

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, Волгоградская область, Михайловский район,
город Михайловка,

« ____ » _____ 2018 г.

Герасимова Софья Михайловна (дата рождения: 09.03.1967, место рождения: с. Рогожники Шарангского р-на Горьковской области, СНИЛС 154-722-825 69, ИНН 343700085792, регистрация по месту жительства: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, улица Мира, дом 78, корп.А), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панковой Галины Николаевны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «05» декабря 2017 г. по делу № А12-40889/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: Жилой дом общей площадью 74,6 кв.м., назначение жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 34:37:010270:246 и земельный участок площадью 462 кв.м., категория земель земли населенных пунктов - под индивидуальную жилую застройку, кадастровый (условный) номер 34:37:010270:233, расположенных по адресу: Россия, Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, улица Мира, дом 78, корпус А.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2014 г. сделана запись регистрации № 34-06/016/2014-170 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 34АБ № 296690 от 18.02.2014 г. на объект права - жилой дом; 03.06.2013 г. сделана запись регистрации № 34-34-06/021/2013-689 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 34АБ № 998936 от 03.06.2013 г. на объект права - земельный участок.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ипотека в пользу КПК «Поволжье» ИНН 3437011129, номер государственной регистрации 34-06/008/2014-746. После заключения договора купли-продажи, залог прекращается в соответствии с п. 4 ст. 352 ГК РФ.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25 апреля 2018 г. на электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Продавец

Покупатель

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме 131 200 (Сто тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Продавец

Покупатель

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Герасимова Софья Михайловна дата рождения: 09.03.1967 место рождения: с. Рогожники Шарангского р-на Горьковской области СНИЛС 154-722-825 69 ИНН 343700085792, регистрация по месту жительства: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, улица Мира, дом 78, корп.А Банковские реквизиты: Получатель: Герасимова Софья Михайловна ИНН 343702243934, ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» БИК 041806647, ФИЛИАЛ ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛГОГРАД, СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ № 8621/0777. Кор/счет банка: 301 0181 01 00000000 647 Номер счета 40817810811001599459.</p>	
<p>Финансовый управляющий Герасимовой Софьи Михайловны</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">_____ Г.Н. Панкова</p>	<p>_____</p>



_____ Продавец

_____ Покупатель