

**Положение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
ООО «Трейдмарк»
ИНН 7720627292**

1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Трейдмарк» (далее по тексту – Должник).
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).
3. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ОАО «Инвестиционная компания «Мета» (ИНН 7716572717) в сети интернет по адресу: www.meta-invest.ru.
4. Настоящее положение применяется при продаже следующего имущества должника:
 - 1.) Право требования в сумме 78 181 171 рублей 34 копеек к Симкину Владимиру Игоревичу взыскиваемой в порядке привлечения контролирующего лица к субсидиарной ответственности по обязательствам должника.
5. Продавцом имущества является Должник, в лице конкурсного управляющего Циркунова Алексея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2015 года по делу № А56-1921/2015.
6. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".
7. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.
8. Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества Должника устанавливается в размере 78 181 171 (семьдесят восемь миллионов сто восемьдесят одна тысяча сто семьдесят один) руб. 34 копейки.
9. Конкурсный управляющий:
 - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
10. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» - в газете «Коммерсантъ на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.
11. Форма подачи предложений о цене имущества открытая и заявляется в ходе проведения аукциона.
12. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота.
13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявки

представляются с приложением документов согласно перечню п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок осуществляется на электронной площадке в сети интернет на электронной торговой площадке - ОАО «Инвестиционная компания «Мета», по адресу: www.meta-invest.ru. Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены лота.

14. Задаток вносится на счет должника в срок, не позднее даты окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет должника.
15. Порядок и критерии выявления победителя торгов согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
16. Место подведения результатов торгов по адресу: www.meta-invest.ru.
17. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть направлено победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. При уклонении лица, являющегося победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи имущества, сумма задатка победителю не возвращается.
18. В случае признания торгов несостоявшимися, конкурсный управляющий проводит повторные торги по продаже имущества со снижением цены на 10%.
19. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.
20. Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
21. При отсутствии в течение 5 рабочих дней с даты начала торгов посредством публичного предложения заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества подлежит снижению на 1 % от начальной цены публичного предложения; период по истечению, которого последовательно на 1 % от начальной стоимости снижается цена предложения – 5 рабочих дней; общий период снижения – 45 рабочих дней; минимальная цена продажи имущества должника – 90 % от начальной цены публичного предложения.
22. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и сроки, по истечении которых последовательно снижается указанная начальная цена. Указанная величина снижения и сроки устанавливаются конкурсным управляющим. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
23. Прием и рассмотрение заявки на участие в торгах путем публичного предложения осуществляется в общем порядке, предусмотренном для приема заявок настоящим Положением.
24. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
25. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене

имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

26. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.
27. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть направлено победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. При уклонении лица, являющегося победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи имущества, сумма задатка победителю не возвращается.
28. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством.

Конкурсный управляющий
ООО «Трейдмарк»



А.В. Циркунов

Прочито и пронумеровано

3 (три) листа

Корреспондентский отдел

ОГП Реймариус

А.В. Власов

