

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ 20__ г.

г. Ростов-на-Дону

Конкурсный управляющий ООО «Уютный дом», в лице Чепульченко Т.В., именуемого в дальнейшем «Организатор», действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского Края, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Претендент для участия в открытых электронных торгах по реализации имущества ООО «Уютный дом», на площадке, по адресу meta-invest.ru:

Лот № _____:
в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на расчетный счет: ИП Чепульченко Татьяна Викторовна ИНН 616205906248, р/с40802810008400000253, в ПАО КБ «Центр-Инвест», г. Ростов-на-Дону, к/сч. 30101810100000000762, БИК046015762.
, задаток в размере 20% от суммы предложения, что составляет _____ руб., без НДС(далее - задаток) должен поступить за 2 рабочих дня до даты подачи заявки.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Претендентом на расчетный счет Организатора (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре за 2 рабочих дня до даты подачи заявки и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Претендента участником торгов, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Претендентом задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: _____.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Претендент, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.4. В случае отзыва Претендентом, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Претендента. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, в течение 10 (десяти) дней с даты подведения торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания торгов не состоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Претендента.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Претендента.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

ИП Чепульченко Татьяна Викторовна
ИНН 616205906248,
р/с40802810008400000253, в ПАО КБ «Центр-
Инвест», г. Ростов-на -Дону, к/сч.
30101810100000000762,
БИК046015762.

/Т.В. Чепульченко/

_____/_____/