

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 21.07.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	37:22:010117:107	
Объект недвижимости:	Ветаптека, назначение: нежилое здание, площадь 224, 7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Юрьевоцкий район, г.Юрвец, ул. Фурманова, д.1	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Зооветснаб", ИНН: 3731001460, ОГРН: 1043700580791
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 37-37/001-37/019/002/2016-2529/1 от 21.07.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия по зоотехническому и ветеринарному снабжению "Ивановозооветснаб" от 09.03.2004 №107
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Открытое акционерное общество "Зооветснаб"

Государственный регистратор

(подпись, МП)

Андреева Н. М.
(фамилия, инициалы)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Лист № 1 , всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 10.10.2011 г.

Кадастровый номер ----
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24 : 237:002:0000036220:0100

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Юрьевецкий муниципальный район	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Юрьевецкое
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Юрьевец
Улица(проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Фурманова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 224,7 , Кв. М
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ----

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность: количество этажей 1 , количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства) 1953г

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Дата инвентаризации 26.09.2002.г

1.10. Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ». Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Ивановской области от 26.10.2007 г. серии РН-1 № 000409
(наименование органа или организации)

Начальник Юрьевецкого производственного участка
Ивановского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(по доверенности № 4-4985 от 30.06.2011 г.)
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Маркова Л.А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Нежилое

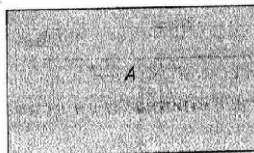
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер ----

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24 : 237:002:000036220:0100

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



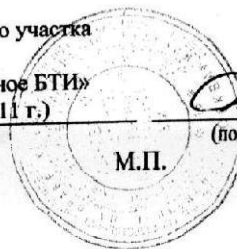
ул. Фурманова

Масштаб 1:500

Начальник Юрьевецкого производственного участка
Ивановского филиала

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(по доверенности № 4-4985 от 30.06.2011 г.)

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Маркова Л.А.
(инициалы, фамилия)

87/4042/2016-5452

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2016 г. № 37/501/16-217340

1	Кадастровый номер:	37:22:010122:76	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала:	37:22:010122	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.08.1992		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ивановская область, р-н Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Фурманова, д. 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Аптека Ветснаба					
12	Площадь: 1872 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 601192,80 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Юрьевецкий Зоветснаб	Бессрочное (постоянное) пользование	—	Свидетельство на право собственности на земельный участок от 20.08.1993 № 17		
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер 37:22:010122:76 равнозначен кадастровому номеру 37:22:01 01 22:0076.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Инженер (полное наименование должности) **К. Е. Мелькова** (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

Лист № 07.02.2017	Раздела 07.02.2017	Всего листов раздела: 07.02.2017	Всего разделов: 07.02.2017	Всего листов выписки: 07.02.2017
Кадастровый номер: 37:22:010122:76				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Зооветснаб", ИНН: 3731001460, ОГРН: 1043700580791
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37:22:010122:76-37/001/2017-1 от 07.02.2017
3. Документы-основания:	Передаточный акт подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия по зоотехническому и ветеринарному снабжению "Ивановозооветснаб" от 09.03.2004
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

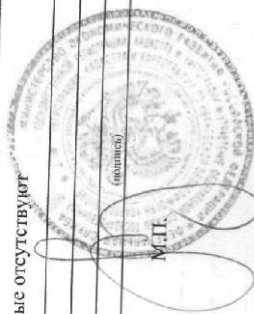
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(последнее именованное должностью)

Прегубова Ю. А.

(подпись)

(имя, фамилия)

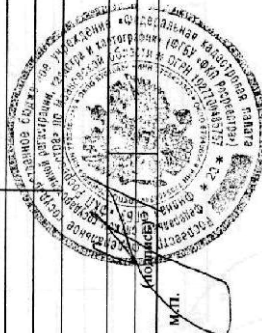


М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" октября 2016 г. № 37/301/16-279698

1		Кадастровый номер: 37:22:010122:76		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4		Описание поворотных точек границы земельного участка		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты	X Y		4	Описание закрепления на местности		
		2	3				
1	13118.79	10825.97	—	—	—	0.30	—
2	13121.16	10797.04	—	—	—	0.10	—
3	13062.03	10789.66	—	—	—	0.10	—
4	13061.57	10793.40	—	—	—	0.10	—
5	13057.18	10828.65	—	—	—	0.10	—
6	13056.40	10834.84	—	—	—	0.10	—
7	13051	10834.49	—	—	—	0.10	—
8	13050.54	10841.62	—	—	—	0.10	—
9	13055.52	10841.95	—	—	—	0.10	—
10	13055.01	10846.03	—	—	—	0.10	—
11	13067.29	10847.39	—	—	—	0.10	—
12	13070.34	10818.61	—	—	—	0.10	—
13	13084.77	10820.35	—	—	—	0.30	—
14	13109.92	10822.90	—	—	—	0.30	—
15	13109.28	10827.96	—	—	—	0.30	—
16	13111.24	10824.89	—	—	—	0.30	—



Инженер I категории
 (полное наименование должности)
 Е. М. Латышева
 (инициал, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

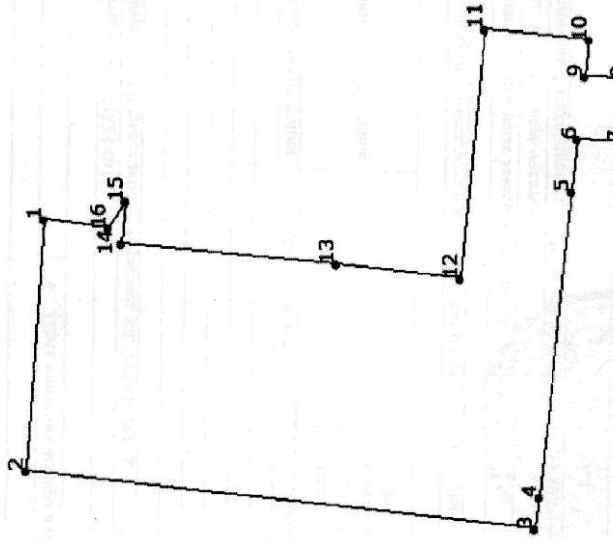
"25" октября 2016 г. № 37/301/16-279698

1 Кадастровый номер: 37:22:010122:76

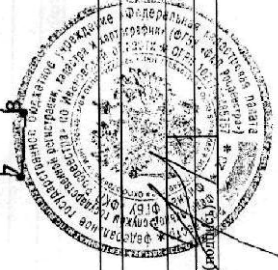
4 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 4

2 Лист № 2



5 Масштаб 1:700



Инженер I категории
(полное наименование должности)

Е. М. Латышева
(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА № 659

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

« 16 » марта 2005 г.

Акт выписки выдан Иванову Николаю Викторовичу
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности 24:237:002:00003622

Объект Не жилое строение
(наименование объекта градостроительной деятельности)

Сведения об объекте градостроительной деятельности

Кадастровый (условный) номер* _____

Участковый номер объекта градостроительной деятельности 24:237:002:000036220

Эксплуатационный номер _____

Местоположение (адрес) объекта Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Фурманова, дом 1

Выдана на предмет оформления Регистрации права

Описание объекта градостроительной деятельности и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Не жилое строение
Литера объекта	А,
Назначение	Административное
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1953 г.
Общая площадь (протяженность) объекта	224,7 кв.м.
Жилая площадь объекта	
Площадь застройки	346,5 кв.м.
Материал стен	бревно
Год последнего обследования и процент физического износа	2002 г. 55%

Описание части объекта градостроительной деятельности (здания, строения, сооружения)

№ п/п	Наименование объекта (литера)	Год ввода в эксплуатацию	Этажность/подземная этажность	Общая площадь (протяженность) объекта	Процент износа
1	Основное строение, литер А	1953 г.	1/0	254,4 кв.м.	55
2	Сарай, литер а	1953 г.	1/0	31,7 кв.м.	40
3	Гараж, литер Г	1953 г.	1/0	60,4 кв.м.	65
4	Забор, литер 1	1953 г.		233,4 м.	60

исполняется в случае присвоения кадастрового номера по установленному ранее порядку или в случае присвоения данного номера учрежденными органами государственной регистрации прав

Территориальный (межрайонный) отдел
№ 4 Управления «Роснедвижимость»
по Ивановской области

14 апреля 2006 года № 206

А К Т

о кадастровой стоимости земельного участка

1. Акт составлен на основании постановления администрации Ивановской области от 27.12.2002 г. № 133-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ивановской области» и постановления

администрации
По земельному участку

Юрьевец, ул. Фурманова, 1

В связи с обращением

ОАО «Зооветснаб»

2. Категория земель

Земли поселений

3. Цель использования земельного участка

Для общественно деловых
целей

4. Кадастровая стоимость земель:

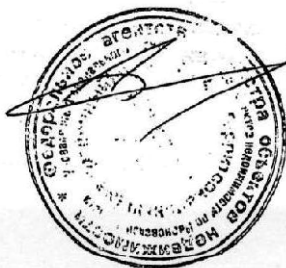
Кадастровый номер участка	Номер группы вида использования земель при проведении ГКОЗ	Площадь участка, кв.м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
37:22:010122:0076		1872,0	208,67	390 630-24

Кадастровая стоимость земельного участка
по состоянию на 14.04.2006 г.

составляет

триста девяносто тысяч шестьсот тридцать рублей
двадцать четыре копейки (390 630 руб. 24 коп.)

Главный специалист



Т.В. Андреева