

Договор о задатке (проект)

г. Краснодар «__» _____ 2018 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос», в лице конкурсного управляющего Серова Юрия Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от «15» февраля 2018г. по делу А32-12586/2012, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, которые состоятся 15.02.2019 г. в 12.00, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов в качестве задатка денежные средства в размере _____.

1.2. На торгах подлежит продаже следующее имущество (далее по тексту Договора – «Имущество»): принимает право требования к Дроздову Никите Игоревичу (08.08.1979г.р., Гражданство: РФ, место рождения г. Краснодар, паспорт серия 0305 № 662225, выдан УВД Карасунского округа г. Краснодара Краснодарского края 23.11.2004, ИНН 231213738166, адрес 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 12, кв. 61) в размере 9 671 850,74 руб.

1.3. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Альбатрос» (ИНН 2310128558) р/с 40702810530000026075 в Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК 040349602, к/с 30101810100000000602, ИНН 7707083893, КПП 231043001

1.4. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1.5. Установленная Организатором торгов дата подведения итогов аукциона - 15.02.2019 г.

1.6. Установленная Организатором торгов дата подписания протокола о результатах торгов – _____ 2018 г.

1.7. Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

1.8. Договор уступки прав требования должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения Покупателем указанного предложения.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток считается невнесенным, если поступление задатка на расчетный счет ООО «Альбатрос», указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В этом случае претендент не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка для участия в торгах (аукционе), является платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах (аукционе), является выписка со счета ООО «Альбатрос».

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 Договора счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае неисполнения Претендентом указанной обязанности, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка.

3.3. Внесенный Претендентом задаток подлежит возврату в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

3.3.1. если торги признаны несостоявшимися;

3.3.2. если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.3.3. если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.3.4. если Претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.3.5. в случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. если Претендент был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора уступки прав требования в установленный п. 1.8. настоящего Договора срок;

3.4.2. если заключенный по итогам торгов договор уступки прав требования расторгнут в связи с нарушением Претендентом своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения аукциона задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору уступки прав требования.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

ООО «Альбатрос»

ОРГН 1072310013929, ИНН

2310128558, КПП 231001001,

адрес: 350000, г. Краснодар, ул.

Промышленная, 5

Почтовый адрес: 352360,

Краснодарский край, ст. Тбилисская,

а/я 5

р/с 407028105300000026075

в Краснодарское отделение № 8619

ПАО Сбербанк БИК 040349602,

к/с 30101810100000000602,

ИНН 7707083893, КПП 231043001

Конкурсный управляющий

ООО «Альбатрос»

Претендент

Серов/

/Ю.А. / _____/