

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

Россия, Волгоградская область, Михайловский район,  
город Михайловка,

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Герасимовой Софьи Михайловны (дата рождения: 09.03.1967, место рождения: с. Рогожники Шарангского р-на Горьковской области, СНИЛС 154-722-825 69, ИНН 343700085792, регистрация по месту жительства: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, улица Мира, дом 78, корп.А) Панкова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «05» декабря 2017 г. по делу № А12-40889/2017, с одной стороны, и

---

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Герасимовой Софьи Михайловны Лот № 1: Жилой дом общей площадью 74,6 кв.м., назначение жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 34:37:010270:246 и земельный участок площадью 462 кв.м., категория земель земли населенных пунктов - под индивидуальную жилую застройку, кадастровый (условный) номер 34:37:010270:233, расположенных по адресу: Россия, Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, улица Мира, дом 78, корпус А. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «25» апреля 2018 г. на электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенную в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>, перечисляет задаток в сумме 131 200,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 20.04.2018 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Герасимовой Софьи Михайловны, проводимых «25» апреля 2018 г. на ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Герасимовой Софьи Михайловны</p> <p>Получатель: <a href="#">Герасимова Софья Михайловна</a> ИНН 343700085792, ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» БИК 041806647, ФИЛИАЛ ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛГОГРАД, СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ № 8621/0777. Кор/счет банка: 301 0181 01 00000000 647 Номер счета 40817810811001599459.</p>	
<p>_____ Г.Н. Панкова</p>	<p>_____</p>

