достоверная.
2. В процессе оценки оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, руководствуется объемом прав в отношении объекта оценки исходя из предоставленной заказчиком оценки (полномочными лицами со стороны заказчика оценки) документации соответствующего содержания, при этом оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки.
3. Информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки принимается исходя из предоставленной заказчиком оценки (полномочными лицами со стороны заказчика оценки) документации соответствующего содержания.

⁴ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Статья 3. Понятие оценочной деятельности

⁵ Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (ФСО №1, п.27)

⁶ Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (ФСО №3, п.14)

4. Оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Ни исполнитель оценки, ни оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, работающий по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки, не несут ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, не обязан приводить адресные данные, контактную информацию и другие сведения об источниках конфиденциальной информации, использованной в процессе оценки.
6. Отбор и анализ информации, на основании которой выполняются необходимые в процессе оценки расчеты, делаются предположения и выводы, проводится оценщиком, непосредственно участвующим в проведении оценки, с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и умений оценщика.
7. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью. Исполнитель оценки оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету об оценке не все использованные в процессе оценки источники информации, а лишь те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета об оценке. При этом в архиве исполнителя оценки хранятся копии всех материалов, использованных при подготовке отчета об оценке.
8. Заказчик оценки принимает на себя обязательство заранее освободить исполнителя оценки (а также, оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, работающего по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к исполнителю оценки (а также, к оценщику, непосредственно участвующему в проведении оценки, работающему по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки), вследствие легального использования результатов оценки, представленных в отчете об оценке, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны исполнителя оценки (а также, оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, работающего по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) и/или иных специалистов, участвующих в процессе проведения оценки.
9. От исполнителя оценки (а также, оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, работающего по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, относительно определяемой стоимости объекта оценки, рекомендуемой для указанных в задании на оценку целей оценки и предполагаемого использования результатов оценки. Использование результатов проведенной оценки для других целей может привести к неверным выводам.
11. Результаты оценки действительны на дату оценки. Исполнитель оценки (а также, оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки, работающий по трудовому договору, заключенному с исполнителем оценки) не несет ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость объекта оценки.
12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

13. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
14. Исходя из понятия определяемого вида стоимости⁷, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является вероятностной величиной, которая содержит неопределенность и не может рассматриваться как точное значение величины, ожидаемой в сделке.
15. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Настоящее задание на оценку является неотъемлемой частью договора на проведение оценки №10/12/18-01 от 10 декабря 2018 г., заключенного между ООО «Эко-Транс», являющимся заказчиком оценки, и ООО «ИвОценка», являющимся исполнителем оценки.

⁷ Видом определяемой стоимости является **рыночная стоимость**. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее **вероятная** цена, по которой данный объект оценки **может быть** отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства ...

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

С 01.01.2008г. субъекты оценочной деятельности (оценщики), соответствующие новым требованиям регулирования оценочной деятельности (саморегулированию), обязаны в своей работе руководствоваться федеральными стандартами оценки и стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является конкретный оценщик (оценщики).

Оценщик, проводивший настоящую оценку, является членом СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».

3.1. Общий перечень стандартов оценки

Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению для субъектов оценочной деятельности, осуществляющих оценочную деятельность на территории Российской Федерации, вне зависимости от членства в СРО

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО №4)», утв. приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 №508
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утв. приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №327
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утв. приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385
11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утв. приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №721
12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО №13)», утв. приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №722

Стандарты оценки, обязательные к применению для субъектов оценочной деятельности, являющихся членами СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

1. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)

2. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

3.2. Стандарты оценки, применяемые в оценке объекта оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
4. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
5. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

4. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.⁸

4.1. Допущения, на которых основывается оценка

Приведены в Разделе 2. Задание на оценку, п.2.8 настоящего отчета об оценке.

4.2. Дополнительные к указанным в задании на оценку допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки

Не установлены.

⁸ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. II. Общие понятия оценки, п. 9

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ И О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о заказчике оценки

Хозяйствующий субъект: Юридическое лицо

Организационно-правовая форма: Общества, Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Транс»

Сокращенное наименование: ООО «Эко-Транс»

Адрес (место нахождения): 155630, Россия, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42

Способ образования: Создание юридического лица

Дата регистрации: 01.09.2006

ОГРН: 1063706012413

Дата присвоения ОГРН: 01.09.2006

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново

ИНН: 3726004868

КПП: 372601001

Сведения о состоянии юридического лица: Находится в стадии ликвидации

Лицо, действующее от имени юридического лица: конкурсный управляющий Горбачев Валерий Игоревич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015

5.2. Сведения об оценщике, проводившем оценку и подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика: Иванова Ольга Викторовна

Местонахождение (адрес регистрации): 153009, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мякишева, д. 8, кв.12

Почтовый адрес: 153009, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мякишева, д. 8, кв. 12

e-mail: ivozenka@mail.ru

Конт.тел.: +7 (910) 667-85-07

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (СРО): член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (105066, Россия, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5; e-mail: www.sroroo.ru), включена в реестр оценщиков 04 февраля 2008 г. за регистрационным № 003408

Сведения о документах, подтверждающих получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности:

- диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» - ПП №278350, выдан 05 июля 2002 г. Международной академией оценки и консалтинга,
- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №000257, выдано 19 июля 2005г. ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия»,
- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №000402, выдано 18 июня 2008 г. ГОУВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет»,

- Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» №772401315830, регистрационный номер 2090, выдано 12 мая 2014 г. Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (НОУ ВПО «МАОК»),

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» №372402436681, регистрационный номер 088-2017, выдано 21 апреля 2017 г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ивановский государственный химико-технологический университет» (ФГБОУ ВО «ИГХТУ») Институт дополнительного профессионального образования

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №009286-1 от 12 апреля 2018 г. выдан Ивановой Ольге Викторовне на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 12 апреля 2018 г. №59,

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №012720-2 от 29 мая 2018 г. выдан Ивановой Ольге Викторовне на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29 мая 2018 г. №68

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: договор (страховой полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от 07 апреля 2017 г.; страхователь: Иванова Ольга Викторовна; состраховщики: СПАО «ИНГОССТРАХ» (состраховщик 1), ОАО «АльфаСтрахование» (состраховщик 2); лимит ответственности состраховщиков: 300 000 (Триста тысяч) рублей; период страхования (срок действия договора страхования): с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г.

Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: шестнадцать лет

Иванова Ольга Викторовна, являющаяся оценщиком, проводившим оценку и подписавшим отчет об оценке, осуществляет оценочную деятельность **на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.**

5.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор

Хозяйствующий субъект: Юридическое лицо

Организационно-правовая форма: Общества, Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка»

Сокращенное наименование: ООО «ИвОценка»

Местонахождение (юридический адрес): 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4

Почтовый адрес: 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4

e-mail: ivozenka@mail.ru

Конт.тел.: (4932) 29-90-82, 45-85-07

Способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002

Дата регистрации до 1 июля 2002 года: 02.10.2000

Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 5951 СЕРИЯ 364

Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года:

Регистрационная палата администрации города Иваново

ОГРН: 1033700084934

Дата присвоения ОГРН: 19.03.2003

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново

ИНН: 3702135533

КПП: 370201001

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица: директор Иванова Ольга Викторовна, действующая на основании Устава

Сведения о штатной численности оценщиков: ООО «ИвОценка» имеет в штате трех оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, работающих на основании трудового договора, заключенного с ООО «ИвОценка»

Сведения о страховании ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-561-026004/18 от 20 апреля 2018 г.; страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» (ООО «ИвОценка»); страховщик: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»); страховая сумма (лимит ответственности страховщика): 5 000 000 (Пять миллионов) рублей; период страхования (срок действия договора страхования): с 21 апреля 2018 г. по 20 апреля 2019 г.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Сторонние организации и специалисты непосредственно к проведению настоящей оценки и подготовке отчета об оценке объекта оценки **не привлекались.**

7. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

7.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Таблица №4

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки
Реквизиты договора на проведение оценки:	
– номер и дата договора	Договор №10/12/18-01 от 10 декабря 2018 г.
– заказчик оценки	ООО «Эко-Транс» ОГРН: 1063706012413 ИНН: 3726004868 Адрес: 155630, Россия, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42
– исполнитель оценки	ООО «ИвОценка» ОГРН: 1033700084934 ИНН: 3702135533 Адрес: 153035, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31, офис 4
Сведения об оценщике, непосредственно участвующем в проведении оценки и подготовке отчета об оценке, работающем на основании трудового договора, заключенного с юридическим лицом, являющимся исполнителем оценки	ФИО: Иванова Ольга Викторовна Местонахождение (адрес регистрации): 153009, Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул.Мякишева, д.8, кв.12 Почтовый адрес: 153009, Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул.Мякишева, д.8, кв.12 e-mail: ivozenka@mail.ru Конт.тел.: +7 (910) 667-85-07 Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО): член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (105066, Россия, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5; e-mail: www.sroroo.ru), включена в реестр оценщиков 04 февраля 2008 г. за регистрационным № 003408 Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности: - по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»: №009286-1 от 12 апреля 2018 г.; - по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №012720-2 от 29 мая 2018 г.

7.2. Информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица №5

Вид объекта оценки	Дебиторская задолженность
Размер задолженности (суммарная величина)	3 626 968,05 руб.
Состав задолженности:	

– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018	3 065 184,34 руб.
– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017	561 783,71 руб.
Лицо, являющееся должником по денежному обязательству (дебитор)	ООО «Водосети» (ОГРН 1103706000782, ИНН 3706017266; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, д. 19)
Финансовое состояние дебитора	Неудовлетворительное
Лицо, в пользу которого денежное обязательство подлежит исполнению (кредитор)	ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42)
Состояние кредитора	Находится в стадии ликвидации ⁹
Наименование (сущность) задолженности	Задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010

7.3. Сведения о применяемых подходах к оценке и результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.¹⁰

Настоящая оценка проведена с применением доходного подхода к оценке. Сравнительный и затратный подходы для определения стоимости объекта оценки не использовались.

Выбор подхода, используемого оценщиком в настоящей оценке, обоснован результатами анализа возможности применения каждого из трех общепринятых подходов к оценке (сравнительного, доходного, затратного), целей и задач оценки, предполагаемого использования результатов оценки, допущений, полноты и достоверности исходной информации.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке приведено в Разделе 10. Описание процесса оценки объекта оценки, п.10.2 настоящего отчета об оценке.

⁹ Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резюлютивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015 ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42) признано банкротом, открыто конкурсное производство

¹⁰ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. V. Требования к проведению оценки, п. 24

Результаты оценки

Объект оценки	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении доходного подхода	215 721,40 руб.
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

7.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

При проведении оценки с применением одного подхода к оценке и, в рамках применяемого подхода, одного метода проведения оценки, в качестве итоговой величины определяемой стоимости признается результат, полученный с применением одного подхода (метода) оценки.

Таким образом, в качестве итоговой величины определяемой стоимости объекта оценки признается результат, полученный с применением доходного подхода к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражена в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа, без округления.

Итоговая величина стоимости

Объект оценки	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Вид стоимости	Рыночная стоимость

Расчетное значение¹¹	215 721,40 руб.
Итоговая величина стоимости	215 721,40 руб. (НДС не облагается¹²)

7.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки являются обоснованным профессиональным суждением оценщика, непосредственно участвующего в проведении оценки, относительно определяемой стоимости объекта оценки, рекомендуемой для указанных в задании на оценку целей предполагаемого использования результатов оценки, сформулированным на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Оценка проведена по состоянию на 20 декабря 2018 г.

Результаты оценки действительны на указанную дату оценки с учетом оговоренных выше допущений и ограничительных условий, на которых основывается оценка, принятых при проведении оценки объекта оценки.

Оценщик

-диплом ПП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

¹¹ Результат оценки, полученный при применении доходного подхода

¹² Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки

1. Решение Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018
2. Решение Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017
3. Справка о задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс»
4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Водосети» за 2017 год
5. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения ООО «Водосети» за 2017 год
6. Акты инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами ООО «Водосети» № ВС00-000001 от 31.12.2017 (счет 62), № ВС00-000002 от 31.12.2017 (счет 60), № ВС00-000003 от 31.12.2017 (счет 71, № 4 от 29.12.2017 (счет 70), № 5 от 29.12.2017 (счет 51), № 8 от 29.12.2017 (счет 76АГ), № 9 от 29.12.2017 (счет 76), № 10 от 29.12.2017 (счет 69), № 11 от 29.12.2017 (счет 68)
7. Акт инвентаризации наличных денежных средств ООО «Водосети», находящихся по состоянию 29.12.2017 № 6 от 29.12.2017
8. Инвентаризационная опись основных средств ООО «Водосети» №7 от 28.12.2017
9. Информация, представленная в открытом доступе

8.2. Реквизиты юридического лица, являющегося правообладателем объекта оценки

Хозяйствующий субъект: Юридическое лицо

Организационно-правовая форма: Общества, Общества с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Транс»

Сокращенное наименование: ООО «Эко-Транс»

Адрес (место нахождения): 155630, Россия, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42

Способ образования: Создание юридического лица

Дата регистрации: 01.09.2006

ОГРН: 1063706012413

Дата присвоения ОГРН: 01.09.2006

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново

ИНН: 3726004868

КПП: 372601001

Сведения о состоянии юридического лица: Находится в стадии ликвидации

Лицо, действующее от имени юридического лица: конкурсный управляющий Горбачев Валерий Игоревич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015

8.3. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Таблица №8

Объект права	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Субъект права	ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42)
Вид права	Право собственности ¹³
Ограничения (обременения) права	Общий срок исковой давности для реализации требования о защите нарушенного права, применяемый судом по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения, установлен в три года Иные ограничения (обременения) права не установлены

8.4. Балансовая стоимость объекта оценки¹⁴

Номинальная стоимость дебиторской задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» согласно заданию на оценку составляет **3 626 968,05руб.**, в том числе:

- задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.;
- задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.

8.5. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Основные предметные термины и определения

Дебиторская задолженность - права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

¹³ В российском гражданском праве традиционным является представление о субъективном праве собственности как о совокупности, «триаде» трех правомочий: *владения, пользования, распоряжения*

¹⁴ Сведения о балансовой стоимости объекта оценки указываются отчете об оценке при наличии

Дебитор (лат. debitor - должник - обязанный) - 1) юридическое или физическое лицо, имеющее денежную или имущественную задолженность предприятию, организации или учреждению. 2) в гражданском праве то же, что и должник.

Должник – 1) употребляется в широком смысле для обозначения всякого лица, обязанного по какому-либо договору, в противоположность *кредитору*; 2) в более узком смысле оно означает - должник по договору займа.

Также, может означать

1. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, имеющие задолженность по исполнению денежного обязательства перед другими лицами.
2. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного законом о несостоятельности (банкротстве).
3. Также, дебитор — физическое или юридическое лицо, имеющее денежную или имущественную задолженность перед кредитором.
4. Должник — это не справляющийся со своими обязательствами заемщик. Заемщик превращается в должника только с момента первого дефолта. Заемщик может превратиться в банкрота по решению суда или же через процедуру санации восстановить свою платежеспособность с возобновлением права вновь называться заемщиком.

Кредитор (лат. creditor — заимодавец, веритель, от credo — даю взаймы, верю) - 1) сторона в обязательстве, имеющая право требовать от другой стороны (дебитора, должника) совершения определённого действия или воздержания от его совершения, 2) в бухгалтерском учёте термин, применяемый для обозначения гражданина или юридического лица, перед которым данная организация имеет задолженность, отражённую в её балансе (кредиторскую задолженность).

Ликвидность — экономический термин, обозначающий способность активов¹⁵ быть быстро проданными по цене, близкой к рыночной. *Ликвидный* — обращаемый в деньги. Чем легче и быстрее можно обменять актив с учетом его полной стоимости, тем более ликвидным он является. Для товара¹⁶ ликвидность будет соответствовать скорости его реализации по рыночной цене, без существенных потерь от первоначальной заявляемой стоимости.

Дисконт (англ. discount) – скидка.

¹⁵ Активы (*assets*) - материальные или нематериальные ресурсы, принадлежащие физическому или юридическому лицу в различных формах собственности

¹⁶ Товаром принято считать все то, что может составлять объект сделок в рыночных отношениях между продавцами и покупателями

Основные сведения об объекте оценки

Вид объекта оценки	Дебиторская задолженность
Размер задолженности (суммарная величина)	3 626 968,05 руб.
Состав задолженности:	
– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018	3 065 184,34 руб.
– задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017	561 783,71 руб.
Лицо, являющееся должником по денежному обязательству (дебитор)	ООО «Водосети» (ОГРН 1103706000782, ИНН 3706017266; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, д. 19)
Финансовое состояние дебитора	Неудовлетворительное
Лицо, в пользу которого денежное обязательство подлежит исполнению (кредитор)	ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42)
Состояние кредитора	Находится в стадии ликвидации ¹⁷
Наименование (сущность) задолженности	Задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010

**Сведения об организации, являющейся должником по денежному обязательству
(дебитор - ООО «Водосети»)**

ООО «Водосети» зарегистрировано по адресу: 155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, улица Черняховского, дом 19.

Директор ООО «Водосети» - Здобников Максим Александрович.

Основным видом экономической деятельности ООО «Водосети» является "забор, очистка и распределение воды". Кроме того ООО «Водосети» работает еще по 5 направлениям.

Размер уставного капитала ООО «Водосети» 20 000,00 руб.

ООО «Водосети» действует с 06.09.2010 (дата регистрации). Организации присвоены: ИНН 3706017266, КПП 370601001, ОГРН 1103706000782, ОКПО 67079502.

ООО «Водосети» не имеет филиалов, не имеет лицензий.

В настоящее время статус ООО «Водосети»: действующее предприятие.

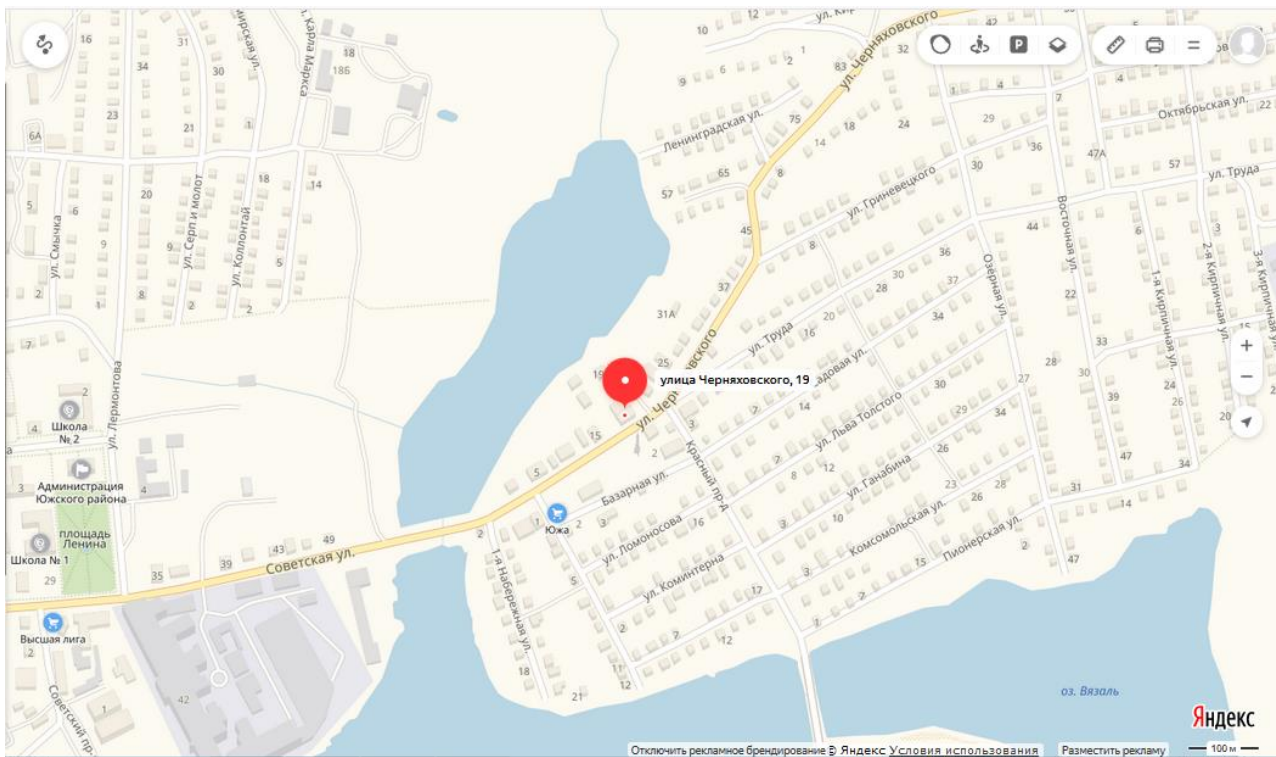
Налоговый режим: упрощенная система налогообложения (УСН).

Среднесписочная численность работников: 41.¹⁸

¹⁷ Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03 июня 2016 года (резюльтивная часть решения объявлена 30 мая 2016 года) по делу № А17-7077/2015 ООО «Эко-Транс» (ОГРН 1063706012413, ИНН 3726004868; адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 42) признано банкротом, открыто конкурсное производство

¹⁸ https://zachestnybiznes.ru/company/ul/1103706000782_3706017266_OOO-VODOSETI

Территориальное расположение ООО «Водосети»:



Сведения о дебиторе (ООО «Водосети») по данным учета в Едином государственном реестре юридических лиц¹⁹

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

23.12.2018

№ ЮЭ9965-18-
11102260

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОСЕТИ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1103706000782

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 23 » декабря 20 18 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОСЕТИ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ВОДОСЕТИ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	155630
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ
6	Район (улус и т.п.)	РАЙОН ЮЖСКИЙ
7	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ЮЖА
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЧЕРНЯХОВСКОГО
9	Дом (владение и т.п.)	19
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2163702127928 03.03.2016
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1103706000782
13	Дата регистрации	06.09.2010
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
16	Адрес регистрирующего органа	643,153000,,,Иваново г.,Семеновского пер,10,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2153706049660 02.11.2015

Выписка из ЕГРЮЛ
23.12.2018 14:28:44

ОГРН 1103706000782

Страница 1 из 11

¹⁹ <https://egrul.nalog.ru/vyp3/index.html>

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	3706017266
19	КПП	370601001
20	Дата постановки на учет	06.09.2010
21	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2103706020251 06.09.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	047021020295
24	Дата регистрации	07.09.2010
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Южском районе Ивановской области
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2103706020537 08.09.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	372400076437001
28	Дата регистрации	07.09.2010
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Ивановское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2103706020548 08.09.2010
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	20000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2123706010767 03.07.2012
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1103706000782 06.09.2010
35	Фамилия	ЗДОБНИКОВ
36	Имя	МАКСИМ
37	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
38	ИНН	372601381082
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
40	Должность	ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2133706010678 31.07.2013
43	Фамилия	ВОРОЖЕЙКИН
44	Имя	МАКСИМ
45	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
46	ИНН	370260955848
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143706001822 20.02.2014
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
49	Размер доли (в процентах)	50
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143706001822 20.02.2014
2		
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2183702236639 28.05.2018
52	Фамилия	КАЛЁНОВ
53	Имя	ВЛАДИМИР
54	Отчество	ЕВГЕНЬЕВИЧ
55	ИНН	372600240836
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2183702236639 28.05.2018
57	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
58	Размер доли (в процентах)	50
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2183702236639 28.05.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
60	Код и наименование вида деятельности	36.00 Забор, очистка и распределение воды
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
62	Код и наименование вида деятельности	35.3 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
2		
64	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)

65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
3		
66	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
4		
68	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
5		
70	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1103706000782 06.09.2010
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1103706000782 06.09.2010
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
75	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
76	Номер документа	9555
77	Дата документа	30.08.2010
78	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
79	Дата документа	27.08.2010
80	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
81	Дата документа	25.08.2010
82	Наименование документа	ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
83	Дата документа	25.08.2010
84	Наименование документа	УСТАВ
85	Дата документа	25.08.2010

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
86	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	37 001397751 06.09.2010
2		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2103706020251 06.09.2010
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
3		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2103706020537 08.09.2010
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
4		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2103706020548 08.09.2010
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
5		
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2123706010767 03.07.2012
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
98	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
99	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
100	Номер документа	458
101	Дата документа	21.06.2012
102	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
103	Дата документа	18.06.2012
104	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
105	Дата документа	22.06.2012
106	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
107	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ К ПРИХОДНОМУ КАССОВОМУ ОРДЕРУ
108	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ К ПРИХОДНОМУ КАССОВОМУ ОРДЕРУ
109	Дата документа	22.06.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
110	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	37 001582744 03.07.2012
6		
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2123706010778 03.07.2012
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
114	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

115	Номер документа	459
116	Дата документа	21.06.2012
117	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ В ОБЩЕСТВО
118	Дата документа	14.06.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
119	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	37 001582745 03.07.2012
7		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2123706019677 22.11.2012
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
123	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
124	Номер документа	729
125	Дата документа	15.11.2012
126	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
127	Дата документа	13.11.2012
128	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ
129	Дата документа	13.11.2012
130	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ
131	Дата документа	13.11.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
132	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	37 001642606 22.11.2012

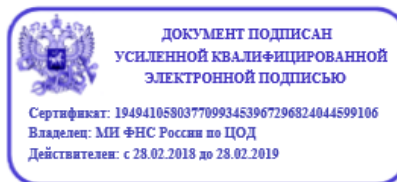
8		
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2133706010678 31.07.2013
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
136	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
137	Номер документа	377
138	Дата документа	24.07.2013
139	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
140	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ ОПЛТА ДОЛИ
141	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
142	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
143	Дата документа	22.07.2013
144	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
145	Дата документа	22.07.2013
146	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
147	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
9		
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2143706001822 20.02.2014
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
151	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
10		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2163702127928 03.03.2016
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
11		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2173702049882 18.01.2017
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
12		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2173702284688 27.06.2017
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
162	Дата документа	20.06.2017
163	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
164	Номер документа	1
165	Дата документа	20.06.2017

166	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА О ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА АНДРЕЕНКОВ А.А.
167	Дата документа	25.05.2017
168	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА О ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА МЕДВЕДЕВ Е.А.
169	Дата документа	20.06.2017
13		
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2183702236639 28.05.2018
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
173	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
174	Дата документа	21.05.2018
175	Наименование документа	РАСПИСКА
176	Дата документа	21.05.2018
177	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
178	Дата документа	14.05.2018
179	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
180	Номер документа	1
181	Дата документа	07.05.2018
182	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
183	Номер документа	2
184	Дата документа	11.05.2018
185	Наименование документа	КВИТАНЦИИ

186	Дата документа	21.05.2018
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Основные средства дебитора (ООО «Водосети»)²⁰

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)			Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер				инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Насос VS 8/18	Счет-фактура	03.11.2015	811	2015	0000000051			1	40 000,00	1	40 000,00	1	40 000,00
2	Насос3ЦВ 6*25*100	Счет-фактура	02.02.2017	42	2017	0000000052			1	40940	1	40940	1	40940
3	Насос3ЦВ 6-16-160	Счет-фактура	02.02.2017	42	2017	0000000053			1	43223	1	43223	1	43223
4	Насос3ЦВ 6*25*100	Счет-фактура	27.06.2017	273	2017	0000000054			1	57816	1	57816	1	57816
5	Насос 3ЦВ 5-6, 5-8	Счет-фактура	27.06.2017	273	2017	0000000055			1	46693	1	46693	1	46693
6	Насос3ЦВ 6-16-160	Счет-фактура	27.06.2017	273	2017	0000000056			1	60288	1	60288	1	60288
7	Насос3ЦВ 6*25*100	Счет-фактура	27.06.2017	273	2017	0000000056			1	57 816,00	1	57 816,00	1	57 816,00
Итого по странице:										Итого	7	346 776,00	7	346 776,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Семь

б) общее количество единиц фактических

Семь

в) на сумму фактически

Триста сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть рублей

(прописью)

(прописью)

(прописью)

²⁰ Инвентаризационная опись основных средств ООО «Водосети» №7 от 28.12.2017

Анализ финансовой информации дебитора (ООО «Водосети»)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Водосети» за 2017 год²¹

ИНН 3706017266 -		КПП 370601001 Стр. 001	
Форма по КНД 0710096			
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность			
Номер корректировки	0 - -	Отчетный период (код)	3 4
		Отчетный год	2 0 1 7
Общество с ограниченной ответственностью "Водосети" - - - - -			
(наименование организации)			
Дата утверждения отчетности	2 6 . 0 3 . 2 0 1 8		
	3 6 . 0 0 - - -		
Код по ОКПО	6 7 0 7 9 5 0 2		
Форма собственности (по ОКФС)	1 6		
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	6 5 - - -		
Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)	3 8 4		
На 7 - - страницах	с приложением документов или их копий на - - - листах		
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 2 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель К а л ё н о в - - - - - В л а д и м и р - - - - - Е в г е н и е в и ч - - - - - (фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью) Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 1 8 _____ Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя Д о в е р е н н о с т ь б / н о т 0 1 . 0 1 . 2 0 1 8 - - - - -		Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) - - - на - - - страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением документов или их копий на - - - листах Дата представления документа - . . Зарегистрирован за № - - - _____ Фамилия, И.О.* _____ _____ Подпись	

* Отчество при наличии.
** При наличии.

²¹ Сведения предоставлены ООО «Водосети» по запросу оценщика



ИНН: 3 7 0 6 0 1 7 2 6 - -
КПП: 3 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс: 1 5 5 6 3 0

Субъект Российской Федерации (код): 3 7

Район: Ю ж с к и й - - - - -

Город: Ю ж а г - - - - -

Населенный пункт (село, поселок и т.п.):

Улица (проспект, переулок и т.п.): Ч е р н я х о в с к о г о - - - - -

Номер дома (владения): 1 9 - - - - -

Номер корпуса (строения):

Номер офиса:



ИНН 3 7 0 6 0 1 7 2 6 6 - -
КПП 3 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения(1)	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы 2	1 1 5 0	289-----	26-----	39-----
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы 3	1 1 7 0	-	-	-
	Запасы	1 2 1 0	44-----	55-----	278-----
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	647-----	109-----	211-----
	Финансовые и другие оборотные активы 4	1 2 4 0	12246-----	11428-----	12931-----
	БАЛАНС	1 6 0 0	13226-----	11618-----	13459-----
ПАССИВ					
	Капитал и резервы 5	1 3 7 0	(6863)-----	(4680)-----	(7065)-----
	Целевые средства		-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды		-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1 4 1 0	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1 4 2 0	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1 5 1 0	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	20089-----	16298-----	20524-----
	Другие краткосрочные обязательства	1 5 3 0	-	-	-
	БАЛАНС	1 7 0 0	13226-----	11618-----	13459-----



ИНН 3 7 0 6 0 1 7 2 6 6 - -
КПП 3 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения(1)	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ⁶	2 1 1 0	36183-----	34436-----
	Расходы по обычной деятельности ⁷	2 1 2 0	(39839-----)	(35767-----)
	Проценты к уплате	2 3 3 0	(-----)	(-----)
	Прочие доходы	2 3 2 0	2555-----	4752-----
	Прочие расходы	2 3 5 0	(1073-----)	(1035-----)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2 4 1 0	(-----)	(-----)
	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	(2174)-----	2386-----



ИНН: 3706017266 - -
КПП: 370601001 Стр: 005

Форма по ОКУД 0710004

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	30541	28570
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30202	28328
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	339	242
Платежи – всего	4120	(30003)	(28672)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8567)	(13841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8530)	(8746)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(12906)	(6085)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	538	(102)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН: 3 7 0 6 0 1 7 2 6 6 - -
КПП: 3 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	–	–
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	–	–
денежных вкладов собственников (участников)	4312	–	–
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	–	–
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	–	–
прочие поступления	4319	–	–
Платежи – всего	4320	(–)	(–)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(–)	(–)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(–)	(–)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(–)	(–)
прочие платежи	4329	(–)	(–)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	–	–
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	538	(102)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109	211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	647	109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	–	–

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Водосети» за 2013-2017 гг.²²

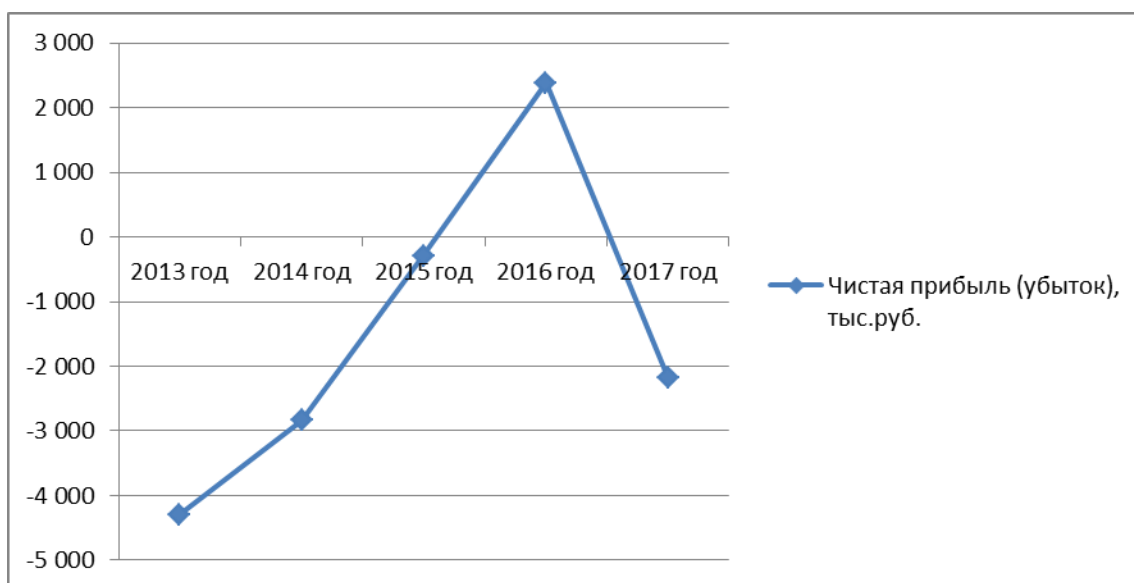
Бухгалтерский баланс	2017	2016	2015	2014	2013
Актив					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основные средства	289 000,00	26 000,00	39 000,00	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу I	289 000,00	26 000,00	39 000,00	0,00	0,00
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	44 000,00	55 000,00	278 000,00	219 000,00	356 000,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	12 246 000,00	11 428 000,00	12 931 000,00	16 450 000,00	23 441 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	647 000,00	109 000,00	211 000,00	167 000,00	126 000,00
Прочие оборотные активы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу II	12 937 000,00	11 592 000,00	13 420 000,00	16 836 000,00	23 923 000,00
БАЛАНС	13 226 000,00	11 618 000,00	13 459 000,00	16 836 000,00	23 923 000,00
Пассив					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу III	-6 863 000,00	-4 680 000,00	-7 065 000,00	-6 777 000,00	-4 632 000,00
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	20 089 000,00	16 298 000,00	20 524 000,00	23 613 000,00	28 555 000,00
Доходы будущих периодов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу V	20 089 000,00	16 298 000,00	20 524 000,00	23 613 000,00	28 555 000,00
БАЛАНС	13 226 000,00	11 618 000,00	13 459 000,00	16 836 000,00	23 923 000,00

²² Информация, представленная в открытом доступе, ссылка на источник информации:
https://zachestnyibiznes.ru/company/ul/1103706000782_3706017266_OOO-VODOSETI/balance

Отчет о прибылях и убытках	2017	2016	2015	2014	2013
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	36 183 000,00	34 436 000,00	33 417 000,00	32 113 000,00	30 620 000,00
Себестоимость продаж	39 839 000,00	35 767 000,00	34 599 000,00	35 452 000,00	34 704 000,00
Валовая прибыль (убыток)	-3 656 000,00	-1 331 000,00	-1 182 000,00	-3 339 000,00	-4 084 000,00
Коммерческие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управленческие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль (убыток) от продаж	-3 656 000,00	-1 331 000,00	-1 182 000,00	-3 339 000,00	-4 084 000,00
Прочие доходы и расходы					
Проценты к получению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проценты к уплате	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от участия в других организациях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	2 555 000,00	4 752 000,00	2 780 000,00	1 656 000,00	1 743 000,00
Прочие расходы	1 073 000,00	1 035 000,00	1 887 000,00	1 153 000,00	1 953 000,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	-2 174 000,00	2 386 000,00	-289 000,00	-2 836 000,00	-4 294 000,00
Изменение отложенных налоговых активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	-2 174 000,00	2 386 000,00	-289 000,00	-2 836 000,00	-4 294 000,00
СПРАВОЧНО					
Постоянные налоговые обязательства (активы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Диаграмма №1

**Финансовые результаты ООО «Водосети»
по данным финансовой отчетности за период 2013-2017 гг.**



Анализ ликвидности баланса ООО «Водосети»

Анализ ликвидности баланса позволяет оценить кредитоспособность предприятия, т.е. **способность предприятия рассчитываться по своим обязательствам.**

Ликвидность определяется покрытием обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в деньги соответствует сроку погашения обязательств.

По степени ликвидности активы делятся на следующие группы:

1. наиболее ликвидные активы (А1);
2. быстро реализуемые активы (А2);
3. медленно реализуемые активы (А3);
4. труднореализуемые активы (А4).

По срочности обязательств пассивы подразделяются на следующие группы:

1. наиболее срочные обязательства (П1);
2. краткосрочные обязательства (П2);
3. долгосрочные обязательства (П3);
4. постоянные пассивы (П4).

Наиболее ликвидные активы (А1) включают финансовые вложения (строка 1240 актива баланса) и денежные средства (строка 1250).

Быстро реализуемые активы (А2) включают дебиторскую задолженность (строка 1230) и прочие оборотные активы (строка 1260).

Медленно реализуемые активы (А3) включают запасы (строка 1210), НДС по приобретенным ценностям (строка 1220), доходные вложения (строка 1160) и долгосрочные финансовые вложения (строка 1170).

Для определения величины труднореализуемых активов (А4) из общей стоимости внеоборотных активов (строка 1100) необходимо вычесть сумму доходных вложений (строка 1160) и долгосрочных финансовых вложений (строка 1170).

Наиболее срочные обязательства (П1) - это разница между общей суммой краткосрочных обязательств (строка 1500) и суммой краткосрочных займов (строка 1510).

Краткосрочные обязательства (П2) - строка 1510.

Долгосрочные обязательства (П3) - строка 1400.

Постоянные пассивы (П4) - строка 1300.

Расчет платежного дефицита (-) или излишка (+):

Таблица №10

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	Значение показателя				
		на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7
I. Исходные данные						
Наиболее ликвидные активы (А1)	1240+1250	647	109	211	167	126
Быстро реализуемые активы (А2)	1230+1260	12 246	11 428	12 931	16 450	23 441
Медленно реализуемые активы (А3)	1210+1220+1160+1170	44	55	278	219	356
Труднореализуемые активы (А4)	1100-1160-1170	289	26	39	0	0
Наиболее срочные обязательства (П1)	1500-1510	20 089	16 298	20 524	23 613	28 555

Наименование показателя	Код строки баланса	Значение показателя				
		на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочные обязательства (П2)	1510	0	0	0	0	0
Долгосрочные обязательства (П3)	1400	0	0	0	0	0
Постоянные пассивы (П4)	1300	-6 863	-4 680	-7 065	-6 777	-4 632
II. Расчетные значения	Норматив					
Платежный излишек (+) или недостаток (-) для покрытия наиболее срочных обязательств	«+» результат, A1>П1	-19 442,00	-16 189,00	-20 313,00	-23 446,00	-28 429,00
Платежный излишек (+) или недостаток (-) для покрытия краткосрочных пассивов	«+» результат, A2>П2	12 246,00	11 428,00	12 931,00	16 450,00	23 441,00
Платежный излишек (+) или недостаток (-) для покрытия долгосрочных пассивов	«+» результат, A3>П3	44,00	55,00	278,00	219,00	356,00
Платежный излишек (+) или недостаток (-) для покрытия постоянных пассивов	«-» результат, A4<П4	7 152,00	4 706,00	7 104,00	6 777,00	4 632,00

Для комплексной оценки ликвидности баланса рассчитывается **коэффициент общей ликвидности баланса**. Коэффициент общей ликвидности показывает способность предприятия погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов. Чем значение коэффициента больше, тем лучше платежеспособность предприятия. Этот показатель учитывает, что не все активы можно реализовать в срочном порядке. **Коэффициент общей ликвидности представляет интерес особенно для инвесторов.**

Формула расчета коэффициента общей ликвидности по группам активов и пассивов имеет вид:

$$K_{ол} = (A1 + A2 + A3) / (П1 + П2),$$

где:

K_{ол} - коэффициент общей ликвидности баланса;

A1 - наиболее ликвидные активы;

A2 - быстро реализуемые активы;

A3 - медленно реализуемые активы;

П1 - наиболее срочные обязательства;

П2 - краткосрочные обязательства.

Расчет коэффициента общей ликвидности баланса:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	Значение показателя				
		на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7
I. Исходные данные						
Наиболее ликвидные активы (A1)	1240+1250	12 893	11 537	13 142	16 617	23 567
Быстрореализуемые активы (A2)	1230+1260	0	0	0	0	0
Медленно реализуемые активы (A3)	1210+1220+1160+1170	44	55	278	219	356
Наиболее срочные обязательства (П1)	1500-1510	20 089	16 298	20 524	23 613	28 555
Краткосрочные обязательства (П2)	1510	0	0	0	0	0
II. Расчетные значения	Норматив					
Коэффициент общей ликвидности баланса	> 1	0,64	0,71	0,65	0,71	0,84

Оптимальное значение коэффициента общей ликвидности: 1.5 - 2.5.

Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета.

Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала

Анализ показателей финансовой устойчивости ООО «Водосети»

Абсолютные показатели

Под финансовой устойчивостью предприятия понимают обеспеченность приобретения запасов источниками их формирования. В зависимости от такой обеспеченности различают четыре типа финансовой устойчивости:

1) абсолютная устойчивость финансового состояния, которая означает наличие у предприятия излишка собственных источников формирования запасов, что соответствует следующей системе неравенств:

$$COC \geq 0, \quad ПОС \geq 0, \quad ОИФ \geq 0,$$

где СОС – излишек или недостаток собственных оборотных средств,

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$COC = (ПЗ - A1) - 3,$$

где ПЗ – итог третьего раздела баланса «Капитал и резервы»,

A1 – итог первого раздела баланса «Внеоборотные активы»,

3 – итог подраздела «Запасы» во втором разделе баланса.

ПОС – излишек или недостаток перманентных оборотных средств, рассчитывается данный показатель по формуле:

$$\text{ПОС} = \text{СОС} + \text{ДСК},$$

ДСК – долгосрочные кредиты (4-й раздел баланса);

ОИФ – излишек или недостаток основных источников формирования запасов и затрат.

$$\text{ОИФ} = \text{ПОС} + \text{КСК},$$

где КСК – краткосрочные кредиты (из 5-го раздела баланса);

2) нормально устойчивое финансовое состояние, когда запасы обеспечиваются суммой собственных оборотных средств предприятия и долгосрочных заемных средств, что соответствует системе неравенств:

$$\text{СОС} < 0, \quad \text{ПОС} \geq 0, \quad \text{ОИФ} \geq 0,$$

3) неустойчивое финансовое состояние, когда запасы обеспечиваются за счет собственных и заемных средств (долгосрочных и краткосрочных), что соответствует системе неравенств:

$$\text{СОС} < 0, \quad \text{ПОС} < 0, \quad \text{ОИФ} \geq 0,$$

4) кризисное финансовое состояние (предприятие находится на грани банкротства), когда запасы не обеспечиваются источниками формирования, что соответствует системе неравенств:

$$\text{СОС} < 0, \quad \text{ПОС} < 0, \quad \text{ОИФ} < 0.$$

Расчет абсолютных показателей финансовой устойчивости приведен в следующей таблице:

Таблица №12

тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя				
	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
Излишек (+) или недостаток (-) собственных источников формирования запасов (СОС)	-7 196	-4 761	-7 382	-6 996	-4 988
Излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных источников формирования запасов (ПОС)	-7 196	-4 761	-7 382	-6 996	-4 988
Излишек (+) или недостаток (-) основных источников формирования запасов (ОИФ)	12 893	11 537	13 142	16 617	23 567
Система неравенств	СОС < 0, ПОС < 0, ОИФ > 0	СОС < 0, ПОС < 0, ОИФ > 0	СОС < 0, ПОС < 0, ОИФ > 0	СОС < 0, ПОС < 0, ОИФ > 0	СОС < 0, ПОС < 0, ОИФ > 0
Оценка устойчивости финансового состояния	неустойчивое финансовое состояние				

Предприятие является финансово устойчивым, если оно независимо от заемных источников финансирования. Проверка соблюдения этого требования осуществляется с помощью относительных показателей финансовой устойчивости.

1. *Коэффициент автономии* показывает, какая часть активов образуется за счет собственного капитала, например, уставного капитала, нераспределенной прибыли. В экономической литературе можно встретить разные нормативы для коэффициента автономии — от 0,3 до 0,7. Широкий разброс объясняется тем, что автономия предприятия во многом определяется его отраслью. Рост показателя в динамике говорит об укреплении финансовой независимости.

2. *Коэффициент соотношения заемных и собственных средств* служит одним из экономических показателей и дает общее представление о пропорции, которую составляют заемные и собственные средства предприятия. Преобладание собственных средств свидетельствует о хорошем финансовом положении, а доминирование заемных средств — о вероятной неустойчивости в финансовом плане. Знать значение данного коэффициента важно лицам, вкладывающим в организацию принадлежащие им средства: инвесторам, банкам, заимодавцам, поставщикам, предоставляющим отсрочки.

Коэффициент значением больше 1 (что свидетельствует о преобладании заемных средств над собственными) служит признаком наличия риска банкротства.

Значение в пределах от 0,7 до 1 указывает на неустойчивость финансового положения и существование признаков неплатежеспособности.

Величина коэффициента соотношения заемного и собственного капитала, находящегося в коридоре от 0,5 до 0,7, считается оптимальной и говорит об устойчивости состояния, отсутствии зависимости в финансовом плане и нормальном функционировании.

Значение менее 0,5, будучи показателем устойчивого финансового положения, одновременно указывает на неэффективность работы предприятия.

Рассматриваемый коэффициент может иметь большие значения при высокой скорости оборотов оборотных активов.

3. *Коэффициент маневренности* является одним из показателей финансово-хозяйственной эффективности предприятия, поскольку отражает, насколько независимой с точки зрения наличия собственных оборотных средств является фирма. Обладание значимыми объемами собственных оборотных средств — одно из ключевых условий развития бизнеса, поскольку данные ресурсы часто выступают основным источником инвестиций в расширение и модернизацию производства.

Если показатель менее 0,3, бизнес-модель фирмы можно охарактеризовать как не самую эффективную. Если он приближается к 0,6, это может свидетельствовать о высокой финансовой устойчивости компании. Если коэффициент маневренности находится в интервале между 0,3 и 0,6, это значение можно считать вполне оптимальным.

Коэффициент маневренности желательно интерпретировать не только в чистом виде, но и с учетом отраслевой специфики бизнеса. Кроме того, коэффициент маневренности будет еще более информативен при наблюдении за ним в динамике.

4. *Коэффициент обеспеченности запасов собственными средствами* относится к ключевым показателям финансовой устойчивости фирмы: он позволяет оценить, достаточно ли у предприятия оборотного капитала с точки зрения обеспечения оптимального уровня материальных запасов.

В общем случае коэффициент отражает отношение собственных оборотных средств фирмы к ее материальным запасам в анализируемый период. В свою очередь, собственные оборотные средства могут складываться из собственного капитала и долгосрочных обязательств, уменьшенных на внеоборотные активы. В ряде случаев к величине собственного капитала и долгосрочным обязательствам также добавляются доходы будущих периодов.

Возможен также вариант, при котором коэффициент будет рассматриваться как отношение разницы между оборотными активами и краткосрочными обязательствами к запасам.

Оптимальная величина рассматриваемого коэффициента — 0,6–0,8. Это означает, что порядка 60–80% материальных запасов фирмы производится или закупается с помощью собственного капитала. Если данный показатель меньше, это может свидетельствовать о чрезмерной кредитной нагрузке на бизнес.

Если он больше, то, возможно, собственный капитал предприятия инвестируется не слишком эффективно (но это, конечно, очень спорная интерпретация, справедлива она разве что в тех случаях, когда ставки по кредитам существенно ниже рентабельности бизнеса).

Собственно тот факт, что у фирмы есть достаточный объем капитала для обеспечения необходимых объемов материальных запасов, снижает ее потребность в кредитах. В целом, чем выше рассматриваемый коэффициент, тем более инвестиционно привлекательным может быть предприятие.

В ряде случаев коэффициент может принимать также отрицательное значение. Как правило, это обозначает тот факт, что отрицателен и показатель оборотного капитала фирмы. Чаще всего данная ситуация возникает, если у фирмы высокая кредитная нагрузка, но в бизнес-модели компании может быть предусмотрена оперативная конвертация запасов в выручку — если их оборачиваемость характеризуется хорошей динамикой. Если это так, то отрицательный коэффициент обеспеченности в компании будет считаться нормой.

5. *Коэффициент реальной стоимости имущества производственного назначения* характеризует производственный потенциал предприятия, обеспеченность производственного процесса средствами производства, отражает долю реальной стоимости имущества производственного назначения в имуществе предприятия. Рекомендуемое значение и норматив по показателю $> 0,3-0,5$. Значения нормативов предприятий для различных отраслей, видов деятельности могут варьироваться. Данный коэффициент имеет актуальность для предприятий производственного назначения.

6. *Коэффициент прогноза банкротства* характеризует удельный вес чистых оборотных средств в сумме актива баланса, показывает способность предприятия расплачиваться по своим краткосрочным обязательствам при условии благоприятной реализации запасов. Рекомендуемое значение - более 0. Чем выше значение показателя, тем ниже опасность банкротства.

Методика расчета относительных показателей финансовой устойчивости:

1. Коэффициент автономии рассчитывается по формуле:

$$K_A = \frac{ПЗ}{ИБ},$$

где ПЗ – капитал и резервы (итог 3-го раздела баланса);
ИБ – итог баланса.

2. Коэффициент соотношения заемных и собственных средств:

$$K_z = \frac{П4 + П5}{ПЗ},$$

где П4 – долгосрочные обязательства (итог 4-го раздела баланса);

П5 – краткосрочные обязательства (итог 5-го раздела баланса).

3. Коэффициент маневренности:

$$K_M = \frac{ПЗ + П4 - А1}{ПЗ},$$

где А1 – внеоборотные активы (итог 1-го раздела баланса).

4. Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками:

$$K_{оз} = \frac{ПЗ + П4 - А1}{З + НДС},$$

где З – запасы;

НДС – налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

5. Коэффициент реальной стоимости имущества производственного назначения:

$$K_{ип} = \frac{НА + ОС + З}{ИБ},$$

где НА – нематериальные активы,

ОС – основные средства.

6. Коэффициент прогноза банкротства:

$$K_{пз} = \frac{ДС + КФВ + З + НДС - П5}{ИБ},$$

где ДС – денежные средства;

КФВ – краткосрочные финансовые вложения.

Расчет относительных показателей финансовой устойчивости приведен в следующей таблице:

Таблица №13

Наименование показателя	Значение показателя				
	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	-0,52	-0,40	-0,52	-0,40	-0,19
Норматив: 0,3–0,7; положительная тенденция - рост	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	-2,93	-3,48	-2,91	-3,48	-6,16
Норматив: 0,5–0,7, значение >1 - признак наличия риска банкротства; положительная тенденция – снижение	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)	< норматива (отрица- тельное значение)

Наименование показателя	Значение показателя				
	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
Коэффициент маневренности	1,04	1,01	1,01	1,00	1,00
Норматив: рекомендуемое 0,3–0,6, высокое значение коэффициента положительно характеризует финансовое состояние предприятия; положительная тенденция - рост	> норматива	> норматива	> норматива	> норматива	> норматива
Коэффициент обеспеченности запасов собственными средствами	-162,55	-85,56	-25,55	-30,95	-13,01
Норматив: рекомендуемое 0,6–0,8, чем выше значение коэффициента, тем обычно устойчивее бизнес-модель предприятия	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)
Коэффициент реальной стоимости имущества производственного назначения	0,03	0,01	0,02	0,01	0,01
Норматив: > 0,3-0,5; актуально для предприятий производственного назначения	< норматива	< норматива	< норматива	< норматива	< норматива
Коэффициент прогноза банкротства	-0,54	-0,41	-0,53	-0,40	-0,19
Норматив: > 0	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)	< норматива (отрицательное значение)
Анализ показателя прогноза банкротства, оценка устойчивости финансового состояния	финансовое состояние предприятия оценивается как неустойчивое (неудовлетворительное), ему может угрожать банкротство				

Дополнительно, для целей анализа финансовой устойчивости дебитора (ООО «Водосети»), в рамках настоящей оценки применяется модель прогнозирования банкротства А.Д. Шеремета и Р.С. Сайфуллина которая представляет собой пятифакторную модель:

$$R = 2K_0 + 0,1K_{ТЛ} + 0,08K_{ОА} + 0,45K_M + K_{ПР}$$

где:

R — рейтинговое число, определяющее уровень угрозы банкротства.

Оценка вероятности банкротства:

а) при полном соответствии значений коэффициентов минимальным нормативным уровням величина $R = 1$;

б) $R < 1$ — финансовое состояние предприятия оценивается как неустойчивое (неудовлетворительное) и ему может угрожать банкротство;

в) $R > 1$ — банкротство маловероятно.

Таблица №14

**Формулы расчета коэффициентов, используемых в пятифакторной модели
прогнозирования банкротства**

Коэффициент	Формула расчета	Нормативное значение
1	2	3
K_0	(Собственный капитал — Внеоборотные активы) / Оборотные активы	$> 0,1$
$K_{ТЛ}$	Оборотные активы / (Краткосрочные обязательства-Доходы будущих периодов-Резервы предстоящих платежей)	≥ 2
$K_{ОА}$	Выручка нетто от продажи / Активы	$\geq 2,5$
K_M	Прибыль от продаж / Выручка нетто от продажи	$\geq 0,445$
$K_{ПР}$	Прибыль до налогообложения / Собственный капитал	$\geq 0,2$

Таблица №15

**Расчет коэффициентов, используемых в пятифакторной модели прогнозирования
банкротства**

Коэффициент (обозначение показателя)	Норматив	Значение показателя				
		на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7
K_0	$> 0,1$	-0,5528	-0,4060	-0,5294	-0,4025	-0,1936
$K_{ТЛ}$	≥ 2	0,6440	0,7113	0,6539	0,7130	0,8378
$K_{ОА}$	$\geq 2,5$	2,7357	2,9640	2,4829	1,9074	1,2799
K_M	$\geq 0,445$	-0,1010	-0,0387	-0,0354	-0,1040	-0,1334
$K_{ПР}$	$\geq 0,2$	0,3168	-0,5098	0,0409	0,4185	0,9270
Рейтинговое число, определяющее уровень угрозы банкротства (R)		-0,5511	-1,0309	-0,7697	-0,2095	0,6659
		$R < 1$	$R < 1$	$R < 1$	$R < 1$	$R < 1$
Оценка устойчивости финансового состояния		финансовое состояние предприятия оценивается как неустойчивое (неудовлетворительное), ему может угрожать банкротство				

Выводы:

Финансовое состояние дебитора (ООО «Водосети») неудовлетворительное, нестабильное, деятельность - убыточная.

Анализ финансовой устойчивости дебитора (ООО «Водосети») показал, что данному предприятию может угрожать банкротство.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Таблица №16

Исследуемый рынок	Российский рынок активов, реализуемых в ходе процедуры банкротства предприятий (организаций), признанных несостоятельными (банкротами)
Сегмент рынка объекта оценки	Права требования дебиторской задолженности ²³ юридических лиц

9.2. Обзор информации, характеризующей рынок и сегмент рынка, к которому принадлежит объект оценки

Цессия (лат. *cessiō* — уступка, передача) — уступка прав требования или иного имущества, права собственности, которые подтверждаются некими документами (титолом).

Обязательство — в широком смысле, это нужда в исполнении долга, спровоцированная внутренними или внешними обстоятельствами.

В юридическом смысле, это относительное гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (должник) обязана совершить в пользу другой стороны (кредитора) определенные действия или воздержаться от определенных действий. Такими действиями могут являться: передача определенного имущества, выполнение работы, оказание услуг, уплата денег, а также другие действия. Кредитор, в пользу которого должно быть совершено такое действие, имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Право требования, принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

«Реализация права требования» как понятие равно по значению формулировкам «продажа права требования» и «уступка права требования», она же цессия или переуступка права требования долга.

Прежде чем оформить договор цессии, то есть уступки права долга, проводится юридический и экономический анализ, оцениваются риски данного мероприятия.

Основные ценообразующие факторы

Основными факторами, влияющими на рыночную цену прав требования, обязательств (долгов), являются:

- размер (сумма) права требования, обязательства (долга);
- качество подтверждающих документов;
- наличие судебного решения;
- истечение срока исковой давности;
- наличие/отсутствие информации и выводы о финансовом состоянии должника;
- наличие/отсутствие дополнительного обеспечения обязательства (долга) в виде залога или поручительства;

²³ Права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг

- требуемая инвестором - потенциальным покупателем права требования, обязательства (долга) норма дохода на вложенный капитал;
- риски инвестирования в приобретаемый актив, к которым относятся:
 - *риск неплатежа*;
 - *риск оспаривания* передаваемых прав требования;
 - *ограниченность во времени* сроков, отведенных на осуществление сделки купли-продажи и последующую реализацию потенциальным покупателем приобретенных прав требования (общий срок исковой давности составляет три года);
 - *потенциальные издержки*, связанные с взысканием долга (возмещением права требования) и др.

Д.И. Котов в комментариях от соавтора к Методическим рекомендациям «По оценке долгов непубличных компаний», утв. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада Протоколом от 22 марта 2016 года²⁴, в зависимости от значений ценообразующих факторов, подразделяет долги на:

- долги с неочевидными перспективами взыскания даже только в какой-то их части, или «мусорные долги»;
- долги с признаками высокой вероятности их взыскания хотя бы только в какой-то их части при условии выполнения кредитором надлежащей претензионной работы;
- иные долги.

Значения основных ценообразующих факторов, свидетельствующих о крайне низком уровне рыночной стоимости и степени ликвидности у оцениваемых долгов (с признаками «мусорного долга») приведены в нижеследующей таблице:

Таблица №17

Ценообразующий фактор	Причины влияния фактора на ликвидность и рыночную стоимость в общем случае	Рекомендуемые КОД АБСЗ значения фактора, требующие внимания при работе по оценке долга	Рекомендуемый дисконт к номиналу долга
Размер задолженности (положительное для кредитора судебное решение отсутствует)	При незначительных суммах долга работа по его взысканию может быть экономически нецелесообразна	До 50 000 рублей (для юрисдикции РФ, без учета фактора дополнительного обеспечения долга)	Близкий к 100%
Состав и качество подтверждающих документов	Отсутствие документов, подтверждающих долг, либо ненадлежащее оформление прав требования серьезно ограничивает эффективность претензионной работы. Под «ненадлежащим оформлением прав требования» в данном случае понимается отсутствие (или противоречивость) данных в документах, требующих обязательного их приведения в соответствии с действующим законодательством	Документы отсутствуют либо оформлены ненадлежащим для хозяйственной операции образом. Например, у подписантов отсутствовали необходимые полномочия, не получены корпоративные одобрения и так далее	Близкий к 100%
Наличие судебного решения	Отрицательные для кредитора судебные решения делают возможным погашение долга только при условии их пересмотра вышестоящими судебными инстанциями либо в добровольном со стороны должника порядке	Наличие отрицательного для кредитора судебного решения, вступившего в законную силу	Близкий к 100%

²⁴ https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_61989_1.pdf;
https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_61780_1.pdf

Истечение срока исковой давности	По истечении срока исковой давности заинтересованное лицо утрачивает возможность требовать в судебном порядке принудительной защиты нарушенного права	Срок исковой давности истек	Близкий к 100%
Наличие информации о финансовом состоянии должника (с учетом п.2.8)	Финансовое состояние должника характеризует уровень его платежеспособности, что позволяет определить вероятность погашения долга	Должник - банкрот (3-я очередь реестровой задолженности). Для случаев, когда в ходе оценки не проводится детальный анализ финансового положения банкрота, при этом требования кредитора не обеспечены залогом	Более 90% (в зависимости от показателя средней эффективности процедур банкротства и соответствующего ему фактора дисконтирования)
		Данные о финансовом состоянии должника (кроме банкротов) отсутствуют либо неактуальны	Более 90% (в зависимости от средних значений вероятностей для перспектив судебных процедур взыскания и соответствующего им фактора дисконтирования)

Указанные в приведенной выше таблице долги, имеющие признаки «мусорного долга», характеризуются низкой вероятностью их взыскания. Поэтому отличные от табличных значения дисконта для номинала долга могут не соответствовать типичным условиям для сделок на рынке и требуют приведения в отчете об оценке дополнительного обоснования. Приведенные в таблице значения дисконтов носят поверочный характер и не исключают необходимость для оценщика приведения в отчете об оценке надлежащего обоснования конкретного дисконта, в том числе анализа рыночных данных и выполнения необходимых расчетов и вычислений.²⁵



Как продаются «мусорные» долги



ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

174 → 80%±6%

ЛОТА
ПОПАЛО В ВЫБОРКУ

ВЕРЯТНОСТЬ ТОГО,
ЧТО ТОРГИ НЕ СОСТОЯТСЯ

НИЗКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

ДИСКОНТЫ

81% СРЕДНИЙ ДИСКОНТ
ПО СОСТОЯВШИМСЯ ТОРГАМ

96% СРЕДНИЙ ДИСКОНТ ПО
ВСЕМ ТОРГАМ

99% ДИСКОНТ
ПО КОЛЛЕКТОРАМ

²⁵ Комментарии от соавтора к Методическим рекомендациям Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада «По оценке долгов непубличных компаний» (Рекомендации утв. Протоколом от 22 марта 2016 года) / Котов Д.И., Санкт-Петербург, 2016 (https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_61989_1.pdf)

Анализ статистики процедур банкротства²⁶

Источник: сообщения и отчеты арбитражных управляющих, данные электронных торговых площадок, раскрытые в Федресурсе (bankrot.fedresurs.ru) по состоянию на 30.06.2018.

Опубликованные в бюллетене ЕФРСБ статистические данные могут быть использованы для создания аналитических отчетов и информационных материалов, а также переопубликованы, при условии обязательной ссылки на Федресурс или ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru). Электронная версия бюллетеня размещена в свободном доступе на <https://www.fedresurs.ru/news>.

Процедуры банкротства компаний

Динамика процедур

Количество судебных решений о несостоятельности юридических лиц в первом полугодии 2018 года выросло на 3% до 6 626 штук к аналогичному периоду 2017 года.

Число введенных судами реабилитационных процедур (внешнее управление и финансовое оздоровление) снизилось до 180 шт. или 1,5% всех процедур в первом полугодии 2018 года, по сравнению с 215 шт. или 1,8% в первом полугодии 2017 года.

Число решений о признании компаний банкротами

Диаграмма №2



²⁶ Статистический бюллетень ЕФРСБ, 30 июня 2018 г.

Число введенных судами процедур в отношении компаний

Таблица №18

Количество решений	1 кв. 2015	2 кв. 2015	3 кв. 2015	4 кв. 2015	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016	1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018
о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	3314	3368	3037	3325	2995	3214	2978	3362	3023	3380	3263	3875	3176	3450
о введении наблюдения	2476	2358	2302	3062	2490	2647	2459	2891	2576	2790	2808	3321	2723	2306
о введении внешнего управления	110	104	100	120	99	95	87	91	86	109	85	83	79	88
о введении финансового оздоровления	10	12	7	9	14	14	13	11	9	11	2	10	5	8
доля реабилитационных процедур, %	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	1.8%	1.8%	1.6%	1.7%	1.9%	1.4%	1.3%	1.4%	1.6%

Структура заявителей

Заявителями в делах о банкротстве компаний, как правило, выступают кредиторы. В первом полугодии 2018 года они инициировали 75% дел, в отношении которых раскрыты такие данные, в аналогичном периоде прошлого года – 82% дел.

Доля ФНС России как заявителя выросла с 8% до 14% за те же периоды, а самих должников осталась на уровне 9%.

Диаграмма №3



Итоги процедур банкротства (по данным из отчетов арбитражных управляющих)

Таблица №19

Удовлетворение требований кредиторов

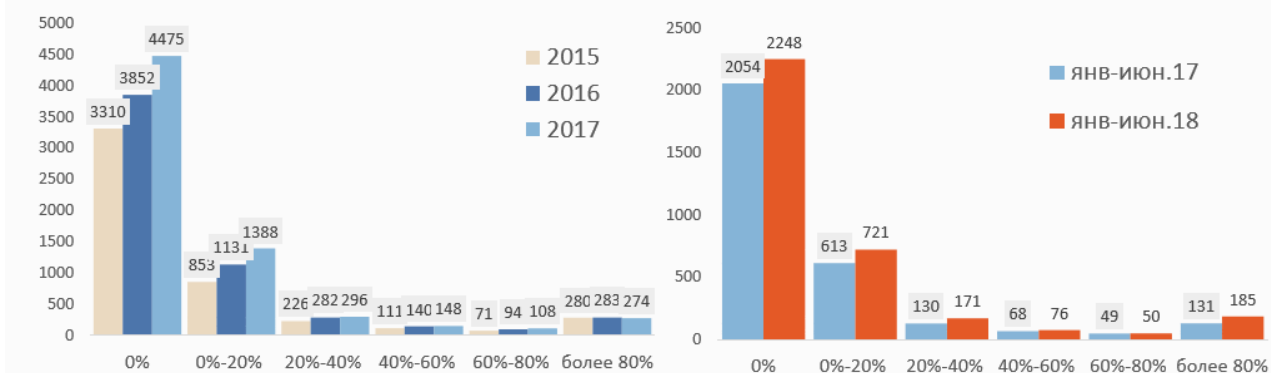
	2015	2016	2017	1 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2017 г. (справочно)
Количество отчетов	10 880	15 886	24 374	13 678	11 485
Предъявленные требования по завершенным делам, млрд руб.	1 121	1 647	1 866	840	856
Удовлетворенные требования по завершенным делам, млрд руб.	70	98	103	55	37
Доля удовлетворенных требований по завершенным делам, %	6.3%	6.0%	5.5%	6.5%	4.3%
Предъявленные требования всего, млрд руб.	2 083	3 899	5 323	1 982	1 160
Удовлетворенные требования всего, млрд руб.	94	101	105	56	38

* Дата публикации финального отчета о процедуре.
Учитываются отчеты в отношении должников **юридических и физических лиц** по всем процедурам.

Компании-должники: структура по возврату средств кредиторам

Диаграмма №4

Количество дел о банкротстве компаний по доле удовлетворенных требований кредиторов в процедуре конкурсного производства (не включая нижнюю границу)



Торги в процедурах банкротства

Диаграмма №5

Количество лотов и площадок

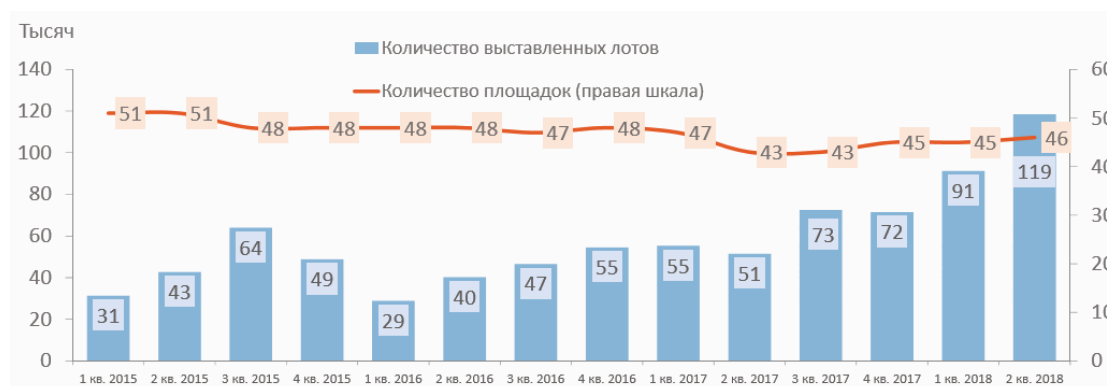


Диаграмма №6

Объем продаж и количество участников



Диаграмма №7

Доля успешных лотов

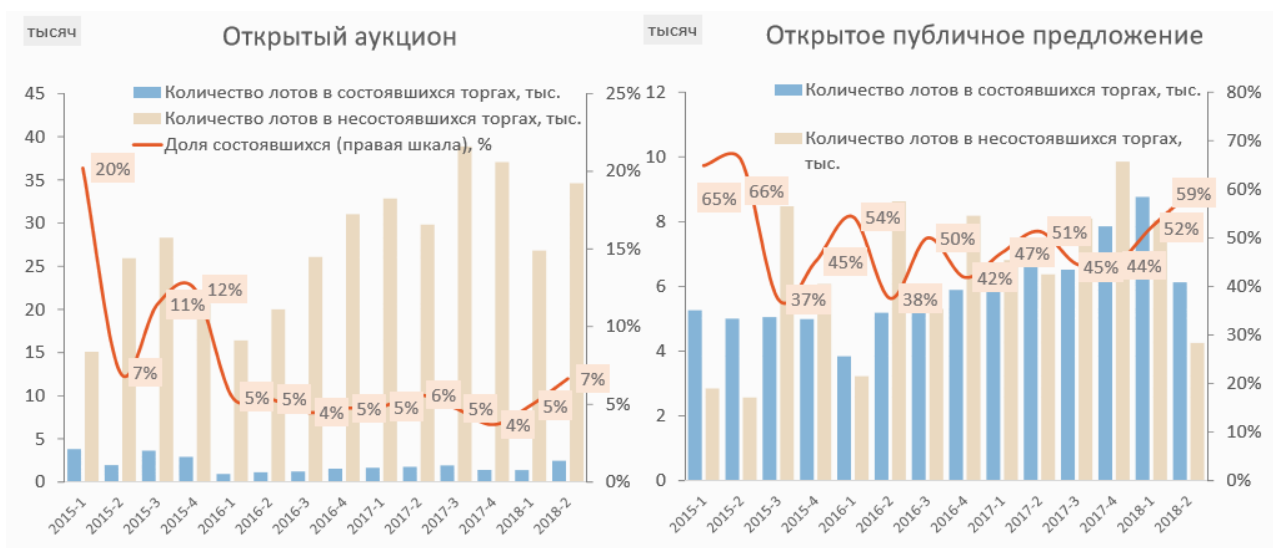


Диаграмма №8

Изменение цены (в среднем по ЭТП)



Торги в ходе открытого аукциона (первые и вторые торги) в 95% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного

предложения (третьи или четвертые торги) со снижением цены на 60-70% (после ее снижения на 10% на повторных торгах).

***Обзор ценовой информации в сегменте рынка,
к которому принадлежит объект оценки²⁷***

Для целей аналитического обзора ценовой информации, представленной в сегменте рынка, к которому принадлежит объект оценки, рассматривались завершённые торги по продаже прав требования дебиторской задолженности юридических лиц – контрагентов предприятий (организаций), признанных несостоятельными (банкротами).

В аналитическую выборку приняты 53 продажи прав требования дебиторской задолженности юридических лиц – контрагентов предприятий, признанных несостоятельными (банкротами) с известными начальными и итоговыми ценами.

В данной аналитической выборке распределение продаж по виду торгов выглядит следующим образом:

- торги в форме открытого аукциона составляют 19%;
- торги в форме публичного предложения составляют 81%.

Диаграмма №9

Распределение продаж по виду торгов, %



По фактору «количественная характеристика», под которой понимается номинальная сумма долга, предмет торгов в аналитической выборке распределяется следующим образом:

²⁷ <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeList.aspx>

Номинальная сумма долга, %

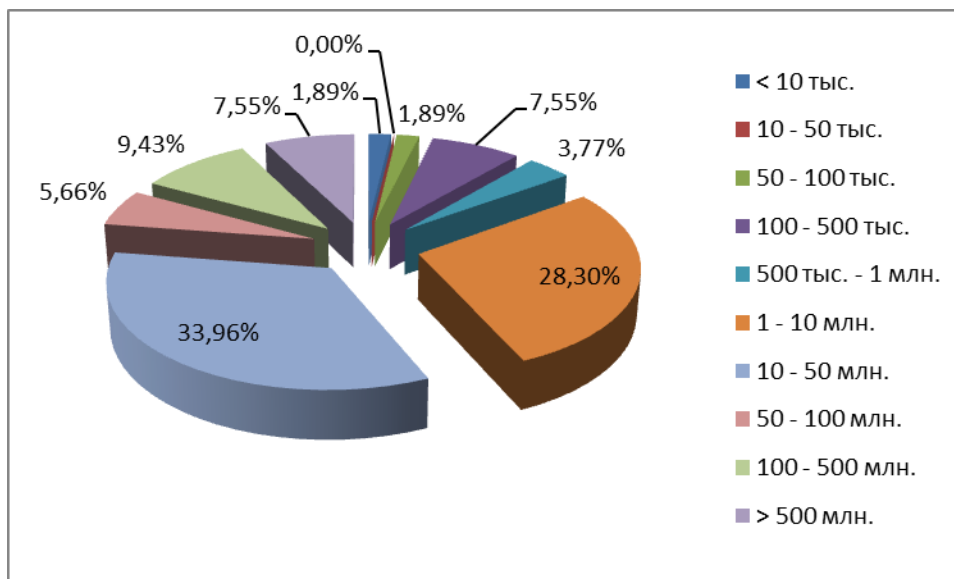
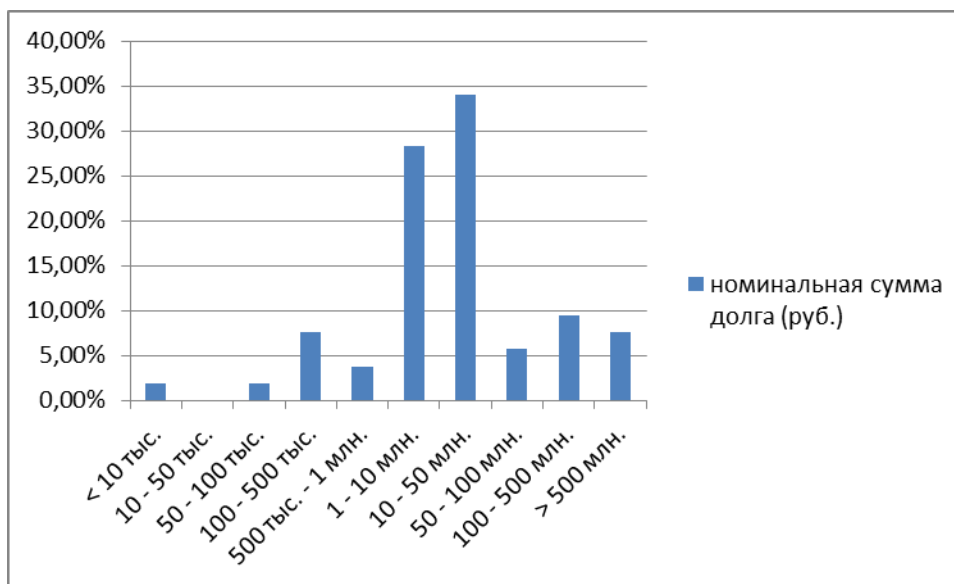


Диаграмма №11

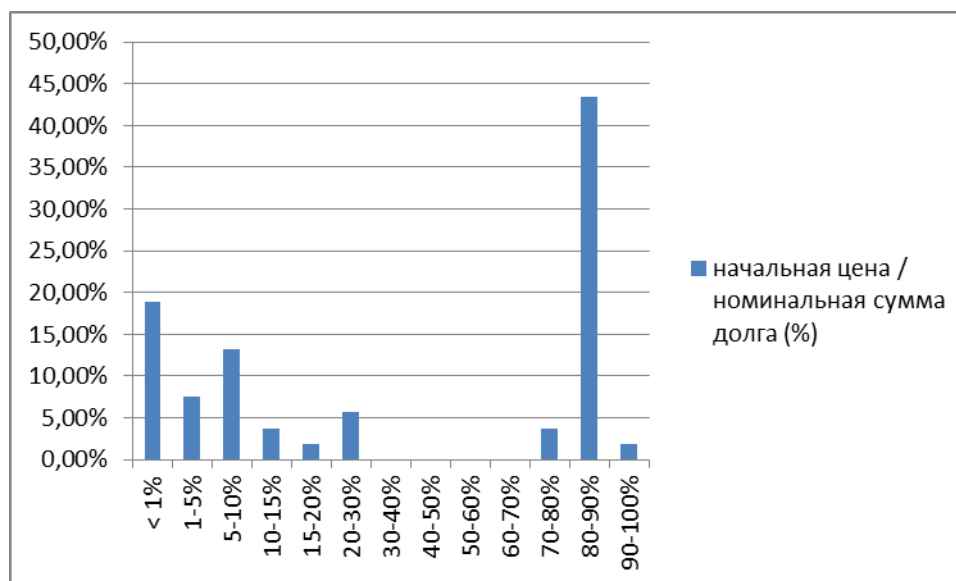
Номинальная сумма долга, %



Наибольшее количество анализируемых продаж дебиторской задолженности имеет номинальную стоимость в диапазоне от 10 до 50 млн. руб. (33,96%) и в диапазоне от 1 до 10 млн. руб. (28,30%).

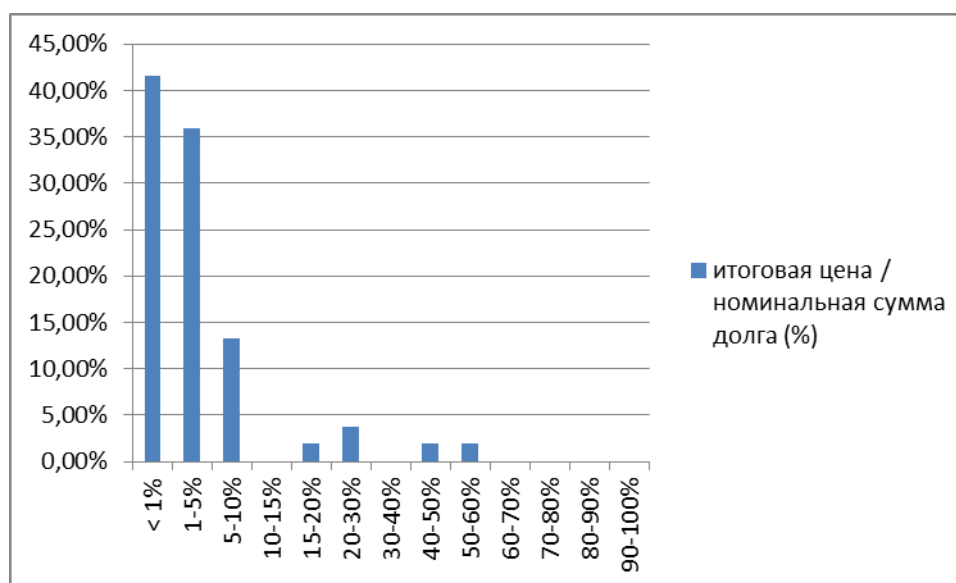
В 43,40% случаев начальные цены продажи определены в размере 80-90% относительно номинальной суммы долга, на втором месте по количеству (18,87%) - начальные цены в размере менее 1% относительно номинальной суммы долга, на третьем (13,21%) - начальные цены в размере 5-10% относительно номинальной суммы долга.

Размер начальных цен продажи относительно номинальной суммы долга, %



Отношения итоговых цен продаж к номиналу долгов распределились следующим образом:

Размер итоговых цен продажи относительно номинальной суммы долга, %



Наибольший удельный вес (41,51%) имеют продажи с итоговыми ценами в размере менее 1% относительно номинальной суммы долга, на втором месте по количеству (35,85%) - итоговые цены в размере 1-5% относительно номинальной суммы долга, на третьем (13,21%) - итоговые цены в размере 5-10% относительно номинальной суммы долга.

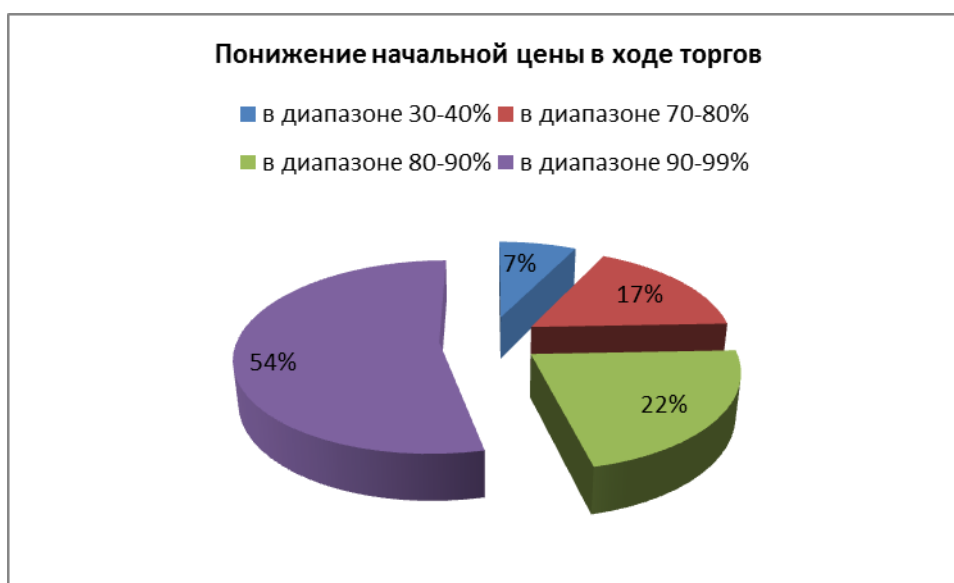
Различные варианты соотношения итоговых и начальных цен продажи (торги с повышением начальных цен, торги по начальным ценам и торги с понижением начальных цен продажи) распределились следующим образом:

Удельные веса различных вариантов соотношения итоговых и начальных цен продажи, %



Наибольшее количество продаж в сегменте рынка объекта оценки (77% по данным исследуемой аналитической выборки) – это торги с понижением начальных цен продажи.

Понижение начальных цен в ходе торгов по продаже прав требования дебиторской задолженности юридических лиц – контрагентов предприятий (организаций), признанных несостоятельными (банкротами), по данным исследуемой аналитической выборки имеет следующие диапазоны и удельные веса:



В более половины случаев (54%) понижение начальных цен в ходе торгов составляет 90-99%.

Дисконт²⁸ к номинальной сумме долга по итогам торгов в 77% случаев составляет 95-99%:

Диаграмма №16



В целом исследуемый сегмент рынка характеризуется:

- большим разбросом цен на подобные объекты,
- низким уровнем торговой активности,
- длительностью периода реализации.

²⁸ Дисконт (англ. *discount*) – скидка

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. Подходы к оценке

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **сравнительный, доходный и затратный подходы**.

Основные понятия подходов к оценке изложены в статье III. Подходы к оценке Федерального стандарта оценки «**Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)**», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297.

1) Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами²⁹.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

2) Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

3) Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются

²⁹ Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (п.10, ст.II. Общие понятия оценки, ФСО №1)

федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

10.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.³⁰

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из трех общепринятых подходов к оценке (сравнительного, доходного, затратного), но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.³¹

Сравнительный подход в настоящей оценке **не применяется**, так как отсутствует возможность подобрать достаточное для оценки количество объектов сравнения (аналогов), которые были бы сопоставимы с объектом оценки по основным ценообразующим факторам, с известными ценами сделок (либо предложений по продаже).

«Качество» дебиторской задолженности определяется как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условиями договора, контракта, историей погашения дебиторской задолженности и т. д. В каждом конкретном случае этот набор «свойств» дебиторской задолженности уникален.

Представленная в открытом доступе информация по сделкам с дебиторской задолженностью не отвечает принципу полноты информации при реализации сравнительного подхода: *объявления о продаже дебиторской задолженности не отражают точное финансовое состояние должников по неисполненным денежным обязательствам (дебиторов), а также, дату и условия возникновения, документально-правовые аспекты и др. существенные обстоятельства.*

Доходный подход в настоящей оценке **применяется**, так как в данном случае исходной информации достаточно для применения метода дисконтирования денежных потоков, основанного на анализе основных параметров оцениваемого права требования денежных средств и оценке вероятности его удовлетворения (исполнения денежного обязательства).

Затратный подход в настоящей оценке **не применяется** по причине финансового характера и неудовлетворительных характеристик основных параметров объекта оценки. Значения основных ценообразующих факторов свидетельствуют о низком уровне рыночной стоимости и ликвидности оцениваемого долга.

Методы затратного подхода для определения рыночной стоимости основаны на расчете затрат на воссоздание актива аналогичной полезности. Применительно к правам требования для этих целей могут использоваться методы, основанные на *моделировании* либо *анализе понесенных кредитором затрат*.

Использование методов *имитационных моделей* обеспечивает представление о

³⁰ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. V. Требования к проведению оценки, п. 24

³¹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ст. III. Подходы к оценке, п. 11

текущей стоимости долга путем воссоздания его денежных потоков и рисков с помощью гипотетической или синтетической альтернативы. Учитывая сложность данных оценочных методов и неоднозначность получаемых с их помощью результатов, их применение возможно только при дополнительном обосновании.

Сфера применения метода, основанного на анализе понесенных кредитором затрат, как правило, ограничивается определением рыночной стоимости для ликвидных обеспеченных долгов. Анализ понесенных кредитором затрат заключается в признании в качестве рыночной стоимости всей суммы долга.

Таким, образом, по результатам анализа всех существенных факторов, учитываемых при выборе подходов для использования в настоящей оценке, оценщиком определена **возможность обоснованного применения только одного - доходного подхода к оценке.**

10.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки, расчет стоимости объекта оценки

В процессе управления дебиторской задолженностью могут быть осуществлены следующие процедуры:

1. Взыскание дебиторской задолженности у должника;
2. Списание дебиторской задолженности;
3. Реализация прав требования третьим лицам.

Возможность взыскания дебиторской задолженности предусмотрена ГК РФ.

В случае невозможности взыскания дебиторской задолженности и реализации прав требования она подлежит списанию с отнесением на результаты хозяйственной деятельности. Основанием для списания является наличие процессуальных документов (решения, постановления суда, акты судебного пристава-исполнителя) или иных документов (определение суда об отказе в принятии исковых заявлений в связи с истечением срока исковой давности, документы, подтверждающие ликвидацию должника и т.п.), свидетельствующих о невозможности взыскания имущества.

При взыскании либо списании дебиторской задолженности привлечение оценщика является нецелесообразным.

Необходимость в оценке возникает тогда, когда принимается решение о *реализации прав требования*, в случае если дебиторскую задолженность нельзя признать безнадежной.

Доходный подход является одним из трех общепринятых подходов к оценке, основанным на определении ожидаемых доходов от объекта оценки и их сопоставлении с текущими затратами с учетом факторов времени и риска. Доходный подход в наибольшей степени отвечает инвестиционным мотивам, поскольку любой инвестор, приобретая какой-либо актив, в конечном счете, покупает поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.³²

Так, рассматривая оцениваемый в данном случае актив³³ в качестве потенциального объекта инвестирования³⁴ с точки зрения потенциального покупателя (инвестора), преобладающим мотивом приобретения (либо отказа от приобретения) оцениваемого права требования денежных средств послужит уверенность (либо сомнительность) получения прибыли в виде разницы между уплаченной за него ценой и суммой, полученной при удовлетворении данного права требования.

³² Инвестирование – это вложение денежных средств для получения прибыли

³³ Активы (*assets*) - материальные или нематериальные ресурсы, принадлежащие физическому или юридическому лицу в различных формах собственности

³⁴ Объекты инвестирования – это все то, во что вкладываются денежные средства для получения выгоды через определенный промежуток времени

Рыночная стоимость оцениваемой дебиторской задолженности определяется путем дисконтирования ожидаемых поступлений денежных средств от лица, являющегося должником по денежному обязательству (дебитор), с учетом потенциального периода дисконтирования, скорректированных на вероятность погашения долга и уровень затрат потенциального покупателя, связанных с возвратом долга.

Для целей настоящей оценки используется методика Лазарева П.Ю. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления.³⁵

Согласно применяемой методике, рыночная стоимость дебиторской задолженности, без учета какие-либо чрезвычайных обстоятельств, определяется по следующей формуле:

$$PV = (N \times P - C) \times \frac{1}{(1 + R/12)^{Te}}$$

где:

PV — текущая стоимость долгового обязательства (определяемая стоимость);

N — сумма требований к погашению на дату проведения оценки (номинальная стоимость);

P — вероятность возврата долга;

C — уровень затрат, связанных с возвратом долга;

R — ставка дисконтирования, % годовых;

Te — время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.

Экономический смысл приведенной формулы состоит в том, что организация может реализовать принадлежащую ей дебиторскую задолженность через время, соответствующее периоду нормальной экспозиции объекта, по рыночной стоимости, равной произведению вероятности возврата долга на его балансовую величину (номинал), за вычетом типичных расходов потенциального покупателя, связанных с получением долга от дебитора.

Таким образом, оценка дебиторской задолженности, согласно применяемой методике, основывается на анализе следующих параметров:

1. сумма требований к погашению (номинальная стоимость) по состоянию на дату проведения оценки;
2. ставка дисконтирования;
3. затраты, связанные с возвратом задолженности;
4. нормальный период экспозиции дебиторской задолженности;
5. вероятность погашения долга дебитором.

1. Сумма требований к погашению (N).

Сумма требований к погашению (номинальная стоимость) по состоянию на дату проведения оценки, согласно заданию на оценку, составляет 3 626 968,05 руб., в том числе:

- задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.;
- задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.

2. Ставка дисконтирования (R).

В качестве ставки дисконтирования рекомендуется для использования безрисковая ставка доходности. Безрисковое вложение средств подразумевает то, что инвестор

³⁵ http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit

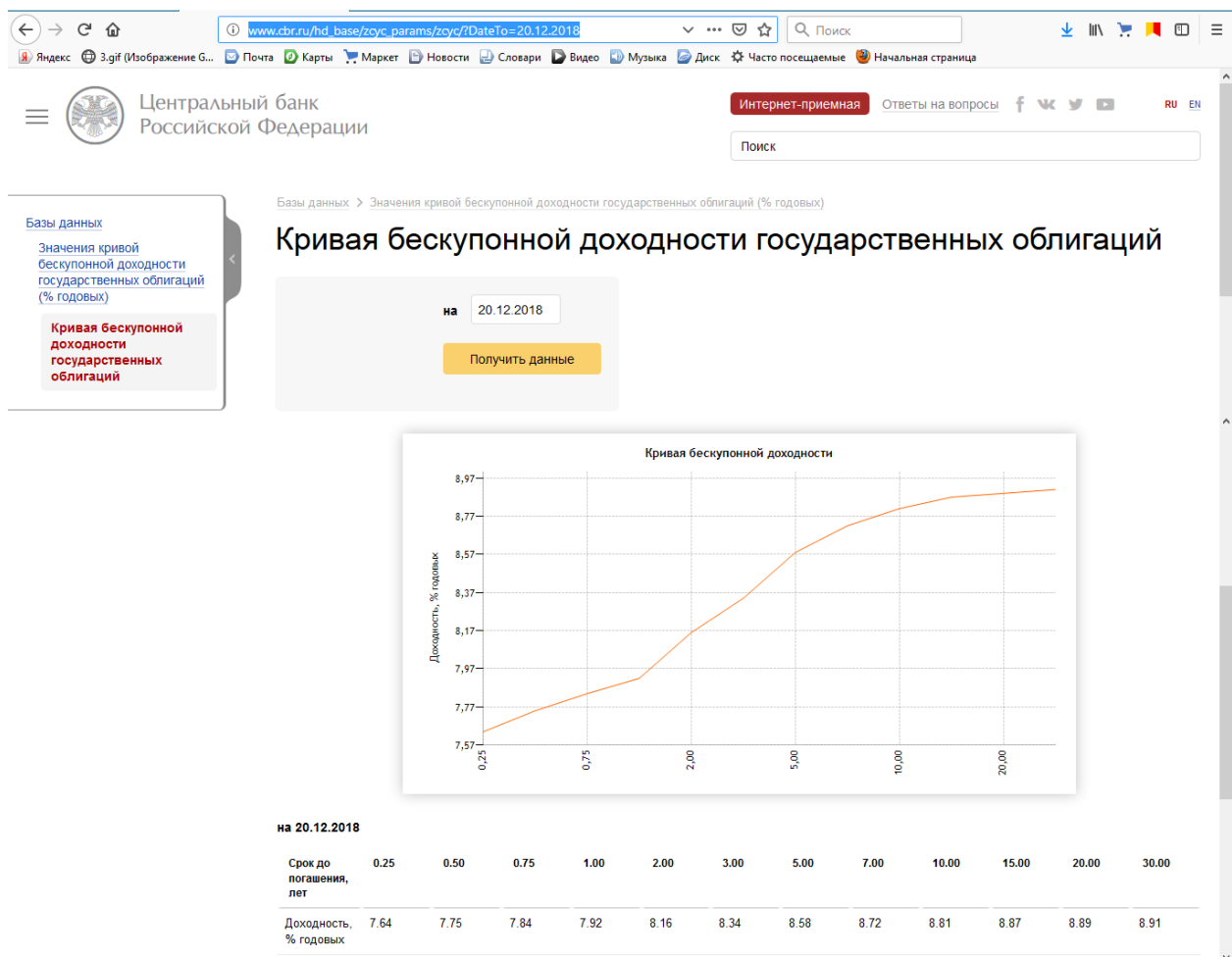
независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. Следует отметить, что, говоря о безрисковости вложений, имеется в виду лишь относительное отсутствие риска, а не абсолютное. Таким образом, в качестве безрискового должен быть выбран инструмент с наименьшим риском среди имеющихся на текущую дату.

В качестве безрисковой ставки доходности можно использовать:

- доходность к погашению валютных облигаций (еврооблигаций) РФ, в том случае если задолженность сформирована в иностранной валюте;
- доходность к погашению рублевых облигаций (ОФЗ, ОВВЗ, ГКО и др.), в том случае если задолженность сформирована в рублях;
- ставки по депозитам в банках высшей категории надежности (в данном случае следует учитывать, во-первых, валюту депозита, а также максимальную и минимальную сумму денежных средств, которые можно на нем разместить под данную процентную ставку).

Срок погашения указанных инструментов должен максимально совпадать со временем нормальной экспозицией реализуемого объекта.

В настоящей оценке в качестве ставки дисконтирования (условно безрисковой ставки доходности) используется ставка доходности ОФЗ со сроком до погашения 0,5 лет (соответственно потенциальному сроку нормальной экспозиции реализуемого объекта) по состоянию на дату оценки (20.12.2018), в размере 7,75% годовых:³⁶



³⁶ http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/zcyc/?DateTo=20.12.2018

3. Затраты, связанные с возвратом задолженности (С).

Затраты, связанные с возвратом задолженности включают в себя такие основные элементы, как:

- судебные издержки по истребованию дебиторской задолженности;
- оплата услуг юристов, консультантов и иных специалистов;
- иные расходы, связанные с возвратом задолженности.

Средний уровень таких затрат составляет от 1% до 10% от балансовой (номинальной) стоимости задолженности.

Номинальная стоимость оцениваемой задолженности по состоянию на дату проведения оценки, согласно заданию на оценку, составляет 3 626 968,05 руб.

Уровень таких затрат потенциального покупателя, связанных с получением долга от дебитора, принимается в размере 2% от номинальной стоимости оцениваемой задолженности и составляет:

$$C = 3\,626\,968,05 \text{ руб.} \cdot 2\% = 72\,539,36 \text{ руб.}$$

4. Нормальный период экспозиции дебиторской задолженности (Те).

При использовании указанной методики оценки, в расчетах использовался средний срок нормальной экспозиции дебиторской задолженности, равный 6 месяцам.

5. Вероятность погашения долга дебитором (Р).

Под вероятностью возврата долга понимается величина, учитывающая степень платежеспособности и заемщика и другие факторы, характеризующие особенности конкретной задолженности. Вероятность возврата долга представляет собой скидку, которая возникает в момент уступки права требования долга, с номинальной (балансовой) суммы задолженности и выражается в долях от этой суммы.

Автор применяемой методики разработал следующую шкалу соотношения между существенными факторами и величиной риска возврата долга:

№	Факторы риска	Значение фактора	Величина риска, %
1	Решения судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен, кредитором подана жалоба в кассационную инстанцию	99%
		Иск отклонен, кредитором подана жалоба в апелляционную инстанцию	75%
		Иск к заемщику не подавался	50%
		Иск удовлетворен, заемщиком подана жалоба в вышестоящий судебный орган	25%
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в законную силу	0%
2	Тип заемщика	Физическое лицо	99%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	75%
		Муниципальный орган власти	50%
		Государственный орган власти	25%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%

3	Финансовое состояние заемщика	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в состоянии банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	75%
		Удовлетворительное финансовое состояние	50%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильно устойчивое финансовое состояние	0%
4	Наличие залога	Нет залога	99%
		Неликвидный залог	75%
		Среднеликвидный залог	50%
		Высоколиквидный залог	25%
		Абсолютно-ликвидный залог	0%
5	Наличие поручительства	Нет поручительства	99%
		Поручительство физических лиц	75%
		Поручительство прочих юридических лиц, муниципальных органов	50%
		Поручительство крупных, финансово-устойчивых юридических лиц	25%
		Поручительство государственных органов	0%
6	Тип задолженности	Просроченная более 24 месяцев	99%
		Просроченная от 12 до 24 месяцев	75%
		Просроченная от 6 до 12 месяцев	50%
		Просроченная до 6 месяцев	25%
		Текущая	0%
7	Стабильность дохода заемщика	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%
8	Вид процентных ставок	Изменяемые в одностороннем порядке кредитором	99%
		Индексируемые	50%
		Фиксированные	0%

К основным факторам для расчета вероятности возврата долга, автор применяемой методики относит:

1. решения судебных органов – X1;
2. тип заемщика – X2;
3. финансовое состояние заемщика – X3;
4. наличие залога – X4;
5. наличие поручительства – X5;
6. тип задолженности – X6.

Второстепенными факторами для расчета вероятности возврата долга являются:

7. стабильность дохода заемщика – X7;
8. вид процентных ставок – X8.

Автором применяемой методики предлагается следующая формула для определения вероятности возврата долга:

$$p = 1 - \sum Ri \times fi, где$$

p – вероятность возврата долга;

Ri – риск по i-му фактору;

fi – вес i-го фактора.

Вес фактора определяется с учетом его важности для оценки вероятности возврата долга.

Автор применяемой методики разработал следующую шкалу соотношения между факторами риска возврата долга и его удельными весами в итоговой вероятности:

№	Факторы риска	Диапазон удельных весов	Примечания
1	Решения судебных органов	20%-40%, при вступлении судебного решения в законную силу	Наличие положительного для кредитора судебного решения еще не означает реальную возможность взыскания долга.
		15%-20%, в случае продолжения на дату оценки судебных разбирательств.	
2	Тип заемщика	35%-60% при выдаче кредита физическому лицу	При выдаче кредита физическому лицу, тип заемщика является определяющим фактором возврата долга, при других типах заемщика, определяющими являются иные факторы.
		5-10% при выдаче кредита прочим заемщикам.	
3	Наличие залога	10%-20%	Веса факторов этих двух факторов должны быть, как правило, равны, т.к. залог и поручительство представляют собой в общем случае равноправное обеспечение долга
4	Наличие поручительства	10%-20%	
5	Финансовое состояние заемщика	15%-50%	Вес фактора зависит от качества имеющейся у оценщиков информации о финансовом состоянии заемщика.
6	Тип задолженности	5%-25%	Данный фактор является дополняющим фактор «Финансовое состояние заемщика» и его вес в границах указанного диапазона определяется обратно пропорционально весу фактора «Финансовое состояние заемщика»
7	Стабильность дохода заемщика	1%-5%	Веса неосновных факторов определяется исходя из полученных весов основных факторов, таким образом, чтобы сумма весов была равна 100%.
8	Вид процентных ставок	1%-5%	

Таблица №20

Расчет вероятности погашения долга дебитором

№ п/п	Факторы риска	Значения фактора	Величина риска (Ri), %	Диапазон удельных весов, %	Удельный вес (fi), %	Ri*fi, %
1	2	3	4	5	6	7
	Основные факторы:					
1	Решения судебных органов	Иск кредитора удовлетворен	0,00%	20-40%	40,00%	0,00%
2	Тип заемщика	Юридическое лицо (ЮЛ) с неопределенной кредитной историей	75,00%	5-10%	10,00%	7,50%
	<i>Обеспечение требований кредитора активами дебитора:</i>					
3	Обеспечение долгового обязательства материальными активами дебитора	Не обеспечено	99,00%	10-20%	20,00%	19,80%

№ п/п	Факторы риска	Значения фактора	Величина риска (Ri), %	Диапазон удельных весов, %	Удельный вес (fi), %	Ri*fi, %	
1	2	3	4	5	6	7	
4	Обеспечение обязательства ликвидными дебитора	долгового наиболее активами	Не обеспечено	99,00%	10-20%	20,00%	19,80%
5	Финансовое заемщика (риск ухудшения финансового состояния)	состояние	Неудовлетво- рительное, неустойчивое, деятельность убыточная, предприятию может угрожать банкротство	75,00%	15-50%	50,00%	37,50%
6	Тип задолженности	Просроченная					
		до 6 мес. (85% общей суммы долга)	25,00%	5-25%	25,00%	5,28%	
		6-12 мес. (15% общей суммы долга)	50,00%	5-25%	25,00%	1,94%	
	Второстепенные факторы:						
7	Стабильность доходов		0%	1-5%	5,00%	0,00%	
8	Вид процентных ставок		0%	1-5%	5,00%	0,00%	
	Совокупный риск (ΣRi*fi), %					91,82%	

Вероятность возврата долга:

$$P = 1 - \sum Ri*fi = 1 - 91,82\% = 8,18\%$$

Таблица №21

Расчет стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование дебитора	Размер задолженности (N), руб.	Вероятность возврата долга (P), %	Затраты на возврат долга (C), руб.	Ставка дисконтирования (R), % годовых	Нормальный срок экспозиции (Te), мес.	Рыночная стоимость оцениваемой дебиторской задолженности, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Водосети»	3 626 968,05	8,18%	72 539,36	7,75%	6	215 721,40

Расчетная формула:

$$PV = (N \times P - C) \times \frac{1}{(1 + R/12)^{Te}}$$

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Для определения величины рыночной стоимости объекта оценки использовался **доходный подход к оценке**.

Доходный подход является одним из трех общепринятых подходов к оценке, основанным на определении ожидаемых доходов от объекта оценки и их сопоставлении с текущими затратами с учетом факторов времени и риска. Доходный подход в наибольшей степени отвечает инвестиционным мотивам, поскольку любой инвестор, приобретая какой-либо актив, в конечном счете, покупает поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.³⁷

В рамках доходного подхода применялся **метод дисконтирования** ожидаемых поступлений денежных средств от лица, являющегося должником по денежному обязательству (дебитор), с учетом потенциального периода дисконтирования, скорректированных на вероятность погашения долга и уровень затрат потенциального покупателя, связанных с возвратом долга.

Таблица №22

Результаты оценки объекта оценки

Объект оценки	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении доходного подхода	215 721,40 руб.
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода	Не применялся

При проведении оценки с применением одного подхода к оценке и, в рамках применяемого подхода, одного метода проведения оценки, в качестве итоговой величины определяемой стоимости признается результат, полученный с применением одного подхода (метода) оценки.

Таким образом, в качестве итоговой величины определяемой стоимости объекта оценки признается результат, полученный с применением доходного подхода к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражена в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа, без округления.

³⁷ Инвестирование – это вложение денежных средств для получения прибыли

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Объект оценки	Дебиторская задолженность ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб.; – задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Расчетное значение³⁸	215 721,40 руб.
Итоговая величина стоимости	215 721,40 руб. (НДС не облагается³⁹)

11.2. Выводы о стоимости объекта оценки

Таким образом, на основании собранной информации и проведенных расчетов, с учетом принятых при проведении оценки допущений и ограничительных условий, оценщик, проводивший оценку, пришел к заключению, что по состоянию на 20 декабря 2018 г. итоговая величина рыночной стоимости дебиторской задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс» в размере 3 626 968,05 руб., в том числе: задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018 в размере 3 065 184,34 руб., задолженность, подлежащая взысканию в пользу ООО «Эко-Транс» по Решению Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017 в размере 561 783,71 руб., выраженная в валюте Российской Федерации (в рублях), в виде конкретного числа, составляет:

215 721 (ДВЕСТИ ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ ОДИН) рубль 40 копеек, НДС не облагается.

Оценщик

-диплом ПП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

³⁸ Результат оценки, полученный при применении доходного подхода

³⁹ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС

12. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА, ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ И ПОДПИСАВШЕГО ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

12.1. Сведения о независимости оценщика, проводившего оценку и подписавшего отчет об оценке

Настоящим оценщик Иванова Ольга Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости оценщика при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик Иванова Ольга Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Иванова Ольга Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик

-диплом ПП № 278350

-член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в Реестре оценщиков регистрационный № 003408

Иванова О.В.

12.2. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости юридического лица, с которым оценщик, проводивший оценку и подписавший отчет об оценке, заключил трудовой договор, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «ИвОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Директор ООО «ИвОценка»

Иванова О.В.

ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ

Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность в Российской Федерации и стандарты оценки, в соответствии с которыми проведена оценка:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299
5. Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
6. Международные стандарты оценки (МСО 2017)

Справочная и методическая литература и источники:

1. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления. Лазарев П.Ю.
2. Интернет-ресурсы
3. Информационная база ООО «ИвОценка»
4. Комментарии от соавтора к Методическим рекомендациям Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада «По оценке долгов непубличных компаний» (Рекомендации утв. Протоколом от 22 марта 2016 года) / Котов Д.И., Санкт-Петербург, 2016
5. Методические рекомендации «По оценке долгов непубличных компаний», утв. Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада Протоколом от 22 марта 2016 года, Санкт-Петербург, 2016
6. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности / Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Москва, 2017

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы и документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Решение Арбитражного суда Ивановской области от 03 декабря 2018 года по делу № А17-5711/2018
2. Решение Арбитражного суда Ивановской области от 11 апреля 2018 года по делу № А17-9968/2017
3. Справка о задолженности ООО «Водосети» перед ООО «Эко-Транс»
4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Водосети» за 2017 год
5. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения ООО «Водосети» за 2017 год
6. Акты инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами ООО «Водосети» № ВС00-000001 от 31.12.2017 (счет 62), № ВС00-000002 от 31.12.2017 (счет 60), № ВС00-000003 от 31.12.2017 (счет 71, № 4 от 29.12.2017 (счет 70), № 5 от 29.12.2017 (счет 51), № 8 от 29.12.2017 (счет 76АГ), № 9 от 29.12.2017 (счет 76), № 10 от 29.12.2017 (счет 69), № 11 от 29.12.2017 (счет 68)
7. Акт инвентаризации наличных денежных средств ООО «Водосети», находящихся по состоянию 29.12.2017 № 6 от 29.12.2017
8. Инвентаризационная опись основных средств ООО «Водосети» №7 от 28.12.2017
9. Информация, представленная в открытом доступе

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение №1** Копии использованных в оценке информационных источников, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
- Приложение №2** Копии документов, удостоверяющих квалификацию и правомочность осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщика, проводившего оценку

**КОПИИ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ОЦЕНКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ⁴⁰**

⁴⁰ Исполнитель оценки оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету об оценке не все использованные документы, а лишь те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета об оценке. При этом в архиве исполнителя оценки хранятся копии всех материалов, использованных при подготовке отчета об оценке.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

10 декабря 2018 года

Дело № А17-5711/2018

Резолютивная часть судебного акта от 03.12.2018.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Пичевой Д.К.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Гашевым А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании
дело по иску

общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ТРАНС» (ОГРН 1063706012413, место
нахождения: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Советская, дом 42)

к обществу с ограниченной ответственностью «Водосети» (ОГРН 1103706000782, место
нахождения: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Черняховского, дом 19)

о взыскании 3065184 рублей 34 копеек задолженности,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ТРАНС» (истец, ООО «Эко-транс») обратилось в Арбитражный суд Ивановской области с исковым требованием о взыскании с общества с ограниченной ответственностью «Водосети» (ответчик, ООО «Водосети») с учетом уточнения (заявление от 27.11.2018) 3065184 рублей 34 копеек задолженности по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010 на основании статей 8, 309, 310, 424, 539, 544, 548 Гражданского кодекса РФ, статей 14, 20, 21 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», пункта 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утверждены постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013).

Ответчик ООО «Водосети» в отзыве от 27.11.2018, дополнительном отзыве от 30.11.2018 обращает внимание на необоснованное включение истцом в первоначально истребуемую задолженность 4064968 рублей 05 копеек задолженности, взысканной решением суда по делу №А17-9968/2017. Ответчик также указывает на произведенные им платежи с 01.06.2018 на общую сумму 438000 рублей.

Стороны представителей в судебное заседание 03.12.2018 не направили, несмотря на надлежащее извещение.

Истец в дополнении к исковому заявлению от 27.11.2018, ответчик в дополнительном отзыве от 30.11.2018 исх. №328 просили рассмотреть дело без участия их представителей.

Дело рассмотрено без участия представителей сторон в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Изучив представленные в материалы дела письменные доказательства, ознакомившись с отзывами ответчика, суд установил следующие обстоятельства.

Арбитражный суд Ивановской области определением от 12.11.2015 по делу №А17-7077/2015 принял к производству заявление о признании ООО «Эко-транс» несостоятельным (банкротом). Определением суда от 14.12.2015 по делу №А17-7077/2015 в отношении должника введена процедура наблюдения. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2016 по делу №А17-7077/2015 ООО «Эко-транс» признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Горбачев В.И. Определениями суда от 28.11.2016, от 05.06.2017, от 27.11.2017, от 04.06.2018 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

В рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", конкурсный управляющий предъявил требование к ООО

«Водосети» имеющем, по данным должника, задолженность по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010.

01.10.2010 ООО «Эко-транс» (энергоснабжающая организация) и ООО «Водосети» (абонент) заключили договор на очистку сточных вод №07/А-10, по условиям которого истец обязался производить очистку сточных вод, поступающих от абонента по канализационным сетям города Южа на очистные сооружения (расположены в деревне Тарантаево Южского района), абонент обязался оплачивать оказанные услуги (пункт 1.1. договора). Договор подписан ООО «Водосети» с протоколом разногласий, подписанным со стороны ООО «Эко-транс», ряд спорных условий договора принят в редакции абонента, о чем указано в протоколе разногласий (пункт 3 протокола).

Согласно пункту 1.2.3. договора, фактический отпущенный объем сточных вод определяется расчетным путем и подтверждается актами выполненных работ (Приложение №1 к договору).

Срок действия договора установлен в пункте 5.1. договора – до 31.12.2010, продленный на последующий период в силу пункта 5.2. договора.

Срок исполнения абонентом обязательства по оплате стоимости услуг, оказываемых истцом согласован в пункте 3.3. договора (в редакции протокола разногласий от 01.10.2010), оплата абонентом счета-фактуры производится в срок не позднее 10 дней с момента предъявления счета-фактуры к оплате на расчетный счет энергоснабжающей организации, счет-фактура направляется абоненту по адресу, указанному абонентом в реквизитах договора, по истечении пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим. Одновременно со счетом-фактурой энергоснабжающая организация направляет абоненту акт выполненных работ, который абонент в надлежаще оформленном виде должен направить в адрес энергоснабжающей организации не позднее, чем через пять дней после получения счета-фактуры. В случае неполучения энергоснабжающей организацией указанного акта, или оформленных разногласий, в срок, то оказанные услуги считаются принятыми абонентом в количестве, указанном энергоснабжающей организацией и изменению не подлежат. При этом предоставление объемов сточных вод (собираемых и транспортируемых им от населения и подключенных суабонентов) производится в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим, в надлежаще оформленном виде за подписью и печатью абонента.

В пункте 3.1. договора стороны согласовали, что расчетным периодом по договору является один календарный месяц.

С августа 2017 года по январь 2018 года стороны исполняли договорные обязательства, истец принимал сточные воды для очистки на очистных сооружениях, стороны ежемесячно подписывали акты приема-передачи услуг по очистке сточных вод, подтверждая факт оказания услуг и объем принятых на очистку стоков.

Суд установил, что ООО «Эко-транс» надлежащим образом исполнило договорное обязательство, вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-9968/2017 взыскана задолженность в размере 561783 рубля 71 копейка (сформирована по состоянию на 31.05.2017), в дальнейшем ООО «Водосети» уплачено 438000 рублей, задолженность за исковой период составляет 3065184 рубля 34 копейки.

В выполненной ответчиком справке (приложена к отзыву от 27.11.2018) ответчик фактически подтверждает наличие на его стороне задолженности в истребуемом размере.

Претензией от 03.04.2018 истец потребовал оплатить задолженность, не получив оплату, ООО «Эко-транс» обратилось за судебной защитой в Арбитражный суд Ивановской области с исковым требованием о взыскании с ООО «Водосети» с учетом уточнения 3065184 рублей 34 копеек задолженности.

В результате исследования приобщенных к материалам дела письменных доказательств, арбитражный суд приходит к выводу об удовлетворении требования ООО «Эко-транс».

Способы защиты нарушенных прав, основания возникновения гражданских прав изложены в статьях 8 и 12 Гражданского кодекса РФ.

Согласно пункту 1 статьи 8 Гражданского кодекса РФ, гражданские права и обязанности возникают из договоров.

Согласно статьям 307, 309 Гражданского кодекса РФ, в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности, обязательства возникают в том числе из договоров. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. В пункте 1 статьи 310 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных названным Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе (статья 420 Гражданского кодекса РФ).

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами, договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (статьи 421, 422 Гражданского кодекса РФ).

В пункте 1 статьи 426 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

Согласно пункту 2 статьи 14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», к договору водоотведения применяются положения договора о возмездном оказании услуг, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоотведения.

Из содержания договора №07/А-10 от 01.10.2010 следует, что между сторонами сложились правоотношения, правовое регулирование которых производится в соответствии с нормами главы 39 Гражданского кодекса РФ с учетом общих положений об обязательствах, предусмотренных частью I Гражданского кодекса РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства №644 от 29.07.2013 (далее Правила №644).

Согласно статье 779 Гражданского кодекса РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В силу пункта 1 статьи 781 Гражданского кодекса РФ заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Ответчик является абонентом – юридическим лицом, заключившим договор водоотведения (пункт 2 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»)

Согласно статье 14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» абонент обязан оплачивать стоимость услуг по отведению сточных вод.

Согласно подпункту «ж» пункта 35 Правил №644, абонент обязан производить оплату по договору водоотведения в порядке, размере и сроки, определенные в соответствии с Правилами.

В статьях 20, 21 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении» приведен порядок организации коммерческого учета соответствующих коммунальных ресурсов, согласно которому, коммерческий учет осуществляется в узлах учета путем измерения количества воды приборами учета воды или в случаях, предусмотренных настоящей статьей, расчетным способом.

Суд установил, что разногласия по объему сброшенных для очистки сточных вод у сторон отсутствуют, все акты приема-передачи услуг являются двухсторонними.

В соответствии с пунктом 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В расчетах за оказанные услуги стороны обоснованно применяли тарифы на водоотведение (услуга по очистке сточных вод), утвержденные для ООО «Эко-транс» постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12.12.2016 №118-к/3 «О корректировке установленных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, оказывающих услуги потребителям Южского муниципального района».

В силу изложенного, руководствуясь статьями 309-310, 779, 781 Гражданского кодекса РФ, а также заключенным сторонами договором от 01.10.2010, суд приходит к выводу об обоснованности искового требования о взыскании 3065184 рублей 34 копеек задолженности, исковое требование подлежит удовлетворению.

Судебные расходы по оплате иска госпошлиной суд относит на ответчика по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ, поскольку при принятии иска к производству суд предоставил истцу отсрочку по уплате госпошлины.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьей 333.21 Налогового кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Исковое требование ООО «ЭКО-ТРАНС» удовлетворить.

Взыскать с ООО «Водосети»:

- 1) в пользу ООО «ЭКО-ТРАНС» 3065184 рубля 34 копейки задолженность,
- 2) в доход федерального бюджета 38326 рублей госпошлину.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса РФ. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса РФ при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы, в том числе в электронном виде, подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Пичева Д.К.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

11 апреля 2018 года

Дело № А17-9968/2017

Резолютивная часть судебного акта от 04.04.2018.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Пичевой Д.К., при ведении протокола судебного заседания секретарем Гашевым А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании

дело по иску

общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ТРАНС» (ОГРН 1063706012413, место нахождения: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Советская, дом 42)

к обществу с ограниченной ответственностью «Водосети» (ОГРН 1103706000782, место нахождения: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Черняховского, дом 19)

о взыскании 561783 рублей 71 копейки задолженности,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ТРАНС» (истец, ООО «Эко-транс») обратилось в Арбитражный суд Ивановской области с иском о взыскании с общества с ограниченной ответственностью «Водосети» (ответчик, ООО «Водосети») с учетом уточнения (заявление от 04.04.2018) 561783 рублей 71 копейки задолженности по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010 на основании статей 8, 309, 310, 539, 544, 548 Гражданского кодекса РФ, пунктов 4, 11 статьи 20 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 28, 82 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утверждены постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013), пунктов 3, 23 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод (утверждены постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013).

Ответчик ООО «Водосети» в отзыве от 27.03.2018, дополнении к отзыву от 03.04.2018 сообщил о частичной оплате задолженности, в том числе платежным поручением №137 от 02.04.2018.

Стороны представителей в судебное заседание 04.04.2018 не направили, несмотря на надлежащее извещение.

Истец в заявлении от 04.04.2018, ответчик в дополнении к отзыву от 03.04.2016 исх.№46 просили рассмотреть дело без участия их представителей.

Дело рассмотрено без участия представителей сторон в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Изучив представленные в материалы дела письменные доказательства, заслушав пояснения представителя истца (в ранее проведенных судебных заседаниях), суд установил следующие обстоятельства.

Арбитражный суд Ивановской области определением от 12.11.2015 по делу №А17-7077/2015 принял к производству заявление о признании ООО «Эко-транс» несостоятельным (банкротом). Определением суда от 14.12.2015 по делу №А17-7077/2015 в отношении должника введена процедура наблюдения. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2016 по делу №А17-7077/2015 ООО «Эко-транс» признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Горбачев В.И. Определениями суда от 28.11.2016, от 05.06.2017, от 27.11.2017 срок конкурсного производства продлен.

В рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", конкурсный управляющий предъявил требование к ООО «Водосети» имеющему, по данным должника, задолженность по договору на очистку сточных вод №07/А-10 от 01.10.2010.

01.10.2010 ООО «Эко-транс» (энергоснабжающая организация) и ООО «Водосети» (абонент) заключили договор на очистку сточных вод №07/А-10, по условиям которого истец обязался производить очистку сточных вод, поступающих от абонента по канализационным сетям города Южа на очистные сооружения (расположены в деревне Тарантаево Южского района), абонент обязался оплачивать оказанные услуги (пункт 1.1. договора). Договор подписан ООО «Водосети» с протоколом разногласий, подписанным со стороны ООО «Эко-транс», ряд спорных условий договора принят в редакции абонента, о чем указано в протоколе разногласий (пункт 3 протокола).

Согласно пункту 1.2.3. договора, фактический отпущенный объем сточных вод определяется расчетным путем и подтверждается актами выполненных работ (Приложение №1 к договору).

Срок действия договора установлен в пункте 5.1. договора – до 31.12.2010, продленный на последующий период в силу пункта 5.2. договора.

Срок исполнения абонентом обязательства по оплате стоимости услуг, оказываемых истцом согласован в пункте 3.3. договора (в редакции протокола разногласий), оплата абонентом счета-фактуры производится в срок не позднее 10 дней с момента предъявления счета-фактуры к оплате на расчетный счет энергоснабжающей организации, счет-фактура направляется абоненту по адресу, указанному абонентом в реквизитах договора, по истечении пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим. Одновременно со счетом-фактурой энергоснабжающая организация направляет абоненту акт выполненных работ, который абонент в надлежаще оформленном виде должен направить в адрес энергоснабжающей организации не позднее, чем через пять дней после получения счета-фактуры. В случае неполучения энергоснабжающей организацией указанного акта, или оформленных разногласий, в срок, то оказанные услуги считаются принятыми абонентом в количестве, указанном энергоснабжающей организацией и изменению не подлежат. При этом предоставление объемов сточных вод (собираемых и транспортируемых им от населения и подключенных суабонентов) производится в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим, в надлежаще оформленном виде за подписью и печатью абонента.

В пункте 3.1. договора стороны согласовали, что расчетным периодом по договору является один календарный месяц.

В рамках искового периода стороны исполняли договорные обязательства, истец принимал сточные воды для очистки на очистных сооружениях, стороны ежемесячно подписывали акты приема-передачи услуг по очистке сточных вод, подтверждая факт оказания услуг и объем стоков.

Суд установил, что ООО «Эко-транс» надлежащим образом исполнило договорное обязательство, ООО «Водосети» приступив к расчету за оказанные услуги, полностью с истцом не рассчиталось, задолженность составляет 561783 рубля 71 копейка.

Сторонами сверены расчеты, согласно акту сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2017 по 21.08.2017 подтвержденная задолженность на стороне ответчика составила 2416376 рублей 86 копеек. В дополнении к отзыву от 03.04.2018 ответчик подтвердил сумму произведенной оплаты – 1854593 рубля 15 копеек, фактически не оспаривая наличие задолженности в размере разницы между двумя величинами - 561783 рубля 71 копейка.

Претензией от 12.09.2017 истец потребовал оплатить задолженность, не получив оплату, ООО «Эко-транс» обратилось за судебной защитой в Арбитражный суд Ивановской области с исковым требованием о взыскании с ООО «Водосети» с учетом уточнений 561783 рублей 71 копейки задолженности.

В результате исследования приобщенных к материалам дела письменных доказательств, арбитражный суд приходит к выводу об удовлетворении требования ООО «Эко-транс».

Способы защиты нарушенных прав, основания возникновения гражданских прав изложены в статьях 8 и 12 Гражданского кодекса РФ.

Согласно пункту 1 статьи 8 Гражданского кодекса РФ, гражданские права и обязанности возникают из договоров.

Согласно статьям 307, 309 Гражданского кодекса РФ, в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности, обязательства возникают в том числе из договоров. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. В пункте 1 статьи 310 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных названным Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе (статья 420 Гражданского кодекса РФ).

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами, договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (статьи 421, 422 Гражданского кодекса РФ).

В пункте 1 статьи 426 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

Согласно пункту 2 статьи 14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», к договору водоотведения применяются положения договора о возмездном оказании услуг, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоотведения.

Из содержания договора №07/А-10 от 01.10.2010 следует, что между сторонами сложились правоотношения, правовое регулирование которых производится в соответствии с нормами главы 39 Гражданского кодекса РФ с учетом общих положений об обязательствах, предусмотренных частью 1 Гражданского кодекса РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства №644 от 29.07.2013 (далее Правила №644).

Согласно статье 779 Гражданского кодекса РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В силу пункта 1 статьи 781 Гражданского кодекса РФ заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Ответчик является абонентом – юридическим лицом, заключившим договор водоотведения (пункт 2 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»)

Согласно статье 14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» абонент обязан оплачивать стоимость услуг по отведению сточных вод.

Согласно подпункту «ж» пункта 35 Правил №644, абонент обязан производить оплату по договору водоотведения в порядке, размере и сроки, определенные в соответствии с Правилами.

В статьях 20, 21 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» приведен порядок организации коммерческого учета соответствующих коммунальных ресурсов, согласно которому, коммерческий учет осуществляется в узлах учета путем измерения количества воды приборами учета воды или в случаях, предусмотренных

настоящей статьей, расчетным способом.

Суд установил, что разногласия по объему сброшенных для очистки сточных вод у сторон отсутствуют, все акты приема-передачи услуг являются двухсторонними.

В соответствии с пунктом 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В расчетах за оказанные услуги стороны обоснованно применяли тарифы на водоотведение (услуга по очистке сточных вод), утвержденные для ООО «Эко-транс» постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 12.12.2016 №118-к/3 «О корректировке установленных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, оказывающих услуги потребителям Южского муниципального района».

Сторонами сверены расчеты, подписан акт сверки, оценивая акт сверки в совокупности с документами, подтверждающими произведенные сторонами расчеты, суд приходит к заключению о доказанности наличия на стороне ответчика 561783 рублей 71 копейки задолженности.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 309-310, 779, 781 Гражданского кодекса РФ, а также заключенным сторонами договором от 01.10.2010, суд приходит к выводу об обоснованности искового требования о взыскании 561783 рублей 71 копейки задолженности.

Судебные расходы по оплате иска госпошлины суд относит на ответчика по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьей 333.21 Налогового кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Исковое требование ООО «ЭКО-ТРАНС» удовлетворить.

Взыскать с ООО «Водосети»:

1. в пользу ООО «ЭКО-ТРАНС» 561783 рубля 71 копейку задолженность,
2. в доход федерального бюджета 14236 рублей госпошлину.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса РФ. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса РФ при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы, в том числе в электронном виде, подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Пичева Д.К.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОДОСЕТИ»

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Черняховского, 19
телефон: 8(49347)2-32-34, 2-22-09
ОГРН 1103706000782 ИНН 3706017266

«14» 11 2018 года
№ 304

Арбитражный суд Ивановской области
г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 59б

Заявитель, ответчик: ООО «Водосети»
155630 Ул.Черняховского, д.19, г.Южа,
Ивановская область
Тел.8(49347)2-22-09, 2-15-89
Факс 8(49347)2-10-47

Истец: ООО «Эко-транс»
155630 ул. Советская, д.42, г.Южа
Ивановской области

№ А17-5711/2018

О Т З Ы В

на исковое заявление

В производстве Арбитражного суда Ивановской области находится исковое заявление ООО «Эко-транс» к ООО «Водосети» о взыскании 4064968,05 руб. задолженности по договор.

Обращаем внимание суда на то, что за период с января 2018 г. по настоящее время оплачено 438000,00 руб. Копии справки и платежных поручений прилагаются.

Также просим из сумки иска исключить ранее просуженную сумму 561783,71 руб.

Рассмотрение дела, назначенное на 27 ноября 2018 года, просим произвести в отсутствие представителя ответчика.

Приложений на 5 листах.

Директор



М.А.Здобников

Справка.

Задолженность ООО «Водосети» за очистку сточных вод перед ООО «Эко-Транс» по состоянию на 31.05.2017 г. составляет 561783 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три рубля)71 копейка.

Документ	Начислено	Оплачено
С-ф № 14 от 30.06.2017 г.	61788,77	
С-ф № 15 от 30.06.2017 г.	361866,65	
С-ф № 16 от 31.07.2017 г.	70261,06	
С-ф № 21 от 31.07.2017 г.	394895,26	
С-ф № 18 от 31.08.2017 г.	59737,23	
С-ф № 19 от 31.08.2017 г.	357625,87	
С-ф № 17 от 30.09.2017 г.	66825,02	
С-ф № 20 от 30.09.2017 г.	377821,57	
С-ф № 26 от 31.10.2017 г.	65625,23	
С-ф № 28 от 31.10.2017 г.	364767,25	
С-ф № 33 от 30.11.2017 г.	368514,15	
С-ф № 27 от 30.11.2017 г.	59996,15	
С-ф № 34 от 31.12.2017 г.	79804,84	
С-ф № 35 от 31.12.2017 г.	387899,29	
С-ф № 1 от 31.01.2018 г.	63060,38	
С-ф № 3 от 31.01.2018 г.	362695,62	
П.п. № 204 от 01.06.2018 г.		141000,00
П.п. № 280 от 23.08.2018 г.		92000,00
П.п № 364 от 26.10.2018 г.		180000,00
П.п № 368 от 30.10.2018 г.		25000,00
	3503184,34	438000,00
Итого задолженность:		3065184,34
Всего задолженность:		3626968,05

Директор



М.А.Здобников

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ КВАЛИФИКАЦИЮ И
ПРАВОМОЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОЦЕНЩИКА,
ПРОВОДИВШЕГО ОЦЕНКУ**

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 538



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 278350

Настоящий диплом выдан

Ольге Викторовне Мвановой

в том, что он(а) с "13" ноября 2002 г. по "05" июля 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Методиче-
ской академии оценки*

и консультировании

по программе *Оценки собственности;
оценки имущества предприятий*
(наименование программы переподготовки профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от "05" июля 2002 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Мвановой*

Ольги Викторовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки соб-
ственности, оценки имущества предприя-
тия (бизнеса)*

Город *Москва* 2002



Председатель государственной
аттестационной комиссии

И.И.И.
Директор (директор)

Приложение к диплому № 278350

Фамилия, имя, отчество
Мванова
Ольга Викторовна

имеет документ об образовании
высшем образовании
С 13 ноября 2001 г. по 05 мая 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Международной академии
оценки и консалтинга
по программе "Оценка соответствия: оценка
статистических показателей (бизнеса)"
дополнительного профессионального образования
прошел(а) стажировку в (на) "Виртус - консалтинг" (наименование предприятия)

защитил(а) аттестационную работу на тему "Оценка соответствия статистических показателей деятельности ОАО "Солар"

За время обучения сдавал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Базовые дисциплины	146	зачет
2	Основы оценки стоимости имущества	12	зачет
3	Основы оценки стоимости недвижимости	72	отлично
4	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52	отлично
5	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	52	отлично
6	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	хорошо
7	Ценообразование в строительстве	20	зачет
8	Практика оценки стоимости недвижимости	52	отлично
9	Оценка стоимости земли	32	зачет
10	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	20	зачет
11	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	52	отлично
12	Оценка стоимости транспортных средств	32	зачет
13	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	18	зачет
14	Ценообразование интеллектуальной собственности	32	зачет
15	Практика оценки стоимости нематериальных активов	22	отлично
16	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	32	зачет
17	Оценка стоимости ценных бумаг	20	зачет
18	Практика оценки стоимости предприятия	50	хорошо
19	Оценка финансовых институтов	32	зачет
Итого:		820	

Дипломная работа

120

Всего:



Директор (директор)

Заместитель (заместитель)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012720-2

« 29 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ивановой Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » мая 20 18 г. № 68

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » мая 20 21 г.



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

107078, Москва, Новая Басманная, 21-1 Т./ф.: (495) 267-46-02, 267-26-67 E-mail: info@valuer.ru <http://www.mrsa.ru>



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Ивановой Ольги Викторовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Иванова Ольга Викторовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 003408.

«04» февраля 2008 года

Дата выдачи: 06 ФЕВ 2008

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



(подпись)

(С.А. Табакова)



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Иванова Ольга Викторовна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 2413 № 665306, выдан 09.04.2013г.

Отдел УФМС России по Ивановской обл. в Ленинградском р-не г.
Иваново

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 04 » февраля 2008г., регистрационный № 003408

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 25 » мая 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021008 *

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от «07» апреля 2017 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 003408 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Иванова Ольга Викторовна
Паспортные данные: Сер. 2413 №665306 выдан Отдел УФМС России по Ивановской обл. в Ленинградском р-не г. Иваново (код подразделения - 370-005) 09.04.2013 |
| 2. СОСТРАХОВЩИКИ: | 2.1. СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

2.2. ОАО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88 |
| 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. |
| 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 5.1. С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность. |
| 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: | 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. |
| 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ: | 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей .
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . |
| 9. ФРАНШИЗА: | 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена. |
| 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Иванова Ольга Викторовна

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1: _____
(Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков
Архангельский С.Ю. на основании доверенностей № 5251412-3/16 от 18.11.2016 г.
и №3174/17 от 03.04.2017г. от ОАО «АльфаСтрахование»)



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-561-026004/18

«20» апреля 2018 г.

г. Иваново

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью "ИвОценка"**
153035, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 31
ИНН 3702135533
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр. 2.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
ОК ДЕЙСТВИЯ
ДОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «21» апреля 2018 года по «20» апреля 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- СТРАХОВАЯ СУММА
ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА,
ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «25» апреля 2018 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- ПЕРОАКТИВНЫЙ
ИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «10» декабря 2009 года.
- 7. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации

Страхователь

Страховщик

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnitskaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
"ИвОценка"

Страхователь:
г-жа Ольга Викторовна, Директор, действующий
в соответствии с Уставом.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
(Чижикова Ольга Валерьевна, Начальник отдела корпоративного
страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области,
доверенность № 5938622-561/18 от 23.01.2018 г.)



