

**Арбитражный суд Хабаровского края**

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
23 июля 2018 года

Дело № А73-15624/2016

Резолютивная часть определения объявлена «16» июля 2018 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Е.С. Чумакова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Н.В. Судаковой,

рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего должника Искендерова Фагани Турьян Оглы – Дьяченко Оксаны Александровны (**вх. № 63535**)

об изменении порядка продаж имущества должника

в рамках дела о банкротстве Искендерова Фагани Турьян Оглы (дата рождения: 08.10.1970, ИНН 272497953299; место жительства: 680000, г. Хабаровск, ул. Заозерная, д.35; почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д.22, кв.13)

при участии: финансовый управляющий Дьяченко О.А., лично; от должника – Бартошевич П.А. (доверенность от 15.03.2018), от конкурсного кредитора Баркаева А.В. – Демкина Т.П. (доверенность от 23.05.2016).

В судебном заседании финансовым управляющим во исполнение определения от 22.06.2018 представлен текст изменений в раздел 8 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Искендерова Фагани Турьян Оглы (далее – Искендеров Ф.Т.о., должник) (с учетом уточнений).

Представитель должника возражал относительно удовлетворения заявленных требований.

Представитель конкурсного кредитора поддержал ходатайство об изменении порядка продаж имущества должника, представил соответствующий письменный отзыв.

Выслушав финансового управляющего, представителей сторон, исследовав материалы дела, суд

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 11.11.2016 было принято к производству заявление Баркалова Андрея Владимировича о

признании Искендерова Фагани Турьян Оглы (далее – Искендеров Ф.Т.о., должник) несостоятельным (банкротом), возбуждено дело о банкротстве.

Решением суда от 01.12.2016 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Дьяченко Оксана Александровна, член НП СРО «ЦФО ПАК».

Срок реализации имущества неоднократно продлевался судом. Так, определением суда от 11.07.2018 срок реализации имущества продлен, отчет финансового управляющего о проделанной работе назначен на 11.09.2018.

Финансовый управляющий Дьяченко О.А. обратилась в суд с заявлением об изменении порядка продаж имущества должника Искендерова Ф.Т.о.

Рассмотрев обоснованность ходатайства финансового управляющего Дьяченко О.А., суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 ФЗ Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Особенности реализации имущества гражданина определены статьей 213.26 Закона о банкротстве, в соответствии с которой в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке,

установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таким образом, изменение утвержденных судом порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, включая его начальную продажную цену, возможно при наличии достаточных к тому оснований.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Хабаровского края от 11.08.2017 было утверждено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества (далее – Положение) Искендерова Ф.Т.о. - автомобиля Lexus LX, VIN JTJHY00W504067456 и установлена начальная цена продажи имущества должника - 3 000 000 руб., со снижением цены до 2 400 000 руб.

Обращаясь в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением финансовый управляющий должника, с учетом уточнений, просит внести в данное Положение изменения, позволяющие установить начальную цену продажи имущества должника – автомобиля Lexus LX (2011 г.в. VIN – JTJHY00W504067456) в размере 2 400 000 руб., а также продлить срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения на 25 рабочих дней (с даты начала проведения торгов на измененных условиях).

В обоснование заявленного ходатайства финансовый управляющий ссылаясь на то, что торги по продаже автомобиля Lexus LX путем их проведения на электронной площадке посредством публичного предложения по условиям указанного выше Положения, в связи с отсутствием заявок, не привели к необходимому результату по реализации имущества должника, но при достижении ранее установленной цены отсечения; т.е. имущество должника не реализовано, в связи с чем цель процедуры банкротства должника не достигнута.

Собранием кредиторов, состоявшимся 03.05.2018, единогласно (89,3 %) было принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством об изменении порядка продаж и снижении цены реализуемого имущества должника до 1 500 000 руб.

04.06.2018 специалистом ООО «Бюро услуг» был проведен осмотр автомобиля, по результатам которого были выявлены технические неисправности, о чем составлен соответствующий акт.

В результате проведенного по инициативе конкурсного кредитора анализа и расчетов, оценщиком ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов» был составлен отчет об оценке от 05.06.2018 № 671-Х, согласно которому рыночная стоимость автомобиля по состоянию на 05.06.2016 составила 1 819 000 руб.

Каких-либо письменных возражений или жалоб по представленному в материалы дела отчету о рыночной стоимости имущества должника (автомобиля Lexus LX), лицами, участвующими в деле, не представлено,

иные заключения об оценке также отсутствуют.

Доводы возражений представителя должника, не являющиеся по существу основанием к отказу в удовлетворении заявленных финансовым управляющим требований, направленных на эффективное завершение мероприятий по реализации единственного имеющегося у Искендерова Ф.Т.о. имущества, судом отклоняются.

При таких обстоятельствах, поскольку минимальная цена (2 400 000 руб.) продажи имущества должника не позволила реализовать автомобиль в связи с отсутствием заявок, учитывая также изложенные выше обстоятельства, цели процедуры банкротства – максимальное удовлетворение требований кредиторов и отсутствие оснований полагать, что все возможные и допустимые законом мероприятия по реализации этого имущества проведены в исчерпывающем объеме, суд на основании ст. 213.26 и п. 2. ст. 139 Закона о банкротстве, приходит к выводу о наличии оснований к удовлетворению уточненного ходатайства финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить представленные финансовым управляющим должника Искендерова Фагани Турьян Оглы - Дьяченко Оксаной Александровной изменения (раздел № 8: «Порядок продажи имущества посредством публичного предложения») порядка, условий и сроков реализации имущества Искендерова Фагани Турьян Оглы (дата рождения: 08.10.1970, ИНН 272497953299; место жительства: 680000, г. Хабаровск, ул. Заозерная, д.35; почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д.22, кв.13): автомобиль Lexus LX (2011 г.в. VIN – JTTJHY00W504067456).

Установить цену продажи автомобиля Lexus LX (2011 г.в. VIN – JTTJHY00W504067456): 2 400 000 руб.

Продлить срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения на 25 рабочих дней (с даты начала проведения торгов на измененных условиях).

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Е.С. Чумаков