

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

«__» _____ 2019 г.

№ ____

г. Ростов - на - Дону

ООО «Донтехком» именуемый «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пушкаренко Екатерина Андреевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда РО от 24.02.16г. по делу № А53-20355/15, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 27.02.2019 дело А53-20355/2015, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола № ____ от «__» _____ 2019 г. об итогах проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, с системе www.meta-invest.ru, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от "___" _____ г. N _____ (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и _____.

Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N _____. (далее – имущественные права), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену, сформировавшуюся в ходе торгов;
- принимает имущественные права;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: _____;
- разрешенное использование _____;
- площадь _____ кв. м;
- кадастровый номер - _____;
- категория земель - _____;

1.3. Объем передаваемых Покупателю прав и обязанностей соответствует объему прав Арендатора по договору аренды и указан в акте приема-передачи прав и обязанностей.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, определенная в ходе торгов, составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи.

2.3. Остальная сумма цены продажи, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ руб., должна быть перечислена на счет Продавца в течение _____ (_____) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «__» _____ 2019 г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет _____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход имущественных прав от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущественные права считаются переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемых Покупателем имущественных прав и поступления на счет Продавца полной суммы продажи.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущественных прав подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более _____ дней после полной оплаты приобретаемых имущественных прав и поступления на счет Продавца полной суммы продажи принять от Продавца имущественные права.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более _____ дней после полной оплаты приобретаемых Покупателем имущественных прав и поступления на счет Продавца полной суммы продажи передать Покупателю имущественные права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущественные права Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше ____ (_____) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

5.5. Ответственность Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; расторжением настоящего Договора; - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, регистрирующего органа.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Донтехком»
ИНН/ КПП 6162039450/ 614001001,
ОГРН 1036162004450,
346780, РО, г. Азов, ул. Инзенская,
р/сч 40702810000070000371,
БИК 040349781, к/сч 30101810500000000781, Ф-л
Банка ГПБ (АО) «Южный», г. Краснодар

Конкурсный управляющий
ООО «Донтехком»



Е.А. Пушкаренко

_____ / _____ /