

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_ г. Ростов - на - Дону

ООО «Уютный дом» именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. об итогах проведения торгов в форме публичного предложения, по адресу \_\_\_\_\_, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю принадлежащее ООО «Уютный дом» имущество в составе объектов, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

1.3 Имущество не обременено залогом.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, определенная в ходе конкурса, составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Остальная сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ руб., без НДС должна быть перечислена на счет Продавца в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания сторонами акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более \_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи принять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязан в срок не более \_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

4.3. Соблюдение Покупателем п.п. 4.1.4 – 4.1.9 настоящего договора является особыми условиями, которые предусмотрены при проведении открытого аукциона в форме конкурса, в том числе в качестве требований к Покупателю имущества.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_ % невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере \_\_ % невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

5.6. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;  
расторжением настоящего Договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, регистрирующего органа.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

354000, Краснодарский край, г. Сочи,  
Советская, д. 42, оф. 414, ИНН/ОГРН  
2320129624/1052311692696  
р/сч 40702810308400000286,  
БИК046015762, к/сч  
30101810100000000762, ПАО КБ Центр-  
инвест» в г. Ростове-на-Дону

### ПОКУПАТЕЛЬ

---

Конкурсный управляющий  
ООО «Уютный дом»



Т.В. Чепульченко

---